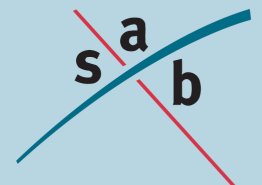


Bestemmingsplan

Zone industrielawaai bestemmingsplan Bedrijventerreinen en stationsomgeving, thematische herziening

Gemeente Gorinchem

Datum: 14 november 2013
Projectnummer: 120157
ID: NL.IMRO.0512.BP2013137-3002



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	4
1.4	Opzet	5
2	Planbeschrijving	6
2.1	Aanleiding	6
2.2	Akoestische situatie	7
2.3	Hogere grenswaarden	8
3	Haalbaarheid	9
3.1	Beleid	9
3.2	Akoestisch onderzoek	9
3.3	Economische uitvoerbaarheid	11
3.4	Overige haalbaarheidsaspecten	11
4	Wijze van bestemmen	12
5	Procedure	13
5.1	Inspraak en overleg	13
5.2	Zienswijzen	13

Bijlagen

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek zoneaanpassing IT Handelskade Gorinchem, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, 4 februari 2013
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek zoneaanpassing IT Langs de Linge Gorinchem, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, 4 februari 2013
- Bijlage 3: Commentaarnota Wettelijk vooroverleg, november 2013

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Gorinchem werkt momenteel aan de actualisatie van een aantal bestemmingsplannen. Directe aanleiding hiertoe vormt de verouderde status van de geldende bestemmingsplannen, alsmede vele mutaties die sinds de totstandkoming van deze bestemmingsplannen hebben plaatsgevonden. De actualisatie moet leiden tot een actuele en uniforme opzet en systematiek.

Als onderdeel van de actualisatie is een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Papland, Oost I, Tussen de Lingedijken, de Handelskade en de Stationsomgeving opgesteld. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' voorziet in de wettelijk verplichte actualisatie en heeft dan ook grotendeels een beheersfunctie en daarmee een conserverend karakter.

Langs de Linge (de formele naam van het gezoneerde industrieterrein Tussen de Lingedijken) en Handelskade zijn gezoneerde industrieterreinen waar de vestiging van 'grote lawaaimakers' als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder is toegestaan. Op grond van de Wet geluidhinder is daarom rond beide terreinen een geluidszone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting van alle bedrijven op het een terrein niet meer dan 50 dB(A) mag zijn.

In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en stationsomgeving wordt de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein Langs de Linge gewijzigd. Het zuidelijke deel van dit industrieterrein wordt gedezoneerd, waardoor het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind. Hiermee samenhangend dient de geluidszone aan de zuidzijde van het industrieterrein te worden aangepast en verkleind. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein Handelskade verandert niet in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Stationsomgeving, maar de geluidszone rond het terrein wordt op een aantal punten geactualiseerd.

Er is akoestisch onderzoek verricht om de nieuwe ligging van de zones vast te kunnen stellen. Middels het onderhavige bestemmingsplan worden de nieuwe zones vastgelegd.

1.2 Ligging plangebied

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een tweetal plangebieden, te weten de geluidzone rond industrieterrein Langs de Linge en de geluidzone rond industrieterrein Handelskade.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Deze thematische herziening is een herziening van gedeelten van verschillende geldende bestemmingsplannen. De geluidzone rond industrieterrein Langs de Linge is gelegen binnen de volgende geldende bestemmingsplannen:

- het bestemmingsplan Buitengebied 2006, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 6 juni 2007.
- het bestemmingsplan Betuweroute, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 6 juli 1999 (wordt binnenkort vervangen door de vaststelling van beheersverordening A15/A27 en Betuweroute).
- het bestemmingsplan Lingewijk-Noord, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 27 november 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 16 juni 2009.
- het bestemmingsplan ‘Lingewijk’, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Gorinchem op 25 juni 1981 en gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op 15 september 1982 (wordt binnenkort vervangen door de vaststelling van bestemmingsplan Lingewijk-Zuid). Voor de gedeelten van het bestemmingsplan “Lingewijk” waaraan goedkeuring is onthouden, geldt nog het partieel uitbreidingsplan in onderdelen “Lingewijk”, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juni 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op 1 juli 1963.
- het bestemmingsplan ‘Lingewijk, herziening zonegrens industrieterrein Langs de Linge’, zoals op 29 april 2004 door de gemeenteraad vastgesteld en goedgekeurd op 16 juli 2004 (DRM/ARB/2004/5092).
- het bestemmingsplan Laag Dalem II, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 1 oktober 1991 (wordt binnenkort vervangen door de vaststelling van bestemmingsplan Laag Dalem);
- het bestemmingsplan Wijdschild, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 augustus 1968 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 1 oktober 1969 (wordt binnenkort vervangen door de vaststelling van bestemmingsplan Wijdschild e.o.).

De geluidzone rond industrieterrein Handelskade is gelegen binnen de volgende geldende bestemmingsplannen:

- het bestemmingsplan Haarwijk, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op p.m. en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op p.m. (binnenkort te vervangen door de vaststelling van bestemmingsplan Haarwijk-Noord);
- het uitwerkingsplan Lingewijk-Noord, zoals vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders op 16 maart 2003;
- het bestemmingsplan ‘Lingewijk’, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Gorinchem op 25 juni 1981 en gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op 15 september 1982 (wordt binnenkort vervangen door de vaststelling van bestemmingsplan Lingewijk-Zuid).

Op de verbeelding is te zien hoe dit bestemmingsplan zich verhoudt tot de genoemde geldende bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan herzielt de planologische mogelijkheden van de binnen het plangebied gelegen gronden.

1.4 Opzet

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 de beschrijving van het plan. In hoofdstuk 3 wordt de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op de wijze van bestemmen. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de procedure.

2 Planbeschrijving

2.1 Aanleiding

De gemeente Gorinchem werkt momenteel aan de actualisatie van een aantal bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en stationsomgeving voorziet in een nieuw planologisch-juridisch kader voor de bedrijventerreinen Papland, Oost I, Tussen de Lingedijken (Langs de Linge) en de Handelskade. Tevens is de Stationsomgeving opgenomen in dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld om te kunnen beschikken over een actueel bestemmingsplan en hiermee te voldoen aan de eisen die de Wet ruimtelijke ordening stelt. Het bestemmingsplan heeft daarom grotendeels een beheersfunctie en daarmee een conserverend karakter. Dat wil zeggen dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke en functionele situatie voorop staat. Kleinschalige ontwikkelingen zijn binnen de bestaande functies en op perceelsniveau mogelijk, waaronder het beperkt uitbreiden van bestaande bebouwing. Nieuwe, perceelsoverschrijdende ontwikkelingen worden in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.



Ligging van het plangebied van bestemmingsplan Bedrijventerreinen en stationsomgeving

2.2 Akoestische situatie

Gedeelten van industrieterreinen Lans de Linge en Handelskade zijn industrieterreinen waar de vestiging van 'grote lawaaimakers' als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder is toegestaan. Op grond van de Wet geluidhinder is daarom rond beide terreinen een geluidszone vastgesteld, waar op de zonegrens de geluidsbelasting van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde mag zijn. Bij omgevingsvergunningaanvragen voor milieu en meldingen krachtens het Activiteitenbesluit moet toetsing aan de zone plaatsvinden. Op deze manier wordt gewaarborgd dat de geluidbelasting buiten de zonegrens nooit meer dan 50 dB(A) bedraagt.

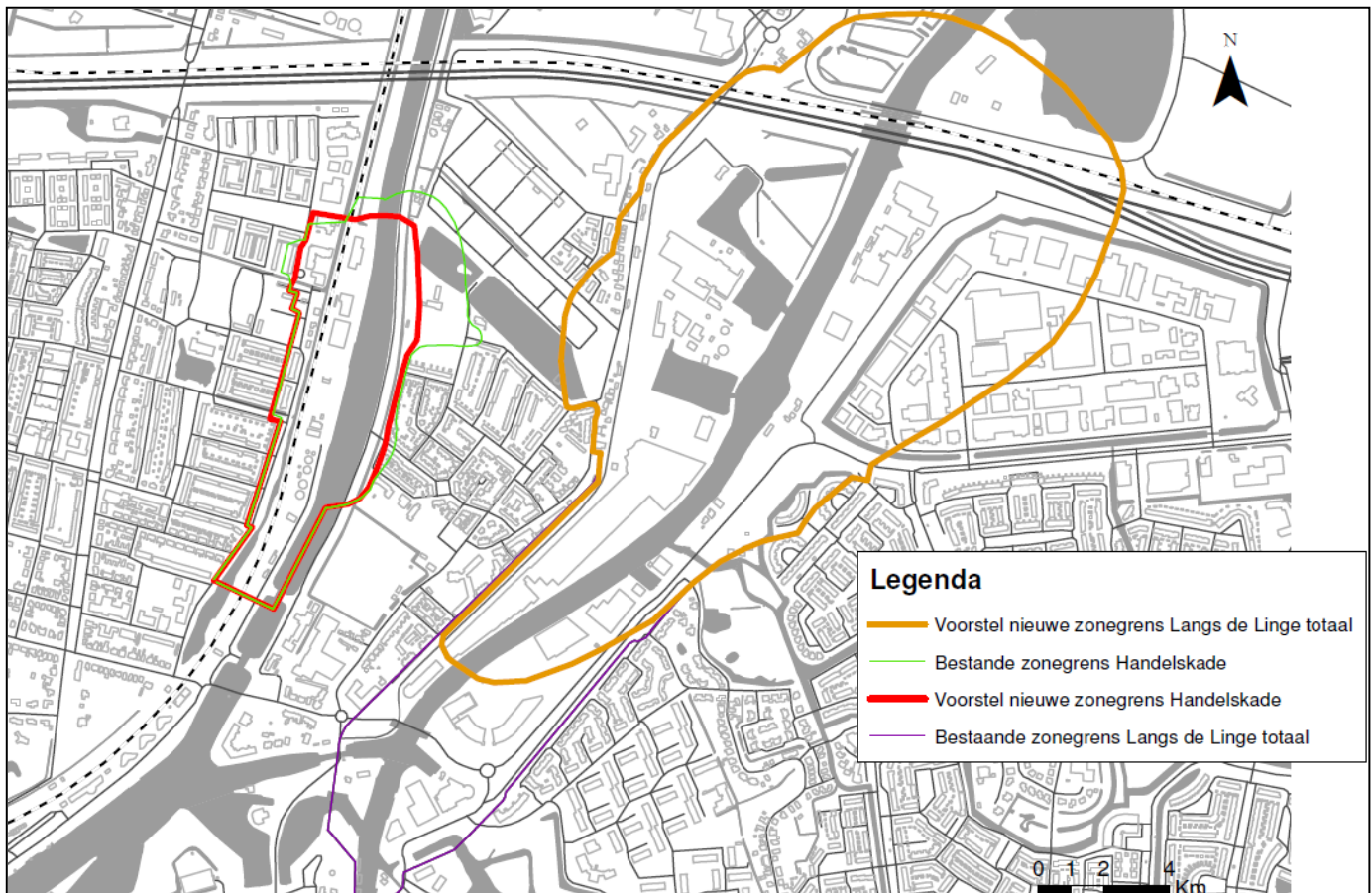
Voor Tussen de Lingedijken geldt dat op dit moment op slechts een deel van het terrein grote lawaaimakers aanwezig zijn. Het betreft het noordelijke deel Langs de Linge. Op het zuidelijke deel van Tussen de Lingedijken zijn nu geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen gevestigd. Daarnaast is er gezien de huidige invulling van het gebied met kantoren, detailhandel etc. ook geen noodzaak meer tot het toelaten van dergelijke grote lawaaimakers. Om te voorkomen dat in de toekomst in het zuidelijke deel zich alsnog dergelijke bedrijven vestigen, is in bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – geluidgezoneerd terrein' aangegeven op welke plaats bedrijven als bedoeld in artikel 41 uit de Wet geluidhinder zich mogen vestigen. Dit om te voorkomen dat de geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein in de toekomst wordt vergroot.

Een deel van het industrieterrein wordt aldus gedezoneerd, waardoor een kleinere 50 dB(A)-geluidzone van toepassing is, dan die eerder is vastgesteld. De afbeelding op de volgende pagina laat de huidige en de nieuwe geluidzone zien. Deze geluidzone is op de verbeelding van bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' opgenomen middels de aanduiding 'geluidzone – industrie'. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige functies worden opgericht. Hoewel de geluidzone kleiner is geworden, reikt deze nog steeds tot buiten de bestemmingsplangrenzen van genoemd bestemmingsplan. Om die reden wordt er met voorliggende thematische herziening voor gezorgd dat ook de omringende bestemmingsplannen thematisch worden herzien, zodanig dat ook de omringende bestemmingsplannen binnen de geluidzone van Langs de Linge geen geluidgevoelige functies mogelijk maken.

Ook industrieterrein Handelskade is een geluidgezoneerd industrieterrein. De vestiging van grote lawaaimakers blijft ingevolge het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' ook in de toekomst mogelijk. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein Handelskade (de percelen waarop "grote lawaaimakers" planologisch zijn toegestaan) wijzigt niet in het nieuwe bestemmingsplan. Wel dient het industrieterrein voorzien te zijn van een actuele geluidszone. Door veranderingen van bedrijven en bedrijfsvoering en met name de geluidproductie op het industrieterrein is de geluidbelasting namelijk veranderd. Dat wil zeggen dat er minder behoefte is aan geluidruimte dan bij de vaststelling van de huidige geluidzone. Door een verkleining van de geluidruimte kan ook de geluidzone worden verkleind, hetgeen met deze thematische herziening juridisch wordt verankerd.

Door verkleining van de geluidzone ontstaat een vanuit milieuperspectief betere situatie voor omwonenden en andere belanghebbenden.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een thematische herziening van een deel van de in paragraaf 1.3 genoemde geldende bestemmingsplannen. De thematische herziening heeft alleen betrekking op de nieuwe zones als gevolg van het industrielawaai. Op grond van de zonebepaling van dit bestemmingsplan is nieuwe geluidgevoelige bebouwing uitgesloten, tenzij een hogere grenswaarde tot maximaal 55 dB(A) door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. De onderliggende bestemmingen en bestemmingsregels blijven wat betreft de overige bepalingen onverkort van toepassing.



Ligging huidige (paarse) en toekomstige (oranje) geluidzone als gevolg van industrieterrein Tussen de Lingedijken en huidige (groene) en toekomstige (rode) geluidzone als gevolg van industrieterrein Handelskade

2.3 Hogere grenswaarden

De drie burgerwoningen in het deelgebied Tussen de Lingedijken zijn in bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' als zodanig bestemd. Voor de twee burgerwoningen aan de Spijksedijk zijn hogere grenswaarden verleend in het kader van de bestemmingsplanprocedure voor het terrein van bedrijf Kok, welke deel uitmaakt van genoemd bestemmingsplan. Aangezien de geluidbelasting op de woningen als gevolg van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' niet groter wordt, hoeven geen nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld. Voor de woning aan de Arkelsedijk 36 hoeven op grond van het akoestisch onderzoek geen hogere grenswaarden te worden verleend.

3 Haalbaarheid

3.1 Beleid

Voorliggende thematische herziening is gekoppeld aan bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving'. In dat bestemmingsplan, dat de planologische kaders voor de uitbreiding biedt, is het plan getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid van hogere overheden en de gemeente. In het bestemmingsplan is geconcludeerd dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is.

Er is geen specifiek ruimtelijk beleid dat kaders stelt voor de geluidszone. Wel is akoestisch onderzoek verricht naar de effecten van genoemd bestemmingsplan en de nieuwe ligging van de geluidzones. De conclusies uit het onderzoek zijn in het navolgende verwoord.

3.2 Akoestisch onderzoek

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' kent twee geluidgezoneerde industrieterreinen, te weten Handelskade en Langs de Linge. In het kader van genoemd bestemmingsplan is voor beide terreinen akoestisch onderzoek verricht. De conclusies van de onderzoeken luiden als volgt.

Akoestisch onderzoek zoneaanpassing IT Handelskade

In het kader van bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving' is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid akoestisch onderzoek¹ verricht naar de actuele geluidszone rond industrieterrein Handelskade. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein Handelskade (de percelen waarop "grote lawaaimakers" planologisch zijn toegestaan) wijzigt niet in het nieuwe bestemmingsplan. Wel dient het industrieterrein voorzien te zijn van een actuele geluidszone. De doorgevoerde wijzigingen hebben in grote lijnen betrekking op het veranderen van de zonegrens op basis van de huidige situatie in combinatie met het geluidtechnisch opvullen van de lege percelen op het industrieterrein. Hierbij worden de toegestane milieucategorieën in bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Stationsomgeving gerespecteerd. Door veranderingen van bedrijven en met name ook de geluidproductie op het industrieterrein is de geluidbelasting veranderd. Dit wil zeggen dat er minder behoefte is aan geluidruimte dan bij de vaststelling van de zone. Op basis hiervan heeft de gemeente Gorinchem aangegeven de zone te willen actualiseren (en verkleinen).

De geluidbelasting op basis van de actuele (vergunde) situatie is in de vorm van een 50 dB(A) contour berekend. Aan de hand van deze contour is een voorstel gemaakt voor de te wijzigen zonegrens. Naast de al bestaande zonebewakingspunten zijn er voor de gewijzigde zonegrens zonebewakingspunten in het rekenmodel geplaatst. De geluidbelastingen voor deze zonebewakingspunten zijn berekend en getoetst. Voor alle zonebewakingspunten geldt dat aan de geldende grenswaarde wordt voldaan.

¹ Akoestisch onderzoek zoneaanpassing IT Handelskade Gorinchem, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, 4 februari 2013.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt het volgende geconcludeerd:

- Zonder percelen aan het industrieterrein te onttrekken, blijft de vestiging van 'grote lawaaimakers' op het gehele terrein mogelijk.
- Door het opvullen van de lege percelen met een geluidreservering is bedrijfsvestiging op de lege percelen mogelijk. Hierbij is rekening gehouden met de in het bestemmingsplan aangewezen milieucategorie voor het betreffende gebied.
- Ten gevolge van het bepalen van een nieuwe zonegrens op basis van hetgeen vergund is, inclusief de opvulling van de lege percelen met een geluidreservering kan de geluidzone van industrieterrein Handelskade verkleind worden.

Dit akoestisch onderzoek toont aan dat het verkleinen van de geluidzone van terrein Handelskade mogelijk is, zonder dat mogelijkheden voor de vestiging van nieuwe grote lawaaimakers wordt beperkt. Voorliggende thematische herziening actualiseert de ligging van de (verkleinde) geluidzone in de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. De afbeelding op pagina 7 laat de ligging van de oorspronkelijke en nieuwe contour zien.

Akoestisch onderzoek zoneaanpassing IT Langs de Linge

In het kader van bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving' is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid akoestisch onderzoek² verricht naar de actuele geluidzone rond industrieterrein Langs de Linge. Er is akoestisch onderzoek verricht naar de effecten van het verkleinen van het gebied waarop grote lawaaimakers kunnen worden gevestigd. Het zuidelijke deel van Langs de Linge wordt in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en stationsomgeving namelijk onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting ten gevolge van het overgebleven gezoneerde deel van het industrieterrein in de vorm van een 50 dB(A) contour berekend. Aan de hand van deze contour is een voorstel gemaakt voor de gewijzigde zonegrens. Naast de al bestaande zonebewakingspunten zijn er voor de gewijzigde zonegrens zonebewakingspunten in het rekenmodel verplaatst. De geluidbelastingen voor deze zonebewakingspunten zijn berekend en getoetst.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt het volgende geconcludeerd:

- Door het zuidelijk gedeelte van 'Linge I en Linge II' te onttrekken aan 'Langs de Linge' wordt de vestiging van 'grote lawaaimakers' op dit gedeelte in de toekomst uitgesloten. In het gebied waar de geluidzone ten gevolge van de onttrekking van 'Linge I en Linge II' wordt aangepast, zijn geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen.
- Door het dezoneren van het zuidelijk gedeelte van Langs de Linge, wordt een bestaand knelpunt opgeheven.
- Ten gevolge van het onttrekken van het zuidelijk gedeelte van 'Linge I en Linge II' ontstaan géén nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) op dit gedeelte. Voor een aantal bedrijven nabij woningen buiten het bedrijventerrein / te onttrekken industrieterrein is onderzocht of deze wijziging gevolgen heeft voor de bedrijfsvoering van deze bedrijven. Voor geen van de bedrijven zal de onttrekking van 'Linge I en Linge II' beperkingen opleveren ten aanzien van de huidige bedrijfsvoering.

² Akoestisch onderzoek zoneaanpassing IT Langs de Linge Gorinchem, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, 4 februari 2013.

- Op de Arkelsedijk is een bestaande woning aanwezig, waarvoor geen hogere grenswaarden vastgesteld zijn. Voor deze woning is een geluidbelasting van 49 dB(A) etmaalwaarde berekend. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem hoeft voor deze woning geen hogere grenswaarde vast te stellen.

Het akoestisch onderzoek laat de effecten zien van het dezoneren van het zuidelijke deel van het terrein Langs de Linge. Door de dezonering wordt de geluidzone aan de zuidzijde van dit industrieterrein een stuk kleiner. Voorliggende thematische herziening actualiseert de ligging van de (verkleinde) geluidzone in de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. De afbeelding op pagina 8 laat de ligging van de oorspronkelijke en nieuwe contour zien.

3.3 Economische uitvoerbaarheid

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat bepalingen over de grondexploitatie. Artikel 6.12 lid 2 Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij een algemene regel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.12 lid 2 Wro is bepaald dat, in afwijking van artikel 6.12 lid 1 Wro, de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Het vaststellen van een exploitatieplan voor de ontwikkeling van het onderhavige bestemmingsplan is niet nodig, nu geen bouwplan wordt mogelijk gemaakt waarvoor de gemeente wenst kosten te verhalen. De kosten voor het opstellen van deze thematische herziening komen voor rekening van de gemeente.

3.4 Overige haalbaarheidsaspecten

Dit bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van functies die gevoelig zijn vanuit verkeerslawaaï, geur, luchtkwaliteit, externe veiligheid of andere milieuaspecten. Ook voorziet dit bestemmingsplan niet in functies, die hinder met zich mee kunnen brengen voor gevoelige functies. De wijziging van de geluidzone heeft vanwege de afstand tot beschermde natuurgebieden en de huidige geluidzone geen effect op de beschermde natuurgebieden. Verder spelen de aspecten bodem, water, cultuurhistorie, archeologie en verkeer/parkeren geen rol bij deze thematische herziening. De thematische herziening is dan ook niet verder aan voornoemde haalbaarheidsaspecten getoetst.

4 Wijze van bestemmen

Dit bestemmingsplan voorziet in de gedeeltelijke en thematische herziening van de voorschriften/regels en plankaarten/verbeeldingen van de in paragraaf 1.3 genoemde geldende bestemmingsplannen. De herziening betreft uitsluitend het thema industrielawaai en betreft uitsluitend het gebied dat is opgenomen op de verbeelding van deze thematische herziening. De bepalingen van de onderliggende bestemmingsplannen blijven, behoudens de bepalingen ten aanzien van de geluidzones van de terreinen Handelskade en Langs de Linge, onverkort van toepassing.

In dit bestemmingsplan zijn zes artikelen opgenomen.

In het eerste artikel 'begripsbepalingen' wordt de naam van het bestemmingsplan alsmede enkele overige in dit plan gebruikte begrippen verklaard. Artikel 2 regelt dat enkele begrippen in de geldende bestemmingsplannen, die door de inwerkingtreding van de nieuwe Wro achterhaald zijn, worden vervangen door nieuwe begrippen. Artikel 3 bevat de 'eigenlijke' regeling. Bepaald is dat de op de verbeelding met 'geluidzone – industrie' aangeduide gronden mede (dus náást de 'onderliggende' bestemmingen op grond van het bestemmingsplan) zijn bestemd voor de bescherming c.q. instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een industrieterrein als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. Het bouwen van nieuwe woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder geluidgevoelige gebouwen is in die zone niet toegestaan. Via afwijking van de regels is de bouw wel mogelijk, mits gebruik kan worden gemaakt van een verkregen hogere grenswaarde. Ten slotte bevatten de artikelen 4 en 5 een procedurevoorschrift respectievelijk de citeertitel van het plan.

5 Procedure

5.1 Inspraak en overleg

Ten behoeve van participatie van burgers en maatschappelijke organisaties is voldaan aan de meldingsplicht, zoals deze conform artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geldt bij een voornemen tot voorbereiding van een bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een thematische herziening teneinde het aspect geluidhinder als gevolg van industrieterreinen te actualiseren. Gezien het ondergeschikte karakter van de wijziging en het feit dat de geluidssituatie voor omwonenden en andere belanghebbenden verbetert, is besloten geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De gemeentelijke inspraakverordening geeft deze ruimte.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van vooroverleg toegezonden aan diverse instanties. Enkele instanties hebben hun vooroverlegreactie kenbaar gemaakt. Deze zijn in de bijlage samengevat en van een beantwoording voorzien.

5.2 Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan wordt in een separate bijlage verslag gedaan van deze zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop.