



College van burgemeester en wethouders van Gorinchem  
Postbus 108  
4200 AC Gorinchem

Uw brief van: 31 mei 2011  
Uw kenmerk: PZ/Vergun/13451

Gorinchem  
24 januari 2013

Onderwerp: Nieuwbouw onderhoudsloods Paardenwater 8.

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 31 mei 2011, met kenmerk PZ/Vergun/13451, aanvullende beschrijvingen van de te stellen info en onderzoeken in verband met de nieuwbouw onderhoudsloods Paardenwater 8.

Beschrijving van de omgeving van de projectlocatie

Het terrein Paardenwater 8-10 is gelegen aan de noordoostzijde van de binnenstad, tussen Paardenwater, Spijksedijk, Lingebrug en de Linge haven. Bij de gemeente bekend onder sectie D. 4070  
De locatie was voorheen bedrijventerrein, nu is het omschreven als beschermd stadsgebied.  
Het terrein wordt nu gebruikt door de Hengelsportvereniging Gorinchem (HSV), Gorinchemse Zeeverkenner, en een particuliere woning. en geeft een bedrijfstig (hobbymatig) uitstraling.  
Aan de oostzijde van de locatie is nu een bedrijventerrein Linge 2 zuid.

Gegevens over de economische uitvoerbaarheid van het project

De bestaande loodsen zijn nu eigendom gemeente en zijn nog uit de tijd voordat de HSV het terrein huurde van de (Lingestoel) nu Waterschap Rivierenland.  
Uit onderzoek blijkt dat de loodsen zijn van voor 1959 en verkeren in een zeer slechte staat vandaar nieuwbouw onderhoudsloods.  
De loods wordt gebruikt voor het onderhoud van verenigingseigendommen, deze zijn de drijvende steiger in het Zwanenwater en de onderhoudsmaterialen van de vereniging. Het beheer en alle onderhoudswerkzaamheden doen wij geheel in eigen beheer.  
De bouwkosten van de loods komen voor rekening van de HSV en zullen uit eigen middelen betaald worden.

**Clubhuis**  
Paardenwater 1  
Postbus 817  
4200 AV Gorinchem  
Telefoon 0183-631155

### Infrastructurele gegevens

Het terrein is aan drie zijde omsloten door de Linge, aan de westzijde (straat) Paardenwater. Aan de westzijde is een inrit die aansluit op het Paardenwater, dit is de enige ontsluiting. Het terrein waar de nieuwbouw plaats vindt is 4470 m<sup>2</sup> groot. Deze wordt in de zomerperiode vanaf eind april tm. oktober in zijn geheel gebruikt als parkeerplaats voor de leden van de HSV en de Gorinchemse Zeeverkenner.

In de maanden vanaf november tm. april is het terrein in gebruik voor winterberging van pleziervaartuigen.

Op het terrein zijn geen parkeervakken aangegeven, er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De nieuwbouw neemt in zijn totaal minder m<sup>2</sup> in beslag dan de drie aanwezige loodsen, er zullen in de toekomst ook geen parkeerproblemen worden verwacht.

Grotendeels van de leden woont in Gorinchem, merendeels komt op de fiets naar de locatie.

### Landschappelijke gegevens

De onderhoudsloods willen we een landschappelijk uitstraling (schuur) geven door de loods de staande wanden zwart gepotdeksel te maken en het dak een terracotta kleur golfplaatprofiel is. De materialen van de loods worden uit staal gemaakt om zo onderhoudsvriendelijk mogelijk te bouwen. (denk aan staalbouw van bedrijfspanden).

De bouw willen we conform de omgeving aanpassen zoals de loods van de Gorinchemse Zeeverkenner, is gebouwd de staande wanden gepotdekselt en een terracotta kleurig dak.

De aanliggende schuur van de particuliere woning is gepotdekselt en een pannendak.

### Gegevens over bijzondere onderwerpen

#### -Kabels en leidingen

Op het terrein liggen geen kabels en leidingen van een doorgaand hoofdtracé nutsbedrijven.

Op het terrein liggen wel de huisaansluitingen nutsbedrijven voor de aanwezige panden, deze zijn bij het kadaster bekend en zijn op te vragen via de (Klic-melding).

#### -Asbest

De te slopen loodsen zijn houten enkelwandig loodsen en een stalen loods (romnyloods), en er zijn geen asbest bekleden leidingen, plaatwerk of ander onderdelen of bouwmaterialen die van asbest zijn aanwezig.

#### -Beschermd bomen

Op het terrein zijn geen bomen aanwezig.

#### -Monumenten/Molens

Op het terrein zijn monumenten aanwezig, aangrenzend op de Bagijnenwal staat de Molen "Nooit Volmaakt" De voet van de molen (maaiveld) staat op een niveau 9.23 + NAP de locatie waar we de onderhoudsloods gaan bouwen ligt op 3.15 + NAP vele malen lager als het niveau van de molen.

#### -Beschermd stadgezicht

### -Bodemonderzoek

Zie bijlage.

Verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd door Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, de datum van deze rapportage is van 17 januari 2012 onder opdracht nr,13P000418.

Zie bijlage

Busmelding is gedaan naar de Omgevingsdienst ZHZ. 20 april 2012.

### Archeologisch onderzoek

n.v.t.

Ecologisch onderzoek

Deze wordt in het voorjaar uitgevoerd.

Biilage

Verkennd Bodemonderzoek

Bus-melding

Brief Bus-melding Omgevingdienst ZHZ d.d. 20 april 2012

Brief Gemeente Gorinchem WABO/uit/10-13451, d.d. 13 september 2010

Brief Gemeente Gorinchem PZ/Vergun/13451, d.d. 31 mei 2011

Brief en verslag Gemeente Gorinchem Fin/V&B/18846 d.d. 3 september 2012

Brief 2x Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid d.d. 11 mei 2012

Tekening nieuwbouw onderhoudsloods

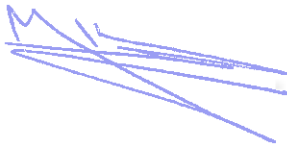
Foto, Voorbeeld wand en dak profielplaten afwerking buiten onderhoudsloods.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hengelsportvereniging Gorinchem.

G.J. Schenau.

i.o.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, illegible name.



**INPIJN-BLOKPOEL**  
**ingenieursbureau**

**Geotechniek - Milieutechniek**



## Paardenwater 10 te Gorinchem

**Betreft** Verkennend NEN-bodemonderzoek

**Opdrachtnummer** 13P000418

**Opdrachtgever** HSV Gorinchem  
Postbus 817  
4200 AV Gorinchem

**Opgesteld door** : Ing. J. Boganen  
**Gezien** : Ing. A.J. van Houwelingen  
**Status** : Definitief  
**Codering** : VO

Paraaf :

Paraaf :

**Datum rapport** : 17 januari 2012



Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

---

## SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN

### 1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens

Opdrachtnummer : 13P000418  
Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740  
Adres : Paardenwater 10  
Gemeente : Gorinchem  
Opdrachtgever : HSV Gorinchem  
Projectadviseur : J. Boganen  
Datum rapport : 17 januari 2012  
Opp. Locatie : Circa 270 m<sup>2</sup>  
Coördinaten : x: 126.772 y: 427.409

### 2. Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw. Het onderzoek heeft tot doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarden aanwezig zijn.

### 3. Hypothese

Verdachte locatie, in verband met de verwachting van verontreinigingen zware metalen en PAK in de grond

### 4. Uitslag van het onderzoek

Bovengrond: mm1: barium, koper, lood, nikkel en zink > interventiewaarde  
cadmium en PAK > tussenwaarde  
kobalt, kwik, molybdeen en PCB's > achtergrondwaarde,  
minerale olie < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Ondergrond: mm2: koper en PAK > interventiewaarde  
zink > tussenwaarde  
cadmium, kobalt, kwik, lood, nikkel en minerale olie > achtergrondwaarde,  
overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Grondwater: B01: barium > streefwaarde,  
overige onderzochte parameters < streefwaarde of detectiegrens.



Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

---

## 5. Conclusie en aanbevelingen

Gezien de voorgeschiedenis en de classificatie conform de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid wordt aangenomen dat de verontreiniging heterogeen aanwezig is. Formeel dient een aanvullend- (uitsplitsing) of nader onderzoek plaats moeten vinden. Echter, gezien de historische informatie en de gevonden resultaten wordt aangenomen dat aanvullend- of nader onderzoek slechts de huidige resultaten zal bevestigen. Derhalve wordt aangenomen dat de gehele puinhoudende zandlaag licht tot sterk is verontreinigd en derhalve meer dan 25 m<sup>3</sup> aan sterk verontreinigde grond aanwezig is.

Op de locatie is derhalve sprake van een "geval van ernstige verontreiniging" en dus een saneringsnoodzaak in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb).

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit niet aanvaardbaar wordt geacht en zodoende een belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw.

Om uiteindelijk te kunnen bouwen dient een saneringsplan/BUS-melding te worden opgesteld. Hierin wordt omschreven hoe de risico's van de verontreiniging worden weggenomen. Dit kan bijvoorbeeld door afdekken (gebouw, bestrating, leeflaag), verwijderen of een combinatie van beide. Aangezien bij geplande bouw geen graafwerk is gepland, wordt volledige isolatie aanbevolen.

Geadviseerd wordt om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid).

## 6. Verzendlijst:

1 x HSV Gorinchem te Gorinchem t.a.v.: de heer J. Kasander

1 x digitaal (.pdf)



Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

## INHOUDSOPGAVE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. INLEIDING</b> .....                                  | <b>1</b>  |
| <b>2. RESULTATEN VOORONDERZOEK</b> .....                   | <b>2</b>  |
| 2.1 Ligging/omgeving .....                                 | 2         |
| 2.2 Gebruik/bestemming .....                               | 2         |
| 2.3 Historisch kaartmateriaal .....                        | 2         |
| 2.4 Archieven Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid .....      | 3         |
| 2.5 Bodemloket .....                                       | 3         |
| 2.6 Achtergrondwaarden .....                               | 3         |
| 2.7 Interviews/informatie opdrachtgever .....              | 3         |
| 2.8 Eigen archieven .....                                  | 4         |
| 2.9 Bodemopbouw en geohydrologie .....                     | 4         |
| <b>3. OPZET ONDERZOEK</b> .....                            | <b>5</b>  |
| 3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet .....                      | 5         |
| 3.2 Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm ..... | 5         |
| <b>4. VELDWERKZAAMHEDEN</b> .....                          | <b>6</b>  |
| 4.1 Uitvoering .....                                       | 6         |
| 4.2 Lokale bodemopbouw .....                               | 6         |
| 4.3 Organoleptische beoordeling .....                      | 6         |
| 4.4 Monstername .....                                      | 7         |
| <b>5. TOETSINGSKADER</b> .....                             | <b>8</b>  |
| <b>6. LABORATORIUMONDERZOEK</b> .....                      | <b>9</b>  |
| 6.1 Analysestrategie .....                                 | 9         |
| 6.2 Analyseresultaten grond .....                          | 10        |
| 6.3 Analyseresultaten grondwater .....                     | 12        |
| <b>7. INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN</b> .....         | <b>13</b> |
| 7.1 Resultaten onderzoek .....                             | 13        |
| 7.2 Interpretatie .....                                    | 13        |
| <b>8. CONCLUSIE EN ADVIES</b> .....                        | <b>14</b> |

### BIJLAGEN:

Situering locatie SIT-01 (1 pagina)

Situatietekening SIT-02 (1 pagina)

Boorstaten (1 pagina's)

Legenda boorprofielen (1 pagina)

Laboratoriumcertificaat grond

11742514 (8 pagina's)

Laboratoriumcertificaat grondwater

11744963 (5 pagina's)





Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

Blz.1

## 1. INLEIDING

Door HSV Gorinchem is ons bureau opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van het perceel aan de Paardenwater 10 te Gorinchem.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw. Het onderzoek heeft tot doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

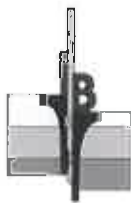
Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarden aanwezig zijn.

Het onderzoek is niet bedoeld om de aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Inpijn-Blokpoel Sliedrecht Milieu BV is een onafhankelijk adviesbureau, dat milieukundige werkzaamheden uitvoert volgens de betreffende BRL SIKB protocollen:

- BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen;
- BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding en evaluatie bodemsanering.

De veldwerkzaamheden in het kader van onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, zie hiervoor ook hoofdstuk 4.



## 2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van het gestelde in de NEN 5725. Het resultaat van het vooronderzoek is als volgt.

### 2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van het perceel aan de Paardenwater 10 te Gorinchem en heeft een oppervlakte van circa 270 m<sup>2</sup>. De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn  $x = 126.772$  en  $y = 427.409$ . Kadastraal staat het perceel bekend onder (kadastrale) gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 4070.

De locatie is gelegen ten noordwesten van de oude kern van Gorinchem. De onderzoekslocatie maakt onderdeel uit van de HSV (Hengelsportvereniging) Gorinchem. Op de locatie worden o.a. boten gestald. Het terrein is grotendeels omringd door oppervlaktewater (Linge) en een openbare weg (Paardenwater).

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de bijlage SIT-01.

### 2.2 Gebruik/bestemming

Bij uitvoering van het veldwerk in december 2011, is een locatie-inspectie uitgevoerd waarbij aandacht is besteed aan de aanwezigheid van verdachte plekken, verzakkingen, ophogingen, dempingen, etc. Hierbij zijn voornoemde aspecten niet waargenomen.

Ten tijden van het onderzoek was de locatie in gebruik als opslagloodsen en bijhoren buiten terrein. Op de locatie is deels een grind/puin verharding en deels een stelconplaten-/beton verharding aanwezig.

Een fotoreportage is opgenomen in de bijlagen.

### 2.3 Historisch kaartmateriaal

Blijkens *historisch kaartmateriaal* was hier midden 19<sup>e</sup> eeuw de locatie in gebruik als grasland.

Wegens het ontbreken van detaillering op het historische kaartmateriaal is niet eenduidig vast te stellen vanaf welk jaar de locatie in gebruik is genomen als opslag terrein en als (ontmoetings)locatie van diverse verenigingen.

Uit het historisch kaartmateriaal zijn voor onderhavig onderzoek geen relevante aspecten naar voren gekomen, die duiden op de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende activiteiten.



Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

Biz.3

## 2.4 Archieven Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

In de archieven van de Omgevingsdienst zijn de navolgende relevante gegevens voorhanden:

- Op onderhavige locatie e.o. zijn diverse (aanvullende) bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieronder is een overzicht weer gegeven van de onderzoeken en bijhorende bijzonderheden.

| locatie                | onderzoek          | datum      | bureau                  | kenmerk              | resultaten  |
|------------------------|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|---|
| Paardenwater 25 (e.o.) | NVN onderzoek      | 01-05-1994 | Milieudienst ZHZ / n.b. | Go94.5206.x14        | Minerale olie (m-o), VAK, pak, Cu en Zn > l   |
|                        | Nader onderzoek    | 01-10-1996 | Milieudienst ZHZ / n.b. | Go96.5302            | Ca 5.500 m <sup>3</sup> Cu, Pb, Zn > l<br>Ca 900 m <sup>3</sup> m-o > l   |
|                        | NVN onderzoek      | 01-03-1997 | MBS                     | 974628-02            | Cu, Pb en Zn > l  |
|                        | Nader onderzoek    | 01-05-1997 | Royal Haskoning         | 10274.ao/r002/irs/mo | Verontreiniging strekt zich niet tot onder de openbare weg  |
|                        | Saneringsplan      | 31-12-1997 | n.b.                    | n.b.                 | n.b.  |
|                        | Saneringsevaluatie | 01-04-1998 | Royal Haskoning         | F0274.AO/Roo4/RLE    | De olie- en aromatenverontreiniging is gesaneerd. De immobiele verontreiniging is geïsoleerd (asfalt/teelaarde) |

- Blijkens het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige, tankarchief is op of in de directe omgeving van onderhavige locatie geen sprake (geweest) van onder-/ of bovengrondse tanks en/of milieubedreigende activiteiten:
- Er zijn geen geregistreerde bedrijven met vergunnings-/meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer bekend:

## 2.5 Bodemloket

Op het digitale Bodemloket ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) is geen aanvullende informatie aanwezig.

## 2.6 Achtergrondwaarden

Blijkens de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is de onderzoekslocatie gesitueerd binnen de zone "Linge industrie" niet toepasbaar.

## 2.7 Interviews/informatie opdrachtgever

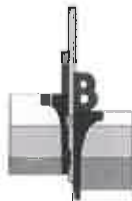
Op d.d. 21 oktober 2011 is door de heer D. Rumpff een MEMO verzonden aan de opdrachtgever. In de memo stond vermeld dat, zoals weergegeven in de archieven van de omgevingsdienst, een rapportage bekend is van onderhavige locatie. De volgende aanvullende informatie staat vermeld in de MEMO:

*Verkennend bodemonderzoek, milieudienst Zuid-Holland Zuid, mei 1994, GO 94.5206.X14.*

*De bodem op de locatie bestaat uit een puinhoudende en zandige kleilaag met soms wat kolengruis met een dikte van 20-120 cm dikte, gelegen op een laag matig fijn zand met grind en soms wat puin, tussen 0,2-1,2 en 2,8 m-mv, die ligt op een laag zwarte sliebachtige klei.*

*In de puinhoudende laag worden lichte tot matige verontreinigingen aan PAK (teerachtige verbindingen), minerale olie en diverse zware metalen aangetroffen.*

*Gezien de datum van bovenstaande resultaten (1994) voldoen deze niet meer aan de huidige normen voor bodemonderzoek. Daarnaast heeft in de tussentijd bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden (scheepsonderhoud). Derhalve is geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.*



## 2.8 Eigen archieven

Uit onze *eigen archieven* blijkt dat door ons bureau in het verleden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal < 100 m) geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

## 2.9 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) blijkt dat alhier de deklaag wordt gevormd door Holocene afzettingen. De deklaag heeft hier een dikte van circa 12 meter. Het hieronder gelegen eerste watervoerende pakket wordt gevormd door de Formaties van Kreftenheye en Sterksel. Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van circa 32 meter. De scheidende laag, die zich onder het eerste watervoerende pakket bevindt, heeft een dikte van circa 16 meter.

Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) valt af te leiden dat de regionale stroming van het grondwater in het eerste watervoerende pakket een overwegend noordelijke richting heeft.

De stromingsrichting in het freatisch grondwater is wegens de ligging tussen kanalen en rivieren niet eenduidig vast te stellen.



### 3. OPZET ONDERZOEK

#### 3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet

Op basis van de doelstelling van het onderzoek is de te volgen opzet gebaseerd op de "onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek", de Nederlandse Norm (NEN) 5740.

Aan de hand van de beschikbare (historische) gegevens, als weergegeven in de rapportage van het vooronderzoek, is uitgegaan van de hypothese verdachte locatie (op de gehele locatie worden o.a. zwakke tot matige verontreinigingen aan diverse zware metalen en PAK's verwacht) met een terreingrootte van circa 270 m<sup>2</sup>. Hierbij is vooraf contact opgenomen met het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid) betreffende de (mogelijk) aanwezige verontreiniging. Gezien het geringe oppervlakte en de verwachtingen is de analyse en boringintensiteit gebruikt, welke omschreven staat bij hypothese onverdacht (ONV). Derhalve is de betreffende strategie uit de NEN 5740 gevolgd, de voorgeschreven boringen zijn evenredig over het buitenterrein (zie § 3.2) verdeeld.

#### Opmerking

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksresultaten dient, gezien de gevolgde strategie die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Het kan dan gaan om het voorkomen van lokale kernen als gedempte sloten, verontreinigende stoffen in gesloten verpakkingen of slecht oplosbare stoffen voor zover dit buiten het geheel aan beschikbare (historische) gegevens valt. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

#### 3.2 Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 zijn de resultaten uit het vooronderzoek integraal gerapporteerd. Eventueel verdere afwijkingen zijn in het navolgende gemotiveerd weergegeven.

- Omdat in pandig niet kon worden geboord, zijn de boringen evenredig over het buitenterrein verdeeld. Omtrent de bodemkwaliteit onder het pand kan derhalve geen uitspraak worden gedaan.
- In verband met het gering oppervlakte en de verwachte verontreinigingen is de gehanteerde opzet, welke vermeld staat bij 'locatie onverdachte' gehanteerd.



#### 4. VELDWERKZAAMHEDEN

Inpijn-Blokpoel is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek'. De in het kader van onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd, conform de VKB-protocollen 2001 en 2002.

##### 4.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn op 20 december 2011 door de heer K. van Vugt vier boringen verricht, genummerd B01 tot en met B04. De diepten van de boorpunten alsook de afwerking en codering zijn weergegeven in de navolgende tabel:

| Boring | Diepte in cm-mv | Filterdiepte in cm-mv |
|--------|-----------------|-----------------------|
| B01    | 300             | 200 - 300             |
| B02    | 90              | -                     |
| B03    | 200             | -                     |
| B04    | 100             | -                     |

De boringen zijn over het buitenterrein verdeeld. De plaats van de boringen is ingetekend op de situatietekening bijlage SIT-02.

##### 4.2 Lokale bodemopbouw

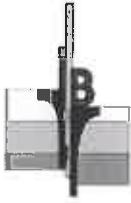
Tot de verkende diepte van 3,0 m - mv bestaat de bodemopbouw uit zand. Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de boorstaten in de bijlagen.

##### 4.3 Organoleptische beoordeling

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn als volgt afwijkingen ten opzichte van een 'natuurlijke' samenstelling van de bodem geconstateerd, die mogelijk kunnen duiden op de aanwezigheid van een grond- of grondwaterverontreiniging.

| Boring | Diepte in cm-mv | Afwijkingen                               |
|--------|-----------------|---|
| B01    | 0 - 50          | matig puinhoudend, zwak kolengruishoudend |
| B02    | 0 - 40          | matig puinhoudend, zwak kolengruishoudend |
|        | 40 - 90         | sporen puin                               |
| B03    | 0 - 50          | matig puinhoudend, zwak kolengruishoudend |
| B04    | 0 - 50          | zwak puinhoudend, zwak kolengruishoudend  |
|        | 50 - 100        | sporen puin                               |

De opgeboorde grond is door de veldmedewerker globaal zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte bijmengingen. Hierbij zijn geen verdachte materialen waargenomen. Opgemerkt wordt echter dat hier geen onderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 is uitgevoerd, er zijn dan ook geen proefsleuven of proefgaten gegraven.



Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

Biz.7

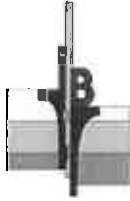
#### 4.4 Monstername

De boringen zijn vanaf maaiveld tot een maximale diepte van 3,0 m - mv over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten in de bijlagen.

Het grondwater uit peilbuis B01 is na goed doorpompen d.d. 3 januari 2012 door de K. van Vugt bemonsterd. Conform de normeringen zijn in het veld de volgende metingen uitgevoerd:

| peilbuis<br>B01                     |      |
|-------------------------------------|------|
| grondwaterstand (m - mv)            | 1,55 |
| geleidbaarheid ( $\mu\text{S/cm}$ ) | 860  |
| zuurgraad / pH                      | 6,7  |

Er wordt op gewezen dat de waarneming van de grondwaterstand een momentopname is en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde en de bodemopbouw.



## 5. TOETSINGSKADER

De toetsing van de onderzoeksresultaten en dan met name de beoordeling van een saneringsnoodzaak, wordt gebaseerd op de vigerende regelgeving, vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit, de circulaire bodemsanering 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit bodemkwaliteit. De relevante toetsingsniveaus zijn dan met name de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor het grondwater, en de interventiewaarden voor grond en grondwater. Voor een aantal stoffen zijn ook nog indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen:

- In de voornoemde regelgeving zijn tabellen met **achtergrondwaarden (AW)** voor grond en **streefwaarden (S)** voor het grondwater opgenomen. De achtergrond- en streefwaarden geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Voor de streefwaarden van metalen in het grondwater wordt nog onderscheid gemaakt tussen diep (> 10 meter) en ondiep grondwater (< 10 meter).
- De **interventiewaarden (I)** vormen de getalsmatige invulling van het concentratieniveau waarboven sprake is van een zogenaamd "geval van ernstige verontreiniging". Bij overschrijding geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Om van overschrijding van de interventiewaarden te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume (bodem, sediment) dan wel 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) hoger te zijn dan de interventiewaarde. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor zowel land- als waterbodems.
- Overschrijding van de **tussenwaarde T** in het onderzoek geeft in principe aan dat nader onderzoek nodig is. De tussenwaarde wordt berekend via een middeling van de achtergrond-respectievelijk streefwaarde en de interventiewaarde; dus  $\frac{1}{2}(AW + I)$  voor grond of  $\frac{1}{2}(S + I)$  voor grondwater.

Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden voorhanden, maar is volstaan met het vaststellen van een **indicatief niveau voor ernstige verontreiniging**. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status hiervan is dus niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of overschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Bij een dergelijke afweging dienen derhalve ook ander overwegingen betrokken te worden.





Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

Biz.9

## 6. LABORATORIUMONDERZOEK

### 6.1 Analysestrategie

De volgende grond- en grondwatermonsters zijn in het laboratoriumonderzoek onderzocht:

| (meng)monster     | Boring | Diepte in cm-mv | Analysepakket | Toelichting  |
|-------------------|--------|-----------------|---------------|--|
| <i>Grond</i>      |        |                 |               |  |
| mm1               | B01    | 0 - 50          | NEN-g         | zandige bovengrond: matig<br>puinhoudend, zwak kolengruishoudend |
|                   | B02    | 0 - 40          |               |  |
|                   | B03    | 0 - 50          |               |  |
|                   | B04    | 0 - 50          |               |  |
| mm2               | B01    | 60 - 100        | NEN-g         | zandige ondergrond: plaatselijk sporen<br>puin                   |
|                   | B02    | 50 - 75         |               |  |
|                   | B03    | 50 - 100        |               |  |
|                   | B04    | 50 - 100        |               |  |
| <i>Grondwater</i> |        |                 |               |  |
| Peilbuis B01      | B01    | 200 - 300       | NEN-w         | -  |

NEN-g = Standaard pakket -grond:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polychloorbifenylen (PCB);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM);
- minerale olie (C10-C40);
- lutum en organische stof.

NEN-w = Standaard pakket -grondwater:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK): benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen;
- gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl en bromoform);
- minerale olie (C10-C40).



## 6.2 Analyseresultaten grond

Het resultaat van de in paragraaf 6.1 genoemde analyses van de grond is als volgt:

**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

| Monsteroede Bodemtype                             | mm1<br>1       |     | AW   | 1/2(AW+I) | I    | AS3000<br>EIS |
|---|----------------|-----|------|-----------|------|---------------|
| droge stof(gew.-%)                                | 82,5           | --  |      |           |      |               |
| gewicht artefacten(g)                             | 93             | --  |      |           |      |               |
| aard van de artefacten(g)                         | Div,materialen |     |      |           |      |               |
| organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)           | 4,4            | --  |      |           |      |               |
| <b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>                     |                |     |      |           |      |               |
| lutum (bodem)(% vd DS)                            | <1             | --  |      |           |      |               |
| <b>METALEN</b>                                    |                |     |      |           |      |               |
| barium*   | 440            | *** |      |           | 237  | 49            |
| cadmium   | 5,3            | **  | 0,39 | 4,4       | 8,4  | 0,39          |
| kobalt  | 12             | *   | 4,3  | 29        | 54   | 4,3           |
| koper   | 350            | *** | 21   | 60        | 99   | 21            |
| kwik  | 0,35           | *   | 0,11 | 13        | 26   | 0,11          |
| lood  | 2000           | *** | 33   | 192       | 352  | 33            |
| molybdeen   | 3,4            | *   | 1,5  | 96        | 190  | 1,5           |
| nikkel  | 46             | *** | 12   | 23        | 34   | 12            |
| zink  | 1200           | *** | 63   | 192       | 322  | 63            |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |                |     |      |           |      |               |
| naftaleen   | 0,05           | --  |      |           |      |               |
| fenantreen  | 3,3            | --  |      |           |      |               |
| antraceen   | 0,41           | --  |      |           |      |               |
| fluoranteen                                       | 9,6            | --  |      |           |      |               |
| benzo(a)antraceen                                 | 4,0            | --  |      |           |      |               |
| chryseen  | 3,6            | --  |      |           |      |               |
| benzo(k)fluoranteen                               | 2,8            | --  |      |           |      |               |
| benzo(a)pyreen                                    | 4,7            | --  |      |           |      |               |
| benzo(ghi)peryleen                                | 3,9            | --  |      |           |      |               |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                            | 3,7            | --  |      |           |      |               |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)             | 36             | **  | 1,5  | 21        | 40   | 1,0           |
| <b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>                  |                |     |      |           |      |               |
| PCB 26(µg/kgds)                                   | <1             | --  |      |           |      |               |
| PCB 52(µg/kgds)                                   | <1             | --  |      |           |      |               |
| PCB 101(µg/kgds)                                  | 4,1            | --  |      |           |      |               |
| PCB 118(µg/kgds)                                  | 2,6            | --  |      |           |      |               |
| PCB 138(µg/kgds)                                  | 10             | --  |      |           |      |               |
| PCB 153(µg/kgds)                                  | 11             | --  |      |           |      |               |
| PCB 180(µg/kgds)                                  | 9,6            | --  |      |           |      |               |
| som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)                 | 39             | *   | 8,8  | 224       | 440  | 22            |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |                |     |      |           |      |               |
| fractie C10 - C12                                 | 9              | --  |      |           |      |               |
| fractie C12 - C22                                 | 20             | --  |      |           |      |               |
| fractie C22 - C30                                 | 28             | --  |      |           |      |               |
| fractie C30 - C40                                 | 23             | --  |      |           |      |               |
| totaal olie C10 - C40                             | 80             | --  | 84   | 1142      | 2200 | 84            |

Monstercode en monstertraject

11742514-001 mm1 B01 (0-50) B03 (0-50) B02 (0-40) B04 (0-50)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 1%; humus 4.4%.



Opdracht : 13P000418

Project : verkennend bodemonderzoek aan de Paardenwater 10 te Gorinchem

Blz.11

**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

| Monstercode<br>Bodemtype                          | mm2<br>1       | AW  | 1/2(AW+l) | l   | AS3000<br>EIS |
|---|----------------|-----|-----------|-----|---------------|
| droge stof(gew.-%)                                | 85,1           | —   |           |     |               |
| gewicht artefacten(g)                             | 44             | —   |           |     |               |
| aard van de artefacten(g)                         | Div.materialen |     |           |     |               |
| organische stof (gioelverlies)(% vd DS)           | 2,7            | —   |           |     |               |
| <b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>                     |                |     |           |     |               |
| lutum (bodem)(% vd DS)                            | 2,2            | —   |           |     |               |
| <b>METALEN</b>                                    |                |     |           |     |               |
| barium†   | 150            |     |           | 243 | 50            |
| cadmium   | 0,4            | *   | 0,38      | 4,1 | 7,8           |
| kobalt  | 8,3            | *   | 4,4       | 30  | 55            |
| koper   | 120            | *** | 20        | 57  | 95            |
| kwik  | 0,25           | *   | 0,11      | 13  | 25            |
| lood  | 95             | *   | 32        | 187 | 342           |
| molybdeen   | <1,5           |     | 1,5       | 96  | 190           |
| nikkel  | 22             | *   | 12        | 24  | 35            |
| zink  | 240            | **  | 61        | 186 | 312           |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |                |     |           |     |               |
| naftaleen   | 0,22           | —   |           |     |               |
| fenantreen  | 5,8            | —   |           |     |               |
| antraceen   | 2,2            | —   |           |     |               |
| fluoranteen                                       | 24             | —   |           |     |               |
| benzo(a)antraceen                                 | 11             | —   |           |     |               |
| chryseen  | 8,9            | —   |           |     |               |
| benzo(k)fluoranteen                               | 6,1            | —   |           |     |               |
| benzo(a)pyreen                                    | 12             | —   |           |     |               |
| benzo(ghi)peryleen                                | 8,3            | —   |           |     |               |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                            | 7,8            | —   |           |     |               |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)             | 87             | *** | 1,5       | 21  | 40            |
| <b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>                  |                |     |           |     |               |
| PCB 28(µg/kgds)                                   | <2,0           | —#  |           |     |               |
| PCB 52(µg/kgds)                                   | <2,3           | —#  |           |     |               |
| PCB 101(µg/kgds)                                  | <1,9           | —#  |           |     |               |
| PCB 118(µg/kgds)                                  | <2,2           | —#  |           |     |               |
| PCB 138(µg/kgds)                                  | <2,0           | —#  |           |     |               |
| PCB 153(µg/kgds)                                  | <1,4           | —#  |           |     |               |
| PCB 180(µg/kgds)                                  | <2,0           | —#  |           |     |               |
| som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)                 | 9,7            | #   | 5,4       | 138 | 270           |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |                |     |           |     |               |
| fractie C10 - C12                                 | <5             | —   |           |     |               |
| fractie C12 - C22                                 | 34             | —   |           |     |               |
| fractie C22 - C30                                 | 26             | —   |           |     |               |
| fractie C30 - C40                                 | 7              | —   |           |     |               |
| totaal olie C10 - C40                             | 70             | *   | 51        | 701 | 1350          |

Monstercode en monsteraflect

11742514-002 mm2 B01 (50-100) B03 (50-80) B02 (40-90) B04 (50-100)

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geïnclassificeerd:

\* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

\*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

\*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde

— geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

# verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

\* gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

\* gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

\* de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.2%; humus 2.7%.



### 6.3 Analyseresultaten grondwater

De resultaten van de in paragraaf 6.1 genoemde analyses van het grondwater zijn als volgt:

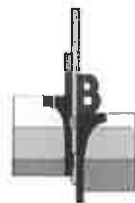
**Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)**

| Monstercode<br>Bodemtype                          | B01-1-3<br>1 | S     | 1/2(S+I) | I    | AS3000<br>EIS |
|---|--------------|-------|----------|------|---------------|
| <b>METALEN</b>                                    |              |       |          |      |               |
| barium  | 95 *         | 50    | 338      | 625  | 50            |
| cadmium   | <0,8 *       | 0,40  | 3,2      | 6,0  | 0,80          |
| kobalt  | <5           | 20    | 60       | 100  | 20            |
| koper   | <15          | 15    | 45       | 75   | 15            |
| kwik  | <0,05        | 0,05C | 0,18     | 0,30 | 0,050         |
| lood  | <15          | 15    | 45       | 75   | 15            |
| molybdeen   | <3,6         | 5,0   | 152      | 300  | 5,0           |
| nikkel  | <15          | 15    | 45       | 75   | 15            |
| zink  | <60          | 65    | 432      | 800  | 65            |
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>                         |              |       |          |      |               |
| benzeen   | <0,2         | 0,20  | 15       | 30   | 0,20          |
| tolueen   | <0,2         | 7,0   | 504      | 1000 | 7,0           |
| ethylbenzeen                                      | <0,2         | 4,0   | 77       | 150  | 4,0           |
| o-xyleen  | <0,1 --      |       |          |      |               |
| p- en m-xyleen                                    | <0,2 --      |       |          |      |               |
| xylenen (0.7 factor)                              | 0,21 *       | 0,20  | 35       | 70   | 0,21          |
| styreen   | <0,2 *       | 6,0   | 153      | 300  | 6,0           |
| naftaleen   | <0,05 *      | 0,01  | 35       | 70   | 0,050         |
| <b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>            |              |       |          |      |               |
| 1,1-dichloorethaan                                | <0,6         | 7,0   | 454      | 900  | 7,0           |
| 1,2-dichloorethaan                                | <0,6         | 7,0   | 204      | 400  | 7,0           |
| 1,1-dichlooretheen                                | <0,1 *       | 0,01  | 5,0      | 10   | 0,10          |
| cis-1,2-dichlooretheen                            | <0,1 --      |       |          |      |               |
| trans-1,2-dichlooretheen                          | <0,1 --      |       |          |      |               |
| som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor) | 0,14 *       | 0,01  | 10       | 20   | 0,20          |
| dichloormethaan                                   | <0,2 *       | 0,01  | 500      | 1000 | 0,20          |
| 1,1-dichloorpropanen                              | <0,25 --     |       |          |      |               |
| 1,2-dichloorpropanen                              | <0,25 --     |       |          |      |               |
| 1,3-dichloorpropanen                              | <0,25 --     |       |          |      |               |
| som dichloorpropanen (0.7 factor)                 | 0,53 *       | 0,80  | 40       | 80   | 0,52          |
| tetrachlooretheen                                 | <0,1 *       | 0,01  | 20       | 40   | 0,10          |
| tetrachloormethaan                                | <0,1 *       | 0,01  | 5,0      | 10   | 0,10          |
| 1,1,1-trichloorethaan                             | <0,1 *       | 0,01  | 150      | 300  | 0,10          |
| 1,1,2-trichloorethaan                             | <0,1 *       | 0,01  | 65       | 130  | 0,10          |
| trichlooretheen                                   | <0,6         | 24    | 282      | 500  | 24            |
| chloroform  | <0,6         | 6,0   | 203      | 400  | 6,0           |
| vinychloride                                      | <0,1 *       | 0,01  | 2,5      | 5,0  | 0,20          |
| tribroommethaan                                   | <0,2         |       |          | 630  | 2,0           |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |              |       |          |      |               |
| fractie C10 - C12                                 | <25 --       |       |          |      |               |
| fractie C12 - C22                                 | <25 --       |       |          |      |               |
| fractie C22 - C30                                 | <25 --       |       |          |      |               |
| fractie C30 - C40                                 | <25 --       |       |          |      |               |
| totaal olie C10 - C40                             | <100 *       | 50    | 325      | 600  | 100           |

Monstercode en monstertraject  
11744963-001 B01-1-3 B01 (200-300)

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek: grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- \* gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- o gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.



## 7. INTERPRETATIE ONDERZOEKSRISULTATEN

### 7.1 Resultaten onderzoek

De resultaten van de chemische analyses zijn getoetst aan het in hoofdstuk 5 aangegeven kader.

|             |      |   |
|-------------|------|---|
| Bovengrond: | mm1: | barium, koper, lood, nikkel en zink > interventie waarde<br>cadmium en PAK > tussenwaarde<br>kobalt, kwik, molybdeen en PCB's > achtergrondwaarde,<br>minerale olie < achtergrondwaarde of detectiegrens.     |
| Ondergrond: | mm2: | koper en PAK > interventie waarde<br>zink > tussenwaarde<br>cadmium, kobalt, kwik, lood, nikkel en minerale olie > achtergrondwaarde,<br>overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens. |
| Grondwater: | B01: | barium > streefwaarde,<br>overige onderzochte parameters < streefwaarde of detectiegrens.   |

### 7.2 Interpretatie

Aangenomen wordt dat de aangetroffen sterke tot matige verontreinigingen aan diverse zware metalen en PAK en de lichte verontreinigingen aan PCB's en minerale olie, zijn gerelateerd aan de (zwak tot matige) puin- en kolengruisbijnemingen in de zandige bovengrond en sporen puin in de ondergrond, in combinatie met een historische bodembelasting.

De resultaten van onderhavig onderzoek bevestigen deels de gevonden resultaten uit de voorgaande onderzoeken (zie hoofdstuk 2) op en in de directe omgeving van onderhavige locatie. Daarnaast maakt de onderzoekslocatie conform de bodemkwaliteitskaart van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid deel uit van de zone 'Linge Industrie' welke geclassificeerd is als *niet toepasbaar*.

Het aangetroffen licht verhoogde gehalte barium in het grondwater is waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong. Zware metalen kunnen van nature in de ondergrond aanwezig zijn. In de loop der jaren zijn deze metalen uitgespoeld naar het grondwater. Het licht verhoogde gehalte aan barium wordt derhalve beschouwd als verhoogde achtergrondwaarde.



## 8. CONCLUSIE EN ADVIES

Onderhavig terrein is in verband met de geplande nieuwbouw onderzocht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740. Op basis van de beschikbare gegevens is hierbij uitgegaan van de hypothese verdachte locatie, diffuse bodembelasting, homogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

Het geheel aan onderzoeksresultaten (o.a. veldwaarnemingen, aanvullende historische informatie en analyseresultaten getoetst aan het desbetreffende kader) bevestigt de hypothese verdachte locatie.

In zowel de boven- als de ondergrond zijn licht tot sterke verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PAKs, PCBs en minerale olie aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Gezien de voorgeschiedenis en de classificatie conform de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid wordt aangenomen dat de verontreiniging heterogeen aanwezig is. Formeel dient een aanvullend- (uitsplitsing) of nader onderzoek plaats moeten vinden. Echter, gezien de historische informatie en de gevonden resultaten wordt aangenomen dat aanvullend- of nader onderzoek slechts de huidige resultaten zal bevestigen. Derhalve wordt aangenomen dat de gehele puinhoudende zandlaag licht tot sterk is verontreinigd en derhalve meer dan 25 m<sup>3</sup> aan sterk verontreinigde grond aanwezig is.

Op de locatie is derhalve sprake van een "geval van ernstige verontreiniging" en dus een saneringsnoodzaak in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb).

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit niet aanvaardbaar wordt geacht en zodoende een belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw.

Om uiteindelijk te kunnen bouwen dient een saneringsplan/BUS-melding te worden opgesteld. Hierin wordt omschreven hoe de risico's van de verontreiniging worden weggenomen. Dit kan bijvoorbeeld door afdekken (gebouw, bestrating, leeflaag), verwijderen of een combinatie van beide. Aangezien bij geplande bouw geen graafwerk is gepland, wordt volledige isolatie aanbevolen.

Geadviseerd wordt om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid).

jbo / ahn



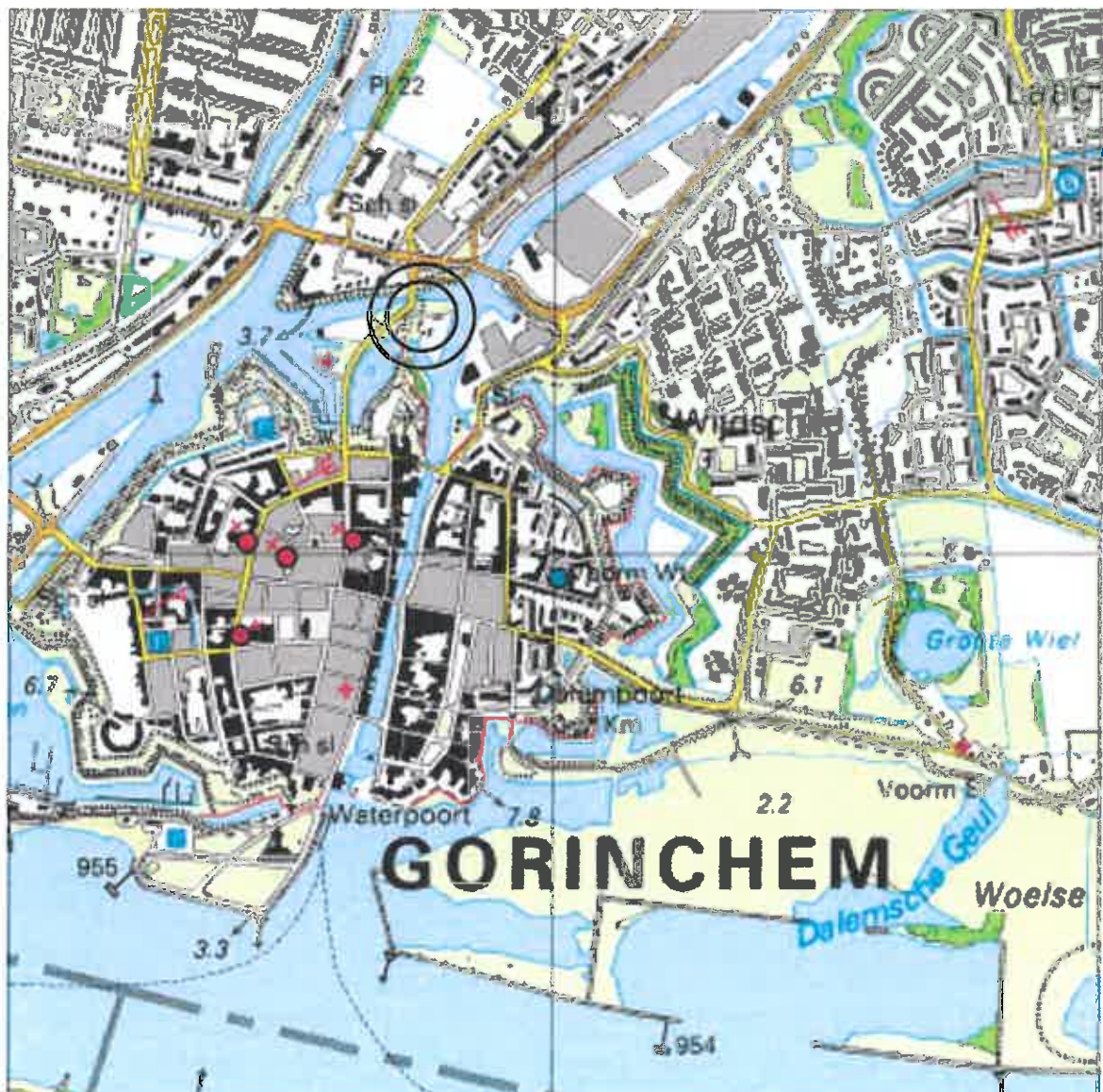
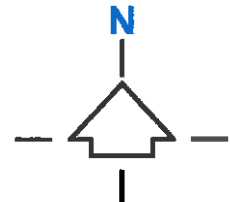
Opdracht : 13P000418  
Project : Paardenwater 10

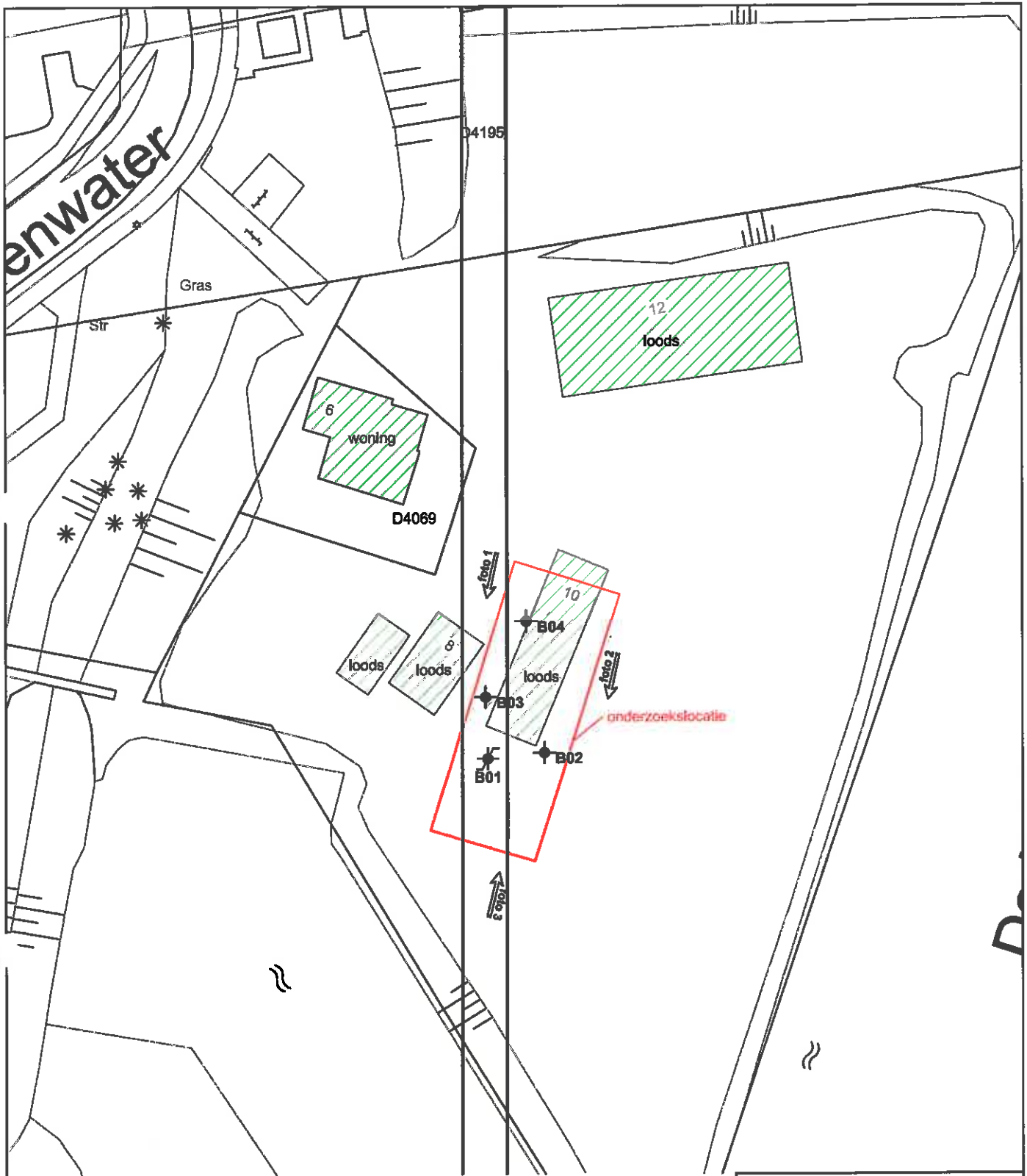
SIT-01

## SITUERING LOCATIE

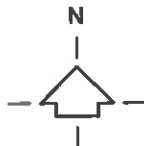
schaal 1 : 12.500

GORINCHEM






Bestaande bebouwing



|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Bron:                      | E-mail digitale tekening |
| Bureau + vestigingsplaats: |                          |
| Tekening- / bladnummer:    |                          |
| Datum laatste bewerking:   |                          |

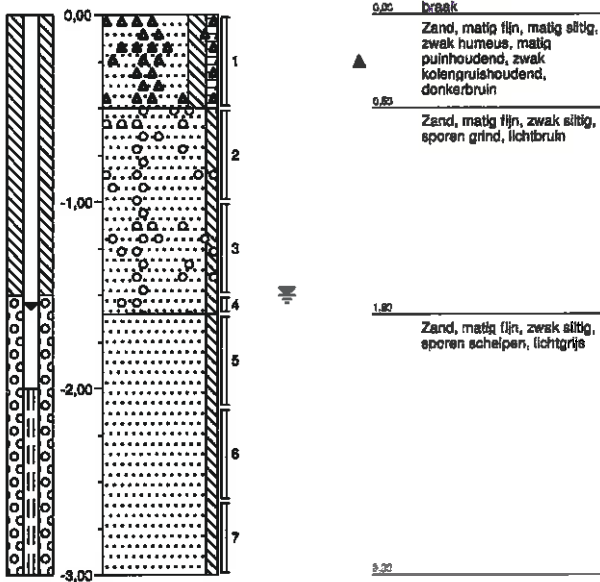
|   |                                     |                             |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <br><b>INPUN-BLOKPOEL</b><br>Ingenieursbureau | Opdrachtnummer:<br><b>13P000418</b> | Bijlage:<br><b>SIT-02</b>   |
|   | Bewerkt:<br><b>MLE</b>              | Datum:<br><b>09-01-2012</b> |
| Opdrachtnomschrijving / locatie:<br><b>Paardenwater 10<br/>te Gorinchem</b>   | Gezeten:                            | Schaal:<br><b>1 : 500</b>   |
| Omschrijving tekening:<br><b>Situatietekening</b>   |                                     | Formaat:<br><b>A4</b>       |



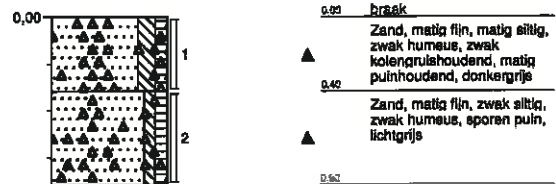


Opdacht: 13P000418  
 Project: Paardenwater 10  
 Plaats: Gorinchem

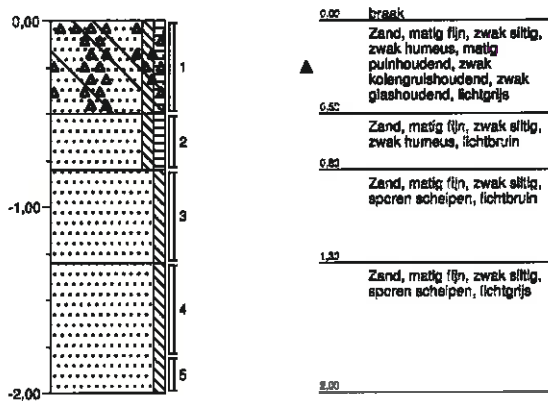
**Boring: B01**  
 Uitvoering op: 20-12-2011  
 Uitvoering door: K. van Vugt  
 Grondwaterstand: 150 cm - maaiveld



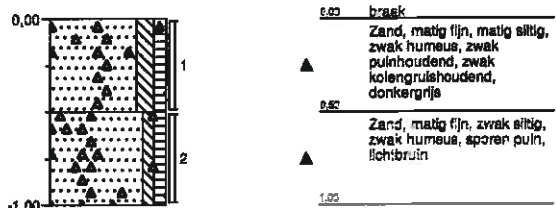
**Boring: B02**  
 Uitvoering op: 20-12-2011  
 Uitvoering door: K. van Vugt  
 Grondwaterstand: cm - maaiveld



**Boring: B03**  
 Uitvoering op: 20-12-2011  
 Uitvoering door: K. van Vugt  
 Grondwaterstand: cm - maaiveld



**Boring: B04**  
 Uitvoering op: 20-12-2011  
 Uitvoering door: K. van Vugt  
 Grondwaterstand: cm - maaiveld



## Legenda (conform NEN 5104)

### grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

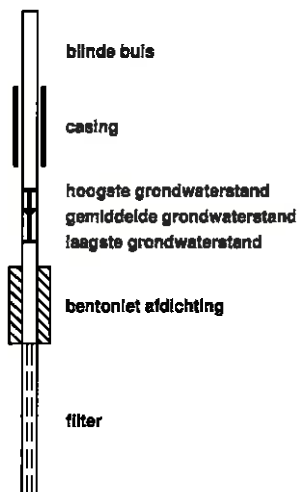
### zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

### veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

### peilbuis



### klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

### leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

### overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

### geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

### olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

### p.l.d.-waarde

|  |        |
|--|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

### monsters

|  |                  |
|--|------------------|
|  | geroerd monster  |
|  | ongeroid monster |

### overig

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |
|  | slib                              |
|  | water                             |



## Analyserapport

Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen  
Postbus 253  
3360 AG SLIEDRECHT

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Gorinchem  
Uw projectnummer : 13P000418  
ALcontrol rapportnummer : 11742514, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : S4E45UCB

Rotterdam, 29-12-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 13P000418. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

## Analyserapport

Blad 2 van 8

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11742514 - 1

Orderdatum 21-12-2011  
Startdatum 21-12-2011  
Rapportagedatum 29-12-2011

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 |
|---------|---------|---|-----|-----|
|---------|---------|---|-----|-----|

|                        |        |   |                 |                 |
|------------------------|--------|---|-----------------|-----------------|
| droge stof             | gew.-% | S | 82.5            | 85.1            |
| gewicht artefacten     | g      | S | 93              | 44              |
| aard van de artefacten | g      | S | div. materialen | div. materialen |

|                                 |         |   |     |     |
|---------------------------------|---------|---|-----|-----|
| organische stof (glooi-verlies) | % vd DS | S | 4.4 | 2.7 |
|---------------------------------|---------|---|-----|-----|

**KORRELGROOTTEVERDELING**

|               |         |   |    |     |
|---------------|---------|---|----|-----|
| lutum (bodem) | % vd DS | S | <1 | 2.2 |
|---------------|---------|---|----|-----|

**METALEN**

|           |         |   |      |      |
|-----------|---------|---|------|------|
| barium    | mg/kgds | S | 440  | 150  |
| cadmium   | mg/kgds | S | 5.3  | 0.4  |
| kobalt    | mg/kgds | S | 12   | 8.3  |
| koper     | mg/kgds | S | 350  | 120  |
| kwik      | mg/kgds | S | 0.35 | 0.25 |
| lood      | mg/kgds | S | 2000 | 95   |
| molybdeen | mg/kgds | S | 3.4  | <1.5 |
| nikkel    | mg/kgds | S | 46   | 22   |
| zink      | mg/kgds | S | 1200 | 240  |

**POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN**

|  |         |   |                  |                  |
|--|---------|---|------------------|------------------|
| naftaleen                                | mg/kgds | S | 0.05             | 0.22             |
| fenantreen                               | mg/kgds | S | 3.3              | 5.8              |
| antraceen                                | mg/kgds | S | 0.41             | 2.2              |
| fluoranteen                              | mg/kgds | S | 9.6              | 24               |
| benzo(a)antraceen                        | mg/kgds | S | 4.0              | 11               |
| chryseen                                 | mg/kgds | S | 3.6              | 8.9              |
| benzo(k)fluoranteen                      | mg/kgds | S | 2.8              | 6.1              |
| benzo(a)pyreen                           | mg/kgds | S | 4.7              | 12               |
| benzo(ghi)peryleen                       | mg/kgds | S | 3.9              | 8.3              |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                   | mg/kgds | S | 3.7              | 7.8              |
| pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 factor) | mg/kgds | S | 36 <sup>1)</sup> | 87 <sup>1)</sup> |

**POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)**

|         |         |   |     |                    |
|---------|---------|---|-----|--------------------|
| PCB 28  | µg/kgds | S | <1  | <2.0 <sup>2)</sup> |
| PCB 52  | µg/kgds | S | <1  | <2.3 <sup>2)</sup> |
| PCB 101 | µg/kgds | S | 4.1 | <1.9 <sup>2)</sup> |
| PCB 118 | µg/kgds | S | 2.6 | <2.2 <sup>2)</sup> |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

| Nummer | Monstersoort   | Monsterspecificatie                                   |
|--------|----------------|---|
| 001    | Grond (AS3000) | mm1 B01 (0-50) B03 (0-50) B02 (0-40) B04 (0-50)       |
| 002    | Grond (AS3000) | mm2 B01 (50-100) B03 (50-80) B02 (40-90) B04 (50-100) |

Paraaf :





Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

## Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11742514 - 1

Orderdatum 21-12-2011  
Startdatum 21-12-2011  
Rapportagedatum 29-12-2011

| Analyse                  | Eenheid | Q | 001              | 002                |
|--------------------------|---------|---|------------------|--------------------|
| PCB 138                  | µg/kgds | S | 10               | <2.0 <sup>2)</sup> |
| PCB 153                  | µg/kgds | S | 11               | <1.4 <sup>2)</sup> |
| PCB 180                  | µg/kgds | S | 9.6              | <2.0 <sup>2)</sup> |
| som PCB (7) (0.7 factor) | µg/kgds | S | 39 <sup>1)</sup> | 9.7 <sup>1)</sup>  |
| <b>MINERALE OLIE</b>     |         |   |                  |                    |
| fractie C10 - C12        | mg/kgds |   | 9                | <5                 |
| fractie C12 - C22        | mg/kgds |   | 20               | 34                 |
| fractie C22 - C30        | mg/kgds |   | 28               | 26                 |
| fractie C30 - C40        | mg/kgds |   | 23               | 7                  |
| totaal olie C10 - C40    | mg/kgds | S | 80               | 70                 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

| Nummer | Monstersoort   | Monsterspecificatie                                   |
|--------|----------------|---|
| 001    | Grond (AS3000) | mm1 B01 (0-50) B03 (0-50) B02 (0-40) B04 (0-50)       |
| 002    | Grond (AS3000) | mm2 B01 (50-100) B03 (50-80) B02 (40-80) B04 (50-100) |

Paraaf :





Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

## Analyserapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11742514 - 1

Orderdatum 21-12-2011  
Startdatum 21-12-2011  
Rapportagedatum 29-12-2011

---

### Monster beschrijvingen

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

### Voetnoten

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 2 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. noodzakelijke verdunning.



Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

## Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11742514 - 1

Orderdatum 21-12-2011  
Startdatum 21-12-2011  
Rapportagedatum 29-12-2011

| Analyse                               | Monstersoort   | Relatie tot norm   |
|---------------------------------------|----------------|--|
| droge stof                            | Grond (AS3000) | Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/ A.1 Grond (AS3000); conform AS3010-2  |
| gewicht artefacten                    | Grond (AS3000) | Conform AS3000, NEN 5709   |
| aard van de artefacten                | Grond (AS3000) | Idem   |
| organische stof (gloeiverlies)        | Grond (AS3000) | Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754, Grond (AS3000): conform AS3010   |
| lutum (bodem)                         | Grond (AS3000) | Conform AS3010-4   |
| barium                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036). |
| cadmium                               | Grond (AS3000) | Idem   |
| kobalt                                | Grond (AS3000) | Idem   |
| koper                                 | Grond (AS3000) | Idem   |
| kwik                                  | Grond (AS3000) | Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)   |
| lood                                  | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036). |
| molybdeen                             | Grond (AS3000) | Idem   |
| nikkel                                | Grond (AS3000) | Idem   |
| zink                                  | Grond (AS3000) | Idem   |
| naftaleen                             | Grond (AS3000) | Conform AS3010-6   |
| fenantreen                            | Grond (AS3000) | Idem   |
| antraceen                             | Grond (AS3000) | Idem   |
| fluoranteen                           | Grond (AS3000) | Idem   |
| benzo(a)antraceen                     | Grond (AS3000) | Idem   |
| chryseen                              | Grond (AS3000) | Idem   |
| benzo(k)fluoranteen                   | Grond (AS3000) | Idem   |
| benzo(a)pyreen                        | Grond (AS3000) | Idem   |
| benzo(ghi)peryleen                    | Grond (AS3000) | Idem   |
| Indeno(1,2,3-cd)pyreen                | Grond (AS3000) | Idem   |
| pak-totaal (10 van VROM; (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem   |
| PCB 28                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-8   |
| PCB 52                                | Grond (AS3000) | Idem   |
| PCB 101                               | Grond (AS3000) | Idem   |
| PCB 118                               | Grond (AS3000) | Idem   |
| PCB 138                               | Grond (AS3000) | Idem   |
| PCB 153                               | Grond (AS3000) | Idem   |
| PCB 180                               | Grond (AS3000) | Idem   |
| som PCB (7) (0.7 factor)              | Grond (AS3000) | Idem   |
| totaal olie C10 - C40                 | Grond (AS3000) | Conform AS3010-7   |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | Y3510859 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |
| 001     | Y3510872 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |
| 001     | Y3510920 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |
| 001     | Y3510929 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |
| 002     | Y3510813 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |
| 002     | Y3510832 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |
| 002     | Y3510913 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |

Paraaf:





Inlijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11742514 - 1

Orderdatum 21-12-2011  
Startdatum 21-12-2011  
Rapportagedatum 29-12-2011

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 002     | Y3510938 | 20-12-2011  | 20-12-2011  | ALC201     |





Inlijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

### Analyserapport

Blad 7 van 8

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11742514 - 1

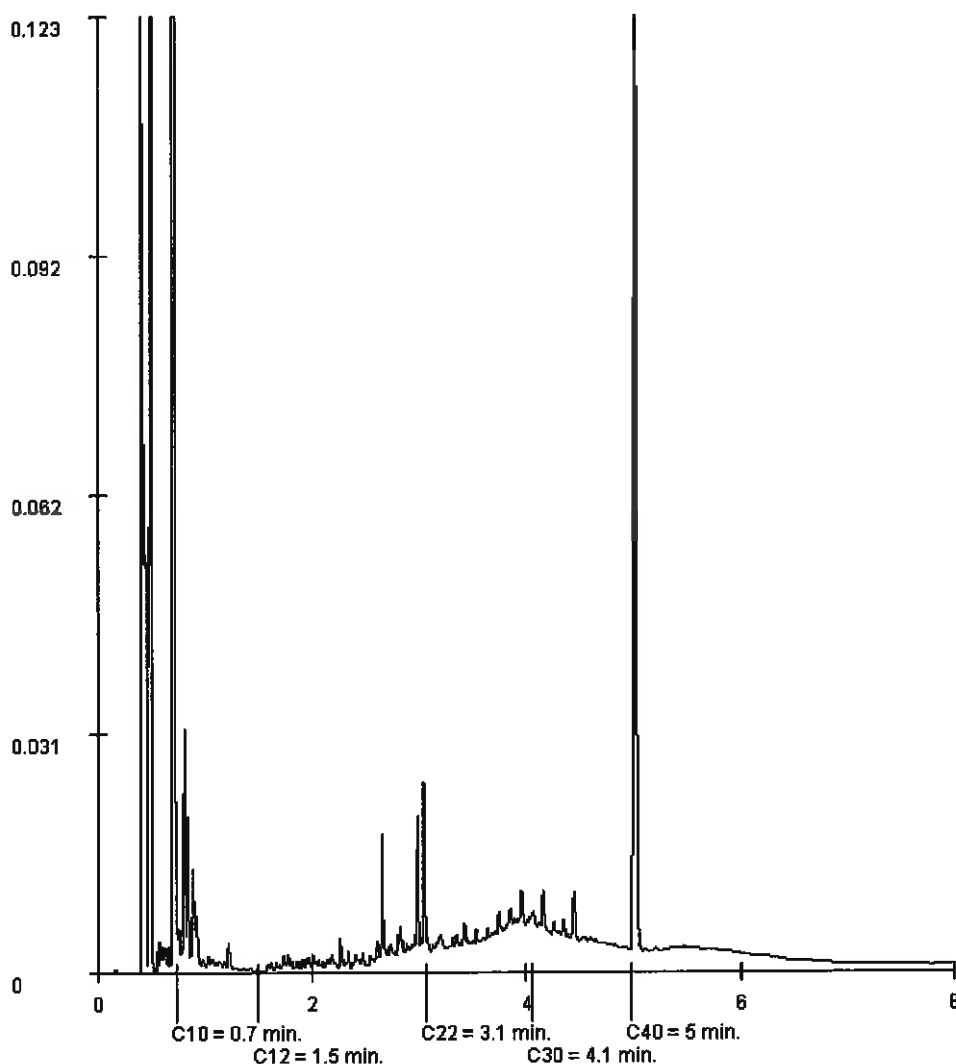
Orderdatum 21-12-2011  
Startdatum 21-12-2011  
Rapportagedatum 29-12-2011

Monsternummer: 001  
Monster beschrijvingen: mm1 B01 (0-50) B03 (0-50) B02 (0-40) B04 (0-50)

#### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

### Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11742514 - 1

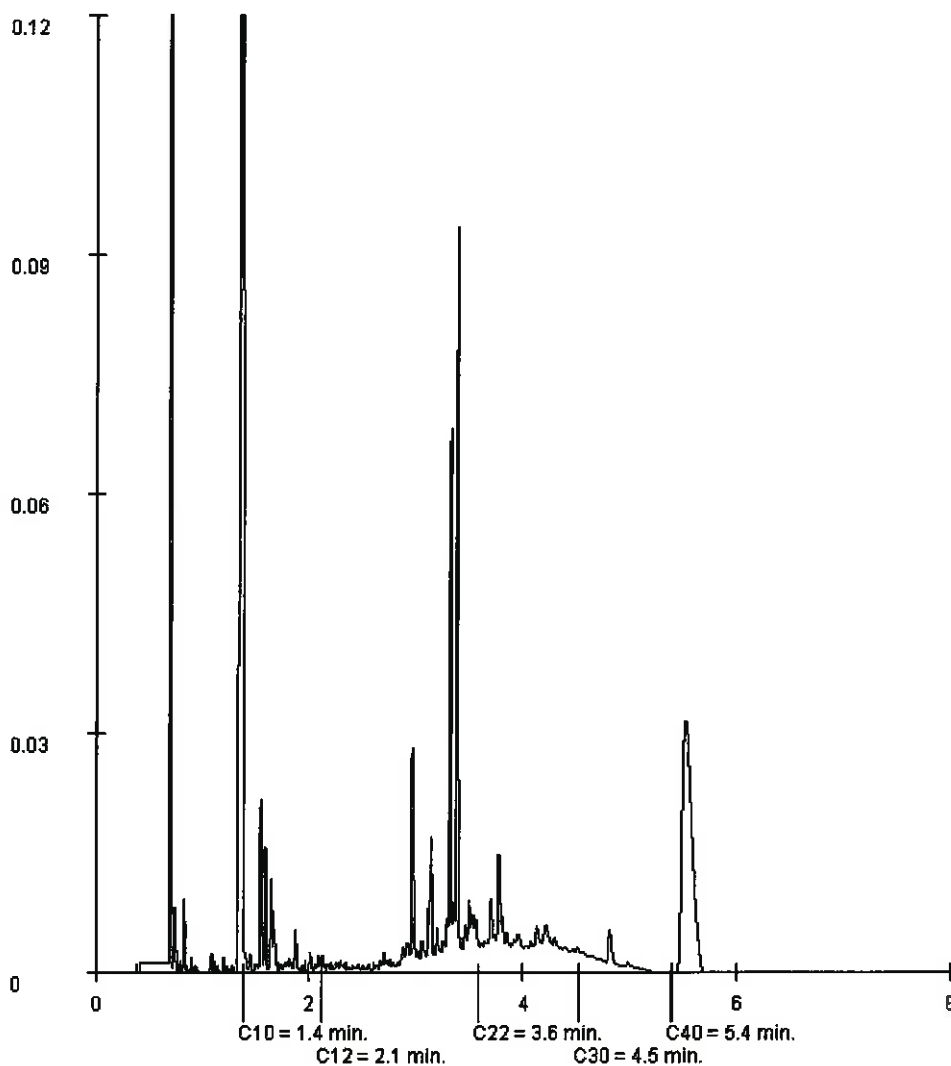
Orderdatum 21-12-2011  
Startdatum 21-12-2011  
Rapportagedatum 29-12-2011

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen: mm2B01 (50-100) B03 (50-80) B02 (40-90) B04 (50-100)

#### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14  
kerosine en petroleum C10-C16  
diesel en gasolie C10-C28  
motorolie C20-C36  
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:





## Analyserapport

Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen  
Postbus 253  
3360 AG SLIEDRECHT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Gorinchem  
Uw projectnummer : 13P000418  
ALcontrol rapportnummer : 11744963, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : KPPHRJ5F

Rotterdam, 05-01-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 13P000418. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



Inpijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

## Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11744963 - 1

Orderdatum 04-01-2012  
Startdatum 04-01-2012  
Rapportagedatum 05-01-2012

| Analyse | Eenheid | Q | 001 |
|---------|---------|---|-----|
|---------|---------|---|-----|

**METALEN**

|           |      |   |       |
|-----------|------|---|-------|
| barium    | µg/l | S | 95    |
| cadmium   | µg/l | S | <0.8  |
| kobalt    | µg/l | S | <5    |
| koper     | µg/l | S | <15   |
| kwik      | µg/l | S | <0.05 |
| lood      | µg/l | S | <15   |
| molybdeen | µg/l | S | <3.6  |
| nikkeel   | µg/l | S | <15   |
| zink      | µg/l | S | <60   |

**VLUCHTIGE AROMATEN**

|                      |      |   |       |
|----------------------|------|---|-------|
| benzeen              | µg/l | S | <0.2  |
| tolueen              | µg/l | S | <0.2  |
| ethylbenzeen         | µg/l | S | <0.2  |
| o-xyleen             | µg/l | S | <0.1  |
| p- en m-xyleen       | µg/l | S | <0.2  |
| xylenen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.21  |
| styreen              | µg/l | S | <0.2  |
| naftaleen            | µg/l | S | <0.05 |

**GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN**

|  |      |   |       |
|--|------|---|-------|
| 1,1-dichloorethaan                               | µg/l | S | <0.6  |
| 1,2-dichloorethaan                               | µg/l | S | <0.6  |
| 1,1-dichlooretheen                               | µg/l | S | <0.1  |
| cis-1,2-dichlooretheen                           | µg/l | S | <0.1  |
| trans-1,2-dichlooretheen                         | µg/l | S | <0.1  |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.14  |
| dichloormethaan                                  | µg/l | S | <0.2  |
| 1,1-dichloorpropaan                              | µg/l | S | <0.25 |
| 1,2-dichloorpropaan                              | µg/l | S | <0.25 |
| 1,3-dichloorpropaan                              | µg/l | S | <0.25 |
| som dichloorpropanen (0.7 factor)                | µg/l | S | 0.53  |
| tetrachlooretheen                                | µg/l | S | <0.1  |
| tetrachloormethaan                               | µg/l | S | <0.1  |
| 1,1,1-trichloorethaan                            | µg/l | S | <0.1  |
| 1,1,2-trichloorethaan                            | µg/l | S | <0.1  |
| trichlooretheen                                  | µg/l | S | <0.6  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

| Nummer | Monstersoort           | Monsterspecificatie   |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 001    | Grondwater<br>(AS3000) | B01-1-3 B01 (200-300) |

Paraaf:





Inlijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

### Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11744963 - 1

Orderdatum 04-01-2012  
Startdatum 04-01-2012  
Rapportagedatum 05-01-2012

| Analyse               | Eenheid | Q | 001  |
|-----------------------|---------|---|------|
| chloroform            | µg/l    | S | <0.6 |
| vinylchloride         | µg/l    | S | <0.1 |
| tribroommethaan       | µg/l    | S | <0.2 |
| <i>MINERALE OLIE</i>  |         |   |      |
| fractie C10 - C12     | µg/l    |   | <25  |
| fractie C12 - C22     | µg/l    |   | <25  |
| fractie C22 - C30     | µg/l    |   | <25  |
| fractie C30 - C40     | µg/l    |   | <25  |
| totaal olie C10 - C40 | µg/l    | S | <100 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

| Nummer | Monstersoort           | Monsterspecificatie   |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 001    | Grondwater<br>(AS3000) | B01-1-3 B01 (200-300) |



Paraaf:





Inlijn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

## Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11744963 - 1

Orderdatum 04-01-2012  
Startdatum 04-01-2012  
Rapportagedatum 05-01-2012

---

### Monster beschrijvingen

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Inpljn-Blokpoel B.V.  
J. Boganen

## Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Gorinchem  
Projectnummer 13P000418  
Rapportnummer 11744963 - 1

Orderdatum 04-01-2012  
Startdatum 04-01-2012  
Rapportagedatum 05-01-2012

| Analyse  | Monstersoort        | Relatie tot norm   |
|--|---------------------|--|
| barium   | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| cadmium  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| kobalt   | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| koper  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| kwik   | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852                           |
| lood   | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| molybdeen  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| nikkel   | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| zink   | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| benzeen  | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1   |
| tolueen  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| ethylbenzeen                                     | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| o-xyleen   | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| p- en m-xyleen                                   | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| xylenen (0.7 factor)                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1   |
| styreen  | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1   |
| naftaleen  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,1-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,2-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,1-dichlooretheen                               | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| cis-1,2-dichlooretheen                           | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| trans-1,2-dichlooretheen                         | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| dichloormethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,1-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,2-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,3-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| som dichloorpropanen (0.7 factor)                | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| tetrachlooretheen                                | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| tetrachloormethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,1,1-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| 1,1,2-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| trichlooretheen                                  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| chloroform                                       | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| vinylchloride                                    | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| tribroommethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem   |
| totaal olie C10 - C40                            | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-5   |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | B1133365 | 04-01-2012  | 03-01-2012  | ALC204     |
| 001     | G8285395 | 04-01-2012  | 03-01-2012  | ALC236     |
| 001     | G8285396 | 04-01-2012  | 03-01-2012  | ALC236     |

Paraaf:



## ADVISERING MILIEUTECHNIEK

Verkennd onderzoek NEN 5740  
Waterbodemonderzoek  
Nader onderzoek  
Onderzoek asbest in bodem  
Saneringsonderzoek  
Nulsituatie (milieuvergunning)  
Saneringsplannen en BUS-melding opstellen  
Directievoering / sanering  
Milieukundige begeleiding  
Vergunningaanvraag  
Evaluatie rapportage sanering  
Geo-hydrologische studie  
Akoestisch onderzoek (weg- of industrielawaai)  
Partijkeuringen besluit bodemkwaliteit (Bbk)  
Onderzoek buitenlucht  
Archeologisch onderzoek  
Quickscan flora-fauna

## VELDWERK

Handmatig en mechanisch boren  
Pompproeven  
Peilbuizen plaatsen  
Bemonstering grond- en grondwater  
Bemonstering waterbodem  
Luchtmonster onderzoek

Landmeetkundig werk  
Nauwkeurigheidswaterpassing (DGPS)

Trillingsmeting  
Geluidsmeting

## GEOTECHNIEK

veldwerk  
Advisering  
Geo-monitoring

## LABORATORIUM

classificatie proeven  
Proeven ter bepaling van de mechanische eigenschappen



**INPIJN-BLOKPOEL**  
ingenieursbureau



BRL SIKB 1000



BRL SIKB 2000



BRL SIKB 6000

**Inpijn-Blokpoel Sliedrecht Milieu B.V.**  
Kubus 121  
postbus 253 - 3360 AG Sliedrecht  
telefoon (0184) 61 80 10  
telefax (0184) 61 87 82  
e-mail [sliedrecht@inpijn-blokpoel.com](mailto:sliedrecht@inpijn-blokpoel.com)

*tevens vestigingen:*  
postbus 94 - 5690 AB Son  
postbus 752 - 2130 AT Hoofddorp

[www.inpijn-blokpoel.com](http://www.inpijn-blokpoel.com)







# Melding Immobiel BUS sanering

## Administratieve gegevens (invullen door overheid)

|                     |                      |       |      |
|---------------------|----------------------|-------|------|
|                     | dag                  | maand | jaar |
| Datum van ontvangst | <input type="text"/> |       |      |
|                     | nummer               |       |      |
| Behandelnummer      | <input type="text"/> |       |      |
| Dossier             | <input type="text"/> |       |      |
|                     | <input type="text"/> |       |      |

## 1 Saneringslocatie

|                  |  |  |                       |
|------------------|--|--|-----------------------|
| 1.1 Locatiennaam | <input type="text" value="HSV Gorinchem Paardenwater 10"/> |  |                       |
|                  | Straat   | Huisnummer                             | Huisletter Toevoeging |
| 1.2 Adres        | <input type="text" value="Paardenwater"/>                  | <input type="text" value="10"/>        | <input type="text"/>  |
|                  | Postcode   | Plaats                                 |                       |
|                  | <input type="text" value="4 2 0 1 K M"/>                   | <input type="text" value="Gorinchem"/> |                       |

### 1.3 Kadastrale gegevens

|                       | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte kadastraal perceel | Oppervlakte te saneren locatie | Naam eigenaar / erfpachter |
|-----------------------|---------------------|--------|--------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Kadastraal perceel 1  | GORINCHEM           | d      | 4070   | 4470 m <sup>2</sup>            | 200 m <sup>2</sup>             | Gemeente Gorinchem         |
| Kadastraal perceel 2  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 3  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 4  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 5  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 6  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 7  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 8  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 9  |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 10 |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |
| Kadastraal perceel 11 |                     |        |        | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>                 |                            |

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

## 2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

Hengelsportvereniging Gorinchem

Contactpersoon

dhr. J. Kasander

Eigenaar van één of meerdere van de percelen  Erfpachter van één of meerdere van de percelen

Anders, namelijk Huurder

### 2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

### 2.2 Saneerder is

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

## 3 Afbakening reikwijdte

### 3.1 Is er sprake van een landbodem?

ja  nee

### 3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

ja  nee

### 3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

ja  nee

### 3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

ja  nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

## 4 Situering en gebruik saneringslocatie

### 4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

ja  nee

### 4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

-

| Gebruik                             | Huidig                              | Toekomstig                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (Wonen met) moestuin of volkstuin   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Wonen met (sier)tuin                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Plaatsen waar kinderen spelen       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Natuur                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Landbouw                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Groen met natuurwaarden             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig (openbaar) groen             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Bebouwing (incl. wonen zonder tuin) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Infrastructuur                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Bedrijfsterrein, industrie          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overig namelijk,                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| loods voor visvereniging            |                                     |                                     |

## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

## 5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725?  ja  nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740?  ja  nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707?  ja  nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU?  ja  nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd?  ja  nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

## 6 Verontreinigingssituatie

- |   | Stof   | Max. Concentratie mg/kg |
|---|--|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | koper (Cu)                                       | 350                     |
|   | lood (Pb)  | 2000                    |
|   | Zink (Zn)  | 1200                    |
|   | polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) | 87                      |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven?  ja  nee > Zo nee, ga door naar blok 7

- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht?  ja  nee

- |   | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|---|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): |      |                        |
|   |      |                        |
|   |      |                        |
|   |      |                        |

## 7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

---



---

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk\*)

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

\* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast.

Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

### Toelichting:

#### Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklassen of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassenkaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklassen of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassenkaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

#### Ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde topklaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklassen. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

## 8 Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

---

m<sup>2</sup>

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

---

meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassenkaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassenkaart of ontbreekt een bodemfunctieklassenkaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassenkaart of LMW's.

## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

| Kwaliteitsklasse <sup>1</sup> | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid          |
|-------------------------------|----------|---------------------------|----------------------|
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

 ja  nee

## 8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

\_\_\_\_\_ m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?

 ja  nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

| Kwaliteitsklasse <sup>1</sup> | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid          |
|-------------------------------|----------|---------------------------|----------------------|
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | _____ m <sup>3</sup> |

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?

 ja  nee

Zo ja, door aanleg van \_\_\_\_\_

Zo nee, waarom niet? \_\_\_\_\_

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond?

 ja  nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

 ja  nee

## 8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

\_\_\_\_\_ 200 m<sup>2</sup>

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

\_\_\_\_\_ 6 m<sup>3</sup>

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?

 ja  nee

| Materiaal   | Oppervlakte    |
|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> Asphalt  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Asphaltbeton                                       | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Beton  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Stelconplaten                                      | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Klinkers/tegels                                    | m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bebouwing                               | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel         | m <sup>2</sup> |

8c.5 Is er sprake van beschikbaar van grond?  ja  nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?  ja  nee

8d. Ontgraven dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is \_\_\_\_\_ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde?  ja  nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld?  ja  nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? \_\_\_\_\_ m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

| Kwaliteitsklasse <sup>1</sup> | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid    |
|-------------------------------|----------|---------------------------|----------------|
| _____                         | _____    | _____                     | m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | m <sup>3</sup> |
| _____                         | _____    | _____                     | m <sup>3</sup> |

<sup>1</sup> <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikbaar van grond?  ja  nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?  ja  nee

## 9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar  
 [ 0 3 0 5 2 0 1 2 ]

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar  
 [ 0 2 0 5 2 0 1 3 ]

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 5000,00

## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

## 9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m<sup>3</sup>):

| Kwaliteitsklasse          | Afvoeren | Herschikken    | Hergebruik       | Aanvoeren      | Totaal ontgraven |
|---------------------------|----------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| > i-waarde                |          | m <sup>3</sup> | 6 m <sup>3</sup> |                | m <sup>3</sup>   |
| Industrie                 |          | m <sup>3</sup> |                  | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |
| Wonen                     |          | m <sup>3</sup> |                  | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |
| < AW2000                  |          | m <sup>3</sup> |                  | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |
| < Lokale Maximale Waarden |          | m <sup>3</sup> |                  | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup>   |

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

| Bestemming <sup>1</sup> | Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming | Hoeveelheid m <sup>3</sup> | Hoeveelheid ton d.s. |
|-------------------------|---|----------------------------|----------------------|
|                         |   | m <sup>3</sup>             | ton                  |
|                         |   | m <sup>3</sup>             | ton                  |
|                         |   | m <sup>3</sup>             | ton                  |

<sup>1</sup> Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

&gt; Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

| Plaats   | Hoeveelheid      |
|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> Onder leeflaag                          | m <sup>3</sup>   |
| <input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag | m <sup>3</sup>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Onder bebouwing              | 6 m <sup>3</sup> |

## 10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Watervergunning     | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Omgevingsvergunning | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt            |
| Aanlegvergunning    | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Andere, namelijk    | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

&gt; NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

|                                    |                             |   |
|------------------------------------|-----------------------------|---|
| Lozing op gemeentelijk riool       | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Lozing op oppervlaktewater         | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Reinigbaarheid grond               | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| KLIC (WION)                        | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Grondwateronttrekking              | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Wet milieubeheer (tijdelijk depot) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Ontheffing wegafzetting            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Andere, namelijk                   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |

## 11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie | <input checked="" type="checkbox"/> | ja   |
| Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):   |                                     |  |
| - Begrenzing van saneringslocatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | ja   |
| - <b>Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen</b>                            | <input checked="" type="checkbox"/> | ja   |
| - Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)  | <input checked="" type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> nvt            |
| - Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond  | <input type="checkbox"/>            | ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag   | <input type="checkbox"/>            | ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Plaatsaanduiding van te herschikken grond   | <input checked="" type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> nvt            |
| Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:   |                                     |  |
| - Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725   | <input checked="" type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> nvt            |
| - Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740  | <input checked="" type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> nvt            |
| - Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707  | <input type="checkbox"/>            | ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU   | <input type="checkbox"/>            | ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Andere onderzoeken, namelijk  | <input type="checkbox"/>            | ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| Overige van belang zijnde informatie  |                                     |  |
| - Ondertekend machtigingsdocument   | <input type="checkbox"/>            | ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| - Overige, namelijk   | <input type="checkbox"/>            | ja <input checked="" type="checkbox"/> nvt |

> Indien bijgevoegd geef aan welke

## 12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

|                |                                 |            |            |  |
|----------------|---------------------------------|------------|------------|--|
| (Bedrijfs)Naam | Hengelsportvereniging Gorinchem |            |            |  |
| Contactpersoon | Dhr. J. Kasander                |            |            |  |
| Straat         | Huisnummer                      | Huisletter | Toevoeging |  |
| Postbus        | 817                             |            |            |  |
| Postcode       | Plaats                          |            |            |  |
| 4 2 0 0 A V    | Gorinchem                       |            |            |  |
| Telefoonnummer | E-mailadres                     |            |            |  |
| 06-53246717    | j.kasander@gorinchem.nl         |            |            |  |

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

|                |                       |            |            |  |
|----------------|-----------------------|------------|------------|--|
| (Bedrijfs)Naam | Gemeente Gorinchem    |            |            |  |
| Contactpersoon | Dhr. R. Endevoets     |            |            |  |
| Straat         | Huisnummer            | Huisletter | Toevoeging |  |
| Postbus        | 108                   |            |            |  |
| Postcode       | Plaats                |            |            |  |
| 4 2 0 0 A C    | Gorinchem             |            |            |  |
| Telefoonnummer | E-mailadres           |            |            |  |
| 0183-659595    | gemeente@gorinchem.nl |            |            |  |



## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

| Inpijn-Blokpoel Sliedrecht Milieu, B.V.

Contactpersoon

| Dhr. J. Boganen

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

| Postbus

| 253

Postcode

Plaats

| 3 3 6 0 A G

| Sliedrecht

Telefoonnummer

E-mailadres

| 0184-618010

| jboganen@inpijn-blokpoel.com

12.4 Milieukundig begeleider  
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

| Inpijn-Blokpoel Sliedrecht Milieu, B.V.

Contactpersoon/projectleider

| Dhr. J. Boganen

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

| Postbus

| 253

Postcode

Plaats

| 3 3 6 0 A G

| Sliedrecht

Telefoonnummer

E-mailadres

| 0184-618010

| jboganen@inpijn-blokpoel.com

Naam milieukundig begeleider

|

Telefoonnummer

E-mailadres

|

(Bedrijfs)Naam

| Inpijn-Blokpoel Sliedrecht Milieu, B.V.

Contactpersoon

| Dhr. J. Boganen

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

| Postbus

| 253

Postcode

Plaats

| 3 3 6 0 A G

| Sliedrecht

Telefoonnummer

E-mailadres

| 0184-618010

| boganen@inpijn-blokpoel.com

Naam milieukundig begeleider

|

Telefoonnummer

E-mailadres

|

(Bedrijfs)Naam

|

12.6 Aannemer (indien bekend)

Contactpersoon

|

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

|

Postcode

Plaats

|

Telefoonnummer

E-mailadres

|

Rol

---

(Bedrijfs)Naam

---

Contactpersoon/projectleider

---

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

---

Postcode Plaats

---

Telefoonnummer E-mailadres

---

Rol

---

(Bedrijfs)Naam

---

Contactpersoon/projectleider

---

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

---

Postcode Plaats

---

Telefoonnummer E-mailadres

---

Rol

---

(Bedrijfs)Naam

---

Contactpersoon/projectleider

---

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

---

Postcode Plaats

---

Telefoonnummer E-mailadres

---

Rol

---

(Bedrijfs)Naam

---

Contactpersoon/projectleider

---

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

---

Postcode Plaats

---

Telefoonnummer E-mailadres

---

## 12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

## 12.7b Overige betrokkenen 2

## 12.7c Overige betrokkenen 3

## 12.7d Overige betrokkenen 4

## Melding Immobiel

BUS sanering  
Infrastructuur en Milieu

Rol

12.7e Overige betrokkenen 5

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13

## Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

13.1 Ondertekening saneerder  
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

Handtekening

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter  
(indien niet zijnde de saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.3 Ondertekening gemachtigde  
(indien melding ingevuld door  
andere partij dan saneerder)

Datum

Plaats

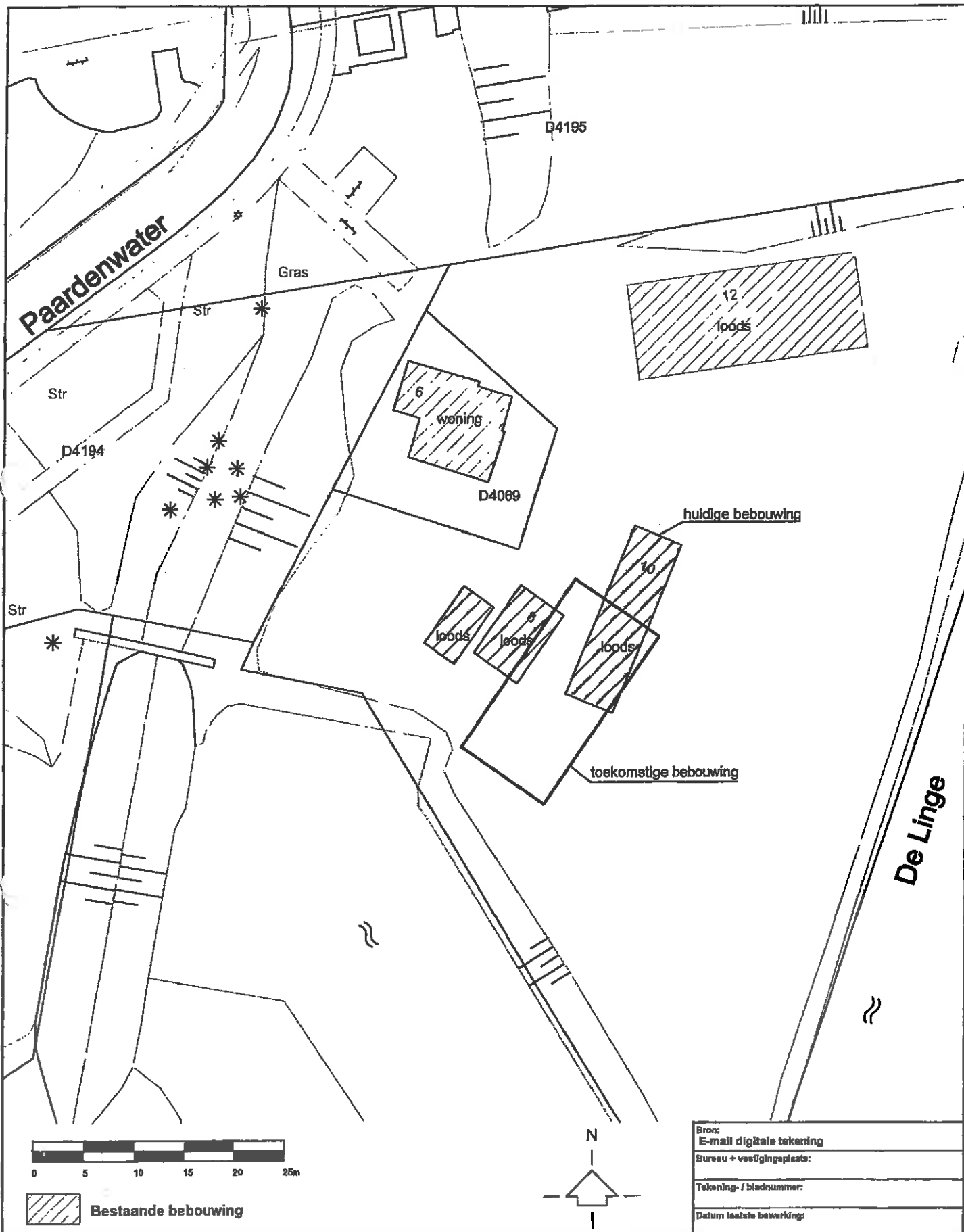
Handtekening



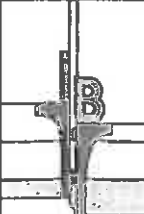
---

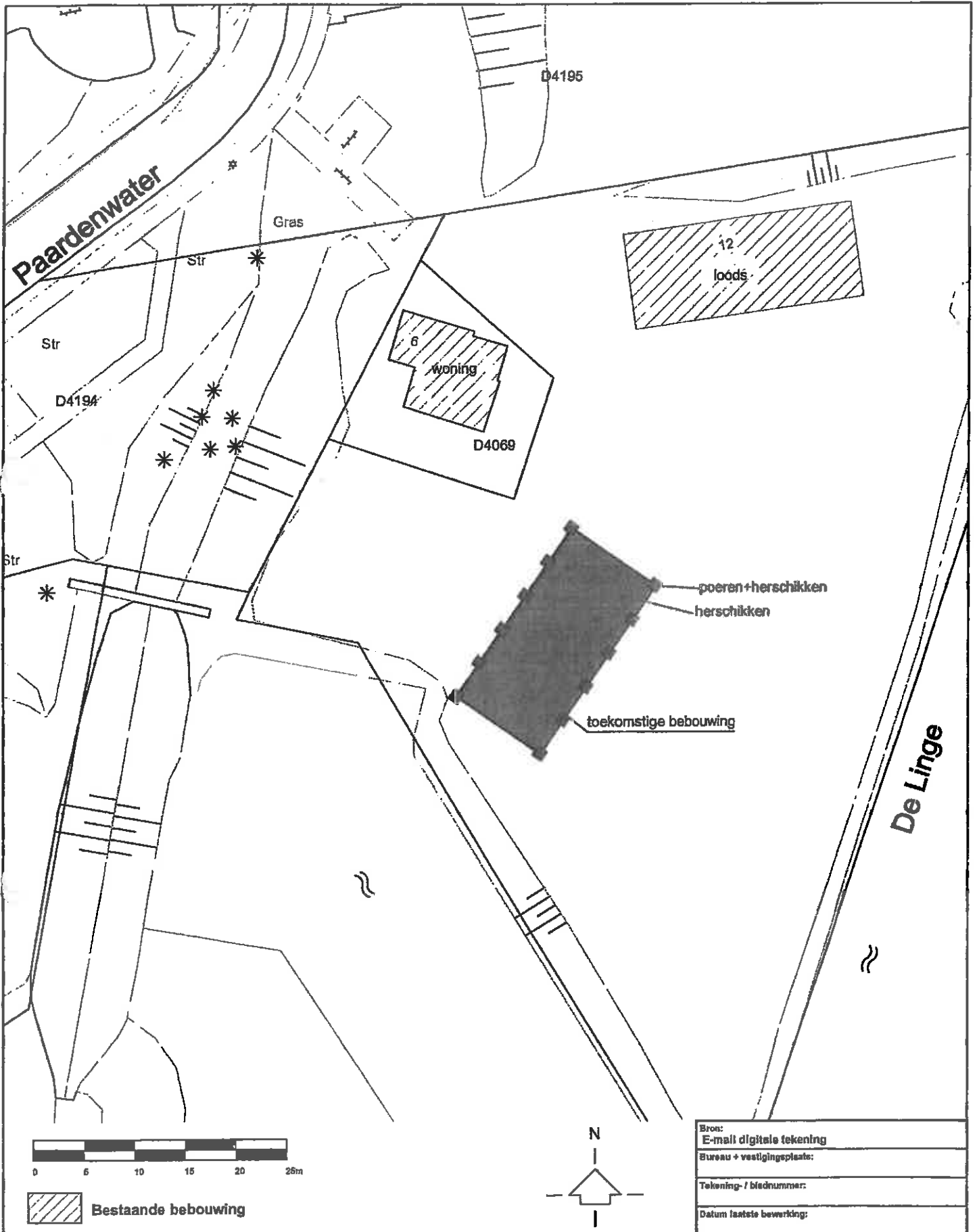
Bijlage A

# Tekeningen



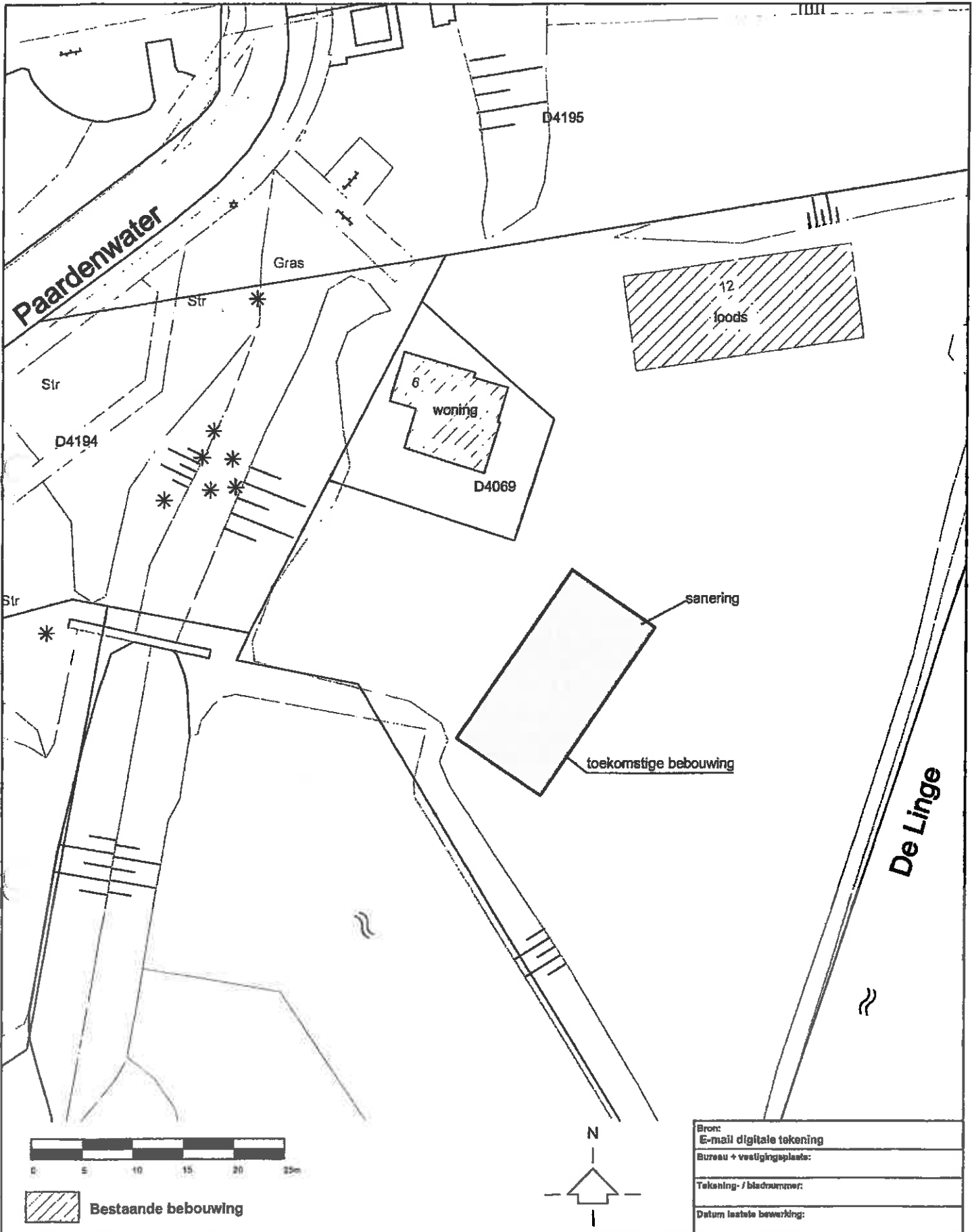
|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Bron:                      | E-mail digitale tekening |
| Bureau + vestigingsplaats: |                          |
| Tekening- / bladnummer:    |                          |
| Datum laatste bewerking:   |                          |

|  |  |   |                                    |                              |  |
|--|--|---|------------------------------------|------------------------------|--|
|  | <b>Opdrachtoomschrijving / locatie:</b><br><b>Paardenwater 10 te Gorinchem</b> | <b>Opdrachtnummer:</b><br><b>13P000418-01</b> | <b>Bijlage:</b><br><b>SIT-02</b>   |                              |  |
|  | <b>Omschrijving tekening:</b><br><b>Situatietekening huidige situatie</b>      | <b>Bewerkt:</b><br><b>MLE/AMA</b>             | <b>Datum:</b><br><b>09-03-2012</b> |                              |  |
|  | <b>INPLIN-BLOKPOEL</b><br><b>Ingenieursbureau</b>                              | <b>Gezien:</b>                                | <b>Schaal:</b><br><b>1 : 500</b>   | <b>Formaat:</b><br><b>A4</b> |  |




|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Soort:                     | E-mail digitale tekening |
| Bureau + vestigingsplaats: |                          |
| Tekening- / bladnummer:    |                          |
| Datum laatste bewerking:   |                          |

|  |   |   |                                    |                              |  |
|--|---|---|------------------------------------|------------------------------|--|
|  | <b>Opdrachtomschrijving / locatie:</b><br><b>Paardenwater 10 te Gorinchem</b> | <b>Opdrachtnummer:</b><br><b>13P000418-01</b> | <b>Bijlage:</b><br><b>SIT-03</b>   |                              |  |
|  | <b>Omschrijving tekening:</b><br><b>Situatietekening ontgraving</b>           | <b>Bewerkt:</b><br><b>MLE/AMA</b>             | <b>Datum:</b><br><b>09-03-2012</b> |                              |  |
|  | <b>INPIJN-BLOKPOEL</b><br><b>Ingenieursbureau</b>                             | <b>Gezeten:</b>                               | <b>Schaal:</b><br><b>1 : 500</b>   | <b>Formaat:</b><br><b>A4</b> |  |



|                                   |
|-----------------------------------|
| Bron:<br>E-mail digitale tekening |
| Bureau + vestigingsplaats:        |
| Tekening- / bladnummer:           |
| Datum laatste bewerking:          |

|   |   |   |                                     |                                   |
|---|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
|  <p><b>INPIJN-BLOKPOEL</b><br/>Ingenieursbureau</p> | <p>Oprichtingsomschrijving / locatie:<br/><b>Paardenwater 10 te Gorinchem</b></p> | <p>Oprichtingsnummer:<br/><b>13P000418-01</b></p> | <p>Bijlage:<br/><b>SIT-04</b></p>   |                                   |
|   | <p>Omschrijving tekening:<br/><b>Situatietekening eindsituatie</b></p>            | <p>Bewerkt:<br/><b>MLE/AMA</b></p>                | <p>Datum:<br/><b>09-03-2012</b></p> | <p>Schaal:<br/><b>1 : 500</b></p> |



---

Bijlage B

# Toelichting sanering





## Toelichting sanering

Op de locatie (Paardenwater 10, oppervlakte saneringslocatie 200 m<sup>2</sup>) zal een sanering gaan plaatsvinden in verband met de voorgenomen nieuwbouw. De herontwikkeling bestaat met name uit de sloop van de huidige bebouwing (loodsen nr. 8 en 10) en de realisatie van één nieuwe loods.

De locatie is openbaar terrein (eigendom van de gemeente Gorinchem). Op het perceel is naast de hengsportvereniging, o.a. ook een gebouw van de scouting aanwezig.

De sanering zal bestaan uit het afdekken van de verontreiniging middels het plaatsen van de vloer op het maaiveld. De loods wordt 10 m<sup>1</sup> x 20 m<sup>1</sup> waarvan de vloer zal komen te rusten op 2 rijen van 6 poeren (verdeeld over de lengtezijde). De voetplaat van de poeren hebben een afmeting van 1 m. x 1 m. De vrijkomende grond ten behoeve van de plaatsing van de poeren zal herschikt worden rond de poeren en uitgevlakt worden onder de toekomstige bebouwing. De werkzaamheden van het grondwerk kunnen opgedeeld worden in 2 fasen, te weten:

- I: vrijgraven fundering (12 x poeren 1 m<sup>1</sup> x 1 m<sup>1</sup> x 0,5 m<sup>1</sup>)
- Ila: herschikken vrijkomende grond rond poeren
- Ilb: uitvlakken saneringslocatie (herschikken)

### Saneringslocatie

| Perceel           | Oppervlakte (in m <sup>2</sup> ) | Toelichting |
|-------------------|----------------------------------|-------------|
| D 4070 (deels)    | 200                              | bebouwing   |
| Totaal te saneren | 200                              |             |

### Saneringsvorm (m<sup>2</sup>)

| Perceel           | Afdekken met bebouwing | Afdekken met verharding |
|-------------------|------------------------|-------------------------|
| D 4070 (deels)    | 200                    | 0                       |
| Totaal te saneren | 200                    | 0                       |

### Grondstroom (m<sup>3</sup>)

| Fase                     | Ontgraven | Herschikken poeren | Herschikken Onder bebouwing |
|--------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|
| Fase I                   | I: 6      |                    |                             |
| Fase Ila                 |           | Ila: 3             |                             |
| Fase Ilb                 |           |                    | Ilb: 3                      |
| Totaal (m <sup>3</sup> ) | 6         | 3                  | 3                           |

De werkzaamheden zullen zoveel mogelijk uitgevoerd worden door leden van de Hengelsportvereniging Gorinchem. Echter, de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd door een BRL 7000 erkend grondwerker.



---

Bijlage C

# Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object GORINCHEM D 4070

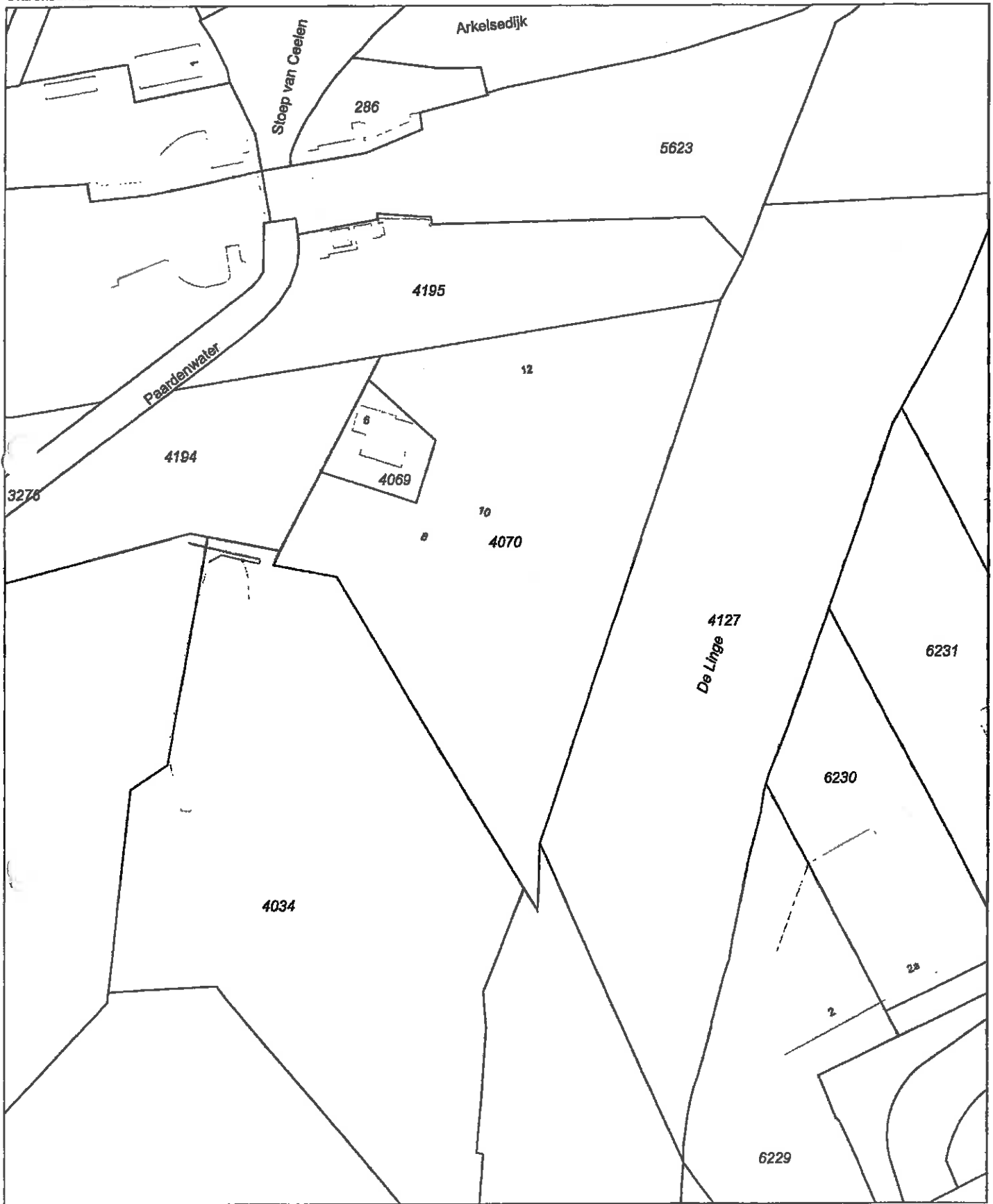
Paardenwater 8, 4201 KM GORINCHEM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw<br/>b huizen<br/>c hoogbouw<br/>d los</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autobanweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met losse of elektrische verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>wandelgebied<br/>fietspad<br/>pad, voepad<br/>weg in aanleg<br/>weg in ontwerp<br/>viaduct<br/>tunnel<br/>vaste brug<br/>beweegbare brug<br/>brug op pijlers</p> | <p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: dubbelspoor<br/>spoorweg: driespoorig<br/>spoorweg: vierspoorig</p> <p>a station b haltperson<br/>tram<br/>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-8 m breed<br/>waterloop: breder dan 8 m</p> <p>a schutsluis b brug<br/>c vordier d kooiem<br/>a grondkelder b stuw<br/>c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten<br/>b bouwland met grappels<br/>c bosgebied<br/>d fruitteilerij<br/>e boomteilerij<br/>f weide met populieren<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j rietland<br/>k heide<br/>l zand<br/>m draai en riet<br/>n heide en houtwal</p> | <p><b>overige symbolen</b></p> <p>a font, moerkas<br/>b toren, hoge kroepel<br/>c loek, moerkas met toren<br/>d merkant object<br/>e wateroren<br/>f vaartoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor<br/>c politiebureau d wegwijzer<br/>a kapel b kruis<br/>c vlempijp d teletoop<br/>a windmolen b watermolen<br/>c windmolentje d windturbine<br/>a oliepomptank<br/>b aerimast<br/>c zandmast<br/>a hangabed b monument<br/>c poldergermaal<br/>a bagriantplaats<br/>b boom c paal<br/>d opslagtank<br/>a lampoortterrein<br/>b sportcomplex<br/>c zandterrein<br/>a schietbaan<br/>b afsluiting<br/>c hoogepanngeloiding met mast<br/>d muur<br/>e geluidwering</p> |
|---|--|--|

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

GORINCHEM  
D  
4070



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 maart 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

**Kadaster**

Betreft: **GORINCHEM D 4070**  
Paardenwater 8 4201 KM GORINCHEM  
Toestandsdatum: 7-3-2012

8-3-2012  
12:22:39

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GORINCHEM D 4070**  
Grootte: 44 a 70 ca  
Coördinaten: 126776-427405  
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) BOUWWERKEN - WATERWERKEN**  
Locatie: Paardenwater 8  
4201 KM GORINCHEM  
Paardenwater 10  
4201 KM GORINCHEM  
Paardenwater 12  
4201 KM GORINCHEM  
Paardenwater 14  
4201 KM GORINCHEM  
Koopsom: € 137.359 Jaar: 1997  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 302.700  
Ontstaan op: 9-6-1995  
Ontstaan uit: **GORINCHEM D 3274 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

**Gemeente Gorinchem**

Stadhuisplein 1

4205 AZ GORINCHEM

Zetel: GORINCHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 ROTTERDAM 16652/15 RTD** d.d. 27-5-1997

Eerst genoemde object in brondocument: GORINCHEM D 4070

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

H.S.V. Gorinchem  
De heer J. Kasander  
Postbus 817  
4200 AV GORINCHEM

Uw verzoek van:  
1 juli 2010

Ons kenmerk:  
WABO/UIT/10-13451

Gorinchem,  
13 september 2010

Uw kenmerk:

Behandelend ambtenaar:  
Doorkiesnummer:  
mw. A.J.M. Nieland  
(0183) 65 96 72

Zaaknummer:  
Wabo-1011342

Onderwerp:  
principeverzoek.

Bijlage(n):  
ingediende gegevens.

Geachte heer Kasander,

Op 1 juli 2010 heeft u een principeverzoek ingediend. U wilt weten of het mogelijk is om medewerking te verlenen voor het geheel vernieuwen van de onderhoudsloods op het perceel Paardenwater 8 in Gorinchem. In deze brief beantwoorden wij graag uw vraag.

Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan uw verzoek voor het geheel vernieuwen van de onderhoudsloods, door deze mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan 'Tussen de Lingedijken'. De reden voor onze beslissing leest u onder het kopjes 'bestemmingsplan'.

#### Bestemmingsplan

Uw bouwplan valt in het bestemmingsplan 'Tussen de Lingedijken', op de bestemming 'Groenvoorziening'. Uw bouwplan is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan. Op deze bestemming zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van en in overeenstemming met de bestemming toegestaan. De onderhoudsloods is ten behoeve van de Hengel Sport Vereniging.

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren om aan uw verzoek medewerking te verlenen. In 2011 staat de herziening van het bestemmingsplan 'Tussen de Lingedijken' gepland. Uw verzoek wordt meegenomen in de herziening van dit bestemmingsplan. Tijdens deze procedure worden ook de stedenbouwkundige aspecten bekeken.

Na de herziening van het bestemmingsplan kunt u overgaan tot het indienen van een formele reguliere bouwaanvraag.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mw. A. Nieland van het Team Vergunningen.  
Haar directe nummer is (0183) 65 96 72.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

L.P.L.M. van Huijgevoort  
Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges

Aan het behandelen van dit verzoek zijn kosten verbonden. Deze bedragen een percentage van de kosten voor een bouwvergunning. Wanneer het principeplan wordt omgezet in een aanvraag om bouwvergunning dan worden de kosten voor het principeplan verrekend met de kosten voor de aanvraag om bouwvergunning.

*Bouwsom:*

opgegeven bouwkosten : € 55.000,00

*Leges:*

leges in behandelingname : € 358,85

----- +  
totale leges : € 358,85

Afschrift: RO&M: M. van Zanten;  
Vergunningen: A. Nieland;  
Fin: J. Blom.

H.S.V. Gorinchem  
De heer J. Kasander  
Postbus 817  
4200 AV GORINCHEM

|               |  |                                 |
|---------------|--|---------------------------------|
| Uw brief van: | Ons kenmerk:<br>PZ/Vergun/13451  | Gorinchem,<br>31 mei 2011       |
| Uw kenmerk:   | Behandelaar:<br>Doorkiesnummer:<br>mw. A.J.M. Nieland<br>(0183) 65 96 72 | zaaknummer:<br><br>Wabo-1011342 |

Onderwerp:  
nieuwbouw onderhoudsloods, Paardenwater 8.

Geachte heer Kasander,

In vervolg op onze brief van 13 september 2010 (verzonden 17 september 2010) en het overleg van 10 mei 2011 met u, de heer Endevoets van het team Vastgoed & belastingen en mevrouw Nieland van het team Vergunningen, stellen wij u op de hoogte van de te volgen procedure en de op te stellen onderzoeken.

#### Principeverzoek

In onze brief van 13 september 2010 (verzonden 17 september 2010) hebben wij aangegeven dat wij medewerking willen verlenen aan uw verzoek voor het bouwen van een onderhoudsloods, door deze mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan 'Tussen de Lingedijken'. Inmiddels is gebleken dat de herziening van het bestemmingsplan nog enige tijd op zich laat wachten. Zoals met u op 10 mei is besproken is het als alternatief mogelijk om medewerking te verlenen aan het bouwen van de onderhoudsloods met gebruikmaking van een projectomgevingsvergunning met afwijken bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### Procedure

Om de procedure op te starten dient u een omgevingsvergunning in te dienen met de activiteiten: bouwen, afwijken bestemmingsplan, slopen op grond van de bouwverordening en slopen in een beschermd stadsgezicht. Deze laatste twee activiteiten ten behoeve van het slopen van de bestaande opstallen op het perceel. Bij deze aanvraag om omgevingsvergunning dient u de benodigde bouwkundige gegevens in te dienen en een aantal onderzoeken (zie kopje benodigde onderzoeken). Op de aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing met een standaard termijn van 26 weken. Dit betekent dat uiterlijk binnen 26 weken een besluit op uw aanvraag moet worden genomen. Deze termijn kan overigens nog eenmaal worden verlengd. Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat de vergunning de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na bekendmaking) pas in werking treedt.

#### Benodigde onderzoeken

Ten behoeve van de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan (projectomgevingsvergunning) dienen wij een ruimtelijke onderbouwing op te stellen. Ten behoeve van deze ruimtelijke onderbouwing zijn diverse onderzoeken en gegevens noodzakelijk, deze dient u aan te leveren bij uw aanvraag om omgevingsvergunning:



### *Beschrijving van de omgeving van de projectlocatie*

Voor de beoordeling van uw aanvraag is het van belang in welk soort omgeving de projectlocatie zich bevindt. Hierbij dient u aan te geven welke kenmerken de omgeving heeft (bv. landelijk gebied, bedrijventerrein, centrumgebied, woonwijk) en of in de omgeving (agrarische) bedrijven aanwezig zijn.

### *Gegevens over de economische uitvoerbaarheid van het project*

Wij moeten nagaan of uw project economisch uitvoerbaar is. Vooral bij grote projecten moet daarom een exploitatie-overzicht worden ingediend waaruit blijkt dat het project economisch uitvoerbaar is. Hierbij kunt u aangeven of u bij de aanvraag een exploitatie-overzicht voegt of toelichten waarom dit niet nodig is.

### *Infrastructurele gegevens*

Bij de aanvraag dient u aan te geven hoe het project verkeerskundig wordt ontsloten en het project voorziet in de parkeerbehoefte. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte hanteert de gemeente parkeernomen. Het aantal parkeerplaatsen dat op basis daarvan nodig is voor uw project, dient u in principe op de locatie zelf aan te leggen. Hierbij kunt u aangeven hoe de locatie wordt ontsloten en waar de eventueel benodigde parkeerplaatsen worden aangelegd.

### *Landschappelijke gegevens*

Bij de aanvraag dient u aan te geven hoe u het project landschappelijk gaat inpassen.

### *Gegevens over bijzondere onderwerpen*

Bij nieuwe ruimtelijk ontwikkelingen is het van belang om vooraf inzicht te krijgen over enige bijzondere onderwerpen. Ook voor u als aanvrager is dit van belang omdat de aanwezigheid hiervan bij de uitvoering van een project kosten met zich mee kan brengen. Denk hierbij aan de volgende zaken:

- kabels/leidingen;
- asbest;
- beschermde bomen;
- monumenten/molens;
- beschermd stadsgezicht.

U dient aan te geven hoe u in uw project met deze zaken omgaat.

### *Bodemonderzoek*

Er dient een onderzoek plaats te vinden naar de bodemkwaliteit, het gaat hierbij om een milieutechnisch bodemonderzoek. Uit onderzoeken uit het verleden blijkt dat er mogelijk zelfs sprake kan zijn van een sanering, dit moet blijken uit een bodemonderzoek.

### *Archeologisch onderzoek*

Indien ten behoeve van het project meer dan 30 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,30 meter wordt uitgegraven dient u een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren.

### *Ecologisch onderzoek*

Bij ruimtelijke plannen moet worden onderzocht of er gevolgen zijn te verwachten voor flora en fauna. Deze verplichting komt voort uit Europese regelgeving, de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet. Als projecten gevolgen kunnen hebben voor beschermde soorten dan is volgens deze wetten soms een aparte vergunning of ontheffing nodig.

### Overige relevante zaken

Naast bovenstaande gegevens en onderzoeken dient u rekening te houden met de volgende zaken:

- Uit een eerste toetsing is gebleken dat het bouwplan mogelijk gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Ten behoeve hiervan dient u contact op te nemen met het Waterschap Rivierenland, mogelijk dat u ook bij hun een aanvraag moet indienen.
- In het kader van het activiteitenbesluit dient u een melding bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid in te dienen.

### Stedenbouwkundige aspecten

In onze brief van 13 september 2010 (verzonden 17 september 2010) hebben wij aangegeven dat de stedenbouwkundige aspecten tijdens de procedure van de herziening van het bestemmingsplan worden bekeken. Nu er gebruik gemaakt gaat worden van een projectomgevingsvergunning zijn deze op voorhand meegenomen. Als uitgangspunt geven we u mee dat het ontwerp niet in het oog mag springen, qua kleurstelling dient het ingetogen en gedekt te zijn, verder dient de uitstraling zo informeel mogelijk te zijn (het moet de uitstraling van een 'schuur' hebben, als het materiaal de uitstraling van hout heeft, is een ander materiaal eventueel mogelijk).

### Bijkomende kosten

Het is wettelijk verplicht om bij een projectomgevingsvergunning (en een nieuw/gewijzigd bestemmingsplan) plankosten in rekening te brengen. Voor uw project bedragen deze kosten € 8.000,—, deze kosten worden vastgelegd in een exploitatieovereenkomst die met u gesloten dient te worden voordat de projectomgevingsvergunning wordt verleend.

Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat er door het afwijken van het bestemmingsplan mogelijk waardevermindering van de omliggende panden of gronden kan optreden. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente dan verplicht om de eigenaren van die panden of gronden een tegemoetkoming in planschade op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening toe te kennen (planologische gevolgschade of wel planschade). Omdat u in eerste instantie gebaat bent bij een afwijking van het bestemmingsplan, wordt het aspect planschade meegenomen in de exploitatieovereenkomst. Door ondertekening daarvan verplicht u zich om de exploitatiebijdrage, eventuele onderzoekskosten en het toe te kennen planschadebedrag voor uw rekening te nemen.

### Informatie

Wij gaan ervan uit dat we u een duidelijk beeld hebben gegeven van de procedure en de benodigde gegevens. Wij wensen u succes met de uitwerking van uw bouwplan voor de formele aanvraag om omgevingsvergunning. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mw. A. Nieland van het team Vergunningen. Haar directe nummer is 0183-659672.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

D. van Roest  
Teamleider Vergunningen

### Afschrift:

- ☐ Vergunningen: A. Nieland;
- ☐ BOR: J. Kasander.



HSV Gorinchem  
T.a.v. de heer G.J. Schenau  
Postbus 817  
4200 AV GORINCHEM

Uw brief van:

Ons kenmerk:  
FINV&B/18846

Gorinchem,  
3 september 2012 - 5 SEP 2012

Uw kenmerk:

Behandelaar:  
Doorkiesnummer:  
dhr. R. Endevoets  
0183 - 65 93 85

Zaaknummer: 15401

Onderwerp:

Standpunt gemeente mbt sloop- en procedurekosten voor  
bouwplan HSV Gorinchem

Geachte heer Schenau,

Op 21 juni jl. heeft u samen met de heer Kasander een gesprek gehad met wethouder Van der Torren en mevrouw Jeeninga (team Ruimtelijke Ontwikkeling, Projecten & Milieu). Het gespreksverslag treft u in de bijlage van deze brief aan. In dit gesprek heeft u aangegeven dat, voor het doorlopen van de procedure voor een projectomgevingsvergunning, u niet op extra kosten van € 8.000,- had gerekend voor de bijdrage in de plankosten. Verder zou u graag duidelijkheid willen hebben wie de sloopkosten van de bestaande opstallen gaat betalen en hoe het zit met de houdbaarheid van het recent uitgevoerde bodemonderzoek. In deze brief zullen wij verder ingaan op deze onderwerpen.

#### Bijdrage in de plankosten

In het overleg van 21 juni is u uitgelegd dat, om medewerking te kunnen verlenen aan de bouwplannen van de HSV, in de wet twee ruimtelijke instrumenten opgenomen zijn die kunnen worden toegepast, namelijk de herziening van het bestemmingsplan of een projectomgevingsvergunning. Dat aan beide ruimtelijke instrumenten voor- en nadelen zitten is u verteld. Wij adviseren u om de bouwaanvraag mee te laten lopen met de reguliere herziening van het bestemmingsplan Binnenstad e.o., omdat u met de procedure voor de projectomgevingsvergunning nagenoeg geen tijdwinst zult behalen en de kosten voor deze procedure aanmerkelijk hoger liggen. De bijdrage in de plankosten is voor de reguliere herziening van het bestemmingsplan ca. € 2.000,-, aanmerkelijk lager dan de kosten (€ 8.000,-) bij de projectomgevingsvergunning.

Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat er door de aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk waardevermindering van de omliggende panden of gronden kan optreden. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente dan verplicht om de eigenaren van die panden of gronden een tegemoetkoming in de planschade op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening toe te kennen (planologische gevolgschade ofwel planschade). Omdat u in eerste instantie gebaat bent bij





de aanpassing van het bestemmingsplan, wordt het aspect planschade meegenomen in een planschadeovereenkomst. Door ondertekening daarvan verplicht u zich om de, eventuele onderzoekskosten en het toe te kennen planschadebedrag voor uw rekening te nemen. Deze overeenkomst moet vóór de vaststelling van het bestemmingsplan door beide partijen zijn ondertekend.

#### **Sloopkosten bestaande opstallen**

Juridisch gezien is de gemeente eigenaar van de bestaande opstallen en daarmee verantwoordelijk voor de eventuele sloop hiervan. Echter, in eerdere gesprekken met de HSV (zie gespreksverslag van 9 december 2009) is afgesproken dat de gemeente gaat investeren in het terrein (renoveren beschoeiing) en dat de HSV de bestaande opstallen gaat vervangen door een nieuwe loods. De gemeente is er hierbij vanuit gegaan dat de HSV ook zorg draagt voor de sloop van de bestaande opstallen.

#### **Besluit gemeente**

Wij hebben besloten om akkoord te gaan met het voorstel wat u in het overleg van 21 juni jl. heeft ingebracht om de sloopkosten van de bestaande opstallen te verrekenen met de bijdrage in de plankosten. De gemeente stelt hierbij als voorwaarde dat u kiest om uw bouw aanvraag mee te laten lopen met de reguliere herziening van het bestemmingsplan Binnenstad e.o. Dit betekent concreet dat de HSV alle sloopkosten voor haar rekening neemt en de gemeente zal de bijdrage in de plankosten voor de aanpassing in het bestemmingsplan voor haar rekening nemen.

#### **Houdbaarheid bodemonderzoek**

Het bodemonderzoek waar u in het gesprek op doelt is 5 jaar geldig, dus dat zou het probleem niet moeten zijn. Wat u waarschijnlijk bedoelt is de BUS-melding die de HSV gedaan heeft in verband met de bodemverontreiniging. Een BUS-melding is een beperkt saneringsplannetje. Bij dit plan is het neerleggen van een betonplaat (de vloer van de loods) voldoende. Er is bij wet geregeld dat een BUS-melding maar 1 jaar geldig is en dit kan ook niet verlengd worden. Mijn collega Andrea Nieland (team Vergunningen) heeft contact gehad met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en heeft de volgende oplossing gevonden:

De HSV kan per mail aangeven dat zij wegens een ruimtelijke procedure (nog) geen gebruik kunnen maken van de BUS-melding. Op een later moment kan de HSV een nieuwe brief sturen naar de Omgevingsdienst waarin zij verzoeken om een nieuwe BUS-melding en, indien er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de tussentijd, verwijzen naar de oude stukken en verzoeken om deze te heractiveren. In dit geval kan de Omgevingsdienst een nieuwe BUS-melding afgeven. Hier zijn geen kosten aan verbonden.



Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer R. Endevoets van het team Vastgoed, bereikbaar via telefoonnummer 0183 – 659 385.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem

  
J. Waltman  
Teamleider team Vastgoed en belastingen p.v.

Bijlage: Gespreksverslag d.d. 21 juni 2012

Kopie: Archief, R. Endevoets, C. Jeeninga, P. van der Werff, A. Nieland, J. Kasander, J. Waltman

## Verslag overleg met de Hengelsportvereniging d.d. 21 juni 2012.

### **Aanwezigen**

namens de gemeente: mevrouw B.J.P van der Torren (wethouder);  
mevrouw C.J.S. Jeeninga – Gilissen;  
namens de hengelsportvereniging: de heer J. Kasander;  
de heer G.J. Schenau;

### **1. Opening.**

Wethouder Van der Torren heet de heer Kasander en de heer Schenau van harte welkom.

### **2. Samenvatting overleg.**

De heer Kasander en de heer Schenau geven aan dat de vereniging de grond en bij behorende opstallen huurt van de gemeente. In 2007 heeft de vereniging kenbaar gemaakt aan de gemeente dat zij de bestaande loodsen op het terrein willen slopen en dat zij deze willen vervangen voor een nieuwe duurzame loods op het terrein. In 2008 en 2009 hebben ze hun voornemen nog tweemaal bekend gemaakt bij de gemeente. Dit heeft echter niet geleid tot een formele aanvraag voor een vergunning, of een wijziging van het bestemmingsplan.

In 2010 hebben ze een principe verzoek ingediend. Het college van burgmeester en wethouders heeft naar aanleiding van dit verzoek aangegeven om voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het verzoek en het verzoek mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan Binnenstad binnen de Wal. De heer Schenau geeft aan dat in deze brief alleen wordt gesproken van legeskosten.

In 2011 en 2012 hebben er een aantal overleggen plaats gevonden met de gemeente. In deze overleggen blijkt dat de herziening van het bestemmingsplan pas in 2013 gereed zal zijn. De gemeente geeft aan dat het ook mogelijk is met een aparte procedure medewerking te verlenen aan het verzoek, een zogenaamd projectomgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning dient een uitgebreide procedure te doorlopen (26 weken). Om deze procedure op te starten dienen eerst een aantal onderzoeken hiervoor te worden verricht. Daarnaast moet er naast de bouwleges ook een bijdrage in de grondexploitatie van € 8.000,- worden betaald aan de gemeente. De vereniging is hier niet blij mee omdat er onvoorziene kosten (onderzoekskosten en exploitatiebijdrage) mee gemoeid zijn. Deze kosten zijn volgens beide heren nooit eerder gecommuniceerd.

De heer Schenau heeft het idee dat de vereniging wordt tegengewerkt door de gemeente. Terwijl de gemeente er ook een ruimtelijke belang bij heeft om de bestaande loodsen te slopen en te vervangen door een nieuwe loods.

Mevrouw Van der Torren geeft aan dat de gemeente deze beoogde ontwikkeling een positieve ontwikkeling vindt en dat de gemeente hier graag medewerking aan wenst te verlenen. Om medewerking te kunnen verlenen aan deze beoogde ontwikkeling zijn in de wet twee ruimtelijke instrumenten opgenomen die kunnen worden toegepast:

- (herziening) Bestemmingsplan;
- Projectomgevingsvergunning.

Beide ruimtelijke instrumenten hebben voor- en nadelen. Binnen de kaders van de wet dienen een aantal stappen te worden doorlopen.

#### **Bestemmingsplan:**

- langere procedure tijd (circa een jaar);
- doorlooptijd kan worden vertraagd door andere ontwikkelingen;
- + kosten procedure zijn minder circa € 2000,- (exclusief btw).

#### **Projectomgevingsvergunning:**

- kosten procedure € 8.000,- (exclusief btw);
- + kortere procedure tijd (26 weken);
- + niet afhankelijk van andere ontwikkelingen, minder kans op vertraging.

De heer Schenau geeft aan dat ze recent een bodemonderzoek hebben laten verrichten en de houdbaarheid van dit onderzoek maar 1 jaar is. Mocht de vereniging kiezen voor het meegaan in de herziening van het bestemmingsplan dan moet het bodemonderzoek opnieuw worden verricht aangezien de beoogde planning voor de vaststelling van het bestemmingsplan staat op 1 juli 2013.

Ook is er al enige tijd een discussie wie de kosten betaald voor het slopen van de bestaande gebouwen. De gemeente zegt dat de kosten moeten worden betaald door de vereniging en de vereniging vindt dat de gemeente de kosten moet betalen. De vereniging stelt voor om de kosten van het slopen van de gebouwen (voor de gemeente) te verrekenen met de procedure kosten (voor de vereniging).

De extra kosten die nu zijn voorzien voor de bouw van de loods, exploitatiebijdrage en sloopkosten waren niet meegenomen in de begroting. De enige mogelijkheid is om het bouwplan niet door te laten gaan of de lidmaatschapskosten en de liggelden te verhogen met 10%. Beide opties zijn niet wenselijk.

Mevrouw Van der Torren geeft aan dat ze laat onderzoeken wie er verantwoordelijk is voor de sloop van de gebouwen en gaat tevens na hoe het precies zit met het gehouden bodemonderzoek en de houdbaarheid van dit onderzoek. Gestreefd wordt om binnen twee weken antwoord te krijgen op deze vragen.

#### **4. Afsluiting.**

Welhouder Van der Torren stelt vast dat er verder geen vragen zijn. Zij bedankt de heren Kasander en Schenau voor hun inbreng en beëindigd het overleg.

Voor het verslag,  
C.J.S. Jeeninga – Gillissen

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



Noordendijk 250  
Postbus 550  
3300 AN Dordrecht  
T [078] 770 85 85  
F [078] 770 85 84  
E algemeen@ozhz.nl  
www.ozhz.nl  
Kvk-nummer: 51991010

Hengelsportvereniging Gorinchem  
t.a.v. de heer J. Kasander  
Postbus 817  
4200 AV GORINCHEM

|              |   |                |                     |   |
|--------------|---|----------------|---------------------|---|
| Uw brief van | 10 april 2012   | Verzenddatum   | 11 mei 2012         |   |
| Uw bezorg    |   | Deelnr         | 23005               |   |
| Reactie op   | 2012009625  | Zaaknummer     | 0102640             |   |
| Onderwerp    | Beoordeling BUS-melding<br>Paardenwater 10 te Gorinchem<br>Wbb-code ZH051200820 | Org Nummer     | 2012011283 / EBU    | (Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden) |
|              |   | Behandeld door | de heer G.T. Kampen | Afdeling Milieu en Ruimte                             |

Geachte heer Kasander,

Op 20 april 2012 hebben wij van u een melding Regeling uniforme saneringen ontvangen, categorie immobiel (artikel 1.2.a) inzake de locatie Paardenwater 10 te Gorinchem. De locatie staat bij ons geregistreerd onder Wbb-code ZH051200820.

Na ontvangst van de melding is door ons nagegaan of uw melding voldoet aan het gestelde in het Besluit uniforme saneringen.

Wij zijn van mening dat uw melding conform het besluit is ingediend. Conform het besluit kunt u van start gaan vanaf 25 mei 2012 (5 weken na ontvangst van uw melding). De uiterlijke start van de werkzaamheden is 20 april 2013 (12 maanden na ontvangst van uw melding). Daarna vervalt de melding.

Voor de volledigheid willen wij u ook nog attant maken op het volgende:

- deze mededeling is geen besluit waartegen bezwaar of beroep kan worden aangekend in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Derden hebben echter wel de mogelijkheid ons te wijzen op feiten waaruit mogelijk blijkt dat de melding niet voldoet aan de eisen van het Besluit. De melding kan daardoor alsnog vervallen;
- u dient de feitelijke aanvangsdatum van de sanering uiterlijk vijf werkdagen voorafgaande aan deze aanvang schriftelijk aan ons te melden;
- als er veranderingen optreden ten opzichte van de situatie zoals die op het meldingsformulier zijn doorgegeven, dient u dit aan ons te melden. Afhankelijk van de aard van de verandering moet dit onmiddellijk of binnen twee weken gebeuren;
- binnen twee weken na de afronding van de sanering dient u dit schriftelijk aan ons te melden;





- binnen acht weken na afronding van de sanering dient u het evaluatieverslag bij ons in te dienen. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de Regeling. Op het evaluatieverslag zal door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb worden genomen.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer G.T. Kampen T [078] 770 3076.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,  
namens dezen,  
hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,  
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,

h

A.P.M. Croon



Bijlage: meldingsformulier start sanering  
Kopie: gemeente Gorinchem, de heer R. Endevoets  
Inpijn-Blokpoel Sladrecht Milieu BV



B



Gemeente Gorinchem  
t.a.v. de heer R. Endevoets  
Postbus 108  
4200 AC GORINCHEM

Gemeente Gorinchem  
Nijmegen  
14 MEI 2012 18343

REO  
R. Endevoets

Noordendijk 250  
Postbus 550  
3300 AN Dordrecht  
T [078] 770 83 83  
F [078] 770 83 84  
E algemeen@ozhz.nl  
www.ozhz.nl  
Kvk-nummer: 51291010

|              |                |                     |   |
|--------------|----------------|---------------------|---|
| Uw brief van | Verzenddatum   | 11 mei 2012         |   |
| Uw kenmerk   | Doelnr         | 23005               |   |
| Reactie op   | Zaaknummer     | 0102840             |   |
| Onderwerp    | Oms kenmerk    | 2012011283 / EBU    | (Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden) |
|              | Behandeld door | de heer G.T. Kempen | Afdeling Milieu en Ruimte                             |

Afschrift Beoordeling BUS-melding  
Paardenwater 10 te Gorinchem  
Wbb-code ZH051200820

Geachte heer Endevoets,

Hierbij sturen wij u een afschrift van de instemmingsbrief met betrekking tot een melding in het kader van het Besluit uniforme saneringen. Het betreft de voorgenomen saneringswerkzaamheden op de locatie Paardenwater 10 te Gorinchem.

Voor de inhoud van deze brief verwijzen wij kortheidsheive naar de bijlage.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer G.T. Kempen T [078] 770 3076.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,  
namens dezen,  
hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,  
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,

by  
A.P.M. Stoups

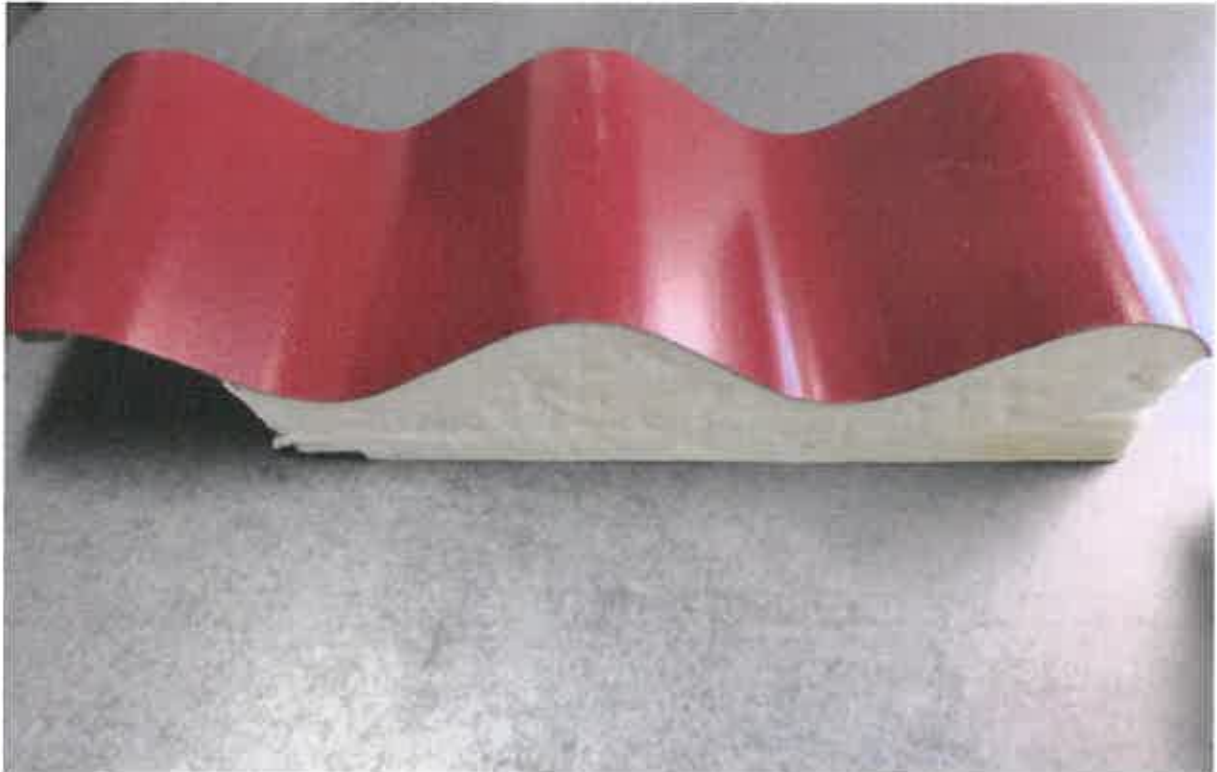
Bijlage: instemmingsbrief

Kopie:









Voorbeeld  
Uitvoering = Sandwich- dakpanelen, Kleur Terracotta



Voorbeeld  
Uitvoering = Potdekselplaten, Holland Rabat, Kleur zwart