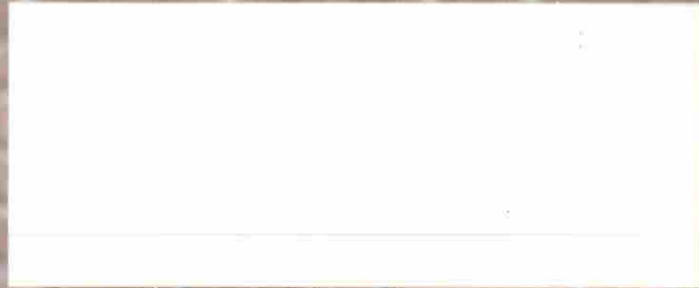
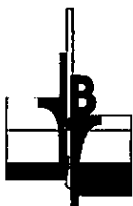


Bylage 6



**INPIJN-BLOKPOEL**  
**ingenieursbureau**

**Geotechniek - Milieutechniek**



## Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

**Betreft** Historisch Onderzoek (NEN 5725)

**Opdrachtnummer** 14P000228

**Opdrachtgever** Dhr. J. van Eijk  
Laag Dalemseweg 18  
4208 BA Gorinchem

**Opgesteld door** : Ing. J. Boganen  
**Gezien** : Ing. M.J.M. Vervoort  
**Status** : Definitief  
**Codering** : HO

Paraaf :

Paraaf :

**Datum rapport** : 13 mei 2013



Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

## **SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN**

### **1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens**

Opdrachtnummer : 14P000228  
 Soort onderzoek : Historisch bodemonderzoek conform NEN 5725  
 Adres : Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem  
 Gemeente : Gorinchem  
 Opdrachtgever : Dhr. J. van Eijk  
 Projectadviseur : J. Boganen  
 Datum rapport : 13 mei 2013  
 Opp. perceel : 4.420 m<sup>2</sup>  
 Coördinaten : x: 129.439 y: 427.176

### **2. Conclusie en aanbevelingen**

De locatie ligt in een gebied waarbij volgens de bodemkwaliteitskaart zowel de boven- als de ondergrond als zijnde achtergrondwaarde grond is ingedeeld.

Uit informatie van de omgevingsdienst alsook van de opdrachtgever blijkt dat op locatie een demping is gesitueerd. Door beide is aangegeven dat dit met gebiedseigen grond is gedempt. Tevens is analytisch bevestigd dat de dempingen (2 van de 27) ten hoogste licht verontreinigd zijn.

Op basis van het totaal aan informatie zijn geen aanwijzingen gevonden dat ter plaatse van onderhavig perceel bodembedreigende activiteiten zijn verricht, die hebben kunnen leiden tot aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

De locatie wordt op grond van het voorgaande beschouwd als een niet verdachte locatie. Op grond hiervan is er geen belemmering voor perceelsopdeling.

Geadviseerd wordt deze rapportage ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid).

### **3. Verzendlijst:**

1 x Dhr. J. van Eijk te Gorinchem,  
 1 x digitaal (pdf).



Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING .....</b>                                                      | <b>1</b> |
| <b>2. RESULTATEN VOORONDERZOEK .....</b>                                       | <b>2</b> |
| 2.1 Ligging/omgeving .....                                                     | 2        |
| 2.2 Historisch kaartmateriaal .....                                            | 2        |
| 2.3 Archieven Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZMH) .....                   | 3        |
| 2.4 Terreingebruik, locatie-inspectie en informatie van de opdrachtgever ..... | 3        |
| 2.5 Eigen archieven .....                                                      | 4        |
| 2.6 Bodemloket .....                                                           | 4        |
| 2.7 Achtergrondwaarden .....                                                   | 4        |
| 2.8 Bodemopbouw en geohydrologie .....                                         | 4        |
| <b>3. CONCLUSIE .....</b>                                                      | <b>5</b> |

### BIJLAGEN:

Situering locatie SIT-01 (1 pagina)

Situatietekening opdrachtgever, kadaster (1 pagina)

Historisch kaartmateriaal (4 pagina's)

Fotoreportage (1 pagina's)

Milieuraapportage Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (22 pagina's)

Brieffrapportage door Dordrecht Research (10 pagina's)



Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

Blz.1

## 1. INLEIDING

In verband met een bestemmingsplanwijziging is ons bureau door dhr. J. van Eijk opdracht gegeven een historisch onderzoek uit te voeren ter plaatse van het perceel aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem.

Men is voornemens het perceel op te splitsen. Hierbij zal de huidige bebouwing blijven bestaan. Ten oosten van de huidige bebouwing zal de nieuwe perceelsgrens worden gesitueerd (zie bijlage SIT-02). Op het 'nieuwe' deel van het perceel (toekomstig oostelijk perceel) is men voornemens nieuwbouw te realiseren.

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. De NEN 5725 is de leidraad voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek, dat als basis gebruikt wordt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.

Het historisch onderzoek heeft tot doel het vaststellen van een hypothese betreffende vermeende aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging op het perceel. Hiertoe wordt informatie verzameld over het historisch en het huidige (bodem) gebruik.

Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat er verdachte deellocaties zijn aan te merken, dient middels een verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740) vastgesteld te worden of op de betreffende deellocaties bodemverontreiniging aanwezig is.

Het resultaat van het historisch onderzoek levert niet noodzakelijkerwijs een volledig beeld op.



Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

Blz.2

## 2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Voor het verzamelen van de informatie zijn op basis van het gestelde in de NEN 5725 de volgende bronnen geraadpleegd:

- historisch kaartmateriaal via [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl) (jaartallen 1915, 1925, 1936, 1946, 1959, 1969, 1981, 1989);
- luchtfoto (Google Maps);
- grondwaterkaart TNO-DGV;
- archieven Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl);
- locatie-inspectie d.d. 26 april 2013;
- Informatie opdrachtgever.

### 2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van de oude kern van Gorinchem (gelijknamige gemeente).

De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn  $x = 129.439$  en  $y = 427.176$ . Kadastraal staat het perceel bekend onder (kadastrale) gemeente Gorinchem, sectie P, nummer 858 (voorheen vier percelen: P218, P495, P651 (gedeeltelijk) en P652). Het oppervlak van het perceel bedraagt  $4.420 \text{ m}^2$ .

De directe omgeving bestaat uit:

noord : doorgaande weg (Laag Dalemseweg);  
 oost : weiland/polder;  
 zuid : weiland/polder;  
 west : weiland/polder.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de bijlage SIT-01.

### 2.2 Historisch kaartmateriaal

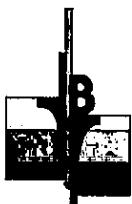
Blijkens historisch kaartmateriaal ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl), 1915, 1925, 1936, 1946, 1959, 1969, 1981, 1989) was de locatie tot circa midden jaren '30 van de vorige eeuw in gebruik als weiland/agrarisch gebied.

Op het kaartmateriaal uit 1936 zijn de contouren van enige bebouwing waarneembaar. In de loop der jaren zijn de contouren van de bebouwing veranderd. Op kaartmateriaal uit 1989 blijkt het niet de huidige bebouwing betreft. Aangenomen wordt dat de huidige bebouwing is gerealiseerd ná 2002 (aankoop perceel).

Op het kaartmateriaal tot aan 1989 is een watergang van noordelijke naar zuidelijke richting waarneembaar, midden over het huidige perceel. Op de huidige Google Earth/-maps foto is deze watergang niet meer zichtbaar.

Uit de geraadpleegde historische kaarten blijken geen aanwijzingen voor de voormalige aanwezigheid van boomgaarden of kassen.

In de bijlagen is een kopie van het historisch kaartmateriaal opgenomen.



Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

Blz.3

### 2.3 Archiven Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZMH)

Bij de omgevingsdienst is door ons per email informatie opgevraagd (d.d. 23 april 2013) betreffende de in hun archiven beschikbare, voor het verkennend bodemonderzoek, relevante informatie. Hierop is door de gemeente op d.d. 1 mei 2013 gereageerd middels een omgevingsrapportage (als bijlage toegevoegd). De relevante informatie voor onderhavig onderzoek is als volgt:

#### Bodemonderzoeken:

Op onderhavige locatie is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd.

In het gebied nabij het huidige perceel (het perceel maakt hierbij ook onderdeel uit van de onderzoekslocatie), is onderzoek verricht naar dempingen [Slootdempingen plan Hoog Dalem, verkennend bodemonderzoek, Grondslag, d.d. 17-08-2007]. Hierbij zijn slechts in 2 van de 27 onderzochte slootdempingen in het ontwikkelingsgebied, lichte verontreinigingen aangetroffen. De sloten zijn gedempt met gebiedseigen grond.

In 1995 is tevens in de directe omgeving een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd [Gorinchem-Oost-Dalem, Consulmij, d.d. 01-06-1995, bb.95.142]. Hierbij zijn in zowel in de boven- als ondergrond ten hoogste lichte verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bevat lichte/matige verontreinigingen. Er wordt geen melding gemaakt welke verontreiniging(en) dit betreft.

#### Geregistreerde bedrijven en/of tanks:

Aan de Laag Dalemseweg 20 wordt melding gemaakt van diverse (gesaneerde) tanks. In de navolgende tabel is dit weergegeven:

| locatie            | bedrijf               | stofinhoud | status                           | Volume (liter) |
|--------------------|-----------------------|------------|----------------------------------|----------------|
| Laag Dalemseweg 20 | Firma R. en J. Duizer | dieselolie | bovengrond, in gebruik           | 4.000 l.       |
|                    |                       | dieselolie | bovengrond, in gebruik           | 1.000 l.       |
|                    |                       | n.b.       | buitengebruik, niet aangetroffen | 520 l.         |
|                    |                       | hbo        | verwijderd, 01-05-1990           | 3.000 l.       |
|                    |                       | n.b.       | verwijderd, 01-05-1990           | 1.200 l.       |

Een kopie van de verkregen informatie is opgenomen in de bijlagen.

### 2.4 Terreingebruik, locatie-inspectie en informatie van de opdrachtgever

Tijdens de uitgevoerde locatie-inspectie, d.d. 26 april 2013, is het volgende waargenomen:

Het gehele perceel is in gebruik als woning met tuin.

Gecentreerd op het perceel is de woning gesitueerd. In de noordoosthoek is een schuur en een overdekte parkeergelegenheid aanwezig. Middels een tegel/klinkerverharding is zowel de schuur als de woning bereikbaar vanaf de Laag Dalemseweg. In de zuidoosthoek van het perceel is een klein eiland in de vorm van een driehoek gesitueerd.

Aan de achterzijde (ten zuiden) van de woning is een terras aanwezig. Tevens is nabij de schuur een kippenren aanwezig. Het overig deel van de tuin/het perceel is gazon (schatting, ca. 70%).

Door de opdrachtgever is aangegeven dat een voormalige watergang is gedempt met gebiedseigen grond (bevestiging van de aangeleverde informatie door de OZHZ). Tevens is door de opdrachtgever een rapportage aangeleverd waarbij de locatie van een voormalige tank is onderzocht. Hierbij is het navolgende geconcludeerd:

*De ontstane tankput, na verwijdering van de ondergrondse 3.000 liter huisbrandolietank, op de locatie is aangevuld met (kleiig) zand. De bodem ter plaatse is zowel zintuiglijk als chemisch-analytisch niet verontreinigd met minerale olie.*



Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

Blz.4

De resultaten zijn gerapporteerd in een briefrapportage opgesteld door Dordrecht Research, d.d. 2 augustus 2001, kenmerk: BR/010811/mw. Voor de rapportage wordt verwezen naar de bijlage.

Bij de locatie-inspectie is aandacht besteed aan de aanwezigheid van verdachte plekken, verzakkingen, ophogingen, dempingen, asbest, etc. Hierbij zijn, behoudens de demping, voornoemde aspecten niet waargenomen.

In de bijlage is een fotoreportage opgenomen.

## 2.5 Eigen archieven

Ten oosten van de Laag Dalemseweg 20 is door ons bureau [d.d. 13 september respectievelijk 27 september 2012, kenmerken: 14P000617 en 14P000617-01] een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is het navolgende geconcludeerd:

*Ter plaatse van de (vroegere) tanks is geen of slechts een lichte olieverontreiniging aangetroffen, nader onderzoek hiernaar is echter niet aan de orde.*

*Behoudens lichte verhogingen in zowel grond als grondwater zijn op het onverdachte terreindeel in een mengmonster van een voorkomende zandlaag in eerste instantie matige verhogingen aan nikkel en barium gemeten. Deze worden bij separate analyses echter niet meer gereproduceerd, de laatstgenoemde analyses worden als meest representatief beschouwd.*

*Het criterium voor nader onderzoek wordt aldus niet (meer) overschreden, nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.*

## 2.6 Bodemloket

Via [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) is geen aanvullende informatie bekend ten aanzien van de verkregen informatie via OZHZ.

## 2.7 Achtergrondwaarden

In de interactieve bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is het gebied als functieklasse 'wonen' geregistreerd. De klasse van de bovengrond is 'achtergrondwaarde', de ondergrond 'achtergrondwaarde'.

## 2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) blijkt dat alhier een Holocene slecht doorlatende deklaag voorkomt, die overwegend is opgebouwd uit kleien en venen is opgebouwd uit het Holoceen. Deze deklaag heeft een dikte van ruim 10 meter.

Het eerste watervoerende pakket is opgebouwd uit zandige Pleistocene afzettingen uit de Formatie van Kreftenheye. Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van ruim 30 meter.

Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) valt af te leiden dat de regionale stroming van het grondwater in het eerste watervoerende pakket een overwegend westelijke richting heeft. De stromingsrichting in het freatisch grondwater is wegens de ligging in een poldergebied niet eenduidig vast te stellen.





Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

Blz.5

### 3. CONCLUSIE

Voor onderhavige onderzoekslocatie is een historisch onderzoek uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725 in verband met het voornemen het perceel op te splitsen. Hierbij zal de huidige bebouwing blijven bestaan. Ten oosten van de huidige bebouwing zal de nieuwe perceelsgrens worden gesitueerd. Op het 'nieuwe' deel van het perceel (toekomstig oostelijk perceel) is men voornemens nieuwbouw te realiseren.

Uit de verkregen gegevens dient redelijkerwijs opgemaakt te worden of potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse hebben plaatsgevonden, die hebben kunnen leiden tot een verminderde bodemkwaliteit.

De locatie ligt in een gebied waarbij volgens de bodemkwaliteitskaart zowel de boven- als de ondergrond als zijnde achtergrondwaarde grond is ingedeeld.

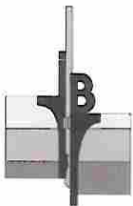
Uit informatie van de omgevingsdienst alsook van de opdrachtgever blijkt dat op locatie een demping is gesitueerd. Door beide is aangegeven dat dit met gebiedseigen grond is gedempt. Tevens is analytisch bevestigd dat de dempingen (2 van de 27) ten hoogste licht verontreinigd zijn.

Op basis van het totaal aan informatie zijn geen aanwijzingen gevonden dat ter plaatse van onderhavig perceel bodembedreigende activiteiten zijn verricht, die hebben kunnen leiden tot aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

De locatie wordt op grond van het voorgaande beschouwd als een niet verdachte locatie. Op grond hiervan is er geen belemmering voor perceelsopdeling.

Geadviseerd wordt deze rapportage ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid).

jbo/bst



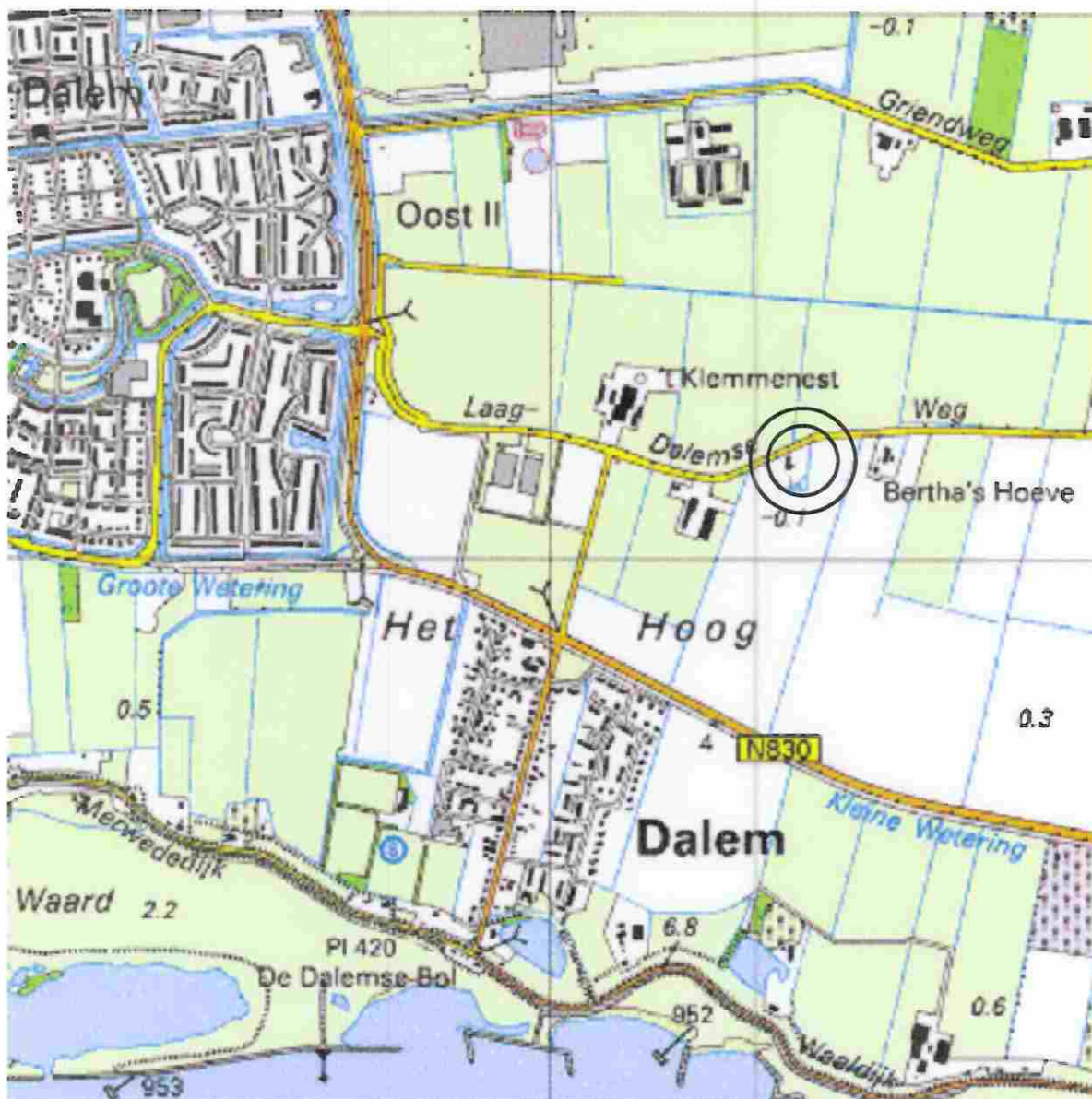
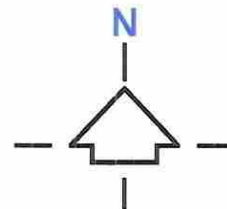
Opdracht : 14P000228  
Project : Laag Dalemseweg 18

SIT-01

### SITUERING LOCATIE

schaal 1 : 12.500

### GORINCHEM

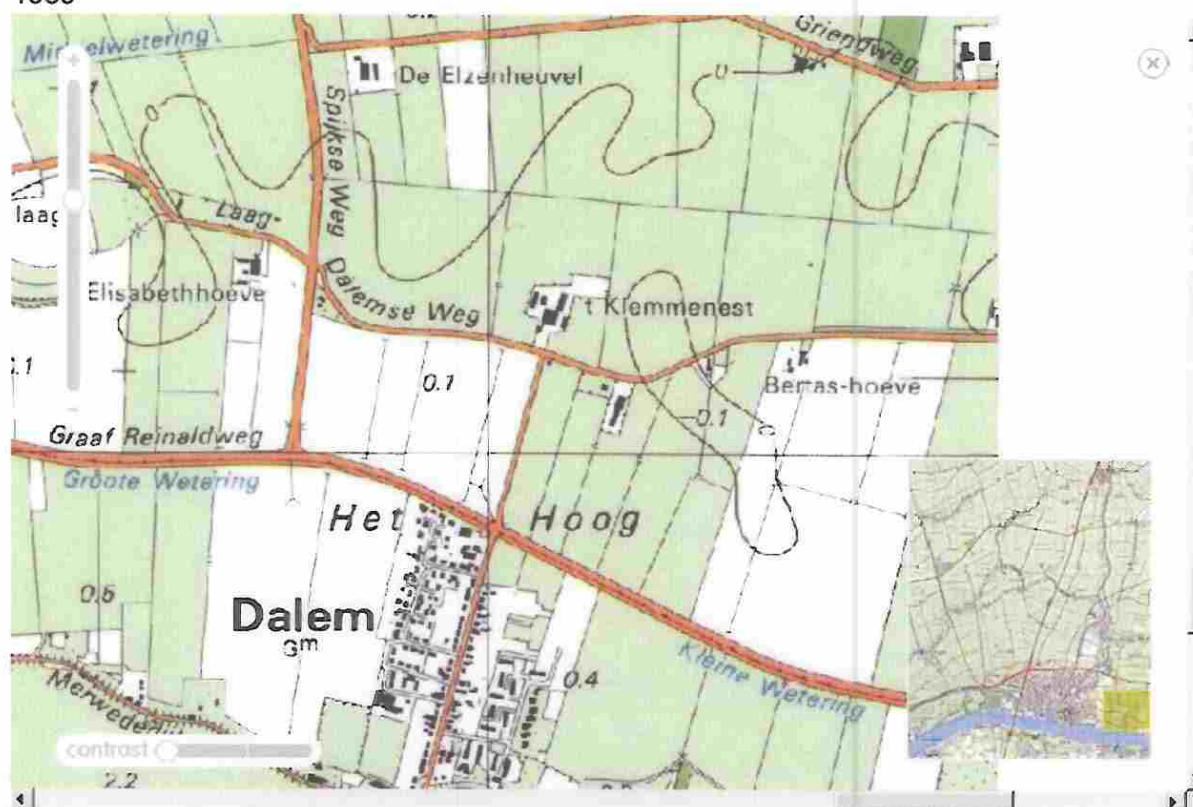


Wat Was Waar

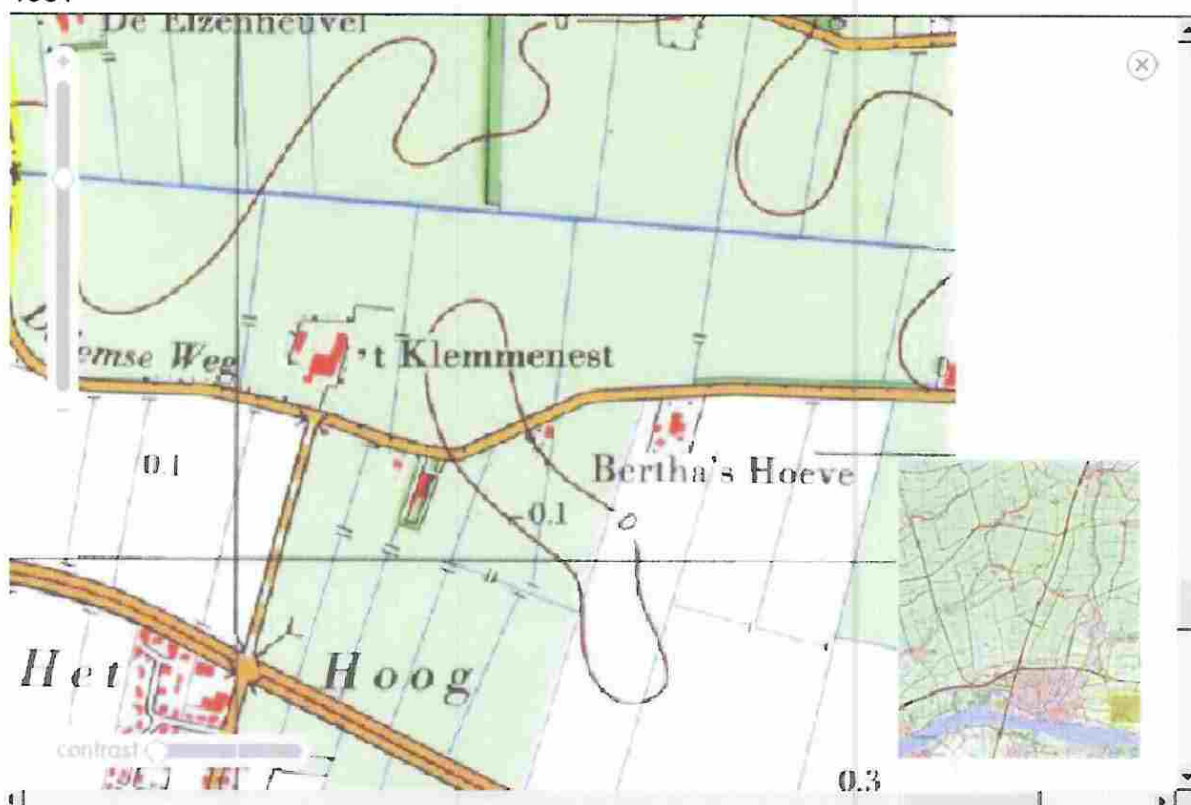
14P000228

Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

1989



1981

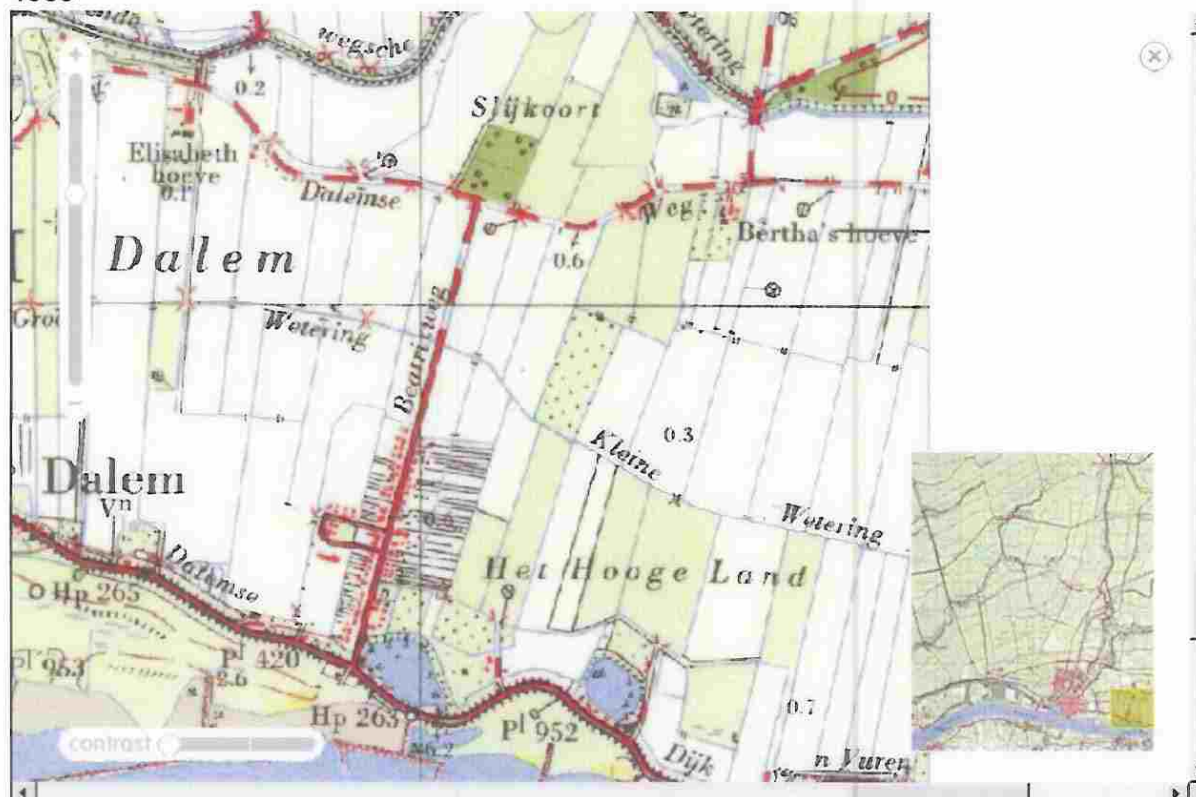




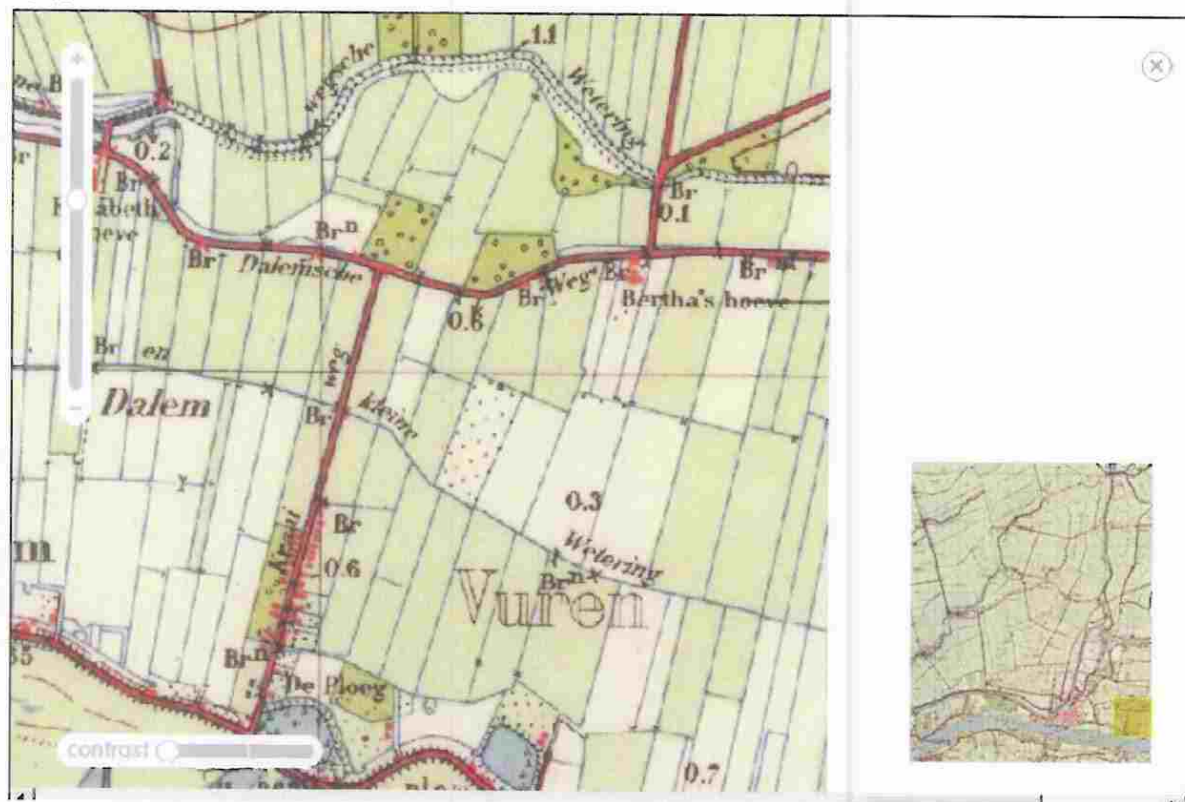
1969



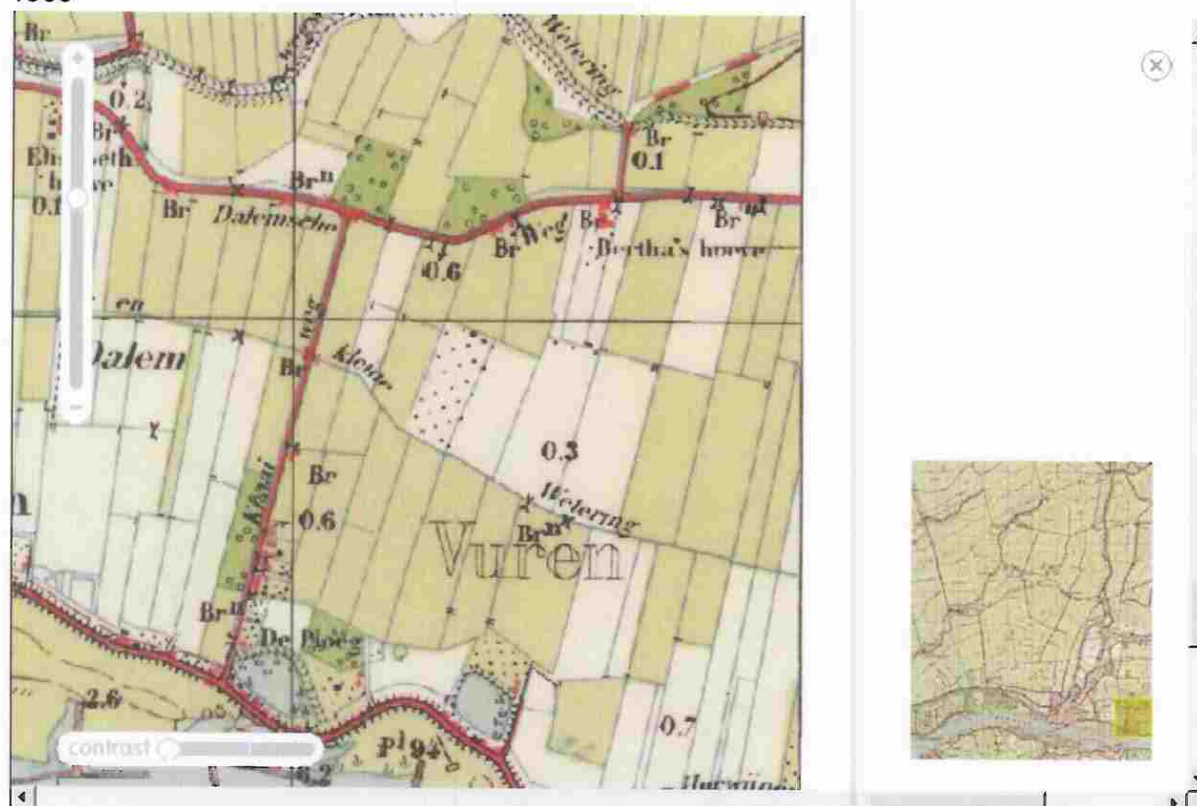
1959



1946



1936



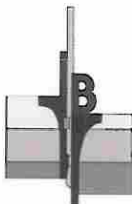


1925



1915





Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem



1.



2.



3.



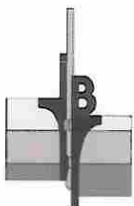
4.



5.



6.



Opdracht : 14P000228

Project : Historisch bodemonderzoek aan de Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

---



7.





Noordendijk 250  
 Postbus 550  
 3300 AN Dordrecht  
 T [078] 770 85 85  
 F [078] 770 85 84  
 E [algemeen@ozhz.nl](mailto:algemeen@ozhz.nl)  
[www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)  
 KvK-nummer: 51291010

#### Omgevingsrapportage - bodem

perceel GRC00 P 858 te Gorinchem  
 Laag Dalemseweg 18 te Gorinchem

|                            |                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvrager                  | Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, t.a.v. de heer J. Boganen                                                                    |
| Telefoonnummer             | 0184-618010                                                                                                                    |
| E-mail adres               | <a href="mailto:jboganen@inpijn-blokpoel.com">jboganen@inpijn-blokpoel.com</a>                                                 |
| Uw opdrachtnummer en datum | 14P000228 - 23-04-2013                                                                                                         |
| Zaaknummer                 | 0059848                                                                                                                        |
| Ons kenmerk                | 201300xxxx                                                                                                                     |
| Behandeld door             | Roland Boomgaard d.d. 01-05-2013<br>e-mail: <a href="mailto:r.boomgaard@ozhz.nl">r.boomgaard@ozhz.nl</a> telefoon: 078-7703117 |

## Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

### Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

### Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

### Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

### Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

### Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

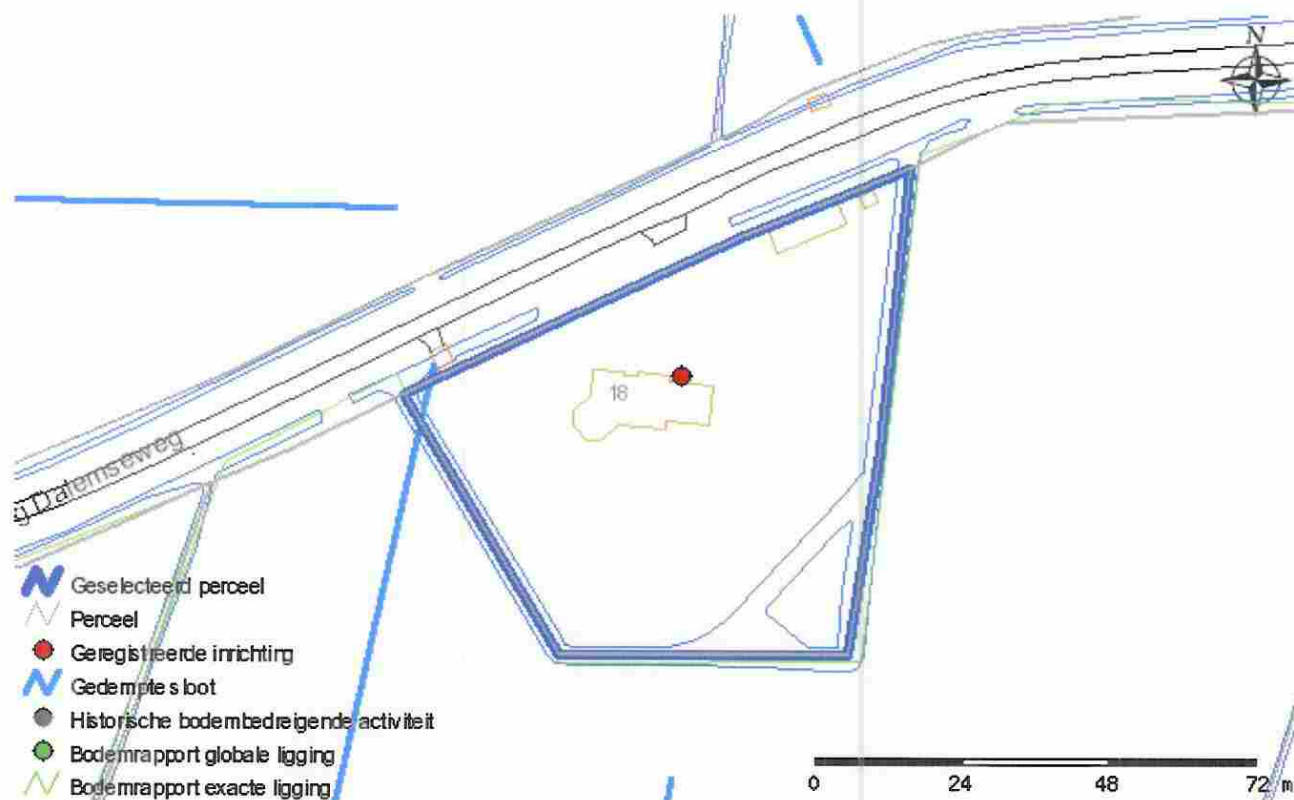
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

## Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

# 1 Algemene informatie perceel GRC00 P 858

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Adres               |           |
| Kadastrale gegevens |           |
| Gemeente            | Gorinchem |
| Sectie              | P         |
| Nummer              | 858       |

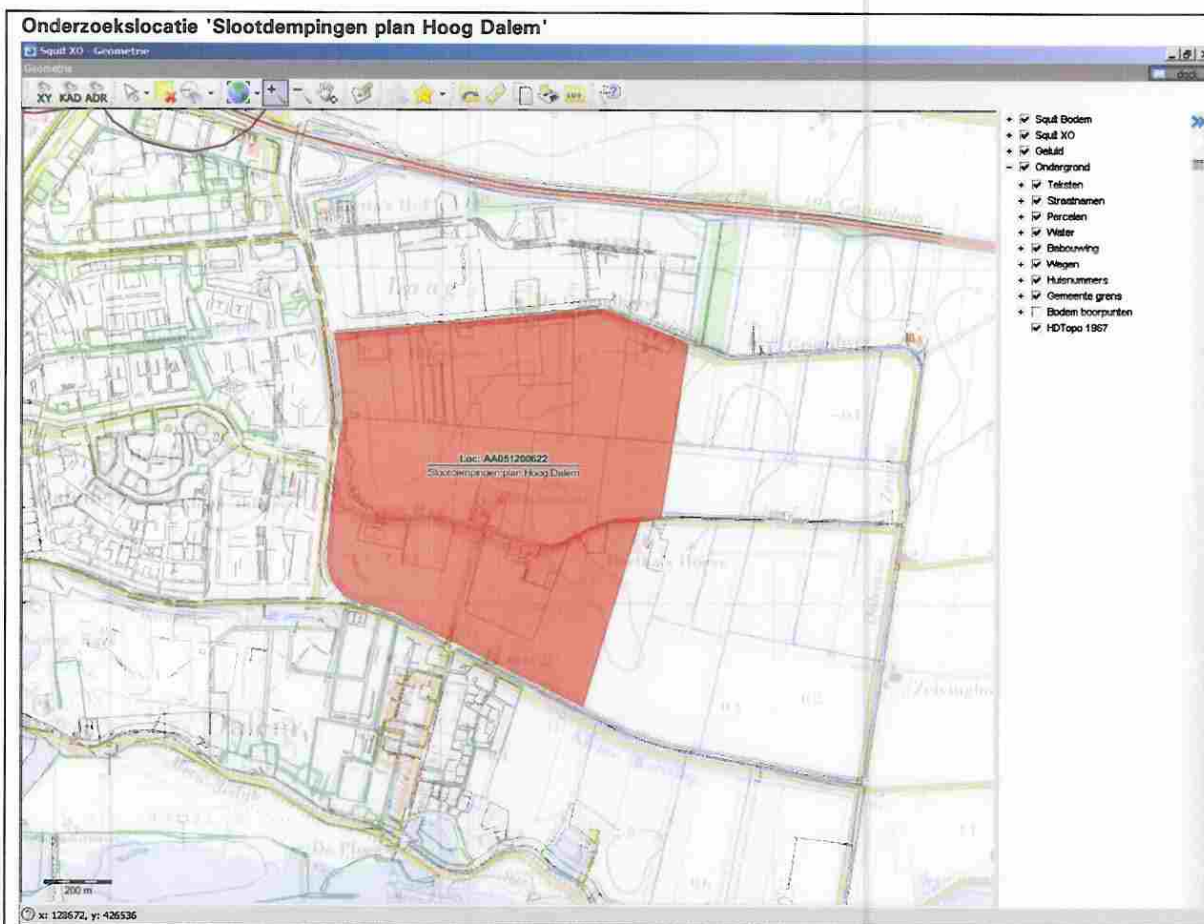
## 2 Gegevens op perceel GRC00 P 858

### Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

| Omschrijving bedrijf          | Adres | Bedrijfsnaam | Periode |
|-------------------------------|-------|--------------|---------|
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |



## Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Slootdempingen plan Hoog Dalem (AA051200622)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Hoog Dalem 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH051209478

| Type onderzoek              | Datum      | Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming |            |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
|                             |            | Grond                                           | Grondwater |
| Verkennd onderzoek NEN 5740 | 17 08 2007 | >AW                                             | Onbekend   |

Squat XO Bodem - Rapport "Slootdempingen plan Hoog Dalem"

Stratis Zoeken Invoeren Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (45)

**Locatieadres**

Locatie code: AA051201967  
 Locatie naam: Slootdempingen plan Hoog Dalem  
 Straatnaam: Hoog Dalem  
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.  
 Postcode: Plaats Gorinchem  
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Reportadres**

Report code: AA051201967  
 Naam onderzoekssterren: Slootdempingen plan Hoog Dalem  
 Straatnaam: Hoog Dalem  
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.  
 Postcode: Plaats Gorinchem  
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Onderzoeksgegevens**

Datum rapport: 17-08-2007  
 Oppervlakte (m2):  
 Aanleiding: Transactie  
 Type onderzoek: Verkenvend onderzoek NEN 5740  
 Hypothese: Verdacht

**Resultaat**

WBS Grond: ☒ AW ☐ ☐  
 WBS Water: ☐ ☐ ☐  
 Eindoordeel: ☐

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | SIB | Kwaliteits | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen (2)

Archief: 2007219252  
 Onderzoeks bureau: grondslag  
 Onderzoeks laboratorium:  
 Documentnummer: 11893  
 Opdrachtnummer:

**Conclusie bureau**

Squat XO Bodem - Rapport "Slootdempingen plan Hoog Dalem"

Stratis Zoeken Invoeren Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (45)

**Locatieadres**

Locatie code: AA051201967  
 Locatie naam: Slootdempingen plan Hoog Dalem  
 Straatnaam: Hoog Dalem  
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.  
 Postcode: Plaats Gorinchem  
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Reportadres**

Report code: AA051201967  
 Naam onderzoekssterren: Slootdempingen plan Hoog Dalem  
 Straatnaam: Hoog Dalem  
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.  
 Postcode: Plaats Gorinchem  
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Onderzoeksgegevens**

Datum rapport: 17-08-2007  
 Oppervlakte (m2):  
 Aanleiding: Transactie  
 Type onderzoek: Verkenvend onderzoek NEN 5740  
 Hypothese: Verdacht

**Resultaat**

WBS Grond: ☒ AW ☐ ☐  
 WBS Water: ☐ ☐ ☐  
 Eindoordeel: ☐

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | SIB | Kwaliteits | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen (2)

**Conclusie**

In slechts 2 van de 27 slootdempingen in het ontwikkelingsgebied zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. De sloten zijn gedeeltelijk met gebiedseigen grond. Nader onderzoek wordt niet geschied.

**Squat XO Bodem - Rapport "Slootdempingen plan Hoog Dalem"**

Stratis Zaken Invoer Import Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (49)

**Locatieadres**

Locatie code: AA05120022

Locatie naam: Slootdempingen plan Hoog Dalem

Stadsnaam: Hoog Dalem

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats Gorinchem

Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Onderzoekgegevens**

Datum rapport: 17-08-2007

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Transactie

Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese: Verdacht

**Rapportadres**

Rapport code: AA051201967

Naam onderzoeksreus: Slootdempingen plan Hoog Dalem

Stadsnaam: Hoog Dalem

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats Gorinchem

Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Resultaat**

WBS Grond: >AW

WBS Water:

Eindeoordeel:

Rapporten Detail Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archiefflocaties Databank Aantekeningen (2)

**Grondmetingen**

| Naam | Meetpunt(en) | DM  | D1  | D2   | LU   | OS | As | Cd | Cr | Cu | Hg   | Pb  | Ni | Zn  | Die | DieNat | EDK | PAK | DDTED | DRINS | HCH | Benz | Tol | EBendXyl | Sty | CN |
|------|--------------|-----|-----|------|------|----|----|----|----|----|------|-----|----|-----|-----|--------|-----|-----|-------|-------|-----|------|-----|----------|-----|----|
| M41  | GD8+GD80     | 2.1 | 1.5 | 37.4 | 20.8 |    |    |    |    |    |      |     |    |     |     |        |     |     |       |       |     |      |     |          |     |    |
| M42  | GD9          | 2.0 | 1.1 | 25.8 | 9.4  |    |    |    |    |    | 0.37 | 210 |    | 180 |     |        |     | 9.3 |       |       |     |      |     |          |     |    |
| M1   | GD9          | 1.1 | 1.6 | 29.6 | 15   |    |    |    |    |    |      |     |    |     |     |        |     | 1.6 |       |       |     |      |     |          |     |    |

5.0.0.14 RBM - equibo\_user@ip:100.world (17.0)

**Squat XO Bodem - Rapport "Slootdempingen plan Hoog Dalem"**

Stratis Zaken Invoer Import Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (49)

**Locatieadres**

Locatie code: AA05120022

Locatie naam: Slootdempingen plan Hoog Dalem

Stadsnaam: Hoog Dalem

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats Gorinchem

Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Onderzoekgegevens**

Datum rapport: 17-08-2007

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Transactie

Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740

Hypothese: Verdacht

**Rapportadres**

Rapport code: AA051201967

Naam onderzoeksreus: Slootdempingen plan Hoog Dalem

Stadsnaam: Hoog Dalem

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats Gorinchem

Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Resultaat**

WBS Grond: >AW

WBS Water:

Eindeoordeel:

Rapporten Detail Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water SIB Kwaliteits Archiefflocaties Databank Aantekeningen (2)

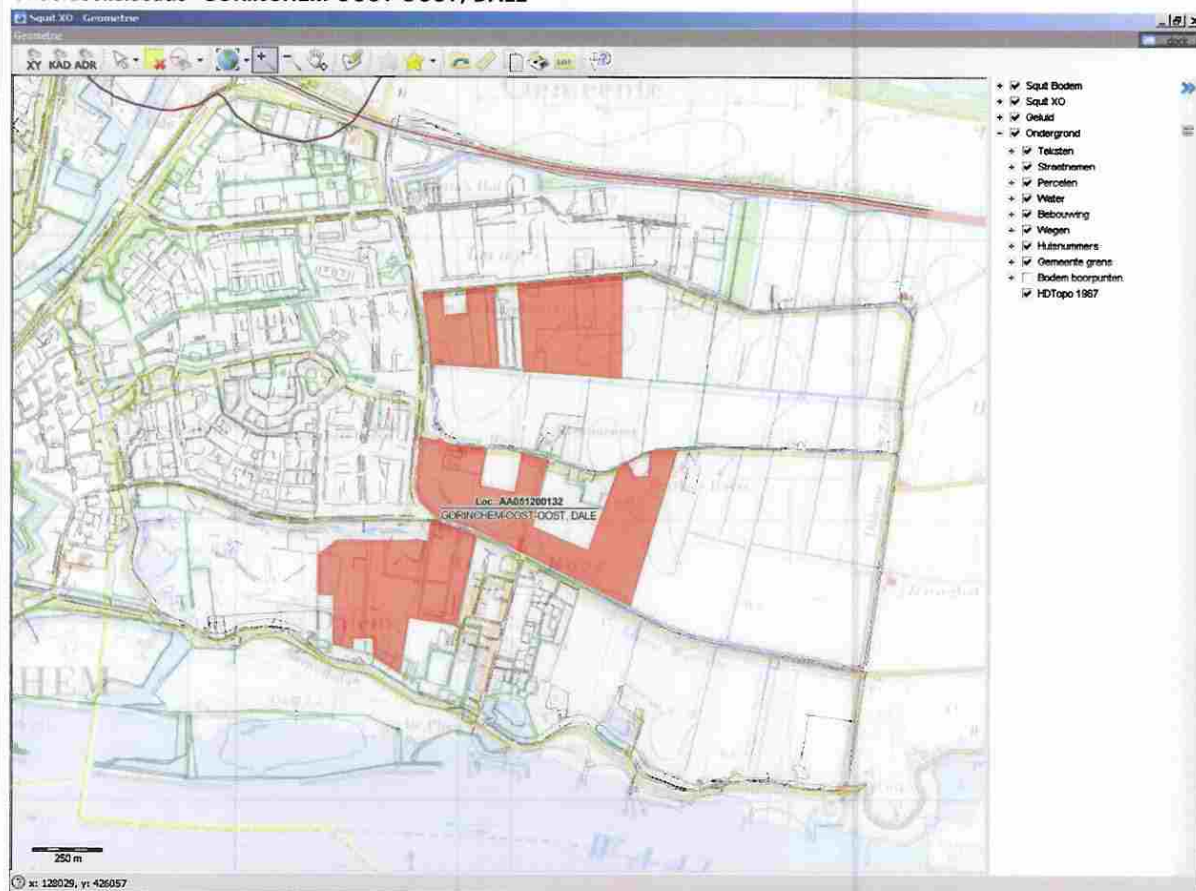
**Aantekeningen bij rapport**

| Datum      | Onderwerp                     | Medewerker |
|------------|-------------------------------|------------|
| 06-08-2008 |                               |            |
| 06-08-2008 | Toelichting analyseresultaten |            |

Dit onderzoek is uitgevoerd naar de slootdempingen in het ontwikkelingsgebied Hoog Dalem.

5.0.0.14 RBM - equibo\_user@ip:100.world (17.0)

## Onderzoekslocatie 'GORINCHEM-OOST-OOST, DALE'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: GORINCHEM-OOST-OOST, DALE (AA051200132)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Laagdalemseweg/ griendwe

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH051209156

| Type onderzoek              | Datum      | Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming |            |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
|                             |            | Grond                                           | Grondwater |
| Verkennd onderzoek NVN 5740 | 01 06 1995 | >T                                              | >T         |
|                             |            |                                                 |            |



Snel XL Bodem Rapport 'Gorinchem Oost-Oost, Dalem'  
 Straats Zieken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financien Rapport (1) HBB (7)

**Locatiedatums**

Locatie code: AA051200132  
 Locatie naam: GORINCHEM-OOST-OOST, DALE  
 Straatnaam: Laagdaalsemweg/ Gie  
 Huisnummer: Lt Toev.  
 Postcode: 4207 Plaats: GORINCHEM  
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Onderzoeksgegevens**

Datum rapport: 01-06-1995  
 Oppervlakte (m2): 546000  
 Aanleiding: Transactie  
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek N-VN 5740  
 Hypothese: Onverdericht

**Rapportadres**

Rapport code: AA051200282  
 Naam onderzoeksterrein: Gorinchem Oost-Oost, Dalem  
 Straatnaam: Laagdaalsemweg/ Gie  
 Huisnummer: Lt Toev.  
 Postcode: 4207 Plaats: GORINCHEM  
 Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Resultaat**

WBS Grond: <  
 WBS Water: <  
 Eindoordeel:

Rapporten Definitie Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwaliteit Archieflocaties Deelzaken Aankomelingen (2)

**Archief**

Gemeente: Gorinchem  
 Onderzoeks bureau: Consultia  
 Onderzoeks laboratorium: Blechem  
 Documentnummer: bb.95.142  
 Opdrachtnummer:

**Conclusie bureau**

5.0.0.14 RBN outbox User @ap.bpo.world (17.0)

Stratis
Zoeken
Invoeren
Import/Export
Help

Locatie
Zaken/Taken
Financien
Rapport (1)
HDB (7)

**Locatieadres**  
Locatie code: AA051200132  
Locatie naam: GORINCHEM-OOST-OOST, DALE  
Straatnaam: Laagdaalseweg/ Gie  
Huisnummer: Lt Toev.  
Postcode: 4207 Plaats: GORINCHEM  
Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Rapportadres**  
Rapport code: AA051200282  
Naam onderzoekstermijn: Gornchem-Oost-Oost, Dalem  
Straatnaam: Laagdaalseweg/ Gie  
Huisnummer: Lt Toev.  
Postcode: 4207 Plaats: GORINCHEM  
Gemeente: GORINCHEM (0512)

**Onderzoeksgegevens**  
Datum rapport: 01-06-1995  
Oppervlakte (m2): 546000  
Aanleiding: Transactie  
Type onderzoek: Verlenend onderzoek NVN 5740  
Hypothese: Onverdacht

**Resultaat**  
WBS Grond:  
WBS Water:  
Eindoordeel:

Rapporten
Details
Conclusie
Conclusie Overheid
Meetpunten
Grond
Water
Sib
Kwaliteit
Archieflocaties
Doelzaken
Aanpakingen (2)

**Conclusie**  
Diverse percelen welend te dalem boven/ondergrond beval plaatselijk zeer licht verhoogde concentraties minerale olie op enkele plekken wordt nikkel gevonden. het grondwater beval lichte/matige verontreinigingen. nader onderz. niet nodig.

5.0.0.14
RBM
courbo\_user@op10a.world (17.0)

**Legenda**

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| < s / < d | Geen verhoogde gehalten gemeten           |
| > S       | Licht verontreinigd (> streefwaarde)      |
| > T       | Matig verontreinigd (> tussenwaarde)      |
| > I       | Sterk verontreinigd (> interventiewaarde) |
| Onbekend  | Geen informatie voorhanden                |

## Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

*Tabel Inrichtingen op de locatie*

|                                                                    |             |                  |               |                                    |                         |                |                |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Firma R. en J. Duizer                                              |             |                  |               |                                    |                         |                |                |
| De inrichting is bekend onder de naam:                             |             |                  |               | Firma R. en J. Duizer (D-00014139) |                         |                |                |
| De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:           |             |                  |               | Laagdalemseweg 20 Dalem            |                         |                |                |
| Omschrijving:                                                      |             |                  |               |                                    |                         |                |                |
| Status:                                                            |             |                  |               | Actief                             |                         |                |                |
| Wettelijk kader:                                                   |             |                  |               |                                    |                         |                |                |
|                                                                    | Soort wet   | Soort vergunning | Afgifte datum | Status                             |                         |                |                |
|                                                                    | Melden      |                  |               | Toegekend                          |                         |                |                |
|                                                                    | Melden      |                  | 20-05-2010    | Toegekend                          |                         |                |                |
|                                                                    | Melden      |                  |               | Toegekend                          |                         |                |                |
|                                                                    | Melden      |                  | 24-03-2009    | Toegekend                          |                         |                |                |
|                                                                    | Melden      |                  | 23-08-1983    | Toegekend                          |                         |                |                |
|                                                                    | Vergunnen   |                  | 23-08-1983    | Toegekend                          |                         |                |                |
| Tanks:                                                             |             |                  |               |                                    |                         |                |                |
| Omschrijving                                                       | Inhoud (l)  | Inhoud           | Materiaal     | Ligging                            | Saneringswijze          | Gesaneerd d.d. | Gesaneerd door |
| 1                                                                  | 4000 liter. | Dieselolie       | Staal         | bovengronds                        |                         |                |                |
| Opmerking: Buiten Memo: Omschrijving overig prod. Lebak aanwezig   |             |                  |               |                                    |                         |                |                |
| 2                                                                  | 1000 liter. | Dieselolie       | enkelwandig   | bovengronds                        |                         |                |                |
| Opmerking: Inpandig Memo: Omschrijving overig prod. Lebak aanwezig |             |                  |               |                                    |                         |                |                |
| 9160                                                               | 520 liter.  | onbekende inhoud |               | bovengronds                        | saneringswijze onbekend |                |                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                          |  |             |                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--|-------------|-------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | conversie<br>2010                        |  |             | conversie<br>2010                               |  |  |
| Memo: Omschrijving overig prod. DIESEL Lekbak aanwezig Tank buiten gebruik, tijdens de controle niet aangetroffen.                                                                                                                                                                                                                                |             |                                          |  |             |                                                 |  |  |
| 9090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3000 liter. | Hbo                                      |  | ondergronds | saneringswijze<br>onbekend<br>conversie<br>2010 |  |  |
| Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer<br>Datum T0-onderzoek<br>Datum laatste monitoring<br>Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik<br>Datum tanksanering 01-05-1990<br>Buiten gebruikstel. vlgs Onbekend<br><b>Tank verwijderd JA</b><br>Bevoegd gezag ingestemd NEE<br>T-eind ondz. uitgevoerd NEE<br>Indien nee tank afgevuld   |             |                                          |  |             |                                                 |  |  |
| 9080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1200 liter. | onbekende<br>inhoud<br>conversie<br>2010 |  | ondergronds | saneringswijze<br>onbekend<br>conversie<br>2010 |  |  |
| Memo: Omschrijving overig prod. DIESEL KB-meetpaalnummer Datum T0-<br>onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik<br>Datum tanksanering 01-05-1990<br>Buiten gebruikstel. vlgs Onbekend<br><b>Tank verwijderd JA</b><br>Bevoegd gezag ingestemd NEE<br>T-eind ondz. uitgevoerd NEE<br>Indien nee tank afgevuld |             |                                          |  |             |                                                 |  |  |

### 3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel GRC00 P 858

#### Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

| Omschrijving bedrijf          | Adres | Bedrijfsnaam | Periode |
|-------------------------------|-------|--------------|---------|
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |

#### Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

#### Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

## 4 Algemene informatie

### *Bodemkwaliteitskaart*

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

### *Voormalige boomgaarden en kassen*

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl). Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

## **Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage**

### **1.1 Inleiding**

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

### **1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)**

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

### **1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)**

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"

| De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:                                                    | Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365<br>(IBS102) (AA038100354) |                                                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:                                            | Brinklaan 155                                                 |                                                 |            |
| Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:                                              |                                                               |                                                 |            |
| Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:        | Pot. Ernstig                                                  |                                                 |            |
| Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing: | Uitvoeren NO                                                  |                                                 |            |
| <b>Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd</b>                   |                                                               |                                                 |            |
| Type onderzoek                                                                                   | Datum onderzoek                                               | Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming |            |
|                                                                                                  |                                                               | Bodem                                           | Grondwater |
| Historisch onderzoek                                                                             | 10-9-1993                                                     |                                                 |            |
| NVN Onderzoek                                                                                    | 1-8-1993                                                      | > S                                             | > T        |

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

#### Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

**Niet verontreinigd:** Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

**Niet Ernstig:** Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.



Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

#### **Vervolgstatus (in het gele deel)**

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Volgende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

### **Type onderzoek (in het blauwe deel)**

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

## Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

## 1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

## 1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

### **Algemene gegevens**

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

### **Omschrijving**

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

## 1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)



## Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.