

Bestemmingsplan

‘Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem’

Nota van inspraak en vooroverleg

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Reacties vooroverleg	4

Bijlage 1: Verslag inspraakavond

Bijlage 2: Hand-out PowerPoint inspraakavond

1 Inleiding

Gedurende de periode van woensdag 28 juli 2010 tot en met dinsdag 7 september 2010 heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem' op basis van de inspraakverordening ter inzage gelegen. Daarnaast heeft het wettelijk vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan plaatsgevonden. Op 23 augustus 2010 hebben wij een informatiebijeenkomst georganiseerd betreffende onderhavig bestemmingsplan. In bijlage 1 is het verslag en in bijlage 2 is de hand-out van de PowerPoint presentatie van deze bijeenkomst opgenomen.

Er zijn in totaal drie schriftelijke vooroverlegreacties en geen inspraakreacties bij de gemeente Gorinchem ingediend.

De resultaten van het vooroverleg en inspraak zijn in de voorliggende rapportage opgenomen. De rapportage geldt als bijlage bij het bestemmingsplan 'Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem'.

2. Reacties vooroverleg

Van de volgende instanties zijn reacties ontvangen:

1. N.V. Nederlandse Gasunie, per mail ingekomen 21 juli 2010;
2. Provincie Zuid-Holland, ingekomen 2 augustus 2010;
3. Waterschap Rivierenland, ingekomen 1 september 2010.

In dit hoofdstuk zijn de, via het vooroverleg binnengekomen, reacties van de instanties samengevat en het gemeentelijk antwoord daarop vermeld. Indien de reactie leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan, dan is dat aangegeven.

1. N.V. Nederlandse Gasunie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Reactie: Voor kennisgeving aannemen.

2. Provincie Zuid-Holland

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Aangegeven wordt dat voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO(oud) die voor 1 juli 2008 zijn ingediend, met gebruikmaking van artikel 19, lid 2 WRO (oud) medewerking verleend kan worden voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voorzover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Reactie: Voor kennisgeving aannemen.

5. Waterschap Rivierenland

Het waterschap adviseert positief over het plan, mits de volgende opmerkingen op de waterparagraaf (paragraaf 5.8) worden verwerkt en zij inzicht krijgen in de wijze waarop de watercompensatie in de toekomstige situatie wordt gerealiseerd.

- In de inleiding (paragraaf 5.8.1) is het waterplan Gorinchem aangehaald, maar niet het Waterbeheerplan 2010-2015 waarin het waterbeleid van het waterschap staat. Hierover kan de volgende tekst worden opgenomen: 'Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen.'

Reactie: Dit onderdeel van de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
In paragraaf 5.8.1 wordt de door het waterschap voorgestelde tekst opgenomen.

- In de beschrijving van de bestaande huishoudkundige situatie (paragraaf 5.8.2) wordt het peilgebied 02-08-01 genoemd. Bij het vaststellen van nieuwe peilbesluiten in de Alblasserwaard is die nummering echter gewijzigd. Graag in de tekst wijzigen dat het plangebied ligt in het peilgebied "Gorinchem" (OVW033).

Reactie: Dit onderdeel van de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
In paragraaf 5.8.2 wordt opgenomen dat het plangebied in het peilgebied "Gorinchem" (OVW033) ligt.

- Voor de toekomstige situatie (paragraaf 5.8.3) is opgenomen dat het verhard oppervlak toeneemt met 2204 m², er 125 m² water wordt gedempt en dat hiervoor in de plaats 715 m² nieuw water wordt gegraven. Er is echter geen inrichtingstekening van de bestaande toestand

en toekomstige situatie opgenomen waarop blijkt wat er verandert en waar het nieuwe water wordt aangelegd.

Reactie: Dit onderdeel van de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan wordt een inrichtingstekening opgenomen die de bestaande toestand en de toekomstige situatie van het verhard oppervlak en het oppervlaktewater weergeeft.

- De benodigde watercompensatie is volgens ons beleid geringer dan het oppervlak dat door de initiatiefnemer in de waterparagraaf is opgenomen. Slootdempingen dienen één op één gecompenseerd te worden. Voor de toename van het verhard oppervlak dient per hectare nieuwe verharding 436 m³ waterberging gerealiseerd te worden (eenmalig mag hierop 500 m² in mindering worden gebracht) en de benodigde berging dient dan in een waterschijf van 20 cm geborgen te worden. De benodigde watercompensatie die dan kan worden berekend bij een toename van het verhard oppervlak van 2204 m² is dan 371 m². er wordt een sloot gedempt van 125 m². Dus voor compensatie slootdemping en toename verhard oppervlak dient in het plan 496 m² nieuw water gegraven te worden. In de tekst is opgenomen dat er 715 m² nieuw water wordt gegraven, dus dat is ruim voldoende. Graag zien wij eveneens terug in de tekst (en op een tekening) waar dit zal worden gerealiseerd.

Reactie: Dit onderdeel van de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is, in overleg met het Waterschap Rivierenland, de waterparagraaf aangepast. In de waterparagraaf wordt in de tekst en op een tekening aangegeven waar in het plangebied het 'nieuwe water' wordt gerealiseerd.

- Op de per mail verkregen inrichtingstekening staan een aantal zaken die in de waterparagraaf vermeld en toegelicht moeten worden, zoals een uitstroomvoorziening en een bron voor oppompen grondwater.

Reactie: Dit onderdeel van de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De bedoelde zaken worden in de waterparagraaf vermeld en toegelicht.

- In het plangebied is inderdaad geen rioolwaterpersleiding van het waterschap aanwezig.

Reactie: Dit onderdeel van de reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Bijlage 1: Verslag inspraakavond

Verslag van de inspraakavond d.d. 23 augustus 2010 in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan 'Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem'.

Aanwezigen

Namens de gemeente: Mevrouw T. van der Torren (wethouder), voorzitter;
de heer P. van der Werff.

Aantal belangstellenden: 4 (zie presentielijst)

Opening

Mevrouw Van der Torren opent de inspraakavond en heet de aanwezigen van harte welkom. Het doel van de avond is het geven van een toelichting op de voorontwerpbestemmingsplannen 'Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem'. Tevens wordt de gelegenheid gegeven tot het stellen van vragen en/of het maken van opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

De agenda voor de avond ziet er als volgt uit:

- een inhoudelijke toelichting door de heer Van der Werff op het voorontwerpbestemmingsplan en op de bestemmingsplanprocedure
- de mogelijkheid voor de aanwezigen tot het stellen van vragen cq het geven van een (inspraak)reactie op het vrijstellingsverzoek

Toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan

Aan de hand van een PowerPoint presentatie wordt een korte toelichting gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan 'Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem'. Daarnaast wordt een korte toelichting gegeven over de bestemmingsplanprocedure en de voorlopige streefplanning. Een hand-out van de presentatie is bijgevoegd.

Vragenronde

De heer Hoorne: vraagt of een eventuele verbreding van de A27 gevolgen heeft voor het plangebied.
Reactie: Het is op dit moment nog niet bekend hoe een eventueel nieuw tracé van de A27 gaat lopen. De herstructurering van het steunpunt is echter op korte termijn noodzakelijk en daarom wordt er geen rekening gehouden met een eventuele aanpassing van de A27.

De heer Hoorne: vraagt of de bomen bij Steunpunt De Banne gekapt gaan worden. De heer Hoorne ondervindt overlast van de in de bomen aanwezige vogels. Het kost de heer Hoorne veel moeite om de vogels van zijn velden te houden.

Reactie: Het college heeft een vergunning verleend aan Rijkswaterstaat voor het kappen van 125 bomen die staan aan de Banneweg 22 te Gorinchem. Daarnaast zullen er ook bomen en struiken worden verwijderd waarvoor een kapvergunning niet is vereist. De bomen kunnen in verband met de voorgenomen herstructurering van steunpunt De Banne niet gehandhaafd blijven. De kap van de bomen staat echter los van deze bestemmingsplanprocedure.

Afsluiting

Mevrouw Van der Torren stelt vast dat er verder geen vragen en/of opmerkingen zijn. Zij meldt de aanwezigen dat de heer van der Werff de contactpersoon is voor de bestemmingsplanprocedure en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de inspraakavond af.

Presentielijst

Inspraakavond voorontwerpbestemmingsplan 'Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem'

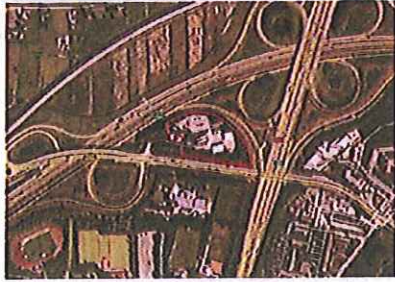
1. L. van Hoorne, Haarweg 36 Gorinchem
2. M. van Gelder, Stellingmolen 42 Papendrecht
3. R.A. Tieman, Ambachtsherenlaan 7, 3271 TM Mijnsheerenland
4. R van Duivenbode, Anemoonhof 17, 3355 RR Papendrecht

Bestemmingsplan Steunpunt De Banne, Banneweg 22 Gorinchem Inspraakavond

23 augustus 2010
Gorinchem



Luchtfoto met aanduiding steunpunt "De Banne"




Inhoud

- Aanleiding
- Wat is een bestemmingsplan
- Uitgangspunten bestemmingsplan
- Totstandkoming bestemmingsplan
 - Plangebied en omgeving
 - Vigerende planologische situatie
 - Gebiedsinventarisatie
 - Toekomstige situatie
- Bestemmingsplan De Banne, Banneweg 22 Gorinchem
 - Regels
 - Verbeelding
 - Planologische aspecten
- Procedure
- Afsluiting



Aanleiding

Herstructurering van steunpunt "De Banne"

- Uitbreiding strooivoorzieningen
- Behoud huidige kantoorruimte
- Uitbreiding parkeervoorzieningen met 12 parkeerplaatsen
- Uitbreiding van stallingen
- Algeheel optimaliseren van het gebruik van het buitenterrein

De herstructurering is in het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk



Wat is een bestemmingsplan?

- Een bestemmingsplan bevat gebruiks- en bouwregels voor de toekomst
- Toetsingskader bouwvergunning
- De juridische vertaling van:
 1. bestaande en vergunde situatie
 2. visie op het gebied



Uitgangspunten bestemmingsplan

- Het bestemmingsplan moet voldoende rechtszekerheid bieden aan gebruikers en andere belanghebbenden
- Het bestemmingsplan moet voldoende functionele en ruimtelijke flexibiliteit bieden voor Rijkswaterstaat (de gebruikers)



Totstandkoming bestemmingsplan



- Plangebied en omgeving
- Vigerende planologische situatie
- Gebiedsinventarisatie
- Toekomstige situatie
- Onderzoeken planologische aspecten
- Opstellen verbeelding
- Verbinden aan regels

Plangebied en omgeving

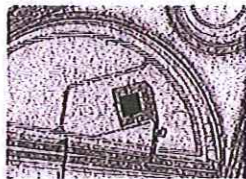


Vigerende planologische situatie



Het steunpunt ligt in Bestemmingsplan "Molenvliet" en heeft hierin de bestemming:

- Openbaargroen, berm, plantsoen en talud
- Opslagterrein voor wegverkeer



Gebiedsinventarisatie

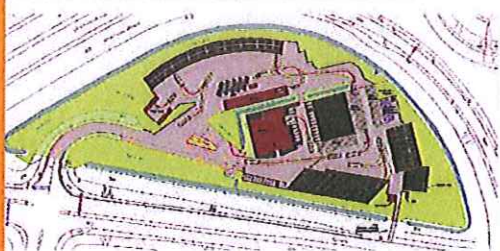


Het gebied is in gebruik ten behoeve van het beheer van de weg. Aanwezig zijn:

- Strooivoorzieningen
- Kantoorruimten
- Opslagruimten in de openlucht en in gesloten ruimten



Impressie toekomstige situatie



Bestemmingsplan De Banne, Banneweg 22 Gorinchem



Bestaat uit:

- Regels (voorheen voorschriften)
- Verbeelding (voorheen plankaart)

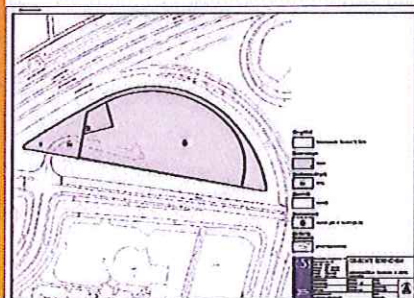
Vergezeld van een toelichting

Regels



- Er is gekozen voor één enkele bestemming: verkeer.
- Binnen deze bestemming is op de verbeelding één bouwvlak aangegeven waarbinnen de gebouwen moeten worden opgericht.
- In de bouwregels zijn verder de goot- en bouwhoogten voor alle bouwwerken vastgelegd.
- Het gebruik van het terrein als opslagplaats en parkeerplaats voor (hulp)voertuigen valt binnen de bestemmingsomschrijving.

Verbeelding



Planologische aspecten



- Bodemkwaliteit
- Archeologie
- Flora en Fauna
- Akoestiek
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Waterparagraaf

Procedure bestemmingsplan



Streefplanning op hoofdlijnen:

- 27 juli 2010 publicatie voorontwerpbestemmingsplan
- 28 juli t/m 7 sept 2010 terzakelegging voorontwerpbestemmingsplan + indienen inspraakreacties. Parallel aan inspraak loopt het wettelijk vooroverleg
- september 2010 verwerken inspraak- en vooroverlegreacties in commentaarnota
- september 2010 vaststellen commentaarnota en ontwerpbestemmingsplan door college van B&W
- okt - nov 2010 terzakelegging ontwerpbestemmingsplan + indienen zienswijzen (termijn 6 weken)
- november 2010 verwerken zienswijzen in nota van zienswijzen
- december 2010 vaststellen nota van zienswijzen + bp door gemeenteraad
- jan - feb 2011 mogelijkheid indienen beroepschrift bij ABRS (termijn 6 weken)
- feb 2011 inwerkingtreding bestemmingsplan

Afsluiting



Bedankt voor uw aandacht