

Nota van Beginspraak

Bestemmingsplan

'Binnenstad en omgeving'

Inleiding

In deze nota worden de resultaten van de 'Beginspraak' van het bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving' beschreven. In het kader van de 'Beginspraak' is een viertal bijeenkomsten georganiseerd voor diverse verenigingen en stichtingen, die werkzaam zijn in het plangebied (cultuurhistorie, cultuur, ondernemers van de binnenstad en bewoners van de binnenstad). Woningbouwvereniging Poort6 heeft in een aparte bijeenkomst ook haar visie op het bestemmingsplan naar voren gebracht.

Het doel van deze bijeenkomsten was om enerzijds de verenigingen, stichtingen en andere betrokkenen te informeren over het op te stellen bestemmingsplan en anderzijds kon de gemeente kennisnemen van zaken en wensen die in het plangebied leven.

Naast deze bijeenkomsten stond het een ieder vrij om een beginspraakreactie in te dienen.

In deze nota worden eerst korte beschrijvingen gegeven van de bijeenkomsten. Vervolgens worden de beginspraakreacties samengevat weergegeven en voorzien van een reactie.

Beschrijving bijeenkomsten

Bijeenkomst 'Cultuurhistorie' bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving'

28 februari 2012

Wethouder Rijdsdijk opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Naast deze bijeenkomst worden ook nog bijeenkomsten georganiseerd voor cultuur, ondernemers van de binnenstad en bewoners van de binnenstad. Daarnaast staat voor een ieder de mogelijkheid open om een beginspraakreactie in te dienen. Deze vorm van beginspraak heeft tot doel om in een vroeg stadium van de bestemmingsplanprocedure kennis te nemen van de wensen en standpunten die in het plangebied leven. De inbreng kan vervolgens worden meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Aan de hand van een PowerPoint-presentatie wordt ingegaan op het plangebied, de planning van de bestemmingsplanprocedure, de bebouwingsvoorschriften van het huidige bestemmingsplan en de mogelijk in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen bestemmingen en aanduidingen.

Naar aanleiding van de presentatie wordt gevraagd hetgeen onder de aanduiding 'karakteristiek' wordt verstaan. Gevraagd wordt of het panden betreft, die op de inventarisatielijst van waardevolle objecten in Gorinchem staan. Wethouder Rijdsdijk geeft aan dat de panden, die op de inventarisatielijst van waardevolle objecten staan op de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan de aanduiding 'karakteristiek' kunnen krijgen en in de regels worden beschermd.

De vraag wordt gesteld of de betrokken pandeigenaren in kennis worden gesteld van een mogelijke beperking op hun pand. Geantwoord wordt door wethouder Rijdsdijk dat deze panden door hun ligging in het beschermde stadsgezicht al worden beschermd. Deze waardevolle panden kunnen in het nieuwe bestemmingsplan een extra bescherming krijgen, waarbij nog bezien zal moeten worden hoe ver die bescherming gaat. Op de vraag of een sloopvergunningstelsel voor deze panden opgenomen kan worden, wordt een bevestigend antwoord gegeven.

Hoewel betrokkenen het betreuren dat de panden niet als gemeentelijk monument zijn aangewezen, achten zij het wenselijk om deze waardevolle objecten wel in het bestemmingsplan te beschermen.

Wethouder Rijdsdijk geeft aan dat de binnenstad van Gorinchem een hoge cultuurhistorische waarde heeft en kwetsbaar is door de hoge dynamiek van een binnenstad. Het is daarom van belang te beschikken over een goed en actueel bestemmingsplan, dat recht doet aan de bescherming van het cultuurhistorische karakter en ruimte biedt voor economische ontwikkeling. Dit om een gezonde stad te zijn en te blijven.

De vraag is hoe gedacht wordt over het gebruik van de verdiepingen van panden ten behoeve van het gebruik als kantoor of winkelruimte.

Opgemerkt wordt dat er juist sprake is van leegstand. Een vergroting van het winkeloppervlak lijkt dan niet voor de hand te liggen. Aangegeven wordt dat deze verruiming geen probleem is, als je dat beperkt tot het (verkleinde) kernwinkelgebied. De stad is immers gebaat bij een levendig en goed gevuld centrum. In de aanloopstraten is een verruiming van de gebruiksmogelijkheden naar andere invullingen mogelijk. Opgemerkt wordt dat het creëren van mogelijkheden nog niet wil betekenen dat er daadwerkelijk iets gaat veranderen.

Ook het vergroten van de korrelgrootte van winkels hoeft geen probleem te zijn als vanuit de stedenbouwkundige oogpunt de individuele gevels maar in tact blijven en niet worden getransformeerd naar één gebouw.

De uitbreiding van het aantal horeca bedrijven is ook een vraag die speelt. Op zich vinden de aanwezigen het geen probleem als bijvoorbeeld rond de Grote Markt meer horeca komt. De winterterrassen worden echter als minder geslaagd ervaren. Wethouder Rijdsdijk geeft aan dat de winterterrassen ieder jaar weer in april worden verwijderd. Gelet op de tijdelijkheid kon de welstandscommissie zich voorstellen dat de gemeente medewerking heeft verleend aan deze ontwikkeling.

De locatie Westwagenstraat 44-48 zien de aanwezigen liever niet gevuld worden met een grootschalige ontwikkeling. Een woonfunctie achten zij beter op zijn plaats, waarbij het creëren van voldoende parkeerplaatsen een aandachtspunt blijft. Ook bij het creëren van woningen boven winkels is het voldoen aan de parkeernorm een veelal onmogelijke opgave.

Gevraagd wordt waarom de locatie 'Bastion II' niet als ontwikkellocatie is opgenomen in de nota van uitgangspunten. Wethouder Rijdsdijk geeft aan dat aan ontwikkelingen die nog niet voldoende uitgekristalliseerd zijn, een conserverende bestemming wordt gegeven die zoveel mogelijk aansluit bij de geldende regeling en het bestaande gebruik. Hiermee wordt voorkomen dat onzekere bouwplannen het planvormingsproces onnodig ophouden.

Door een aanwezige wordt de aandacht gevestigd op de ontwikkellocatie 'Linge II Zuid' Rond 1995 heeft Kindunos BV het initiatief genomen de voormalige directiegebouwen en bedrijfschool annex kantine van het De Vries Robbe staalconcern –de Rotonde en het Schaftlokaal- te behouden. De samenhang op een deel van het bedrijfsterrein Linge II Zuid biedt een unieke kans tot hergebruik en herinrichting van dit gebied als cultuurhistorisch gebied, waarbij het erfgoed drager zal zijn van andere passende ontwikkelingen. Naast de cultureel-historische waarde van het erfgoed wordt door de stichting Behoud Erfgoed De Vries Robbe gedacht aan diverse invullingen.

- Vestiging Rode Kruis Museum;
- Vestiging instituten op gebied van techniek, educatie en innovatie;
- Technisch-forensisch instituut voor met name de transportsector.

Wethouder Rijdsdijk vraagt hoe concreet de plannen zijn. Van de gemeente wordt gevraagd om bestuurlijke consensus. Als die er is zullen haalbaarheidsstudies worden gedaan.

Gevraagd wordt of in het bestemmingsplan een cultuurhistorische laag wordt opgenomen voor de aanduiding beschermd stadsgezicht. Aangegeven wordt dat het beschermd stadsgezicht in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Beschermd stadsgezicht' krijgt.

Ook vraagt men zich af of er een nieuwe Leisurenota wordt opgesteld en/of wordt geïntegreerd in het bestemmingsplan. Vooralsnog zal er uitvoering gegeven worden aan de reeds vastgestelde Leisurenota

Tot slot vraagt men zich af wat er met de herinrichting en verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het Eind wordt bedoeld. Wethouder Rijdsdijk geeft aan dat de inrichting van het Eind veranderd kan worden. Te denken valt aan het verwijderen van de parkeerplaatsen en het verbreden van de stoep tot aan het autoluw maken. Het op te stellen bestemmingsplan mag en zal een eventuele herinrichting niet belemmeren.

Bijeenkomst 'Cultuur' bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving'

1 maart 2012

Wethouder Rijsdijk opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Naast deze bijeenkomst is er al een bijeenkomst gehouden inzake cultuurhistorie. Daarnaast worden nog bijeenkomsten georganiseerd voor de ondernemers van de binnenstad en bewoners van de binnenstad. Tevens staat voor een ieder de mogelijkheid open om een beginspraakreactie in te dienen.

Deze vorm van beginspraak heeft tot doel om in een vroeg stadium van de bestemmingsplanprocedure kennis te nemen van de wensen en standpunten die in het plangebied leven. De inbreng kan vervolgens worden meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Aan de hand van een PowerPoint-presentatie wordt ingegaan op het plangebied, de planning van de bestemmingsplanprocedure, de mogelijkheden voor cultuur in het huidige bestemmingsplan en de mogelijkheden die het gemeentebestuur voornemens is in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

Wethouder Rijsdijk geeft aan dat in het nieuwe bestemmingsplan de evenemententerreinen positief zullen worden bestemd. Daarnaast worden in het gemengde gebied worden in de aanloopstraten ruimere mogelijkheden geboden voor onder andere culturele activiteiten. De vraag is wel tegen welke beperkingen opgelopen wordt.

Aangegeven wordt dat naast de evenemententerreinen, de wallen, sommige stegen en ook delen van parkeerterreinen inzetbaar moeten zijn voor culturele activiteiten. Door bijvoorbeeld het tijdelijk afsluiten van een steeg of het tijdelijk onttrekken van parkeerplaatsen kunnen mooie locaties gecreëerd worden voor exposities of andere bijeenkomsten/evenementen.

Daarnaast wordt gevraagd het ooit door de heer Van Mourik ingediende 'tien tuinenplan' te betrekken bij de planvorming.

Wethouder Rijsdijk merkt op dat de binnenstad van Gorinchem een hoge cultuurhistorische waarde heeft en kwetsbaar is door haar hoge dynamiek. Het nieuwe bestemmingsplan moet recht doen aan de bescherming van het cultuurhistorische karakter, maar ook ruimte bieden voor economische ontwikkeling om een gezonde stad te zijn en te blijven.

Opgemerkt wordt dat je niet alleen moet conserveren, omdat je dan de dynamiek weghaalt uit het plangebied. Economische impulsen zijn belangrijk, maar cultuur is de aanjager van de binnenstad. Geadviseerd wordt cultuurhistorische waarden en de panden, die geïnventariseerd zijn, als waardevolle panden op te nemen in het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de leegstand wordt opgemerkt dat met etalageplannen de leegstand kan worden verbloemd. Zo kunnen etalages worden benut door naastgelegen winkels. Leegstaande panden kunnen ook gebruikt worden ten behoeve van bijvoorbeeld het Sympoison 2015. De gebruiksmogelijkheden in de gemengde gebieden moeten de eigenaren/ondernemers meer flexibiliteit bieden. Daarnaast moet het gebruik van de verdiepingen voor niet woonfuncties ook niet meer worden tegen gegaan in de gemengde gebieden en het kernwinkelgebied.

De minimale oppervlakte van 50 m² voor woningen om 'verkamering' tegen te gaan is niet gewenst. Eigenaren vinden vaak inventieve oplossingen om de bestaande panden goed in te richten en zij moeten daarbij niet gehinderd worden door een minimale maatvoering.

Het opnemen van het gemeentelijk archeologiebeleid wordt als zeer belangrijk ervaren. Juist opgravingen en archeologie worden zeer gewaardeerd.

Bijeenkomst 'Ondernemers van de binnenstad' bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving' 6 maart 2012

Wethouder Rijsdijk opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Naast deze bijeenkomst is er al een bijeenkomst gehouden inzake cultuurhistorie en cultuur. Daarnaast wordt nog een bijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van de binnenstad. Tevens staat voor een ieder de mogelijkheid open om een beginspraakreactie in te dienen. Deze vorm van beginspraak heeft tot doel om in een vroeg stadium van de bestemmingsplanprocedure kennis te nemen van de wensen en standpunten die in het plangebied leven. De inbreng kan vervolgens worden meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Aan de hand van een PowerPoint-presentatie wordt ingegaan op het plangebied, de planning van de bestemmingsplanprocedure, de mogelijkheden voor ondernemers in het huidige bestemmingsplan en de mogelijkheden die het gemeentebestuur in het nieuwe bestemmingsplan wil opnemen.

Wethouder Rijsdijk geeft aan dat het huidige bestemmingsplan al twaalf jaar oud is en dat er op deze manier kansen worden misgelopen indien het bestemmingsplan niet meer actueel is. Wethouder Rijsdijk stelt voor om aan de hand van de thema's detailhandel horeca en dienstverlening met elkaar in discussie te gaan.

Detailhandel

De aanwezigen zijn verheugd dat de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan meer flexibiliteit laten zien. De vestiging van grootschalige trekkers moet mogelijk gemaakt worden om de aantrekkelijkheid en de binding van de consument aan de stad te bevorderen en te waarborgen. De in het huidige bestemmingsplan opgenomen korrelgrootte moet daarom worden afgeschaft. Tegelijkertijd hebben de aanloopstraten, door de trend van ontwikkeling, geen functie meer voor het 'harde winkelen'. Het verkleinen van het kernwinkelgebied is daardoor aan de orde. De vraag wordt gesteld hoe het verkleinen van het kernwinkelgebied zich verhoudt tot de gewenste flexibiliteit. Het wordt van belang geacht om de definities helder te omschrijven om goede afwegingen te maken tussen bijvoorbeeld ondernemen en cultuur.

Wonen boven winkels moet gestimuleerd worden. Het opnemen van een rigide minimale oppervlakte is echter ongewenst. Daarnaast wordt geconcludeerd dat aan de oostzijde van de stad weinig parkeerruimte aanwezig is. Men vraagt zich af of bezoekers de stad vanaf deze kant van de stad wel welkom zijn.

Wethouder Rijsdijk geeft aan dat het zeker niet de bedoeling is om winkeliers buiten een 'verkleind' kernwinkelgebied weg te bestemmen. Juist in deze gemengde gebieden zijn flexibele gebruiksmogelijkheden gewenst.

Door de aanwezigen wordt het een goed idee gevonden om het nieuwe bestemmingsplan na vijf jaar al te evalueren in plaats van te wachten op de reguliere bestemmingsplanherziening van tien jaar.

Er ontstaat discussie over de vraag of tuinen bij de winkelruimte mogen worden getrokken. Betoogd wordt dat deze tuinen ook 'trekkers' kunnen zijn. Aanbevolen wordt om 'beschermingswaardige tuinen' buiten het kernwinkelgebied te zoeken, tenzij deze tuinen zo waardevol zijn dat ze beschermd dienen te worden.

Linge II Zuid

Aangegeven wordt dat dit gebied zich leent voor een multifunctionele invulling met een combinatie van culturele, museale, educatieve en commerciële activiteiten. Zo kan het gebied een invulling krijgen met een kennis- en informatiecentrum voor verkeer, vervoer en logistiek waarbij de nadruk ligt op veiligheid. Aan deze functie kan ondersteunende horeca worden toegevoegd. Daarnaast kan het gebied nog meer de uitval- en invalsroute aan de oostzijde van de binnenstad gaan vormen.

Horeca

De vraag wordt gesteld of aanpassing van de horecaconcentratiegebieden gewenst is. Met name de zonzijde van de Grote Markt wordt een goede locatie bevonden. Dit horecaconcentratiegebied kan worden uitgebreid met het Grieks restaurant aan het begin van de Molenstraat en het

tegenoverliggende pand van voorheen Westerveld. Ook aan de zuidzijde van de Grote Markt zijn panden geschikt voor horeca.

Opgemerkt wordt dat de rek wel een keer uit de vierkante meters horeca is. Het gebied Buiten de Waterpoort wordt verder aanbevolen als locatie waar een goede ontwikkeling mogelijk is.

Dienstverlening

Aandacht wordt gevraagd voor 'het nieuwe werken'. Wonen en werken zal steeds meer samengaan.

Op dit moment zijn er weinig faciliteiten om op locatie te vergaderen of samen te werken. De mogelijkheid om in de nabijheid te kunnen parkeren is dan wel essentieel. Gedacht wordt derhalve aan de aanloopstraten.

Tevens wordt het wenselijk geacht om de mogelijkheden voor bed and breakfast in het bestemmingsplan op te nemen. Wethouder Rijsdijk geeft aan dat hier beleid voor wordt geschreven en uiteraard zal worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Bijeenkomst 'Bewoners van de binnenstad' bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving'

8 maart 2012

Wethouder Rijdsdijk opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Naast deze bijeenkomst is er al een bijeenkomst gehouden inzake cultuurhistorie, cultuur en voor de bewoners van de binnenstad. Tevens staat voor een ieder de mogelijkheid open om een Beginspraakreactie in te dienen.

Deze vorm van beginspraak heeft tot doel om in een vroeg stadium van de bestemmingsplanprocedure kennis te nemen van de wensen en standpunten die in het plangebied leven. De inbreng kan vervolgens worden meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Aan de hand van een PowerPoint-presentatie wordt ingegaan op het plangebied, de planning van de bestemmingsplanprocedure, de mogelijkheden in het huidige bestemmingsplan en de mogelijkheden die het gemeentebestuur in het nieuwe bestemmingsplan wil opnemen.

Wethouder Rijdsdijk geeft aan dat gemeente Gorinchem voornemens is het kernwinkelgebied in te krimpen. Wel moet worden beoordeeld of onder andere de Langendijk nog tot het kernwinkelgebied moet behoren.

Binnen dit gebied wil het gemeentebestuur grootschaligheid mogelijk maken. De vraag wordt gesteld of daarbij gedacht moet worden aan een groot winkelcentrum. Wethouder Rijdsdijk deelt mede dat het voor grootschalige trekkers mogelijk moet zijn om zich te vestigen in het kernwinkelgebied. De kleinschalige uitstraling van de binnenstad moet echter behouden blijven door bijvoorbeeld de gevels van verschillende panden niet te transformeren tot één gevel.

Het gebruik van de verdiepingen voor niet-woonfuncties is geen probleem, zolang er zich maar geen verschillende ondernemingen gaan vestigen in één pand.

Aandacht wordt gevraagd voor de parkeerproblematiek. Bij nieuwe ontwikkelingen kan vaak niet aan de parkeernormering worden voldaan.

De belangenvereniging Knake geeft vervolgens haar visie op het nieuwe bestemmingsplan en zegt dat de aantrekkingskracht van de binnenstad in toenemende mate wordt bepaald door de kwaliteit van het culturele erfgoed, de diversiteit van culturele instellingen en initiatieven, het natuurlandschap, de verscheidenheid aan evenementen en de verbinding water en stad.

Verkeerssituatie:

Doorgaand verkeer in twee richtingen geeft onnodig veel overlast voor de omwonenden.

Belangenvereniging Knake is van mening dat doorgaand verkeer in de binnenstad onwenselijk is en daarom vermeden moet worden.

Herinrichting Eind

Het idee om meer ruimte aan te brengen voor parkeermogelijkheden voor het bevoorradingsverkeer door (te) grote vrachtwagens, lijkt volgens belangenvereniging Knake in tegenspraak te zijn met de leisure functie die aan dit gebied van de Linge haven wordt toegedicht. Knake stelt voor om het Eind als voetgangersgebied in te richten, aansluitend aan het huidige voetgangersgebied. Dit zou een impuls kunnen zijn voor de Langendijk. De ervaring leert dat tijdens grote evenementen een meerdaagse afsluiting van het Eind bovendien geen enkel probleem oplevert.

Een minderheid van de belangenvereniging pleit voor het behoud van het twee richtingenverkeer. Vele binnenstadsbewoners maken gebruik van deze route en worden anders gedwongen om te rijden. Tevens maken vele watersporters gebruik van deze route.

Opgemerkt wordt dat bij een eventuele herinrichting de beperkte ruimte bij de Tolsteeg een probleem zal blijven. De stoep aan de gevelzijde verbreden en de weg opschuiven ten koste van de parkeerplaatsen is een goed idee. Daarbij moet meer aandacht besteed worden aan de fysieke inrichting van gebied (stoepranden, paaltjes en andere obstakels).

Krommenhoek 8-10

De belangenvereniging vindt het een plicht van de gemeente Gorinchem om haar bezittingen goed te onderhouden. En vindt daarom dat het gemeentebestuur alles in het werk moet stellen om dit pand te restaureren en de aansluitende gronden als groengebied aan te merken. Er wordt vanuit gegaan dat de beuk de noodzakelijke bescherming krijgt.

Wethouder Rijsdijk geeft aan dat Stichting Stadsherstel Gorinchem plannen heeft om aan de oostzijde van het pand Krommenhoek 8-10 een aanbouw in dezelfde stijl te realiseren. Aangegeven wordt dat daarbij de bescherming van de beuk en het groen van belang is.

Groenstructuur en ruimte

De dichtbebouwde binnenstad moet niet ontdaan worden van de toch al weinig aanwezige groene gebieden. De stad heeft groen en lucht nodig voor een kwalitatief gezond woongebied. Knake wil daarom het gebied rond de Schuttersgracht, de Revetsteeg en Buiten de Waterpoort behouden als groenstructuur en niet te gelden maken als woonlocatie.

Parkeervoorzieningen

Door het verminderen van het aantal parkeerplaatsen door de horecafunctie die aan het gebied nabij de Groenmarkt is toegekend en de herinrichting van het Eind en Nonneveld zullen extra parkeerfaciliteiten nodig zijn. Knake wijst erop dat het parkeerterrein Buiten de Waterpoort niet is opgenomen in de P-verwijzing van de gemeente.

Aangegeven wordt dat er mooie ontwikkelingen zijn op het gebied van verkeer en vervoer om de druk in de binnenstad weg te nemen. Wethouder Rijsdijk geeft aan dat verkeer niet nu, maar aan de orde komt bij het opstellen van het verkeerstructuurplan.

Ten aanzien van de horeca wordt aangegeven dat lichte vormen van horeca aan het Eind en de Langendijk gevestigd kunnen worden. Juist de zwaardere horeca zorgt voor overlast. Ook is het een idee om de VVV naar dit gebied te verplaatsen.

Bed and Breakfast wordt als een waardevolle aanvulling gezien. Wethouder Rijsdijk merkt op dat hiervoor beleid wordt geschreven en dat integraal in het thans aan de orde zijnde bestemmingsplan wordt opgenomen.

Evenementen zijn in het huidige bestemmingsplan nog niet geregeld. In het nieuwe bestemmingsplan wil het gemeentebestuur evenemententerreinen positief bestemmen. De bewoners zijn zich bewust dat zij niet in een rustige woonwijk wonen. Het is echter vaak een kleine moeite om evenementen te organiseren met minder overlast voor de omwonenden. Het is nu nog zoeken naar het aantal evenementen dat de binnenstad aan kan. Parkeer- en verkeersoverlast zijn bij evenementen een vaststaand feit. Een oplossing kan het parkeren aan de rand van de stad zijn met een busverbinding naar het evenement.

Gevraagd wordt of de gemeente een actieve rol gaat spelen bij het delen van auto's. Wethouder Rijsdijk geeft aan dat de gemeente faciliteert. Zo komen er openbare locaties om elektrische auto's op te laden. Opgemerkt wordt dat het herstraten van de Westwagenstraat een positief effect kan hebben. Nu is het noch een wandelgebied, noch een doorgaande weg. Verwacht wordt dat de Langendijk wel zal profiteren van het autoluw maken van het Eind.

Tot slot wordt aangegeven dat de ligging van het plangebied Linge II Zuid een actieve bijdrage kan leveren aan de binnenstad door:

- Parkeerfaciliteiten;
- ondersteuning evenementen vanaf rivierzijde;
- culturele, recreatieve en educatieve waardevermeerdering;
- bedrijvigheid op het gebied van verkeer, vervoer en logistiek.

Bijeenkomst 'Poort6' bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving'

15 maart 2012

Wethouder Rijsdijk opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Naast deze bijeenkomst is er al een bijeenkomst gehouden inzake cultuurhistorie, cultuur en met de ondernemers en de bewoners van de binnenstad. Tevens staat voor een ieder de mogelijkheid open om een beginspraakreactie in te dienen. Deze vorm van (beg)inspraak heeft tot doel om in een vroeg stadium van de bestemmingsplanprocedure kennis te nemen van de wensen en standpunten die in het plangebied leven. De inbreng kan vervolgens worden meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Aan de hand van een PowerPoint-presentatie wordt ingegaan op het plangebied, de planning van de bestemmingsplanprocedure, de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan en de mogelijkheden die wij in het nieuwe bestemmingsplan willen opnemen.

Wethouder Rijsdijk geeft aan dat het huidige bestemmingsplan al twaalf jaar oud is en dat het gemeentebestuur kansen misloopt als het bestemmingsplan niet actueel is.

Door Poort6 wordt aangegeven dat een echte visie op de binnenstad ontbreekt. De vraag is wat wij met de stad willen. Er is nu sprake van veel kwaliteiten, die moeten met elkaar worden verbonden. De vraag is waarom mensen graag in Gorinchem willen wonen of op bezoek komen.

Wethouder Rijsdijk geeft aan dat de kwaliteiten nu gezocht wordt in de combinatie van de winkels, horeca, evenementen en de historische omgeving. De overheid moet daarbij niet te veel willen sturen. Snelle ontwikkelingen zijn immers moeilijk vast te leggen.

Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan wordt het op te stellen bestemmingsplan minder regide. Het beschermd stadsgezicht moet wel beschermd worden, maar de gebruiksmogelijkheden moeten worden verruimd. De aanwezigen achten het wenselijk dat er in het beschermd stadsgezicht ruimte is om in plaats van historiserend ook vernieuwd te bouwen.

Zo zullen, na verkleining van het kernwinkelgebied, de gebruiksmogelijkheden van een deel van de Westwagenstraat, de Burgstraat en de Langendijk ruimer worden.

Aangegeven wordt dat er dan kansen liggen in de stegen. Deze zijn met name voor wonen lastig in te vullen. Juist daar wordt meer flexibiliteit wenselijk geacht.

Voor het pand Westwagenstraat 44-48 geldt wellicht dat een ontwikkeling met alleen woonfuncties eerder van de grond komt. Daarbij moeten betrokkenen zich afvragen of er niet gericht ingezet moet worden om bepaalde plekken of straten aan te pakken. Veel investeren in een pand loont voornamelijk als ook de omgeving al netjes is of wordt opgeknapt.

Wethouder Rijsdijk geeft aan dat het gemeentebestuur voornemens is het horecaconcentratiegebied aan de Grote Markt te vergroten. Naast de noordkant kunnen ook de oost- en de zuidzijde bij het horecaconcentratiegebied worden betrokken. Buiten deze gebieden worden dan, behoudens winkelondersteunende horeca, geen nieuwe horecavestigingen toegestaan.

De eis om een bestaande horecavestiging te sluiten om in het horecaconcentratiegebied een nieuwe vestiging te opnemen, wordt als niet meer van deze tijd beschouwd. Men vraagt zich zelfs af of een vergroting van het horecaaanbod niet ten koste van de kwaliteit gaat.

Het gebied Linge II Zuid wordt een goede locatie gevonden voor nachtelijke horeca. Aan het de kop van de Langendijk/Eind en Buiten de Waterpoort kunnen daartegenover lichtere vormen van horeca worden toegestaan. Aan de Groenmarkt kan aan de omgeving kwaliteit worden toegevoegd. Thans is er voornamelijk sprake van blik. Een groenere omgeving is gewenst.

Gevraagd wordt of in het postkantoor een tijdelijke invulling tot de mogelijkheden behoort. Het gebied moet na de sloop van de Bagijnenwal een functie behouden. De Bagijnenwal kan ook ingericht worden als parkeerterrein. De kosten daarvan kunnen gedekt worden uit de parkeeropbrengsten. Uiteindelijke ontwikkeling van het gebied moet natuurlijk het doel blijven.

De in de nota van uitgangspunten opgenomen minimale oppervlakte voor woonruimte van 50 m² wordt als niet werkbaar bestempeld. Op A-locaties is het rendabel om grotere appartementen te realiseren. In de stegen is dit echter vaak niet het geval. Geadviseerd wordt de minimale maatvoering los te laten.

Ook het parkeerprobleem laat zich niet altijd even makkelijk oplossen. Bij de grotere ontwikkelingen lukt het meestal om aan de normering te voldoen, terwijl dat bij kleinere plannen lastig en vaak onmogelijk is. Het instellen van een parkeerfonds kan aan dit probleem een einde maken. Voorwaarde is wel dat de te compenseren parkeerplaatsen daadwerkelijk worden aangebracht.

Beginspraakreacties

Mevrouw Versteeg, bewoonster Krabsteeg te Gorinchem

Mevrouw Versteeg is van mening dat er in het plangebied te weinig voorzieningen voor kinderen aanwezig zijn.

Het strand aan de Merwede is niet aantrekkelijk, omdat het te weinig wordt schoongemaakt. Verder is er een te beperkte speelgelegenheid in de buurt. Willen jonge gezinnen de binnenstad als aantrekkelijke woonomgeving (blijven) beschouwen, dan zijn dit soort faciliteiten een must.

Overweging gemeente:

Bestaande speelvoorzieningen in het groen krijgen naar verwachting de bestemming 'Groen'. Speeltuinen die bestraat zijn krijgen een verkeersbestemming, waarop bestaande en nieuwe speelvoorzieningen wel zijn toegestaan. Het nieuwe bestemmingsplan zal de aanleg van speelvoorzieningen dus niet belemmeren.

De aanleg van nieuwe speelvoorzieningen en het schoonhouden van het strand aan de Merwede valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan.

De heer Hultzer, Eierveiling te Gorinchem

De heer Hultzer geeft aan dat de doorgang van de Eierveiling naar de Havendijk door een hek wordt afgesloten. Hierdoor wordt de bewoners van de appartementen een korte verbinding met de winkelstraten ontnomen. De heer Hultzer verzoekt een vrije doorgang van de Eierveiling naar de Havendijk.

Overweging gemeente:

In het vigerende bestemmingsplan is aan de steeg, ongeacht het al dan niet openbare karakter, de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' toegekend. Deze bestemming wordt gewenst geacht om de karakteristieke stegenstructuur te beschermen. Aan deze bestemming was door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland destijds goedkeuring onthouden. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft dit besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op dit punt vernietigd en zelf in de zaak voorzien door alsnog goedkeuring te verlenen. In het nieuwe bestemmingsplan zal een soortgelijke regeling worden opgenomen. De discussie inzake de eventuele openbaarheid van deze steeg valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan.

Kamer van Koophandel, Mevrouw van Alphen

1 Detailhandel

Bij dit thema wordt door het gemeentebestuur aangegeven dat hiervoor een toekomstvisie moet worden ontwikkeld op de toekomst van het winkelen en dat eea aan de hand van de voorgenomen uitgangspunten moet worden gezien. KvK kan instemmen met deze manier van werken. Het is van groot belang om de huidige trends in de retail inzichtelijk te hebben om aan de hand daarvan ruimtelijke zaken te regelen. De vraag wordt wel gesteld wie een dergelijke visie op gaat stellen. KvK gaat er van uit dat de partijen in het binnenstadsmanagement hierbij betrokken worden. Overigens is KvK akkoord met de overige genoemde uitgangspunten onder het thema detailhandel.

2 Verkeer

Bij dit thema wordt gesproken over het mogelijk instellen van een parkeerfonds. Hierbij moet wat KvK betreft een link gelegd worden met de mogelijkheden om centrale voorzieningen voor parkeren te treffen, zoals uitbreiding van bestaande parkeergarages of een nieuwe garage. Geld in een fonds inleggen is voor ondernemers en eigenaren alleen logisch als duidelijk is dat er daadwerkelijk iets mee wordt gedaan en dus parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het moet geen gemeentelijke spaarpot worden.

3 Wonen

In de uitgangspunten voor het wonen in de stad geeft het gemeentebestuur aan dat in de gemengde gebieden 'omzetting naar geheel wonen ook mogelijk is'. Wat KvK betreft is dit een optie voor winkelstraten, waar nu al sprake is van functiemenging (winkels, diensten en wonen naast elkaar) en waar sprake is van (langdurige) leegstand. Dit zou van toepassing kunnen zijn bij delen van de Westwagenstraat en de Langendijk. De verwachting is dat daar op termijn de commerciële functie zal vervallen.

Overweging gemeente:

1 Detailhandel

De partijen in het binnenstadsmanagement zullen uiteraard worden betrokken bij het opstellen van deze visie. Daarbij zal ook gebruik worden gemaakt van de expertise van het bureau dat het bestemmingsplan gaat opstellen.

2 Verkeer

Een parkeerfonds maakt het mogelijk om ontheffing te verlenen van de parkeereis tegen betaling van een afkoopsom. De gemeente Gorinchem neemt daarmee de verplichting van een ontwikkelaar over om parkeerplaatsen in de omgeving te realiseren. Indien de parkeerplaatsen niet worden gerealiseerd kan het betaalde bedrag worden teruggevorderd.

3 Wonen

In het 'verkleinde' kernwinkelgebied is wonen op de beganegrond inderdaad niet gewenst.

Rijkswaterstaat, dienst Zuid-Holland, Mw. E. van der Feijst

1 Planstudie overnachtingplaatsen

In juli 2010 heeft Rijkswaterstaat opdracht gekregen een planstudie uit te voeren voor het realiseren van extra overnachtingplaatsen voor binnenvaartschepen. De Merwedehaven te Gorinchem en de Woelse Waard zijn twee van de 4 locaties die in de planstudie worden onderzocht. Begin 2013 zal een keuze kunnen worden gemaakt voor de locatie. De planstudie overnachtinghavens zal in 2014 worden afgerond. De Minister van Infrastructuur en Milieu zal op basis van deze planstudie een voorkeursbeslissing over een mogelijke locatie nemen en vervolgens een projectbeslissing. Mocht de Minister van Infrastructuur en Milieu de Merwedehaven of de Woelse Waard als locatie voor een overnachtinghaven aanwijzen, dan kan het gebruik van de huidige haven veranderen. RWS verzoekt derhalve in hoofdstuk 6 "Ontwikkelingen" deze planstudie op te nemen. Voorts is Rijkswaterstaat gestart met een visieontwikkeling voor de vluchthaven waarbij de huidige gebruikers betrokken worden.

2. Waterveiligheid

Op het gehele buitendijkse gebied in het plangebied zijn de Beleidsregels Grote Rivieren van toepassing. Verzocht wordt de effecten en de eventuele maatregelen op te nemen in het plan.

3 Waterkwaliteit

De invloed van (mogelijke) activiteiten in het plangebied op de kwaliteit van het oppervlaktewater en hoe deze invloed kan worden beperkt. Verzoek wordt gedaan om in het plan aandacht te besteden aan de waterkwaliteit.

4 Aanlegsteiger Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat wil een steiger aanleggen in de vluchthaven. Hier worden straks de Rijkswaterstaatboten afgemeerd die momenteel in Werkendam liggen. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend (2011). Deze is aangehouden, vanwege strijdigheid met het bestaande bestemmingsplan. Hetzelfde is aan de orde bij de steiger voor de veerdienst. Het mogelijk maken van de steiger voor de veerdienst staat in de Nota genoemd onder het kopje Verkeer. Gevraagd wordt de aangevraagde steiger voor Rijkswaterstaat toe te voegen.

Overweging Gemeente:

1 Planstudie overnachtingsplaatsen

In de Nota van uitgangspunten wordt de planstudie voor het realiseren van extra overnachtingsplaatsen voor binnenvaartschepen opgenomen in hoofdstuk 6 "Ontwikkelingen". Indien voor de Merwedehaven of voor de Woelse Waard wordt gekozen, danwel voor Avelingerdiep moet - gelet op de planning van dit bestemmingsplan- worden gezien of de ontwikkeling bij de actualisatie van het bestemmingsplan kan worden betrokken. Met RWS is een afzonderlijk overleg voorgesteld om hiervoor een aparte planologische procedure te voeren, omdat tevens sprake is van een Milieu Effectrapportage. Vermenging van beide procedures zal ongetwijfeld vertraging voor de ander tot gevolg hebben.

2 Waterveiligheid

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan wordt onder andere ingegaan op de effecten en eventuele maatregelen die in het kader van de Beleidslijn Grote Rivieren genomen moeten worden in dit buitendijks gelegen gebied van het plangebied.

3 Waterkwaliteit

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan wordt eveneens aandacht besteed aan de waterkwaliteit.

4 Aanlegsteiger Rijkswaterstaat

De aanlegsteiger voor Rijkswaterstaat wordt opgenomen in de 'Nota van uitgangspunten'

Waterschap Rivierenland, ing. C.A.J. Gejas-Josten

Het Waterschap had een aparte paragraaf over de waterstructuur op z'n plaats gevonden en ook verwacht. Aangenomen wordt dat de insteek voor het bestemmingsplan het behoud en instandhouden van het bestaande water is. En verder het op orde brengen van het watersysteem, want binnen de benedenstad speelt ook een flinke wateropgave waaraan nog invulling moet worden gegeven. Daarom is het wenselijk om binnen de toe te kennen bestemmingen ook (technische) waterberging mogelijk te maken.

Onder de aandacht wordt gebracht dat bij het doorlopen van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) de spelende waterschapsaspecten in het plangebied in een uitgangspuntennotitie worden benoemd. Op het eerste gezicht gaat het om primaire- en regionale waterkering, water, waterbergingsfunctie voor winterbed van de Linge/Kanaal van Steenenhoek/ Merwedekanaal en stukje rioolwatertransportleiding aan oostzijde Krinkelwinkel. Deze zaken dienen in het bestemmingsplan te worden voorzien van een passende bestemming en voorschriften.

Overweging gemeente:

In de 'Nota van uitgangspunten' wordt een paragraaf over water opgenomen. In het bestemmingsplan wordt vervolgens een waterparagraaf opgenomen, waarin aandacht wordt besteed aan de door het waterschap genoemde aspecten.

De Kroon, Havendijk 56 te Gorinchem.

Brief 1

In verband met levendigheid en leefbaarheid van de binnenstad (leefomgeving) brengt de heer De Kroon het belang van organismen in relatie tot biodiversiteit en leefmilieu onder de aandacht. Ieder organisme heeft zijn aangepaste leefwijze, door evolutie tot stand gekomen, waarbij een specifiek leefmilieu hoort. Een organisme is in staat, als dat specifieke leefmilieu voorhanden is, dit te vinden.

Biodiversiteit houdt een verscheidenheid aan leven en organismen, in. Wanneer de leefomgeving voldoet aan de leefwijze van organismen, dan zijn die organismen daarop of daarin aanwezig. Allerlei externe factoren bepalen mede of dit of dat organisme hier of daar leeft, hetzij in groten getale of slechts weinig in aantal.

In de leefomgeving van de binnenstad, die bestaat uit open ruimten (buiten, binnen), gebouwen, watergangen, afvoer van afval- en regenwater (riolen, putten) leven niet alleen mensen en hun huisdieren, maar ook andere organismen o.a. bacteriën, wormen, weekdieren (slakken), insecten, spinnen en gewervelde dieren (vissen, amfibieën, reptielen, vogels, zoogdieren).

Door de (tand des) tijd(s) en door verwaarlozing kunnen er gunstige situaties ontstaan, waar een of ander organisme op in speelt.

Bijvoorbeeld:

- 1) enige ruimte onder een dak, hetzij boven het gevel-eind of onder de goot, of via een kier in de muur (Zwarte roodstaart);
- 2) onder een kierende dakpan t.o.v. een ondergelegen dakpan. Bij een beschoten kap bestaat de mogelijkheid zich te vestigen in de ruimte op het dakbeschoot en tussen de panlatten (Gierzwaluw, Huismus, Spreeuw);
- 3) in een schoorsteen of luchtkoker (Kauw);
- 4) in een spouwmuur (vleermuizen);
- 5) achter luiken o.i.d. (vleermuizen);
- 6) onder tegen een daklijst of bakstenenlijst (Huiszwaluw).

Een ander belangrijk punt van levensbelang is het voedselaanbod. Zo zijn er veel minder insecten dan vóór 1945, doordat het aantal per soort lager is en tevens de variatie aan soorten is verkleind.

Niet alleen door verslechtering van het leefmilieu in het algemeen, maar ook door welstand, door verbeterde bouwwijzen en voorschriften, door negatief bewust gebouwde bouwsels, etc., is o.a. het aantal broedvogelsoorten evenals de aantallen per soort sterk teruggelopen. Mede door ontoegankelijke bouwwerken, door type dakpan, door het aanbrengen van de zgn. mussenlat, door afgedichte schoorsteen of luchtkoker, en door goed onderhoud (o.a. voor Torenavalk, Kerkuil, Bosuil, Kauw, vleermuis, Zwarte roodstaart), maar tevens door gebrek aan (specifiek) voedsel.

Om aan de achteruitgang het hoofd te bieden is het mogelijk om leefmilieus te creëren. Hetzij door het ophangen van op de soort afgestemde en ingerichte nestkasten (aan gebouwen en aan boomstammen), door speciaal ondiepe verticale kokers te bouwen (nepschoorsteen of luchtkoker).

In dit verband pleit de heer De Kroon voor een gemeentepolitiek, die ook een meer gericht beleid gaat uitvoeren m.b.t. *leefbaarheid van en voor organismen, anders dan ons mensen* [Homo sapiens]. Bijvoorbeeld door stimulering stadse vogelsoorten en de daarmee samenhangende biodiversiteit.

Overweging gemeente:

Het ruimtegebruik van het plangebied is intensief en een groot deel is verhard. In het nieuwe bestemmingsplan wil het gemeentebestuur de groengebieden en waardevolle bomen beschermen. In algemene zin geldt dat bij (planologisch) nieuwe ontwikkelingen beoordeeld moet worden of deze geen bedreiging kunnen vormen voor beschermde dier- en plantsoorten, dan wel een beschermd natuurgebied. Deze onderzoeksverplichting komt voort uit de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming). Deze wetten bieden, uit het oogpunt van natuurbehoud, bescherming aan plant- en diersoorten die in het wild leven en hun leefomgeving (habitat). Indien in de directe nabijheid van de nieuwe ontwikkeling soorten voorkomen uit de zogenaamde 'strengere' categorieën (genoemd in de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of in één van de Rode Lijsten) kan dit een belemmering vormen voor het plan. Dit is het geval wanneer de mogelijkheden in het bestemmingsplan (significant) nadelige effecten hebben voor deze beschermde soorten dan wel het beschermde gebied.

Indien nodig dient voor de ontwikkeling in het kader van de Flora en Faunawet ontheffing bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EZ, L&I) te worden aangevraagd, dan wel in het kader van de Natuurbeschermingswet een vergunning bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. Overigens wordt deze ontheffing en vergunning in relatie met een omgevingsvergunning op grond van de Wabo 'een verklaring van geen bedenkingen' genoemd. Voor algemene soorten heeft het Rijk via een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) een algemene vrijstelling verleend. Voor deze soorten hoeft in het kader van het bestemmingsplan dus niet meer afzonderlijk een ontheffing te worden aangevraagd.

Brief 2

Verontrusting wordt uitgesproken met betrekking tot het plan 'De Bie'. Gezien het type oude en doorleefde bebouwing, dat beeldbepalend is voor een stukje binnenstad van Gorinchem, zou het dienstig zijn als deze oude gebouwen nieuw leven ingeblazen kunnen worden. Daarbij wordt opgemerkt dat de bomen een bijdrage zijn aan de nodige biodiversiteit, die karig is in Gorinchem.

Overweging gemeente:

Gemeente Gorinchem is van mening dat het voorgenomen bouwplan van de heer De Bie niet de gewenste meerwaarde voor de stad heeft, die het slopen van de bestaande opstallen en het kappen van de waardevolle bomen rechtvaardigt. Vooralnog wordt er geen medewerking verleend aan het thans aan de orde zijnde onderhavige bouwplan.

H.S.V. Gorinchem

Bij brief van 13 september 2010 heeft het gemeentebestuur van Gorinchem aangegeven geen medewerking te verlenen voor het bouwen van een onderhoudsloods. Thans wordt verzocht de bouw van deze loods mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan.

Overweging gemeente:

De bouw van de loods wordt opgenomen in de 'nota van uitgangspunten'.

De heer Van der Plank, Vogelensangsteeg 3 te Gorinchem

Verzocht wordt de bestemming van het pand Appeldijk 9 te Gorinchem te bestemmen, zoals het destijds ook in gebruik was door interieurarchitectuur Van der Plank. Dit gebruik betrof zowel op de begane grond als de twee etages in het voor- en achterhuis winkel/showroom.

Verzocht wordt de bestemming winkel, kantoor en wonen hierin te verwerken.

Voor wat betreft Vogelensangsteeg 3 wordt verzocht op de eerste etage een kantoor- en woonbestemming op te nemen en de bedrijfsoppervlakte te veranderen van 100 m² naar een oppervlakte van 20m x 8m is 160 m².

Overweging gemeente:

Gemeente Gorinchem is voornemens om in het 'gemengde gebied' de gebruiksmogelijkheden te verruimen en te vergroten. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan zullen de mogelijkheden voor de betreffende panden worden gezien.

Gyros, A Giovanis, Langendijk 79 te Gorinchem

Verzocht wordt om aan het pand Molenstraat 1 een bestemming toe te kennen die daghoreca toestaat.

Overweging gemeente:

Het gemeentebestuur is voornemens het Horecaconcentratiegebied aan de Grote Markt en de Groenmarkt te verruimen. Het pand Molenstraat 1 ligt binnen de grenzen van dit verruimde horecaconcentratiegebied, waardoor het toekennen van een horecabestemming tot de mogelijkheden gaat behoren. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan zal worden gezien welke categorie horeca kan worden toegestaan.

Ahmet Yaman, Tiende Penninglaan 48 te Gorinchem

Verzocht wordt aan het pand Grote Markt 12 (voorheen van de firma Westerveld) een horecabestemming toe te kennen.

Overweging gemeente:

Het gemeentebestuur is voornemens het Horecaconcentratiegebied aan de Grote Markt en de Groenmarkt te verruimen. Het pand Grote Markt 12 ligt binnen de grenzen van dit horecaconcentratiegebied, waardoor het toekennen van een horecabestemming tot de mogelijkheden gaat behoren. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan zal worden gezien welke categorie horeca kan worden toegestaan.

Kampatt B.V.

Namens Kampatt B.V. is een principe verzoek ingediend om het pand Langendijk 31 grotendeels te bestemmen tot woning, zonder afbreuk te doen aan de uitstraling als winkelstraat. Hiertoe wordt de ruimte direct achter de gevel ingericht als etalage voor de naastgelegen winkel. Verzocht wordt, nu nog geen beslissing op het principe verzoek is ontvangen, de gewenste situatie in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Overweging gemeente:

Inmiddels is positief gereageerd op het principe verzoek en derhalve zal het verzoek positief worden bestemd in het bestemmingsplan.

Fam. Rooseboom de Vries, Eind 48 te Gorinchem

Aangegeven wordt dat het Eind, en met name de hoek Tolsteeg /Eind helaas steeds meer een hoek met veel problemen wordt. Het normale verkeer kan elkaar niet passeren en gebruikt de stoep van brievenschrijver als rijbaan. Regelmatig negeren te lange vrachtwagens de 9 meter borden en lopen vast op de hoek van ons huis of in de Tolsteeg. Ze kunnen dan bovenaan de Tolsteeg niet naar links en niet naar rechts. Het terug manoeuvreren kost vijftien à twintig minuten waardoor het verkeer in de stad regelmatig vast staat. Op zo'n moment is er ook in geval van calamiteiten geen ruimte voor ziekenwagens en/of andere hulpdiensten.

Er wordt steeds vaker een vergunning verleend voor festivals, passagiersschepen, circussen enz. Dit is heel leuk, maar de bijbehorende wagens hebben een zodanige lengte dat ze zonder schade aan te richten vaak niet over de brug, langs de woning Eind 48 of door de Waterpoort kunnen. Weliswaar wordt in de vergunning gewezen op de lengtebeperking, maar een leeuw of al het hout voor het Timmerdorp past nu eenmaal niet in een volkswagenbusje. De gemeente weet dit vooraf.

Ook de veel te lange bussen die de ouderen van de passagiersboten ophalen stranden vaak in de Tolsteeg. Desondanks verstrekt de gemeente toch deze vergunningen en is er verder geen controle op.

Het resultaat van bovenstaande is een vaak zeer gevaarlijke situatie voor met name schoolkinderen, ouderen, passagiers van de rondvaartboten enz. Er is regelmatig schade aan monument, beschermd stadsgezicht en persoonlijke bezittingen. Het huis Eind 48 is al zo vaak aangereden dat het helemaal gescheurd is en de schade binnen en buiten inmiddels duizenden euro's is. (Dit vergoedt de verzekering niet meer.)

Wonen is, ondanks de woonbestemming, zeker op de begane grond zo niet meer mogelijk. Toestemming voor een winkel werd op voorhand afgewezen.

Deze ernstige problemen komen bovenop de 'normale' problemen op het Eind. Doordat bevoorrading van de zaken rondom de Linge haven de hele dag mogelijk is, staat het verkeer ook hierdoor vaak tot in de Tolsteeg vast.

Familie Roosenboom zegt over bovenstaande problemen al jaren regelmatig contact gehad met de gemeente en politie te hebben gehad. Ook zijn er aangiften gedaan, foto's van de schade gemaakt, lijsten met overtreeders en kentekens aangeleverd. Ook staat de familie, samen met andere burens, regelmatig buiten om het verkeer in goede banen te leiden.

Betrokken geven aan dat deze beperkte versie van het 'Linge haven verhaal' een noodkreet betreft. Zij hebben begrip voor het feit dat een structurele oplossing niet zomaar voor handen is. Toch hopen zij dat alles in het werk gesteld gaat worden om het woonplezier en de veiligheid voor de bewoners van het Eind ook op korte termijn te verbeteren.

Overweging Gemeente:

De geschetste problematiek is bij de gemeente bekend. Het nieuwe bestemmingsplan moet een eventuele herinrichting van het Eind niet belemmeren. De daadwerkelijke inrichting en verkeerscirculatie valt echter buiten de reikwijdte van het op te stellen bestemmingsplan. De door betrokkenen geschetste problematiek wordt betrokken bij het nog op te stellen verkeerscirculatieplan.

N.C. Broer en C. Borsje, Kasteelplaats 4 te Gorinchem

Verzocht wordt medewerking te verlenen aan een extra woning op het perceel Kasteelplaats 4 te Gorinchem. Betrokken hebben al enige jaren geleden een verzoek ingediend voor de bouw van een woning achter op het perceel. Deze locatie heeft nog steeds hun voorkeur. In afwijking van het oorspronkelijke verzoek willen betrokkenen de op te richten woning geschikt maken voor mantelzorg. Hiertoe kan het huidige bouwvlak verruimd worden. De extra woning met mogelijkheid voor mantelzorg sluit dan beter aan op de huidige bebouwing van de Kasteelplaats, waardoor het groen, de zichtlijnen en het oorspronkelijk stedenbouwkundig concept niet of nauwelijks worden aangetast.

Overweging gemeente:

Tot nu toe hebben wij het standpunt ingenomen in het geheel geen extra woningen mogelijk te maken tussen Kasteel- en Steenplaats. Als belangrijkste motief geldt het ontbreken van maatschappelijk draagvlak voor eventuele aanvullende woningbouw op deze locatie.

Op het perceel heeft in het verleden geen bebouwing gestaan. In beginsel is het niet gewenst om de resterende groengebieden te bebouwen. Binnen de gemeente zijn nog voldoende 'bouwkavels' voor dergelijke initiatieven beschikbaar. Vooralsnog wordt geen extra woning mogelijk gemaakt in het op te stellen bestemmingsplan. Wel zal gekeken worden naar een mogelijke verruiming van de erfbebouwingsmogelijkheden.

Mevrouw Daalhuizen, Kortendijk 6c te Gorinchem

Verzocht wordt de pension/logiesfunctie in het pand Westwagenstraat 115 Positief te bestemmen.

Overweging gemeente:

In het voorontwerpbestemmingsplan zal het beleid ten aanzien van Bed & Breakfast en pension/logiesfuncties worden opgenomen.

“Hartje Gorinchem”, de heer Bosman (onderschreven door de directie van Handelonderneming Mens Vastgoed bv.

Het is verheugend dat de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan meer flexibiliteit laten zien, dan het huidige plan. Het kernwinkelgebied verdient versterking door het mogelijk maken van “landelijk grootschalige trekkers”. Tegelijkertijd zou het wenselijk zijn het kernwinkelgebied te verkleinen. In bepaalde plaatsen zouden bestaande winkels in zichzelf kunnen groeien. Concentratie van horeca is evident.

Speerpunt zou het wonen boven winkels moeten worden. Een vereiste grootte van minimaal 50m² is echter niet wenselijk. Daarnaast vergt het uitgangspunt van functiewisseling een aantal randvoorwaarden.

Overweging gemeente:

Een verkleining van het kernwinkelgebied is naar onze mening onvermijdelijk. Daarbij onderschrijven wij het belang om “landelijk grootschalige trekkers” binnen te halen. De vestiging van grootschalige trekkers willen wij mogelijk maken in en nabij het kernwinkelgebied. Het vergroten van het winkeloppervlak moet onder voorwaarde tot de mogelijkheden behoren. In de aanloopgebieden willen wij meer flexibiliteit bieden. De daarbij behorende randvoorwaarden zullen wij in het kader van het op te stellen voorontwerpbestemmingsplan bezien. De horeca willen wij blijven concentreren in de horecaconcentratiegebieden. Het horecaconcentratiegebied aan de Grote Markt willen wij echter vergroten met de oost- en zuidzijde.

Tot slot willen wij de minimale grootte van 50 m² voor een woning loslaten.

Stichting Behoud Erfgoed De Vries Robbé, Spijksedijk 8 te Gorinchem

Het behoud van Schaftlokaal en Rotonde heeft de aandacht binnen Gorinchem teneinde het erfgoed van De Vries Robbé te doen herleven. Daarop heeft een aantal personen het initiatief genomen door een stichting op te richten met als doel het erfgoed te bewaren en waar mogelijk weer in ere te herstellen.

In de keuze voor het behoud van het erfgoed als drager voor het ontwikkelen van het Linge II Zuid gebied dienen zich drie autonome ontwikkelingen aan:

1. het erfgoed als cultuurhistorische waarde;
2. het erfgoed als educatieve en vormende waarde;
3. het erfgoed als kans voor de toekomst.

Overweging gemeente:

De locatie betreft vier percelen, waarvan de grond in erfpacht is uitgegeven. Naast een integrale ontwikkeling van het gebied Linge II Zuid zijn er meerdere scenario's denkbaar. Een in het bestemmingsplan toe te kennen bestemming is afhankelijk van de weg die wordt ingeslagen. Nog geen ontwikkeling is concreet genoeg om in het bestemmingsplan op te nemen. Vooralsnog wordt de vigerende bestemming opgenomen.

Indien een ontwikkeling nog niet concreet genoeg is, maar wel van een objectieve begrenzing kan worden voorzien, kan een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht worden opgenomen.

Kindunos BV, Spijksedijk 8 te Gorinchem

Het gebied Linge II Zuid biedt mogelijkheden tot een integrale invulling en functionele herschikking van het gebied als deel van de binnenstedelijke ontwikkeling.

Het gebied kan een thematische ontwikkeling krijgen als een kennis en informatiecentrum voor verkeer, vervoer en logistiek. De nadruk ligt daarbij op het thema van openbare veiligheid. Dit sluit aan bij de belangstelling voor een landelijk kennis en informatiecentrum voor transportveiligheid, waar vanuit grote spelers in luchtvaart en schaaapvaart behoefte aan is.

Daarnaast kan het Linge II Zuid plangebied de uitval- en invalroute aan de oostzijde van de binnenstad verzorgen.

Overweging gemeente:

Zie hierboven.

J. Stoop en W. Mol, Spijksedijk 8A te Gorinchem

Het plangebied Linge II Zuid kan een actieve bijdrage leveren aan de activiteiten in de binnenstad door:

- Landzijdige ontsluiting van de binnenstad;
- ondersteuning van evenementen aan de rivierzijde;
- culturele, recreatieve en educatieve waardevermeerdering;
- bedrijvigheid op het gebied van verkeer, vervoer en logistiek.

Overweging gemeente:

Zie hierboven.

De heer Stoop, Spijksedijk 8 te Gorinchem

De heer Stoop stuurt als eigenaar van het beeld 'Groei en Stuwkracht' van John Grosman zijn bijdrage in de culturele discussie over het herzien van het bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving'. Het beeld maakt deel uit van de verzameling '**Beelden in Gorinchem**' in de buitenwijken van de stad, maar bevindt zich thans in slechte staat in opslag op het bedrijfsterrein van Kindunos BV. Het is de bedoeling het beeld geheel te restaureren en terug te plaatsen op de kop van de insteekhaven in het Linge II Zuid plangebied.

Het beeld zal dan weer deel uitmaken van de collectie van het De Vries Robbe erfgoed.

Overweging gemeente:

Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan zal worden gezien of en waar de plaatsing van het beeld tot de mogelijkheden behoort.