

Nota van inspraak- en vooroverlegreacties over het voorontwerp bestemmingsplan Brede school Schuttersplein

In deze nota worden de reacties behandeld welke bij het college van Burgemeester en wethouders in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakprocedure zijn ingediend.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Brede school Schuttersplein' heeft in het kader van de inspraakprocedure vanaf 5 juni tot en met 20 juli 2013 ter inzage gelegen. De bekendmaking hiervan is gepubliceerd in de Stad Gorinchem en op onze website www.gorinchem.nl. Op 18 juni 2013 vond er een inloopbijeenkomst plaats. Het voorontwerp bestemmingsplan kon geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl en lag in de voorlichtingshoek in het stadhuis ter inzage.

In het voorontwerp bestemmingsplan was het programma van eisen vertaald dat wij met de betrokken gebruikers ten behoeve van de bouw van deze brede school hadden opgesteld. In het kader van de Europese aanbesteding hebben vijf partijen dit programma van eisen uitgewerkt tot een ontwerp en dit medio augustus 2013 bij ons ingediend. Deze inzendingen zijn door een selectiecommissie beoordeeld en vervolgens hebben wij in oktober 2013 een keuze gemaakt welke partij uiteindelijk de brede school mag gaan realiseren. Bouwbedrijf Pellikaan uit Tilburg heeft uiteindelijk de opdracht gekregen. Inmiddels zijn wij zover dat het bouwplan kan worden vertaald in het ontwerp bestemmingsplan.

De onderstaande reacties op het voorontwerp bestemmingsplan zijn bij ons ingediend.

I. Inspraak.

Er zijn de volgende inspraakreacties ingediend.

1. De heren Borsje, Dokman en de Roode.
 - a. *De indieners wonen aan Scheywijck en Stalkaarsen en hun woningen grenzen aan het plangebied. Zij hebben bezwaar tegen de situering van de sportzaal op de eerste verdieping met de bijbehorende hoogte van 11 meter. Zij geven aan dat er toch genoeg ruimte voor de sportzaal op de begane grondlaag is. Op de eerste verdieping geeft een sportzaal geluidsoverlast voor de leslokalen die er onder zitten.*
 - b. *Als er vanwege een ongeval in de sportzaal hulp verleend moet worden of als er ontruimd moet worden, zal dit meer tijd kosten als de sportzaal op de eerste verdieping is gevestigd. Dit brengt een risico met zich mee.*
 - c. *Voorts hebben de indieners een suggestie op welke wijze extra waterberging kan worden gerealiseerd, mocht de sportzaal op de begane grond komen.*

Beoordeling van de inspraakreactie:

Ad 1 A.

Ten behoeve van de bouw van een brede school heeft de gemeente met alle toekomstige gebruikers een programma van eisen opgesteld. Verschillende toekomstige gebruikers van de brede school hebben aangegeven dat zij zich geheel of gedeeltelijk op de begane grond willen/moeten vestigen. Het gaat hier om de kinderen met een beperking van het bijzonder onderwijs 'De Cirkel' en 'Syndion'.

Verder wil de Stichting Kindercentra Gorinchem zich met een deel van haar jongste kinderen op de begane grond vestigen. Voor de basisschool 'Samen Onderweg' geldt dit voor de groepen 1 en 2.

Uit het bovenstaande blijkt dat er een grote druk is om veel m² op de begane grond te realiseren. Wij vinden het belangrijk om de hierboven genoemde gebruikers op de begane grondlaag te situeren. In de brede school komt een sportzaal met een oppervlakte van 580 m². In het programma van eisen is aangegeven dat de sportzaal op de eerste verdieping moet worden gesitueerd. Hiervoor is gekozen omdat wij een compact gebouw willen laten realiseren waardoor er zoveel mogelijk buitenruimte overblijft.

Ten behoeve van de gebruikers is deze buitenruimte nodig voor (gescheiden) speelruimtes, autoparkeren voor personeel, een fietsenstalling en een kiss & ride-voorziening voor de ouders die de kinderen naar school brengen. Tevens worden de leerlingen van de Cirkel en Syndion met kleine en grote bussen gebracht, welke ook een plek in het plan dienen te krijgen. Bovendien vinden wij het zeer gewenst om het grasveld (=trapveld) in het gebied terug te laten komen. Er is dus een grote behoefte aan diverse soorten buitenruimten waardoor wij de keuze voor een compact gebouw in twee bouwlagen hebben gemaakt.

Thans, maart 2014, is bekend welke partij de brede school gaat realiseren en hoe deze partij het programma van eisen heeft vertaald naar een bouwplan met daarin alle functionaliteiten. Het plan voorziet in een gebouw in twee lagen en de vier gebruikers zijn per twee aan een zijde van het gebouw geplaatst. De basisschool Samen Onderweg, de SKG en de Cirkel worden aan de zuidzijde in het gebouw gesitueerd. Syndion krijgt aan de noordzijde van het plan hun plek. De sportzaal is aan de noordzijde op de eerste verdieping gesitueerd.

Het bouwplan is vertaald in het ontwerpbestemmingsplan. Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan ligt het bouwvlak nu verder af van de woningen aan de Scheywijck. In het voorontwerpbestemmingsplan bedroeg de afstand van het bouwvlak voor de school tot de perceelsgrens van deze woningen nog 30 meter. De afstand in het ontwerpbestemmingsplan bedraagt minimaal 42 meter wat in onze ogen een verbetering voor de bewoners aan de Scheywijck is. Daarnaast was in het voorontwerpbestemmingsplan binnen het gehele bouwvlak een hoogte van 11 meter mogelijk. Nu het bouwplan is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan wordt er als regel een hoogte van 8 meter toegestaan. De hoogte van 11 meter wordt, over een lengte van 27 meter, slechts ten behoeve van de sportzaal mogelijk gemaakt.

Wij zijn ons bewust dat de situering van de nieuw te bouwen school afwijkt van de situering van de voormalige school op deze locatie. De locatie aan Stalkaarsen ligt in het zogenaamde stedelijk gebied. Een basishoogte van 8 meter met een incidentele hoogte van 11 meter vinden wij in het stedelijk gebied uit een oogpunt van een goede ruimtelijk ordening zeer goed mogelijk. Deze hoogte sluit aan bij de hoogte van gebouwen die in de omgeving van deze school al aanwezig zijn.

De afstand tussen het bouwplan en de omliggende woningen is dusdanig groot dat de hoogtes van 8 en 11 meter naar onze mening geen negatieve invloed op de woonomgeving hebben. Temeer omdat de huidige, en de te handhaven, groenstrook van 5 meter breedte, welke aan de noordzijde van de locaties aanwezig is, zal zorgen voor de afscherming van de school richting de woningen aan de Scheywijck.

Ad 1 B.

De reguliere eisen voor veiligheid bij calamiteiten zijn verwerkt in het bouwplan voor de bouw van de brede school Schuttersplein. Vanzelfsprekend wordt het definitieve bouwplan ter instemming nog voorgelegd aan de hulpdiensten. Wij hebben thans geen redenen om aan te nemen dat zij het plan zullen afwijzen.

In de brede school Gildenplein, gevestigd aan de Schepenenstraat in onze gemeente, is namelijk al eerder een soortgelijke sportzaal op de eerste verdieping gerealiseerd.

Dit heeft de instemming van de hulpdiensten. De gebruikers van de begane grond hebben geen klachten over het gebruik van deze sportzaal op de eerste verdieping.

Ad 1 C.

De suggestie hoe de waterberging kan worden opgelost als de sportzaal op de begane grond komt, nemen we voor kennisgeving aan.

2. De heer Romijn.

- a. *De verkeerssituatie op de kruising Stalkaarsen / Scheywijck levert regelmatig verwarrende en gevaarlijke situaties op. Dit wordt onder meer veroorzaakt doordat men vanaf Stalkaarsen lastig Scheywijck kan inrijden door de beplantingsvakken. Hetzelfde geldt voor de kruising Mollenburgseweg / Scheywijck. De straat wordt veel gebruikt door schoolgaande kinderen wat nog zal toenemen door de brede school.*
- b. *De straat Stalkaarsen is door de herinrichting wel erg smal gedimensioneerd. De bocht Mollenburgseweg rechtsaf naar Stalkaarsen is lastig, zeker bij tegemoetkomend verkeer. De rechte stukken zijn krap als er auto's geparkeerd staan. Het verzoek is om de dimensionering van deze straat, in het kader van de realisatie van de brede school, te heroverwegen. De aanleg van aparte fietsstroken/paden steunt de indiener van harte.*
- c. *Er rijden regelmatig vrachtwagens en bussen over Stalkaarsen wat voor gevaarlijke situaties met de schoolgaande kinderen zorgt. Dit verkeer moet via de Mollenburgseweg worden geleid.*
- d. *In het ontwerp moet rekening worden gehouden dat er veel bussen en busjes geparkeerd staan, die de leerlingen van het speciaal onderwijs komen brengen en halen. Het doorgaande verkeer mag hierdoor niet worden gehinderd.*
- e. *Bij de ingang van de school graag een Kiss&Ride zone situeren en een breed zebrapad aanleggen om de weg Stalkaarsen te kunnen oversteken. Graag een combinatie van een wandel- en fietspad ten oosten van het gebied.*
- f. *Bij Kremlin I zijn er parkeerplaatsen die overdag minder worden gebruikt. Betrek deze bij het ontwerp. Hierdoor kan ook het parkeren op Stalkaarsen verminderen.*
- g. *Graag het zebrapad op de Banneweg, dat ter hoogte van Stalkaarsen ligt, verplaatsen van de ene zijde van de kruising naar de andere zijde teneinde de doorstroming van Stalkaarsen te verbeteren.*
- h. *Hoe wordt er met het groen omgegaan? Graag zoveel mogelijk behouden, evenals zijn huidige uitzicht op het groen rondom en het gras- en basketveldje.*
- i. *Het handhaven van het grasveld is terecht. Gaarne het basketbalveld met twee baskets, het kleine voetbalveldje en de tafeltennistafels terug laten komen. Rond het nieuwe sportveld moeten geen hekken met punten of beplanting met doornen worden geplaatst omdat ballen hierdoor lek gaan. Aan de zijde van Stalkaarsen mag het hek hoger zijn, zodat de ballen niet op straat kunnen komen. Gaarne ook een poortje aan de andere zijde van het veld. Mensen laten honden hun behoefte op dit veld doen. Graag een bord plaatsen met verboden honden uit te laten. Het zou fijn zijn als het veld tijdens de bouw beschikbaar blijft. Waarom moet het veld afgesloten worden?*

- j. *De aannemer verzoeken om de omwonenden bij het ontwerp te betrekken.*
- k. *De aannemer moet ook de verantwoording voor nazorg/onderhoud krijgen om zo het commitment bij het op te leveren werk te vergroten. De aannemer dient met de omwonenden samen knelpunten op te pakken tijdens en na afloop van het werk. Verzocht wordt om de aannemer met klem te wijzen om niet voor 07.00 uur met het werk te beginnen in verband met geluidsoverlast. De aannemer dient een verbod te krijgen om gebruik van de openbare weg te maken op het moment dat de schoolkinderen van en naar school gaan.*
- l. *Wat gebeurt er met de vrijkomende schoolgebouwen?*
- m. *Hoe wordt in het ontwerp rekening gehouden met hangjeugd en (geluids)overlast?*
- n. *Hoe verhoudt de hoogte van 11 meter in het plan zich tot het oude schoolgebouw en de omliggende gebouwen zoals 'het Kremlin' en 'de Schutse'?*
- o. *Waarom is het gebouw van de Ontmoetingskerk geen onderdeel van het gebouw?*
- p. *Hoe wordt in het plan omgegaan met duurzaamheid? Is het de ambitie om een water- en energieneutraal gebouw neer te zetten? Wordt in overweging genomen om voor de school een 'warmte-koude-opslag' aan te leggen? Kan een dergelijk systeem ook ingezet worden voor de energievoorziening van de nabijgelegen bebouwing"?*

Beoordeling van de inspraakreactie

Ad 2 A.

De kruising Stalkaarsen – Scheywijck valt buiten het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan, maar speelt uiteraard wel een rol bij de verkeersafwikkeling van de brede school.

Thans is de betreffende kruising naar onze mening veilig. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het niet noodzakelijk deze kruising als opgave in het project mee te nemen. De afgelopen 5 jaar heeft er op dit kruispunt één geregistreerd ongeval plaatsgevonden. Dit wil overigens niet per definitie zeggen dat de inrichting van de kruising ongewijzigd zal blijven.

Bij de beoordeling van de ingediende plannen krijgt de verkeersafwikkeling en – veiligheid op en direct rond het plangebied een prominente plaats. Zowel voor de gebruikers van het gebouw als voor de directe omgeving dient de verkeerssituatie voldoende verkeersveilig te zijn. Dit kan dus gevolgen hebben voor inrichting van de aangrenzende wegen van de school.

De kruising Scheywijck – Mollenburgseweg ligt “ver” van de grenzen van het voorliggende bestemmingsplan. Deze kruising zal in dit project ongemoeid blijven.

Ad 2 B.

De bestemming en de functie van de straat Stalkaarsen zal vanwege de bouw van de school niet veranderen. Afhankelijk van de gekozen inrichting van het schoolterrein en de logistieke routing van het ‘schoolverkeer’ kan het noodzakelijk zijn dat de Stalkaarsen (deels) wel moet worden heringericht.

De kruising Stalkaarsen – Mollenburgseweg ligt “ver” van de grenzen van het voorliggende bestemmingsplan. Deze kruising zal in het kader van dit project ongemoeid blijven. Een veilige afwikkeling van het fietsverkeer is voor ons een belangrijk item bij de beoordeling van de ontwikkeling. Waar nodig nemen wij maatregelen om dit te borgen.

Ad 2 C.

Het aantal bussen en vrachtwagens dat gebruik maakt van de straat Stalkaarsen maar daar geen bestemming heeft, is verhoudingsgewijs klein. Het is vanuit verkeerskundige overwegingen gewenst om dit aantal te minimaliseren. De inrichting van de straat moet dit gaan uitstralen. Echter, het weren van deze voertuigen is moeilijk omdat het vaak chauffeurs betreft die daar incidenteel rijden en dus niet bewust voor deze route kiezen, maar zich laten leiden door hun routenavigatiesysteem. Het plaatsen van een verbodsbord is voor ons geen optie.

Ad 2 D.

In het plan vindt het parkeren op eigen terrein plaats. Voor de grote (50-persoons) bussen die de scholieren van het speciaal onderwijs vervoeren, wordt hierop een uitzondering opgemaakt. Deze bussen zullen langs de weg Stalkaarsen halteren voor het in- en uitstappen van scholieren. Met de huidige kennis verwachten wij dat hier twee bussen in de ochtend en avond zullen komen.

Ad 2 E.

Bij de school komen er per gebruiker voorzieningen voor het halen en brengen van de kinderen. Er komen vanaf de weg Stalkaarsen op twee punten een ontsluiting voor het halen en brengen van de kinderen.

Aan de oostzijde van het plangebied wordt een voet- en fietspad aangelegd.

Ad 2 F.

Kremlin I maakt geen onderdeel uit van het plangebied. De waterpartij is de begrenzing aan de zuidzijde. Voorts zien wij qua bezettingsgraad en tijdstippen van gebruik van deze parkeervoorziening geen toegevoegde waarde om deze locatie bij de ontwikkeling van de brede school te betrekken.

Ad 2 G.

De voetgangersoversteekplaats op de Banneweg, ter hoogte van de straat Stalkaarsen ligt buiten het plangebied van het bestemmingsplan. Door de bouw van de brede school zal het gebruik van de kruising niet substantieel veranderen, vandaar dat de betreffende kruising niet als opgave is meegenomen. De gebruikers van de brede school komen veelal uit het gebied ten noorden van de Banneweg.

De groep mensen voor wie deze oversteekplaats idealiter aan de “verkeerde zijde” ligt, is zo klein dat dit geen aanleiding is deze oversteekvoorziening te herzien.

Ad 2 H.

Het uitgangspunt bij de planontwikkeling is om het bestaande groen zoveel mogelijk te behouden.

Ad 2 I.

In het plan is het grasveld aan de zuidzijde van het plangebied gesitueerd en wordt door middel van een brug ontsloten voor onder meer Kremlin I. Er komen diverse sport- en speelfuncties in het plan. Een exacte invulling is thans nog niet duidelijk. Met de gebruikers bekijken wij dit.

Het hekwerk om het grasveld zal in overeenstemming met de huidige eisen worden uitgevoerd. Het grasveld zal ook door de scholen worden gebruikt. Om die reden dient het hek afsluitbaar te zijn, wat niet betekent dat het permanent afgesloten is.

Er zal een bord geplaatst worden dat honden hier niet toegestaan zijn.

Ad 2 J.

Op 26 februari 2014 heeft een tweede informatieavond voor omwonenden plaatsgevonden. De architect heeft op deze avond het bouwplan toegelicht. Er volgen in het kader van het bouwplan nog meerdere informatiemomenten met omwonenden

Ad 2 K.

Een aannemer blijft verantwoordelijk voor de nazorg van het gebouw dat hij gerealiseerd heeft. Daarnaast heeft de gemeente gekozen om het onderhoud in eigen beheer uit te voeren en dit niet bij de aannemer neer te leggen.

Bouwen zal altijd een vorm van overlast opleveren. Helaas is dit niet te voorkomen. Wij zullen met de aannemer nadere afspraken maken om de overlast tot een minimum te beperken. Hierin worden de werktijden ook meegenomen.

Ad 2 L.

Een deel van de vrijkomende schoolgebouwen zal worden gesloopt, een ander deel krijgt een herbestemming. Het uitgangspunt is om het gebouw van de basisschool 'Samen Onderweg' gevestigd aan Stalkaarsen 3 te slopen en te herontwikkelen.

Ad 2 M.

Door de situering van de speelplaatsen en het sportveld heeft de architect op een goede wijze ingespeeld op de consequenties van het gebruik van deze voorzieningen.

Ad 2 N.

Een incidentele hoogte van 11 meter past binnen het stedenbouwkundige kader van de omgeving met de daarbij behorende gebouwen, welke deels hoger en deels lager zijn dan deze 11 meter. Er is dus een diversiteit in hoogtes, waarbinnen de hoogtes zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan prima passen.

Ad 2 O.

De kerk heeft gekozen om zelf te gaan ontwikkelen in plaats van te participeren in de brede school Schuttersplein. Deze keuze respecteren wij.

Ad 2 P.

Duurzaamheid is opgenomen in het programma van eisen. Het gekozen plan voldoet aan deze eisen.

II. Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan de instanties toegezonden. De onderstaande reacties zijn bij het college binnengekomen.

1. Gasunie:

De Gasunie heeft het plan getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen en komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

2. Waterschap Rivierenland.

Het waterschap Rivierenland heeft geen opmerkingen en kan instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan.

3. De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

De Veiligheidsregio heeft geen opmerkingen op dit bestemmingsplan.

Gemeente Gorinchem, maart 2014.