



GEMEENTE GOEDEREDE

Jaar: 2011
Nummer: 7
SK

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan
Dorpsgebied Stellendam en Havenhoofd 2011.

- De raad van de gemeente Goedereede;
- gelezen het voorstel van het Presidium d.d. 31 oktober 2011;
- overwegende, dat het voorliggende bestemmingsplan onderdeel is van een project, waarin alle bestemmingsplannen van de gemeente Goedereede worden herzien, geactualiseerd en gedigitaliseerd;
- dat het voorontwerp van dit bestemmingplan, gelet op de gemeentelijke inspraakverordening, vanaf 12 april 2010 voor een periode van 4 weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis;
- dat tijdens de genoemde periode, waarin inwoners van de gemeente Goedereede en andere belanghebbenden in de gelegenheid waren om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken, door de gemeente 9 reacties zijn ontvangen;
- dat deze reacties en de conclusies hierop zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is voorgelegd; dat deze instanties hebben verklaard geen inhoudelijke op- of aanmerkingen te hebben;
- dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Dorpsgebied Stellendam en Havenhoofd 2011" vanaf 18 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;
- dat van de ter inzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant alsmede in Ons Eiland van 14 april 2011 en in Eilanden Nieuws van 15 april 2011;
- dat gedurende de termijn van ter inzagelegging een zienswijze is ontvangen van:
dhr. J. Kwanten en mw. M. van den Heuvel;
- dat de zienswijze binnen de daartoe gestelde termijn is ontvangen en aan de raad kenbaar is gemaakt en in behandeling kan worden genomen;
- dat de inhoud van de zienswijze, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in het raadsvoorstel;
- dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen;
- dat de kosten van de ontwikkeling in het bestemmingsplan middels een anterieure overeenkomst zijn verzekerd;

gelet op de bij het ontwerp van de herziening behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

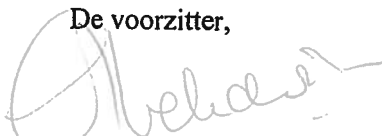
- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. de zienswijze in behandeling te nemen;
- III. aan de zienswijze van de reclamanten gedeeltelijk tegemoet te komen, door:
 - a) het bouwvlak van de kerkzaal overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan te brengen;
 - b) de grondbestemming van de gronden behorende bij de kerkzaal in overeenstemming te brengen met het gebruik, namelijk "Maatschappelijk" in plaats van "Wonen";
- IV. het bestemmingsplan Dorpsgebied Stellendam en Havenhoofd 2011 (NL.IMRO.0511.GDRdrpstellendam09-BP30) gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goedereede, gehouden op 10 november 2011.

De griffier,


D.A. Koppenol

De voorzitter,


G.J. van de Velde-de Wilde