

Raadsvoorstel: 2014 - 1314
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan
Nieuwe Hoven 41

Datum: 15 januari 2015
Portefeuillehouder: A.J. Rijsdijk
Raadsbijeenkomst: 3 februari 2015
Raadsvergadering: 19 februari 2015
Programma: Wonen, leven en milieu
Opsteller: R.H. Osenga
Bijlage(n): bestemmingsplan Nieuwe Hoven 41

1. Korte samenvatting van de inhoud en voorstel

Voor de (her)bouw van een woning op het perceel Nieuwe Hoven 41 hebben wij een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de betrokken instanties toegestuurd. Tevens hebben we de omwonenden schriftelijk over dit bestemmingsplan geïnformeerd. Er heeft geen aparte inspraakprocedure plaatsgevonden. Bij ons zijn er diverse inspraakreacties ingediend. Het resultaat van de voorontwerpfase is in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 3 december 2014 tot en met 13 januari 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe woning waartoe met de aanvrager een exploitatieovereenkomst is afgesloten. Hierdoor hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Aan u wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Nieuwe Hoven 41' met IDN NL.IMRO.0512. BP2014145-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

2. Inleiding / aanleiding

Een paar jaar geleden is de woning die voorheen op dit perceel stond, gesloopt vanwege de slechte staat van onderhoud. De eigenaar van het perceel heeft ons verzocht medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe woning welke ten opzichte van de vroegere woning een aantal meters wordt verplaatst. Hierdoor komt deze woning buiten het bebouwingsvlak van het bestemmingsplan Haarwijk-Zuid te staan en is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3. Doelstelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Nieuwe Hoven 41' maakt de bouw van deze woning mogelijk en is opgesteld teneinde hiertoe een planologisch kader te hebben.

4. Inhoud / Kaders

De (her)bouw van de woning past binnen de beleidskaders voor woningbouw.

5. Voorontwerpfase

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan de betrokken overheidsorganen en het waterschap. Tevens hebben we de direct omwonenden/belanghebbenden schriftelijk over dit bestemmingsplan op de hoogte gesteld. Er heeft geen aparte inspraakprocedure plaatsgevonden. Door middel van de raadsinformatiebrief van 11 september 2014 met nummer 1234 bent u hierover geïnformeerd.

Bij ons zijn er diverse inspraakreacties ingediend. Door middel van de raadsinformatiebrief van 26 november 2014 met nummer 1278 bent u geïnformeerd over de wijze waarop met de inspraak- en vooroverlegreacties is omgegaan. Het resultaat van de voorontwerpfase is in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

6. Ontwerpfase

In het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 december 2014 tot en met 13 januari 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend

7. Behandeling en besluitvorming door de gemeenteraad

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. De gemeenteraad dient het bestemmingsplan derhalve voor 9 april 2015 vast te stellen.

Artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze situatie is van toepassing op dit bestemmingsplan. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierdoor is van verplicht kostenverhaal geen sprake meer. U dient derhalve te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

8. Vast te stellen bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is in het nu voorliggende bestemmingsplan 'Nieuwe Hoven 41' met IDN NL.IMRO.0512. BP2014145-4001 de status van het GML-bestand veranderd van versie 3001 naar 4001. Er worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan u voorgesteld.

Het vast te stellen bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen hebben wij voor u ter inzage gelegd en is te raadplegen via het raadsinformatiesysteem

9. Vervolgproces

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet binnen twee weken na de vaststelling geschieden in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', in de 'Staatscourant' via de website www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl.

Het digitale plan zal te raadplegen zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke website staat een rechtstreekse link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening. Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan toegezonden aan de vooroverlegpartners. De beroepstermijn (zes weken) start een dag na de publicatie van de bekendmaking. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Hoven 41' wordt u ter vaststelling aangeboden.

Aan u wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Nieuwe Hoven 41' met IDN NL.IMRO.0512.BP2014145-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

11. Uitkomsten raadsbijeenkomst

Na informatieve vragen en beantwoording daarvan kunnen alle fracties instemmen met agendering van het voorstel voor de komende raadsvergadering.

12. Nadere standpuntbepaling college

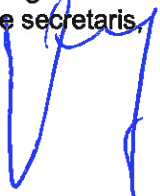
N.v.t.

13. Definitief voorstel raad

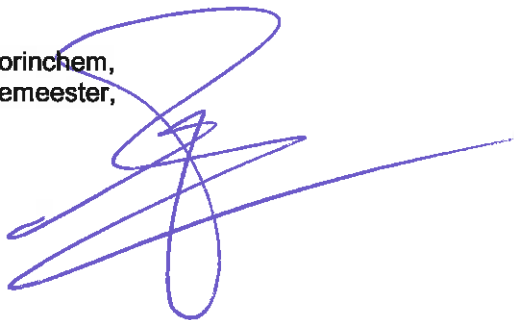
Aan u wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Nieuwe Hoven 41' met IDN NL.IMRO.0512.BP2014145-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris,



de burgemeester,



14. Besluit

De gemeenteraad van Gorinchem

Gelet op het raadsvoorstel van 15 januari 2015

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Nieuwe Hoven 41' met IDN NL.IMRO.0512.BP2014145-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van Gorinchem van 19 februari 2015

de griffier,

de voorzitter,

