

Nota van inspraak en vooroverleg  
Voorontwerp Bestemmingsplan Haarweg 7

Febr. 2015

**Algemeen**

In het kader van de inspraakverordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan Haarweg 7 met bijbehorende stukken met ingang van 17 december 2014 tot en met 27 januari 2015 ter visie gelegen in de informatiehoek van stadhuis, Stadhuisplein 1. Ook heeft dit bestemmingsplan op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gestaan gedurende deze periode. Gezien de omvang en de locatie van de beoogde ontwikkeling is expliciet besloten om geen inspraakavond te houden. In het kader van de inspraak zijn er geen inspraakreacties ingediend.

Parallel aan de inspraakprocedure heeft er vooroverleg plaatsgevonden met o.a. diensten van het Rijk en provincie, die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapbestuur en aan de besturen van bij het bestemmingsplan belanghebbende gemeentebesturen.

In het kader van het vooroverleg zijn er drie reacties ingediend.

Op basis van de ingediende vooroverlegreacties wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Uit deze nota komt naar voren op welke onderdelen dit zal zijn.

### **Vooroverlegreacties**

In dit hoofdstuk zijn de vooroverlegreacties kort samengevat en staan de overwegingen daaromtrent van de gemeente weergegeven. Verder staat per reactie aangegeven, of deze al dan niet leidt tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### **Provincie Zuid-Holland**

De provincie heeft aangegeven dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de Visie Ruimte en Mobiliteit 2014 en de Verordening Ruimte 2014 van de provincie.

#### *Overwegingen ten aanzien van de reactie*

De vooroverlegreactie is voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

### **Rijkswaterstaat**

Rijkswaterstaat merkt op dat er een aanvulling moet komen op het akoestisch onderzoek. Voor de A15 ter plaatse van het plangebied is in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) een reserveringszone opgenomen voor 2 extra rijstroken, zijnde een breedte reserveringsgebied van 38 meter. In het onderzoek is geen rekening gehouden met deze reserveringszone. Rijkswaterstaat verzoekt om een aanpassing van het onderzoek.

Overwegingen ten aanzien van de reactie.

*Naar aanleiding van de reactie heeft er overleg plaatsgevonden tussen de opsteller van het akoestisch onderzoek en Rijkswaterstaat. De genoemde reserveringsstrook is (nog) niet beschikbaar in het Rarro en kan dan ook niet worden meegenomen in het onderzoek.*

*In algemene zin kan wel een inschatting worden gemaakt als er wel gerekend moet worden met deze reserveringszone. In de worstcase blijkt dat de geluidsbelasting niet meer zal bedragen dan afgerond 1dB, waardoor de conclusie van het onderzoek hetzelfde zal zijn.*

*De onderzoek er en Rijkswaterstaat hebben geconcludeerd het onderzoek correct is uitgevoerd. Daarnaast zal bij toepassing van de reserveringszone de conclusie van het onderzoek niet wijzigen. De rapportage hoeft niet te worden aangepast. Rijkswaterstaat heeft dit per mail bevestigd op 26 februari 2015.*

### **Waterschap Rivierenland**

Het waterschap ziet de volgende zaken verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan:

- Binnen de bestemming 'Tuin' en 'Wonen' ligt een watergang. Graag binnen de regels van deze bestemmingen ook water opnemen in de bestemmingsomschrijving;
- In de waterparagraaf de toename van het verhard oppervlak beter onderbouwen.
- Ontsluiting van de woning zo ver mogelijk van het kruispunt realiseren.

Als bovenstaande zaken zijn verwerkt zal het waterschap positief adviseren over het ontwerp bestemmingsplan.

#### *Overwegingen ten aanzien van de reactie.*

*In de regels zal in de bestemmingen 'Tuin' en 'Wonen' in de bestemmingomschrijving water worden toegevoegd. De waterparagraaf is conform verzoek aangepast. Het verharde oppervlak van de gebouwen en bouwwerken zijn opgenomen. De laatste zaak is voor kennisgeving aangenomen.*

*De regels en de toelichting zijn op bovenstaande twee zaken aangepast in het bestemmingsplan.*