

MEMO

Aan : Volkert Buil (gemeente Gorinchem)
Van : Ramon Nieborg, Rein Bruinsma
Dossier : AD0015-145-100
Project : Herziening bouwplan Kleine Haarsekade te Gorinchem
Betreft : Voorstel vast te stellen hogere waarden

Ons kenmerk : MD-AF20112375\MK
Datum : 13 december 2011
Status : definitief
Classificatie : Openbaar

Aanleiding

In het bestemmingsplan Gorinchem-Noord zijn langs de Kleine Haarsekade twaalf twee-onder-eenkap woningen geprojecteerd (zes bouwblokken). Door DHV is destijds hiervoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd ("Bestemmingsplan Gorinchem-Noord, Akoestisch onderzoek", kenmerk MD-MK20100025, versie 03, d.d. 8 februari 2010). In dit onderzoek zijn de geluidbelastingen op de gevels van de geprojecteerde woningen berekend. Op basis hiervan zijn door de gemeente hogere waarden vastgesteld.

Vanwege economische redenen is het plan aangepast, met als uitgangspunt tien vrijstaande woningen. Hierbij is het idee om kopers maximale vrijheid te geven, waarbij binnen het bouwvlak kan worden geschoven met de woning en dat het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om andere (grondgebonden) woningtypen te realiseren zolang het maar om maximaal tien woningen gaat.

Voor dit aangepaste plan moet een partiële herziening van het bestemmingsplan plaatsvinden en is het advies om een nieuw hogere waardenbesluit te nemen.

Aanpak

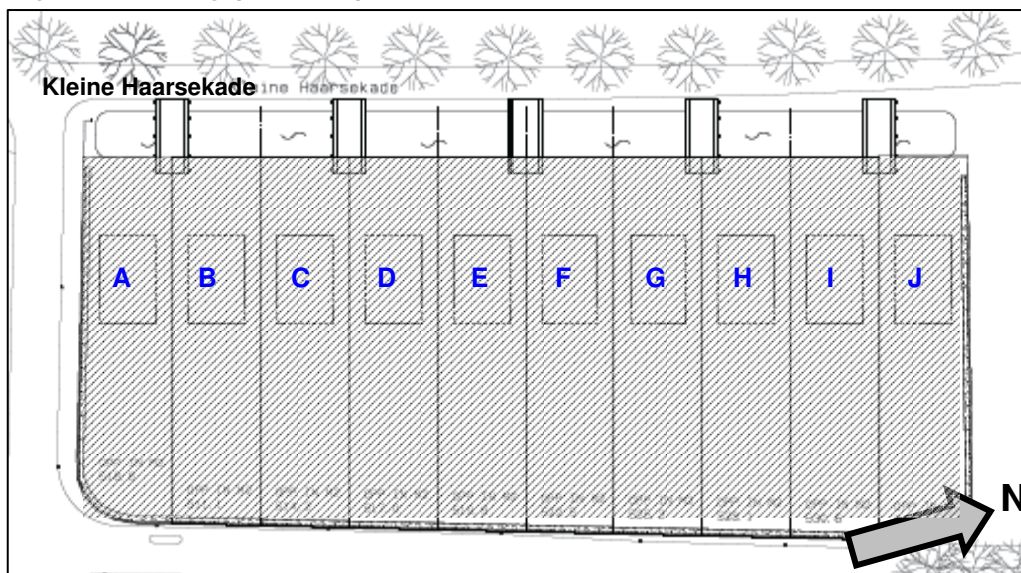
Het voorstel is om op basis van de beschikbare informatie van het eerder uitgevoerde onderzoek van DHV de geluidbelastingen te vertalen naar de nieuwe situatie. In deze rapportage is uitgegaan van het toekomstige toetsjaar 2020. Voor dit nieuwe plan zal 2022 als toetsjaar van toepassing zijn. Uitgaande van een groei van het wegverkeer van 2% per jaar houdt dit in dat de toekomstige geluidbelasting in 2022 circa 0,2 dB hoger zal zijn. Deze toename op de geluidbelasting achten wij verwaarloosbaar omdat de hogere waarden afgerond worden vastgesteld. Voor de Betuwelijn zullen de intensiteiten niet wijzigen. Wij gaan dan ook voor de nieuwe situatie uit van de geluidbelastingen zoals deze destijds zijn berekend in de rapportage van DHV voor het toetsjaar 2020 en het bijbehorende hogere waardenbesluit.

Tevens gaan wij er van uit, dat de overwegingen uit het vorige hogere waardebesluit ten aanzien van het gemeentelijke geluidbeleid en het al dan niet toepassen van geluidluwe gevels, onveranderd van toepassing zijn op het gewijzigde bouwplan. De akoestische situatie geeft geen aanleiding voor andere overwegingen daaromtrent.

Vast te stellen hogere waarden

In de onderstaande figuur is het aangepaste plan met de tien bouwkavels weergegeven. Elk kavel is voorzien van een label (A t/m J), waarnaar kan worden verwezen in het nieuwe hogere waardenbesluit. Binnen het gearceerde deel van het kavel kan een woning worden geprojecteerd.

Figuur 1: Aangepast bouwplan Kleine Haarsekade



Indien de gemeente overweegt een nieuwe hogere waardenbesluit te nemen, dan is in de onderstaande tabel per kavel de nieuw vast te stellen hogere waarde per geluidbron (Kleine en Grote Haarsekade, Rijksweg A15 en spoorweg Betuwelijn) weergegeven. In het grijs gearceerd is aangegeven met welke woning in het hogere waardenbesluit de nieuwe hogere waarden corresponderen.

Tabel 1: Overzicht nieuw vast te stellen hogere waarden

Plandeel Kleine Haarsekade – 10 nieuwbouw woningen					Correspondeert met
Kavel	Aantal	Postcode	Geluidbron	Hogere waarde in dB	HW besluit
Kavel A	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 56zuid
			Rijksweg A15	51	
			Spoorweg Betuwelijn	59	
Kavel B	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 56zuid
			Rijksweg A15	51	
			Spoorweg Betuwelijn	59	
Kavel C	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 55zuid
			Rijksweg A15	50	
			Spoorweg Betuwelijn	57	
Kavel D	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 55zuid
			Rijksweg A15	50	
			Spoorweg Betuwelijn	57	
Kavel E	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 54zuid
			Rijksweg A15	51	
			Spoorweg Betuwelijn	58	
Kavel F	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 54zuid

Plandeel Kleine Haarsekade – 10 nieuwbouw woningen					Correspondeert met
Kavel	Aantal	Postcode	Geluidbron	Hogere waarde in dB	HW besluit
			Rijksweg A15	51	
			Spoorweg Betuwelijn	58	
Kavel G	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 53zuid
			Rijksweg A15	52	
			Spoorweg Betuwelijn	57	
Kavel H	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 53zuid
			Rijksweg A15	52	
			Spoorweg Betuwelijn	57	
Kavel I	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 52zuid
			Rijksweg A15	51	
			Spoorweg Betuwelijn	57	
Kavel J	1	Nnb	Kleine en Grote Haarsekade	51	Woning 51zuid
			Rijksweg A15	51	
			Spoorweg Betuwelijn	57	