

Raadsvoorstel: Nummer: 2013 - 1121

Onderwerp:
vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Promelca

Datum: 17 december 2013
Portefeuillehouder: A.J. Rijdsijk
Raadsbijeenkomst: 7 januari 2014
Raadsvergadering: 23 januari 2014
Programma: Wonen, leven en milieu
Opsteller: R.H. Osenga
Bijlage(n): het vast te stellen bestemmingsplan is raadpleegbaar op het raadsinformatiesysteem en ligt tevens ter inzage in de leeskamer.

1. Korte samenvatting van de inhoud en voorstel

De gemeenteraad heeft bij raadsbesluit van 23 mei 2013 ingestemd met het verzoek van Promelca tot het bouwen van een nieuwe productiefaciliteit aan de Timorstraat en hiertoe een wijziging van het bestemmingsplan bedrijventerrein Avelingen en Schelluinsestraat op te stellen.

Het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Promelca is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de betrokken instanties toegestuurd. Tevens heeft dit plan in het kader van de inspraakprocedure gedurende 6 weken ter visie gelegen en heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Er zijn bij ons geen inspraakreacties ingediend.

In het kader van het wettelijk vooroverleg hebben Rijkswaterstaat, het waterschap 'Rivierenland' en de Veiligheidsregio ZHZ een inhoudelijke reactie ingediend wat leidde tot een paar aanpassingen van het bestemmingsplan.

In het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 30 oktober tot en met dinsdag 10 december 2013 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Met Promelca is een exploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening afgesloten voor de doorbelasting van de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan en ten behoeve van de afwenteling van planschades.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt u ter vaststelling aangeboden. Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' met IDN NL.IMRO.0512. BP2013138-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

2. Inleiding / aanleiding

Promelca heeft u verzocht planologisch medewerking te verlenen aan het bouwen van een nieuwe productiefaciliteit aan de Timorstraat en hiertoe een wijziging van het bestemmingsplan bedrijventerrein Avelingen en Schelluinsestraat op te stellen. Het bouwplan is namelijk gedeeltelijk in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

3. Doelstelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' is opgesteld teneinde planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan van Promelca.

4. Inhoud / Kaders

Bij raadsbesluit van 23 mei 2013 heeft u ingestemd met het verzoek van Promelca tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan. Het plan is vertaald in het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Promelca.

5. Voorontwerpfase

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg verzonden aan de betrokken overheidsorganen en het waterschap. Tevens is de inspraakprocedure gestart.

Door middel van de raadsinformatiebrief van 17 juni 2013 met nummer 1028 hebben wij u hierover geïnformeerd.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraakprocedure gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op dinsdag 2 juli 2013 heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Er zijn geen inspraakreacties bij ons ingediend.

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan met diverse instanties plaatsgevonden. Het Waterschap, Rijkswaterstaat en de Veiligheidsregio hebben een inhoudelijke reactie ingediend wat heeft geleid tot een paar aanpassingen.

Door middel van de raadsinformatiebrief van 24 oktober 2013 met nummer 1093 bent u geïnformeerd over de wijze waarop met de inspraak- en vooroverlegreacties is omgegaan. Het resultaat van de voorontwerpfase is in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

6. Ontwerpfase

In het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 30 oktober tot en met dinsdag 10 december 2013 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

7. Behandeling en besluitvorming door de gemeenteraad

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. De gemeenteraad dient het bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' derhalve voor 3 maart 2014 vast te stellen.

Artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze situatie is van toepassing op dit bestemmingsplan. Met Promelca is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierdoor is van verplicht kostenverhaal geen sprake meer. U dient derhalve te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

8. Vast te stellen bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is in het nu voorliggende bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' met IDN NL.IMRO.0512.BP2013138-4001 de status van het GML-bestand veranderd van versie 3001 naar 4001. Er worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan u voorgesteld.

Het vast te stellen bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen hebben wij voor u ter inzage gelegd en is te raadplegen via het raadsinformatiesysteem

9. Vervolgproces

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet binnen twee weken na de vaststelling geschieden in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', in de 'Staatscourant' via de website www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl. Het digitale plan zal te raadplegen zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke website staat een rechtstreekse link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening.

Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan toegezonden aan de provinciale- en rijksdiensten, het waterschap en de belanghebbende gemeente (vooroverlegpartners). De beroepstermijn (zes weken) start een dag na de publicatie van de bekendmaking. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan wordt u ter vaststelling aangeboden. Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' met IDN NL.IMRO.0512. BP2013138-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

11. Uitkomsten raadsbijeenkomst

N.v.t.

12. Nadere standbepaling college

N.v.t.

13. Definitief voorstel raad

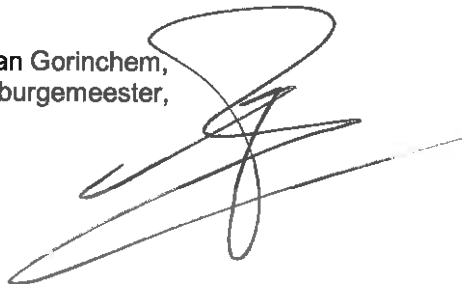
Het ontwerp bestemmingsplan wordt u ter vaststelling aangeboden. Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' met IDN NL.IMRO.0512. BP2013138-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris,



de burgemeester,



14. Besluit

De gemeenteraad van Gorinchem

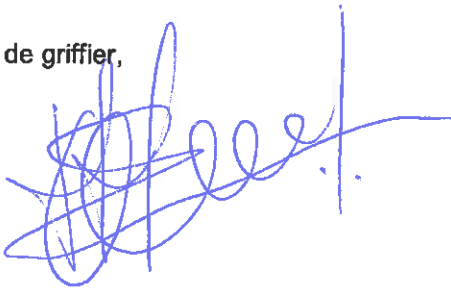
Gelet op het raadsvoorstel van 17 december 2013

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Promelca' met IDN NL.IMRO.0512. BP2013138-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad van Gorinchem van 23 januari 2014

de griffier,



de voorzitter,

