

**Raadsvoorstel:** Nummer: 2012 - 895  
**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Kleine Haarsekade

Datum: 5 november 2012  
Portefeuillehouder: A.J. Rijdsdijk  
Raadsbijeenkomst: 4 december 2012  
Raadsvergadering: 20 december 2012  
Programma: Wonen, leven, bestuur en communicatie  
Opsteller: R.H. Osenga  
Bijlage(n): het bestemmingsplan met bijlagen is op het raadsinformatiesysteem raadpleegbaar en ligt ook ter inzage.

## 1. Korte samenvatting van de inhoud en voorstel

De gemeenteraad heeft op 27 januari 2011 het bestemmingsplan Gorinchem Noord vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de ontwikkeling van 12 woningen aan de Kleine Haarsekade, nabij huisnummer 125, opgenomen.

De planontwikkeling op deze locatie loopt al langere tijd. In de achterliggende jaren zijn er diverse planvarianten ontwikkeld maar het heeft helaas nog niet geleid tot een feitelijke realisatie. Helaas bleek het laatste plan voor 12 twee-onder-1-kap woningen, waarbij aan huis gewerkt kan worden, in de huidige markt niet aan te slaan.

Daarom is met de ontwikkelaar gekeken naar een alternatieve ontwikkeling van dit gebied. Thans wordt er voor gekozen om 10 kavels te ontwikkelen waarop mensen hun eigen woning kunnen bouwen. Ook nu kan er aan huis gewerkt worden. Voor de uitgifte van 10 vrije sector kavels zijn er randvoorwaarden opgesteld waarmee de mensen die daar hun woning willen laten bouwen, rekening moeten houden.

De nieuwe planontwikkeling past niet helemaal binnen het bestemmingsplan Gorinchem-Noord, maar sluit er wel behoorlijk op aan. Voor deze planontwikkeling hebben wij een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Bij brief van 13 juni 2012 met nummer 846 hebben wij u hierover geïnformeerd.

In het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 5 september t/m dinsdag 16 oktober 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor deze planontwikkeling is er geen sprake van verplicht kostenverhaal omdat er met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst is afgesloten.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kleine Haarsekade' wordt u ter vaststelling aangeboden. Aan u wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan 'Kleine Haarsekade' met IDN NL.IMRO.0512. BP2012119-4001 zowel analoog als digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

## 2. Inleiding / aanleiding

Ten behoeve van de ontwikkeling van 10 vrije sector kavels op de locatie aan de Kleine Haarsekade hebben wij een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Deze ontwikkeling is een vervolg op het eerdere plan tot realisatie van 12 twee-onder-een-kapwoningen welke in de markt niet bleek aan te slaan.

## 3. Doelstellingen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Kleine Haarsekade' is opgesteld teneinde de ontwikkeling van 10 woningen mogelijk te maken.

## 4. Kadern

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Gorinchem Noord op 27 januari 2011 heeft u de kadern voor deze planontwikkeling aan de Kleine Haarsekade vastgesteld.

## 5. Voorontwerpfase

Het voorontwerp bestemmingsplan is voor overleg verzonden aan de overheidsorganen en waterschappen die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening, dan wel belast zijn met de behartiging van de belangen welke in geding zijn. In totaal zijn er drie vooroverlegreacties ingediend. Slechts één reactie gaf aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is besloten af te zien van een inspraakprocedure omdat op de vorige varianten van deze planontwikkeling al inspraak is verleend. Daarbij speelt tevens een rol dat het huidige plan maar beperkt afwijkt van plan in het bestemmingsplan Gorinchem-Noord en belanghebbenden daarop al hebben kunnen reageren. Er is destijds geen zienswijze of beroep tegen dit onderdeel van het bestemmingsplan Gorinchem - Noord ingediend.

Door middel van de raadsinformatiebrief van 28 augustus 2012, nummer 872 bent u geïnformeerd over de wijze waarop met de vooroverlegreacties is omgegaan. Het resultaat van de voorontwerpfase is in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

## 6. Ontwerpfase

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf woensdag 5 september t/m dinsdag 16 oktober 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

## 7. Behandeling en besluitvorming door de gemeenteraad

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan binnen twaalf weken na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Alhoewel het hier om een termijn van orde gaat wordt een tijdige vaststelling nagestreefd.

Artikel 6.12, eerste lid van de Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is hier geen sprake van verplicht kostenverhaal omdat er met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst is afgesloten. U dient wel te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

## 8. Vast te stellen bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is in het nu voorliggende bestemmingsplan 'Kleine Haarsekade' met IDN NL.IMRO.0512.BP2012119-4001 de status van het GML-bestand veranderd van versie 3001 naar 4001.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Het vast te stellen bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen hebben wij voor u ter inzage gelegd en is te raadplegen via het raadsinformatiesysteem.

## 9. Vervolgproces

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet binnen twee weken na de vaststelling geschieden in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', in de 'Staatscourant' via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website [www.gorinchem.nl](http://www.gorinchem.nl). Het digitale plan zal te raadplegen zijn op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op de gemeentelijke website staat een rechtstreekse link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening. Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan toegezonden aan de provinciale- en rijksoverheden, het waterschap en de belanghebbende gemeente (vooroverlegpartners). De beroepstermijn (zes weken) start een dag na de publicatie van de bekendmaking. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 10. Voorstel

Op grond van het voorgaande stellen wij u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Kleine Haarsekade' met IDN NL.IMRO.0512.BP2012119-4001 zowel analoog als digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

### 11. Uitkomsten raadsbijeenkomst

### 12. Nadere standbepaling college

### 13. Definitief voorstel raad

Op grond van het voorgaande stellen wij u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Kleine Haarsekade' met IDN NL.IMRO.0512.BP2012119-4001 zowel analoog als digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,  
de secretaris, de burgemeester,



#### 14. Besluit

De gemeenteraad van Gorinchem

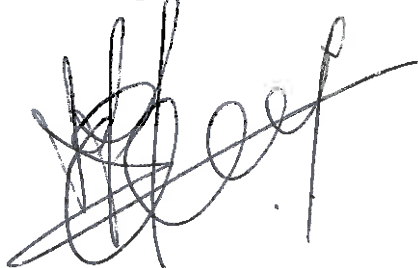
Gelet op het raadsvoorstel van 5 november 2012

#### Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kleine Haarsekade' met IDN NL.IMRO.0512.BP2012119-4001 zowel analoog als digitaal vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van Gorinchem van 20 december 2012

de griffier,



de voorzitter,

