



GEMEENTE GOEDEREDE

Jaar: 2011
Nummer: 10
IM

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Brandweerkazerne Goedereede.

De raad van de gemeente Goedereede;

gelezen het voorstel van het Presidium d.d. 12 december 2011;

overwegende, dat het om redenen als vermeld in de toelichting bij dit besluit wenselijk is om een bestemmingsplan vast te stellen dat voorziet in mogelijkheden voor de bouw van een brandweerkazerne in Goedereede;

dat hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Brandweerkazerne Goedereede is opgesteld;

dat over de beoogde bouw verschillende informatiebijeenkomsten zijn gehouden, waarop eenieder een reactie heeft kunnen geven, welke zijn meegenomen in verdere planvorming;

dat op 7 oktober 2010 een inspraakavond heeft plaatsgevonden, waarop eenieder een reactie heeft kunnen geven, welke zijn meegenomen in verdere planvorming;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Brandweerkazerne Goedereede overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan verschillende instanties is voorgelegd;

dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan Brandweerkazerne Goedereede vanaf 6 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 31 mei 2011 en in het Eilandennieuws van 2 juni 2011;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van schriftelijke zienswijzen door de volgende personen of instanties gebruik is gemaakt:

1. Waterschap Hollandse Delta, verzonden 24 juni 2011, ingekomen op 27 juni 2011;
2. E.M.T. Brouwer, verzonden 10 juli 2011, ingekomen op 11 juli 2011;
3. J.A. Hoffman, verzonden 12 juli 2011, ingekomen op 14 juli 2011;
4. VvE Koningspleisterplaats, verzonden 14 juli 2011, ingekomen op 15 juli 2011;
5. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, verzonden 18 juli 2011, ontvangen 18 juli 2011;
6. M. Les, verzonden 18 juli 2011, ingekomen op 19 juli 2011;

dat de zienswijzen tijdig kenbaar zijn gemaakt bij de raad, voldoende zijn gemotiveerd en voor behandeling in aanmerking komen;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in bijlage 1 bij dit raadsbesluit;

dat voor een toelichting op de wijzigingen eveneens wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bijlage 1;

dat het voorts niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen, aangezien met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond op 29 november 2011 een anterieure overeenkomst is gesloten ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. de ingediende zienswijzen in behandeling te nemen;
- III. aan alle ingediende zienswijzen geheel/gedeeltelijk tegemoet te komen;
- IV. het bestemmingsplan Brandweerkazerne Goedereede, bestaande uit plankaart en regels en voorzien van toelichting een en ander met identificatiecode NL.IMRO.0511.GDRbrandweerkzr-BP30 vast te stellen, met dien verstande dat ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen de volgende wijzigingen worden aangebracht:
 - A. Het aantal vierkante meters watercompensatie is aangepast;
 - B. De brandweerkazerne krijgt een eigen (centraal gelegen) ontsluiting, los van de aanwezige ontsluiting van de Koningspleisterplaats, wat invloed heeft op de exacte ligging en de indeling voor wat betreft de parkeerplaatsen;
 - C. Het bebouwingspercentage van de brandweerkazerne is vanwege verdere uitwerking van het ontwerp strakker geformuleerd in het bestemmingsplan;
 - D. In de Toelichting wordt verwezen naar de Beleidsvisie Externe Veiligheid d.d. 14 januari 2010 en wordt een in de praktijk niet aanwezige leiding verwijderd uit de Toelichting;
 - E. De extra toegevoegde planologische parkeermogelijkheden op de Koningspleisterplaats zijn vanwege het scheiden van uitritten en het bestemmingsplangebied uit het bestemmingsplan verwijderd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goedereede, gehouden op 22 december 2011.

De griffier,



D.A. Koppenol

De voorzitter,



G.J. van de Velde-de Wilde