

**Voorontwerp bestemmingsplan
“Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan
“Bedrijventerreinen en Stationsomgeving”,
Thematische herziening”**

Commentaarnota “Wettelijk Vooroverleg”

- Definitief -

November 2013

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Reacties wettelijk vooroverleg	5
3	Ambtshalve wijzigingen	6
4	Algemene conclusie	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

Op dit moment wordt een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen “Papland”, “Oost I”, “Tussen de Lingedijken”, “Handelskade” en de (kantorenlocatie) “Stationsomgeving” voorbereid. Het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en stationsomgeving” voorziet in de wettelijk verplichte actualisatie, heeft vooral een beheersfunctie en kent daardoor een conserverend karakter. Dit (voorontwerp) bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 6 februari 2013 tot en met dinsdag 5 maart 2013 in het kader van de inspraak ter visie gelegen. Parallel hieraan is voor dit plan het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro gevoerd. Diverse inspraak- en wettelijk vooroverlegreacties zijn binnengekomen. Deze zijn opgenomen in de commentaarnota “inspraak en Wettelijk vooroverleg, voorontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en Stationsomgeving” van november 2013.

“Langs de Linge”, de formele naam van het gezoneerde industrieterrein “Tussen de Lingedijken”, en “Handelskade” zijn gezoneerde industrieterreinen waar de vestiging van “grote lawaaimakers” als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) is toegestaan. Op grond van de Wgh is daarom rond beide terreinen een geluidszone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting van alle bedrijven op het een terrein niet meer dan 50 dB(A) mag zijn. In het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en stationsomgeving” wordt de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein “Langs de Linge” gewijzigd. Het zuidelijke deel van dit industrieterrein wordt gedezoneerd, waardoor het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind. Hiermee samenhangend dient de geluidszone aan de zuidzijde van het industrieterrein te worden aangepast en verkleind. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein “Handelskade” verandert niet in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en Stationsomgeving”, maar de geluidszone rond het terrein wordt op een aantal punten geactualiseerd. Er is akoestisch onderzoek verricht om de nieuwe ligging van de zones vast te kunnen stellen. Door middel van het nu voorliggende (voorontwerp) bestemmingsplan “Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en Stationsomgeving””, thematische herziening” (hierna te noemen: “Thematische herziening”) worden de nieuwe zones vastgelegd.

1.2 Geen inspraak

Zoals hierboven al is aangegeven, heeft het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en Stationsomgeving”, zijnde het moederplan, in het kader van de inspraak al ter visie gelegen, met parallel hieraan het wettelijke vooroverleg. Iedereen, waaronder de wettelijk vooroverlegpartners, hebben al op dit plan kunnen reageren. Verder is het karakter van de nu voorliggende thematische herziening beperkt te noemen. Daarnaast kan iedereen, wanneer de thematische herziening en het moederplan gereed zijn en gezamenlijk ter visie worden gelegd, hiertegen een zienswijze indienen. Op basis van deze argumenten heeft het college van b. en w. besloten af te zien van de inspraakprocedure voor deze thematische herziening.

1.3 Toepassen wettelijk vooroverleg

Door middel van een digitale kennisgeving is op 22 april 2013 de thematische herziening aan de wettelijk vooroverlegpartners toegestuurd (het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). Aan de vooroverlegpartners is gevraagd, als zij daarvoor aanleiding zouden zien, om uiterlijk op woensdag 15 mei 2013 op de thematische herziening te reageren. Dit verzoek heeft geleid tot de indiening van drie vooroverlegreacties (hoofdstuk 2.).

1.4 Doel commentaarnota

In deze commentaarnota worden de vooroverlegreacties in samenvattende vorm weergegeven en wordt per reactie aangegeven in hoeverre deze leidt tot aanpassing van de thematische herziening. Uit deze notitie komt naar voren op welke onderdelen eventuele aanpassing van de thematische herziening heeft plaatsgevonden. Daarnaast wordt in deze commentaarnota aangegeven of de thematische herziening op onderdelen ambtshalve is aangepast (hoofdstuk 3.).

1.5 Vaststellen ontwerp bestemmingsplan met commentaarnota

Deze commentaarnota wordt - behorende bij de thematische herziening in ontwerp - voor vaststelling aan het college van b. en w. voorgelegd. De thematische herziening in ontwerp wordt overigens gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en Stationsomgeving” vastgesteld en in procedure worden gebracht.

Het is dan voor iedereen mogelijk, tegen beide plannen een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen. De uiteindelijke vaststelling van het genoemde bestemmingsplan en de thematische herziening door de gemeenteraad staat gepland voor het eerste kwartaal 2014.

2. Reacties wettelijk vooroverleg

In dit hoofdstuk zijn de wettelijk vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 van het Bro samengevat en staat het gemeentelijk antwoord daarop vermeld. Als de reactie leidt tot aanpassing van de thematische herziening, dan is dat aangegeven.

Van de volgende instanties zijn reacties ontvangen:

1. waterschap Rivierenland, postbus 599, 4000 AN TIEL, gedateerd op 13 mei 2013 en ingekomen op 15 mei 2013;
2. provincie Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP DEN HAAG, gedateerd op 8 mei 2013 en ingekomen op 13 mei 2013;
3. gemeente Lingewaal, postbus 1014, 4147 ZG ASPEREN, gedateerd op 24 april 2013 en ingekomen op 29 april 2013.

1. Waterschap “Rivierenland”

De thematische herziening bevat geen ruimtelijk relevante wateraspecten, zoals watergangen, persleidingen, waterkeringen of compenserende waterberging. Daarom hoeft de watertoets niet te worden doorlopen. Voor uitvoering van de thematische herziening is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Reactie:

Voor kennisgeving aannemen.

De reactie van het waterschap leidt niet tot aanpassing van de thematische herziening.

2. Provincie Zuid-Holland

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. De thematische herziening is conform dit beleid.

Reactie:

Voor kennisgeving aannemen.

De reactie van de provincie Zuid-Holland leidt niet tot aanpassing van de thematische herziening.

3. Gemeente Lingewaal

De geluidzones rond de industrieterreinen “Langs de Linge” en “Handelskade” liggen geheel op het grondgebied van Gorinchem en raken niet de gemeenschappelijke grens van de gemeenten Lingewaal en Gorinchem. De thematische herziening heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeente Lingewaal en geeft dan ook geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Reactie:

Voor kennisgeving aannemen.

De reactie van de gemeente Lingewaal leidt niet tot aanpassing van de thematische herziening.

3. Ambtshalve wijzigingen

Voorontwerp bestemmingsplan “Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en Stationsomgeving”, thematische herziening”

Toelichting

Geen

Regels

Geen

Verbeelding

Geen

Onderzoeken

Geen

4. Algemene conclusie

De in het kader van het artikel 3.1.1 van het Bro ingediende wettelijk vooroverlegreacties leiden niet tot het aanpassen van de voorliggende thematische herziening. Er zijn geen ambtshalve aanpassingen in de thematische herziening doorgevoerd.