# Waterhuishouding bouwkavel Merwededijk, sectie F 4137, Gorinchem

**Status: definitief**
**Datum: 23 februari 2012**

# INHOUDSOPGAVE

**1. Waterhuishouding ..... 3**

1.1 Beleid Waterschap Rivierenland ..... 3

1.2 Veiligheid ..... 3

1.2.1 Beleid WSRL ..... 3

1.2.2 Bouwkavel Merwededijk ..... 3

1.3 Waterberging ..... 4

1.3.1 Huidig beleid ..... 4

1.3.2 Bouwkavel Merwededijk ..... 4

1.4 Oppervlaktewater ..... 4

1.4.1 Waterkwantiteit ..... 4

1.4.2 Waterkwaliteit ..... 5

# 1. Waterhuishouding

## 1.1 Beleid Waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het waterbeheerplan 2010-2015 *"Werken aan een veilig en schoon Rivierenland"* bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over waterbeheer in het hele rivierengebeid en omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.
Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland(WSRL) over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden daarbij getoetst aan de beleidsregels.

## 1.2 Veiligheid

### 1.2.1 Beleid WSRL

Het waterschap kent primaire waterkeringen(deze liggen voornamelijk langs de grote rivieren) en regionale waterkeringen(deze liggen langs de boezemwateren en kanalen). Het waterkerend vermogen van de dijken mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. De huidige stekte van de waterkering blijft nodig. Niet alleen de dijk, maar ook de zogeheten beschermingszones aan weerszijden van de dijk verdienen bescherming. De Keur van het waterschap Rivierenland is hierop van toepassing. Er gelden daarom beperkingen voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de dijken. De kern- en beschermingszone vormen samen de waterkering. Daarnaast wordt bij primaire waterkeringen ook een buitenbeschermingszone onderscheiden. Ook hierop is de Keur van het WSRL van toepassing.
Naast het voorkomen van negatieve effecten op de huidige waterkeringen is het van belang dat een eventueel toekomstig hoger beschermingsniveau kan worden gerealiseerd ofwel niet wordt gefrustreerd. Het waterschap wil de ruimte behouden om de waterkering in de toekomst te versterken. Dat wordt bereikt door te voorkomen dat er wordt gebouwd in een bepaalde zone aan weerszijden van de waterkering. Dit noemt men het profiel van vrije ruimte. Hiervoor gelden per locatie bepaalde afmetingen; het dwarsprofiel is op te vragen bij het waterschap.

### 1.2.2 Bouwkavel Merwededijk

De bouwkavel, sectie F 4137, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, is gelegen langs de primaire waterkering(Merwededijk) langs de Waal. De woning wordt daarbij op de kavel gesitueerd in de buitenbeschermingszone van deze primaire waterkering. Het ontwerp van de woning gaat uit van een duurzame woning met vegetatiedak en een kelder. Het vloerpeil van de woning komt daarbij uit op ca. 1,00 m + huidig maaiveld en het vloerpeil van de kelder op ca. 2,00 -/- huidige maaiveld.
De overige ruimte op de kavel zal worden ingevuld als tuin met waterpartij, een opstelling voor zonnepanelen, parkeervoorziening en toegangspad. Als toegang tot het bouwperceel wordt gebruikt gemaakt van de al aanwezige afrit naast de woning Merwededijk nr. 40.

## 1.3 Waterberging

### 1.3.1 Huidig beleid

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk in stand houden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.
Voor plannen met meer dan 500 m2 toename verharding in stedelijk gebeid en meer dan 1.500 m2 toename verharding landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. De eerste 500 m2 respectievelijk 1.500 m2 van een plan is vrijgesteld van compensatie. In stedelijk gebied kan de waterberging eventueel worden geregeld via een waterbergingsbank.

### 1.3.2 Bouwkavel Merwededijk

In het kader van de waterberging zal het verharde oppervlak de 500 m2 niet overschrijden.
Het woningontwerp gaat uit van een vegetatie dak. Dit type dak heeft een bufferende functie met een vertraagde afvoer, waarbij het regenwater helemaal of grotendeels wordt geabsorbeerd. Overtollig water wordt via natuurlijke afvloeiing naar het maaiveld afgevoerd. Ook het water van de terrassen wordt via natuurlijke afvloeiing afgevoerd naar het omliggende maaiveld c.q. naar een vijverpartij in de tuin.
De verharding van het toegangspad en parkeren in het terrein worden uitgevoerd als waterpasserende verharding. Hierbij wordt het regenwater rechtstreeks via de bestrating naar de onder de bestrating gelegen opvang/berging(lavagesteente) geleid. In de lavafundering kan tijdelijk heel veel regenwater worden opgeslagen die vervolgens via een drainagebuis vertraagd wordt afgevoerd naar de omliggende watergangen. Verder zullen dankzij de zuiverende werking van de lava geen schadelijke stoffen (zoals olie, benzine, diesel en dergelijke) naar het open water en/of de ondergrond verdwijnen.

## 1.4 Oppervlaktewater

### 1.4.1 Waterkwantiteit

#### 1.4.1.1 Huidig beleid

Binnen het plangebied ligt een A-watergang of een beschermingszone van een A-watergang.
Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.
Binnen het plangebied ligt een C-watergang.

Alle werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunningsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.
Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zoen wordt handmatig en/of machinaal onderhoud aan de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed(in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten vanuit de insteek. Voor B-watergangen is die strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij de aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening et houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos.

Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte(streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie(taludschuinte minimaal 1 : 2 of flauwer).

#### 1.4.1.2 Bouwkavel Merwededijk

De kadastrale grens van het bouwkavel/kadastrale perceel wordt aan de noord- en oostzijde van het perceel gevormd door een B- watergang. Aan de west- en zuidzijde van het perceel ligt een C-watergang. De inrichting van dit duurzame bouwplan gaat daarbij uit van de aanleg van natuurvriendelijke oevers van de omliggende watergangen aan de zijde van het bouwperceel. Taluds minimaal 1: 3. Tevens is in de inrichting een geïsoleerde vijverpartij opgenomen met natuurlijke zuivering en een diepte van 1,00 meter.

### 1.4.2 Waterkwaliteit

#### 1.4.2.1 Huidig uitgangspunt plangebied Laag Dalem Zuid

In het plangebied is als uitgangspunt gehanteerd dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioolstelsel.

#### 1.4.2.2 Bouwkavel Merwededijk

Uitgangspunt van de duurzame bebouwing van de kavel is, mede gezien de omliggende watergangen langs het bouwperceel, dat hemelwater via natuurlijke afvloeiing kan afstromen naar open water c.q. bestaand maaiveld. Zie ook onder waterberging 1.3.2. “Toekomstige situatie”.
De rioolaansluiting betreft daarbij uitsluitend een DWA aansluiting op het aanwezige drukrioleringsstelsel