

Raadsvoorstel: Nummer: 2013 - 1023
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' (NL.IMRO.0512.BP2012129-4001)

Datum: 18 juni 2013
Portefeuillehouder: A.J. Rijdsdijk
Raadsbijeenkomst: nvt
Raadsvergadering: 27 juni 2013
Programma: Wonen, leven, bestuur en communicatie
Opsteller: C.J.S. Jeeninga - Gilissen
Bijlage(n):
Op het raadsinformatiesysteem:
Bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen).
In de leeskamer:
De papieren versie van het bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen).

1. Korte samenvatting van de inhoud en voorstel

Overweging

Uw raad wordt in overweging gegeven om in tegenstelling tot de procedure rondom raadsvoorstellen dit voorstel niet te behandelen in de raadsbijeenkomst, maar direct bij de raadsvergadering het voorstel met het bestemmingsplan vast te stellen. De reden hiervoor is dat het ontwerp bestemmingsplan tot en met 12 juni 2013 ter inzage heeft gelegen. Het college van burgemeester en wethouders kon niet eerder dan 18 juni 2013 het voorstel behandelen in verband met de 'verzendtheorie' van eventuele zienswijzen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend. Aan uw gemeenteraad wordt verzocht het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. In het kader van klantgerichtheid wenst het college van burgemeester en wethouders de aanvrager voor het zomerreces van 2013 te kunnen informeren over uw raadsbesluit.

Samenvatting inhoud voorstel

Naar aanleiding van een aanvraag om een nieuwe woning te realiseren op het perceel naast de woning Parallelweg 61 is de bestemmingplanprocedure hiervoor gestart.

Door middel van een raadsinformatiebrief nummer 968 van 29-04-2013 bent u geïnformeerd over de wijze waarop met de vooroverlegreacties is omgegaan. Het resultaat van de voorontwerpfase is in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.

In het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' vanaf woensdag 1 mei tot en met dinsdag 11 juni 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er géén zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen. Het ongewijzigde bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' wordt nu ter vaststelling aangeboden. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan wordt tevens aan uw raad voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen voor het desbetreffende bestemmingsplan, omdat dit in dit geval niet benodigd is.

2. Inleiding / aanleiding

Eind 2012 heeft de aanvrager verzocht om een woning te mogen realiseren op het perceel naast de woning Parallelweg 61. Het bouwen van een nieuwe woning is in strijd met het geldende bestemmingsplan Molenvliet. Om de woning mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' opgesteld. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de beoogde woning in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

3. Doelstelling bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan vormt de planlogische en juridische basis voor het realiseren van de beoogde woning.

4. Kaderstellende uitgangspunten

Voor dit bestemmingsplan zijn geen kaderstellende uitgangspunten vastgesteld, aangezien het een concrete aanvraag van een particulier is voor de bouw van één woning.

5. Voorontwerpfase, inclusief inspraak- en vooroverlegreacties

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' heeft met ingang van 12 december 2012 tot en met dinsdag 22 januari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is aan een ieder gelegenheid geboden schriftelijk danwel mondeling een inspraakreactie in te dienen. In het kader van de inspraak zijn géén inspraakreacties ingediend.

Parallel aan de inspraakprocedure heeft er op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg plaatsgevonden met diverse instanties. Er zijn drie reacties ingediend. De provincie Zuid-Holland en de Gasunie hebben aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen. De reactie van het Waterschap gaf wel aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Door middel van raadsinformatiebrief nummer 968 van 29 april 2013 bent u geïnformeerd over de wijze waarop is omgegaan met de vooroverlegreactie van het Waterschap. Het resultaat van de voorontwerpfase is in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.

6. Ontwerpfase, inclusief zienswijzen

In het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' vanaf woensdag 1 mei tot en met dinsdag 11 juni 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is aan een ieder de gelegenheid geboden schriftelijk danwel mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Tijdens deze termijn zijn er géén zienswijzen ingediend.

7. Behandeling en besluitvorming door de gemeenteraad

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient u bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de bouw van een woning tevens een besluit te nemen over het al of niet vaststellen van een exploitatieplan. Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen grond anderszins verzekerd is.

Op 3 maart 2013 is namelijk tussen de aanvrager en de gemeente een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten. In deze overeenkomst is overeengekomen dat de aanvrager plankosten betaald voor het opstellen van het bestemmingsplan en dat eventuele (plan)schade door de bouw van de woning wordt afgewenteld op de aanvrager. Uw raad wordt verzocht om expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Met de beoogde vaststelling in juni 2013 wordt hieraan voldaan.

Het vast te stellen bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen hebben wij voor u ter inzage gelegd in de leeskamer en is tevens te raadplegen via het raadsinformatiesysteem.

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal geschieden in het huis-aan-huis-blad 'De Stad Gorinchem', in de 'Staatscourant' via de website www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl/bekendmakingen. Het digitale plan zal te raadplegen zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke website zal een rechtstreekse link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening staan. Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan toegezonden aan de provinciale- en rijksdiensten, het waterschap en de belanghebbende gemeenten (zogenaamde vooroverlegpartners). De beroepstermijn (zes weken) start een dag na de publicatie van de bekendmaking. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning';
2. Het ongewijzigde analoge en digitale bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' (NL.IMRO.0512.BP2012129-4001) bestaande uit een verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen.

N.v.t.

N.v.t.

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning';
2. Het ongewijzigde analoge en digitale bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' (NL.IMRO.0512.BP2012129-4001) bestaande uit een verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen.

de secretaris,

de burgemeester.

wethouders van Gorinchem,
de burgemeester,

14. Besluit

De gemeenteraad van Gorinchem

Gelet op het raadsvoorstel van 18 juni 2013

Besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning';
2. Het ongewijzigde analoge en digitale bestemmingsplan 'Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning' (NL.IMRO.0512.BP2012129-4001) bestaande uit een verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van Gorinchem van 27 juni 2013

de griffier,



de voorzitter,

