



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Goedereede					
Ingekomen					
20 APR 2012					
Nr.	Afd.: <i>Ro</i>				
Parafering	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Secr.
Gezien					
Behandeld					
R. te nr.					

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
mr. E. Sprietsma
T 070 - 441 62 47
e.sprietsma@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Goedereede
Postbus 38
3253 ZG Ouddorp

Datum **20 APR. 2012**



12.0008264

Ons kenmerk
PZH-2012-333108631
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan 'Zeil- en Surfcentrum Brouwersdam'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Aan de Raad van de gemeente Goedereede
Postbus 38
3253 ZG Ouddorp

Rijkswaterstaat Zeeland

Poelendaelesingel 18
4335 JA Middelburg
Postadres: Postbus 5014
4330 KA Middelburg
T (0118) 62 20 00
F (0118) 62 29 99

Contactpersoon

Anja Phernambucq

T 0118-622887

anja.phernambucq@rws.nl

memo

Vooroverleg reactie voorontwerpbestemmingsplan "Zeil-
en Surfcentrum Brouwersdam"

Datum

13 april 2012

Bijlage(n)

.

Geachte raad,

In het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ontvingen wij van u het voorontwerpbestemmingsplan "Zeil- en Surfcentrum" te Ouddorp. Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie waar het Zeil- en Surfcentrum Brouwersdam (ZSB) gevestigd is. De locatie ligt aan het Grevelingenmeer op de Kabbelaarsbank (Brouwersdam). Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en de oevers en water van het Grevelingenmeer. In het plangebied wordt het gebouw van het zeil- en surfcentrum uitgebreid en zullen een raceoffice-zeilschool en ecolodges worden gerealiseerd. Voor de realisatie van de ecolodges wordt land aangewonnen en moet een deel van het Grevelingenmeer gedempt en bouwrijp gemaakt worden.

Het voorliggende plan geeft Rijkswaterstaat Zeeland aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- Watertoetsoverleg

In par 4.4 wordt aangegeven dat de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg dient te voeren over het ruimtelijk planvoornemen met de beheerder in het plangebied zodat voorkomen wordt dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. In het plangebied worden het water en de waterkering beheerd door Rijkswaterstaat Zeeland.

Over onderhavig bestemmingsplan is zijdelings gesproken met medewerkers van Rijkswaterstaat Zeeland tijdens een overleg op 14 december 2011 met de heren E. Roeland en M. Hoogmoed van uw gemeente. Dit overleg stond in het teken van diverse ontwikkelingen op en rond de Brouwersdam waarbij met name het aspect van bouwen in de nabijheid van de primaire waterkering centraal stond.

Naar aanleiding van het huidige voorontwerp verzoek ik u het watertoetsoverleg nader vorm te geven. Relevante onderwerpen in het belang van Rijkswaterstaat Zeeland zijn:

- Riolering

In par 4.4 in lijn "Afvalwaterketen en riolering" wordt aangegeven dat een gescheiden rioolstelsel verplicht is voor nieuwbouw en dat afvalwater zal worden aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Zowel van de zijde van het Waterschap als van Rijkswaterstaat is aandacht gevraagd voor de huidige al maximale belasting van de rioolpersleiding en rioolwaterzuivering in relatie tot de verschillende plannen in dit gebied van de Brouwersdam. Ik verzoek u over dit



onderwerp contact op te nemen met mw A. Wijga (tel. 0118-622407, e-mail: adriana.wijga@rws.nl)

Rijkswaterstaat Zeeland

Datum
13 april 2012

- Toekomstige ontwikkelingen waterpeil Grevelingenmeer.

In het plangebied moet rekening worden gehouden met het mogelijk invoeren van getij in het Grevelingenmeer. Hierdoor kan het waterpeil in het Grevelingenmeer tot 35cm boven het huidige waterpeil komen. Ook als gevolg van zeespiegelstijging kunnen de hoogste waterstanden veranderen. Verder wordt het Grevelingenmeer in de toekomst mogelijk ingezet als waterberging. Van belang is dat de eigenaar hiervan op de hoogte is en als gevolg van deze ontwikkeling geen schade kan claimen.

- In par.4.4 wordt onder Toekomstige situatie in de alinea Waterbeheer verwezen naar de Keur van het Waterschap. Dit is niet correct. Verder wordt in de alinea "Water en Waterstaat in het bestemmingsplan" gesproken over de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'. Deze opmerking lijkt niet van toepassing voor het plangebied en de bestemming zoals aangeduid op de plankaart. Het plangebied ligt buiten de beschermingszone van de waterkering, een klein gedeelte ligt mogelijk in de buitenbeschermingszone. Ter verduidelijking verzoeken wij u om de begrenzing van de buitenbeschermingszone nader aan te duiden op de plankaart.

- Op het plangebied is de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr, 1996) van toepassing. Voor de uitvoering van dit plan is een Waterwetvergunning nodig. Rijkswaterstaat is voornemens om in de toekomst het gebied Port-Zelande/Kabbelaarsbank, voor zover gelegen buiten de buitenbeschermingszone waterkering uit te zonderen van vergunningplicht.

Ik verzoek u voor de verdere uitwerking van het bestemmingsplan en het onderdeel Waterparagraaf contact op te nemen met ondergetekende zodat we in een Watertoetsoverleg de genoemde aspecten nader kunnen bespreken.

Met vriendelijke groet,

Mw. A. Phernambucq

Rijkswaterstaat Zeeland
RO-Coördinatieteam
e-mail: DZL-ruimtelijkeplannen@rws.nl

Inspraakreactie Waterschap Hollandse Delta voorontwerpbestemmingsplan ZSB

Beste Ivo,

Dit plan valt buiten de scope van ons beheersgebied als het om de ruimtelijke ordening gaat.

Rijkswaterstaat is hier het bevoegd gezag om te oordelen of dit plan uitvoerbaar is.

Het belang voor het waterschap zit wel in de afvoer van afvalwater wat naar de rioolwaterzuivering wordt getransporteerd in Goedereede.

De zuivering moet deze extra aanvoer kunnen verwerken.

Het rioolgemaal in Ouddorp heeft daartoe al een beperkende functie om het debiet naar de RWZI te doseren.

Laat de initiatiefnemer hiervoor contact opnemen met jullie collega GertJan Deblois om na te trekken welk debiet er vanaf Port Zeelande nog afgevoerd kan worden.

Gezien de functie van de Zeil/Surfschool kan dit misschien een knelpunt zijn.

Met vriendelijke groet,

Martin Brouwer



12.0006653

Gemeente Goedereede
De heer I Motshagen
Postbus 38
3253 ZG OUDDORP

Gemeente Goedereede					
Intergemeentelijk Samenwerkingsverband					
Ingekomen					
28 MRT 2012					
Nr.	Afd. 20				
Parafering	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Soor.
Gezien					
Behandeld					
Klass:nr.					



bezoekadres
Dwarsweg 40
3241 LB Middelharnis

postbus
Postbus 313
3240 AH Middelharnis

telefoon (0187) 488 111
telefax (0187) 488 199

e-mail info@isgo.nl
website www.isgo.nl

bank
BNG 28.51.26.253

Het ISGO is een
samenwerkingsverband
tussen de gemeenten
Dirksland, Goedereede,
Middelharnis en
Oostflakkee.

ons kenmerk
/ 723

uw kenmerk

uw brief van

behandeld door
L. Serieese

doorkiesnummer
0187- 488 181

verzonden

onderwerp
Surfcentrum Brouwersdam

bijlage(n)

datum
26 maart 2012

Geachte heer Motshagen,

In het kader van het vooroverleg hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan Zeil- en surfcentrum Brouwersdam ontvangen met het verzoek tot reactie.

Na bestudering van het bestemmingsplan hebben wij op de thans beschreven milieuaspecten geen inhoudelijk opmerkingen of aanvullingen. Wel ontbreekt in de toelichting een duurzaamheidparagraaf waarin beschreven staat welke bijdrage en/of effect de voorgenomen ontwikkeling heeft en welke inspanning wordt gedaan om aan de regionale doelstellingen op het gebied van klimaat en energie te voldoen. De initiatiefnemer van dit plan zouden wij dan ook willen stimuleren om voor goud te gaan, zeker gezien de intentie om ecolodges te realiseren.

Mochten er vragen naar aanleiding zijn van onze reactie dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

L. Serieese
Specialist Omgevingskwaliteit



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947
Rotterdam
Telefoon 010-4468 900
Telefax 010-4468 699
E-Mail michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl
Ons kenmerk 12uit03515/R&C/JT/MB/DdG
Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Zeil- en surfcentrum
Brouwersdam. Veiligheidsadvies: 3821/011
Datum 15 maart 2012
Behandeld door M. Baars

Gemeente Goedereede
Ingekomen

19 MRT 2012

Nr.	Afd. <i>Ro</i>				
Parafering	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Weth.
Gezien					
nte Goedereede					

Gemeente Goedereede
College van burgemeester en wethouders
T.a.v. Dhr. I. Motshagen
Postbus 38
3253 ZG GOEDEREDE



12.0005876

Geacht college,

Op 2 januari 2012 heeft de heer I. Motshagen, van de Afdeling Ruimtelijke ordening van uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Zeil- en surfcentrum Brouwersdam" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) de mogelijkheid geboden hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Op basis van de door u op 14 januari 2010 vastgestelde Beleidsvisie Externe Veiligheid¹ heeft de afdeling Risicobeheersing geconstateerd dat het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan in lijn is met hetgeen in deze beleidsvisie is vastgelegd.

Indien u nader wenst te worden geadviseerd ten aanzien van de invulling van de mogelijkheden voor de hulpverlening zoals bluswatervoorziening en bereikbaarheid in en rond het plangebied, verzoek ik u contact op te nemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden van de VRR.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer M. Baars, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 963, e-mail: michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

I.O. [Handwritten Signature]

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

¹ Beleidsvisie Externe Veiligheid, Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee, Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO), 28 oktober 2008.



Kopie:

- Dhr. T. Lokker, Ambtenaar Rampenbestrijding, gemeente Goedereede
- Dhr. A.B. Smits, Milieucoördinator ISGO
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Zuid Hollandse Eilanden.