

# Goedereede

Ecohotel de Punt



Bijlagenboek bij bestemmingsplan



# Goedereede

## Ecohotel De Punt

Bijlagenboek bij bestemmingsplan

### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0511.GDREcohotel-BP30

projectnummer:

050302.16720.00

projectleider:

mw. drs. J.P. Zevenbergen-Herweijer

### planstatus

datum:

13-04-2012

09-05-2012

10-09-2012

20-12-2012

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

opdrachtgever:

Eco<sup>2</sup>Resorts



bijlagen  
bij de toelichting

---



# Inhoud

## **Bijlagen:**

1. Beeldkwaliteitplan.
2. Bodemonderzoek.
3. Voortoets.
4. Natuurtoets.
5. Verkeersgeneratie bezoekerscentrum.
6. Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten.
7. Brieven overleginstanties.







# Beeldkwaliteitsplan EcoHotel



---

# Beeldkwaliteitsplan EcoHotel

opdrachtgever

Ecollresorts BV  
Ouddorpse haven 13  
3253 LM Ouddorp

opgesteld door

Zeelenberg Architectuur  
Postbus 2  
3253 ZG Oudorp  
Ouddorpse haven 3  
3253 LM Ouddorp  
[info@zeelenbergarchitectuur.nl](mailto:info@zeelenbergarchitectuur.nl)

datum

19 juni 2012

---

---

# Inhoud

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1. Inleiding                   | 04 |
| 2. Context                     | 06 |
| 3. Beeldkwaliteit Landschap    | 09 |
| 4. Beeldkwaliteit Architectuur | 11 |
| 5. Toetsingscriteria           | 13 |



Noordzee

Grevelingenmeer

N57

'Punt van Goeree'

Brouwersdam

plangebied

# Inleiding

Aanleiding voor dit beeldkwaliteitsplan is de herontwikkeling van het bestaande bezoekerscentrum van het Natuur- en Recreatieschap Grevelingen (NRG) tot een Ecohotel.

Het plangebied ligt in de Gemeente Goedereede in de zuidwesthoek van Goeree-Overflakkee. De 'Punt' vormt een overgang van de drukke Brouwersdam naar de natuurzone aan de zuidkant van Goeree. Het gebied grenst aan het Grevelingenmeer en maakt deel uit van het natuur- en recreatiegebied 'De Grevelingen'. De Punt van Goeree wordt ontsloten door de N57 en is voor 4 miljoen inwoners van de Randstad, Brabant en België bereikbaar binnen een uur reistijd met de auto.

In 2009 is in opdracht van het Natuur- en Recreatieschap Grevelingen en Staatsbosbeheer door Bosch Slabbers Landschaparchitecten uit Den Haag een studie uitgevoerd voor de landschappelijke herinrichting van de 'Punt'.

Om de komst van verblijfsreactie in de vorm van een EcoHotel met aanverwante voorzieningen planologisch mogelijk te maken is door RBOI Adviseurs uit Rotterdam het bestemmingsplan 'Ecohotel de Punt' opgesteld.

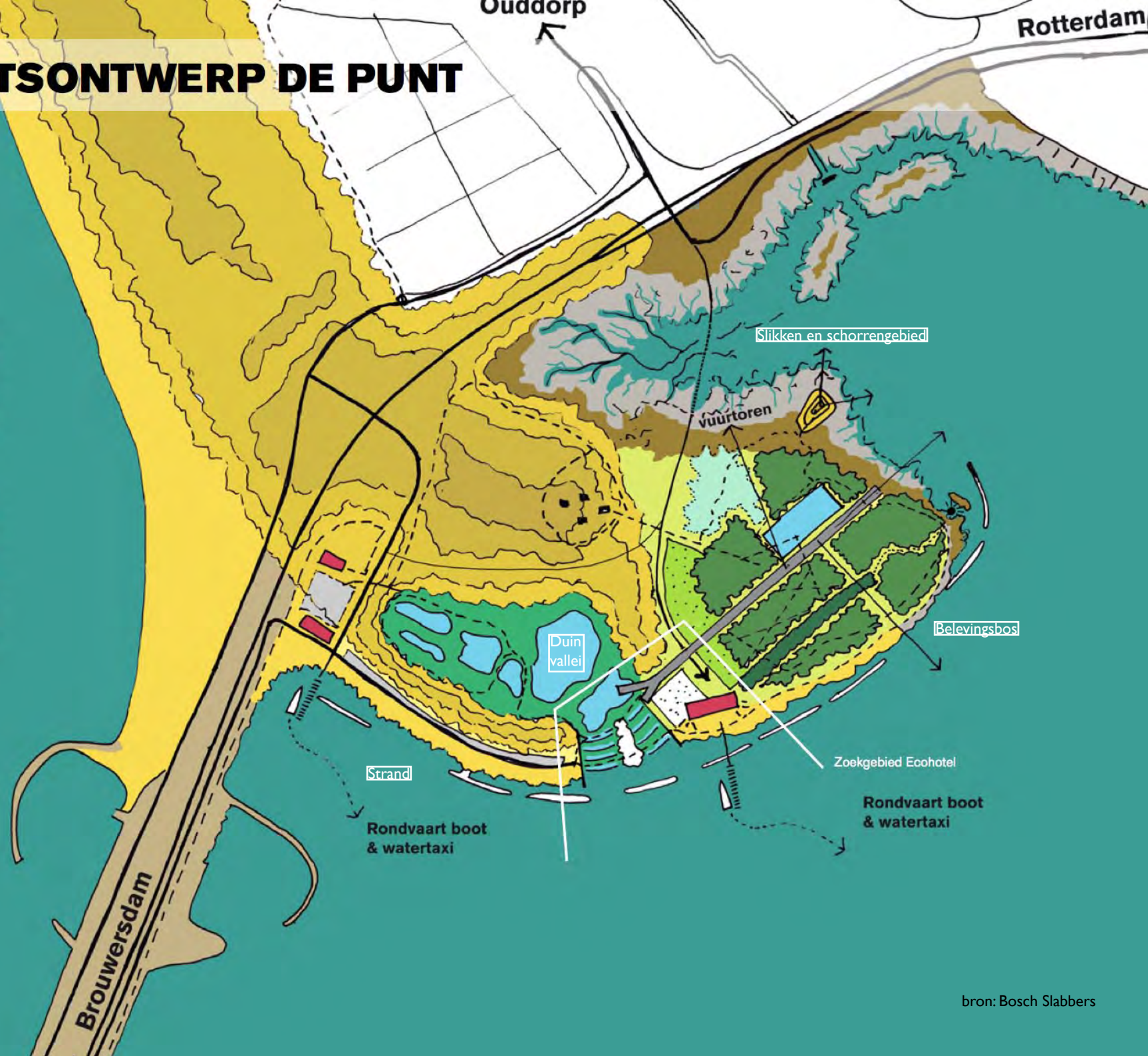
Bij dit bestemmingsplan hoort een beeldkwaliteitsplan dat gericht is op ontwikkeling, en wordt gehanteerd als een sturend instrument om het ruimtelijke beeld actief te beïnvloeden. Het biedt inspiratie aan initiatiefnemers, ontwikkelaars en architecten en is een aanvulling op het gemeentelijke welstandsbeleid. Als zodanig moet het voldoende houvast bieden om als toetsingskader te dienen voor concrete bouwvragen.

Dit document is een handreiking voor welstandsadvies en moet als appendix worden gezien op hoofdstuk 6 van de welstandsnota van de Gemeente Goedereede (d.d. 19 oktober 2010).

# SCHETSONTWERP DE PUNT

*Dit schetsontwerp voor het grotere geheel is slechts een studie op hoofdlijnen. Deze doorkijk naar het grotere geheel betreft ideeën die nog uitwerking (bv. In samenwerking met Ecohotel), bestuurlijke en juridische toetsing en financiering behoeven.*

*Het doel van dit schetsontwerp is om op grotere schaal een kader te geven waarbinnen gedetailleerder naar de invulling van het bosgebied en de omgeving van de bunkers wordt gekeken. Het is om deze gebieden te doen. Hier is op korte termijn een investeringsbudget beschikbaar om de beleving van natuur en recreatie te versterken.*



bron: Bosch Slabbers

# Context

## Herinrichting

Door Bosch Slabbers Landschapsarchitecten is in 2009 een visie op de ruimtelijke samenhang van de gehele 'Punt van Goeree' vastgelegd in een schetsontwerp (zie bladzijde 5). Het gebied is daarbij ingedeeld in 4 deelgebieden:

- slikken en schorren;
- belevingsbos;
- duinvallei met zoetwater bronnen;
- strand.

Het plangebied van dit beeldkwaliteitsplan vormt onderdeel van de doorgaande kuststrook met strand, waar de civieltechnische Brouwersdam dwars op aansluit. De locatie is bijzonder omdat het strand, de duinvallei en het nieuwe belevingsbos hier samenkomen.

Met het aanleggen van een aaneengesloten strandlandschap met achterliggende duinen wordt de historische 'duinhaak' van het eiland Goeree Overflakkee weer ruimtelijk beleefbaar.







# Landschap

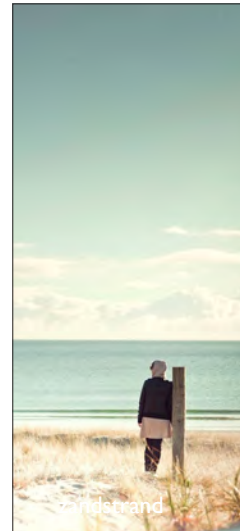
De identiteit van het landschap wordt gekarakteriseerd als een strand met begroeide duinen.

Deze begroeiing is natuurlijk en ongecultiveerd, met streek-eigen vegetatie die groeit op zandgrond. Het landschap is lineair opgebouwd:

- zandstrand direct gelegen aan het Grevelingenmeer;
- kleine voorduinen met grassen en struweel;
- glooiende duinen met struweel en bosschage.

In het plangebied wordt een minimum aan terreinverharding nagestreefd. Daar waar verharding functioneel noodzakelijk is wordt bij voorkeur halfverharding toegepast, zoals bijvoorbeeld schelpenpaden, grastegels of houten plankiers.

Bestaande begroeiing wordt zoveel mogelijk geïntegreerd in planontwikkelingen.





In het plangebied worden geen erfafscheidingen toegepast.  
Het landschap loopt door tot aan de gevels van de bebouwing.

Duisternis wordt als een kwaliteit beschouwd. Het openbare verlichtingsplan wordt hierop afgestemd, door het toepassen van bijvoorbeeld bolderverlichting en dimbare armaturen.

Parkeren wordt gecentreerd; het plangebied wordt autoluw ingericht.

Civiltechnische onderdelen zoals bruggen of steigers krijgen een houten uitstraling.

Oeverbeschermingen worden zoveel mogelijk onverhard uitgevoerd, en krijgen een natuurlijke uitstraling. De overgang tussen land en water is vloeiend.

Het strand is openbaar toegankelijk.



private buitenruimte zonder erfafscheiding

# Architectuur

De positionering van de gebouwen is gebaseerd op het Resort-concept: kleinschalige laagbouw, informeel geplaatst en maximaal georiënteerd op de omringende natuur.

In de architectuurstijl wordt een hoge mate van samenhang nagestreefd met een rustige uitstraling zodat het landschap beeldbepalend is.

In de vormgeving van de vrijstaande bebouwing speelt de overgang tussen binnen en buiten een belangrijke rol, door het toepassen van bijvoorbeeld glazen puien met doorgaande houten vloeren, het opnemen van veranda's of doorlopende luifels.

Materiaal- en kleurgebruik vallen samen door het toepassen van 'natuurlijke' materialen die in de tijd duurzaam verouderen, zoals hout, natuursteen of zink.

Het verblijven in, of het ervaren van de buitenruimte speelt een hoofdrol in de ontwerpen.



Qua uitzicht zijn de gebouwen zoveel mogelijk georiënteerd op het Grevelingenmeer.

Het openbare duinlandschap loopt door tot aan de gevels van de gebouwen. Private buitenruimte worden gemarkeerd door middel van luifels (veranda) of bijvoorbeeld houten vloeren (decks).

Gebouwen kunnen ook letterlijk worden opgenomen in het landschap door ze in, of onder de duinen te positioneren. Bijvoorbeeld door het toepassen van vegetatiedaken met inheemse beplanting.

De openbare parkeervoorziening dient integraal onderdeel te zijn van de beleving door ze op te nemen in het landschapsplan.

Voor het kweken van biologisch voedsel (groente/fruit) kunnen kleinschalige kassen worden opgenomen in orangerie-stijl.



# Toetsingscriteria

Voor het EcoHotel geldt het BIJZONDER niveau van welstandstoezicht zoals gedefinieerd in de Welstandsnota d.d. 19 oktober 2010 van de Gemeente Goedereede.

Het aanduiden van het plangebied met een BIJZONDER niveau van welstand geeft aan dan binnen en buiten de gemeente een grote waarde wordt toegekend aan dit gebied. Deze waardering is gebaseerd op de aanwezige landschappelijke kwaliteiten.

Bouwwerken zullen daarom op deelaspecten worden beoordeeld ten aanzien van afstemming, consistentie, evenwicht en samenhang in materiaal, kleur en detaillering.

Essentieel daarbij is de samenhang tussen het landschap en de ecologische architectuur.

Voor het EcoHotel zijn de toetsingscriteria, overeenkomstig de standaard van de welstandsnota, opgenomen in de naastgelegen tabel.

|                 |                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| situering       | <b>Rooilijn</b>                                                                                    |
|                 | De positionering van de gebouwen is informeel en ingepast in het landschap.                        |
|                 | <b>Zijdelingse afstand</b>                                                                         |
|                 | De bebouwing is vrijstaand. Er is openheid tussen de bouwmassa's.                                  |
|                 | <b>Oriëntatie</b>                                                                                  |
|                 | De bebouwing is georiënteerd op het Grevelingenmeer                                                |
|                 | De bebouwing is georiënteerd op het zoetwatermeer.                                                 |
|                 |                                                                                                    |
| hoofdvormen     | <b>Bouwmassa</b>                                                                                   |
|                 | De hoofdbouwmassa's zijn kleinschalig, en ondergeschikt aan het landschap.                         |
|                 | <b>Bouwhoogte</b>                                                                                  |
|                 | Laagbouw met een incidenteel hoogteaccent.                                                         |
|                 | <b>Kapvorm</b>                                                                                     |
|                 | Bij voorkeur zadeldak, lessenaarsdak of platdak.                                                   |
|                 | Daken mogen met overstek worden toegepast.                                                         |
|                 |                                                                                                    |
|                 | <b>Kaprichting</b>                                                                                 |
|                 | Oriëntatie van de kaprichting is vrij, maar er is samenhang tussen geclusterde gebouwen.           |
|                 |                                                                                                    |
|                 |                                                                                                    |
| gevelaanzichten | <b>Gevelopbouw</b>                                                                                 |
|                 | De bebouwing wordt alzijdig ontworpen.                                                             |
|                 | Kenmerkend zijn vloeiende overgangen tussen binnen en buiten.                                      |
|                 |                                                                                                    |
|                 | <b>Gevelgeleding</b>                                                                               |
|                 | De gebouwen hebben een rustige verticale- of horizontale geleding.                                 |
|                 | <b>Plasticiteit</b>                                                                                |
|                 | Op- en uitbouwen worden vormgegeven in de lijn van de architectuur van het geheel.                 |
|                 | <b>Materiaalkeuze</b>                                                                              |
|                 | Gebruik van natuurlijke materialen die duurzaam verouderen.                                        |
|                 | Vertoont een relatie met de in het landschap overheersende elementen.                              |
|                 |                                                                                                    |
| materialisatie  | <b>Materiaalkleur</b>                                                                              |
|                 | Gebruik van materiaaleigen kleuren.                                                                |
|                 | Kleurgebruik is afgestemd op het landschap.                                                        |
|                 |                                                                                                    |
|                 | <b>Detaillering</b>                                                                                |
|                 | Toegevoegde elementen worden zorgvuldig vormgegeven in de lijn van de architectuur van het geheel. |
|                 |                                                                                                    |
|                 |                                                                                                    |
| aanvullend      | <b>Vrijstaande bijgebouwen</b>                                                                     |
|                 | Worden niet toegestaan; buitenbergingen worden opgenomen in de hoofdgebouwen.                      |
|                 | <b>Erfafscheidingen</b>                                                                            |
|                 | Afscheidingen in de vorm van hekwerken of hagen worden niet toegestaan.                            |
|                 | <b>Zonnepanelen en -collectoren</b>                                                                |
|                 | In het zicht komende installaties vormen een geheel met de architectuur.                           |





## VOORONDERZOEK

### De Punt Ouddorp

Rapportnummer: 20120050  
Status rapport: Versie 1  
Datum rapport: 12 april 2012

Auteur: J. van Nispen  
Projectleider: W. Verhulst

Opdrachtgever: RBOI Rotterdam  
Postbus 150  
3000 AD Rotterdam

*Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.*



EN-351

ATKB Stellingdam  
Postbus 54  
3250 AB Stellingdam  
T: 0187 60 70 40  
E: 0187 60 70 60

ATKB Zoetermeer  
Groeneweg 2-d  
2718 AA Zoetermeer  
T: 079 363 83 40  
E: 079 363 83 60

ATKB Geldermalsen  
Poppenboerweg 34  
4191 HZ Geldermalsen  
T: 0345 58 26 71  
E: 0345 58 26 77

[www.at-kb.nl](http://www.at-kb.nl)  
info@at-kb.nl  
Klokken 160172529  
BTW nr 807636757B01  
KvK: 27177140

## INHOUDSOPGAVE

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1 INLEIDING                           | 1 |
| 2 LOCATIE- EN TERREINGEGEVENS         | 2 |
| 2.1 Locatiegegevens                   | 2 |
| 2.2 Historie                          | 2 |
| 2.3 Bodemkwaliteitskaart              | 2 |
| 3 BODEMOPBOUW/GEOHYDROLOGIE           | 3 |
| 4 BEDRIJFSACTIVITEITEN en opslagtanks | 4 |
| 5 VOORGAAND ONDERZOEK                 | 4 |
| 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN         | 5 |
| 6.1 Conclusies                        | 5 |
| 6.2 Aanbevelingen                     | 5 |
| 7 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK           | 6 |

## BIJLAGEN

Bijlage 1. Kadastrale gegevens  
    □ Omgevingskaart

Bijlage 2. Locatietekening

Bijlage 3. Foto's

Bijlage 4. Historische informatie

## 1 INLEIDING

In opdracht van RBOI Rotterdam is door AquaTerra-KuiperBurger B.V. (ATKB) een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie De Punt te Ouddorp. Voor de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de omgevingskaart en de kadastrale gegevens in bijlage 1.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de herontwikkeling van de onderzoekslocatie en de bijbehorende wijziging van het bestemmingsplan. Het doel van het onderzoek is het bepalen of binnen het onderzoeksgebied potentieel bodemverontreinigende activiteiten plaatsvinden en/of hebben plaatsgevonden en/of gegevens over de bodemkwaliteit bekend zijn met het oog op de voorgenomen herontwikkeling van het terrein.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens de norm NEN 5725:2009. Voor het verkrijgen van de benodigde historische informatie zijn in eerste instantie de basisgegevens verzameld (ligging, kaartmateriaal, kadastrale gegevens, aanleiding onderzoek, gebruik van de locatie, eventuele bodemonderzoeksgegevens). Hieruit volgt, op basis van Figuur 1 uit de NEN 5725:2009, dat een standaard (archief)vooronderzoek wordt uitgevoerd, ondermeer bij het ISGO (Intergemeentelijk samenwerkingverband Goeree Overflakkee) en de opdrachtgever.

Hiertoe worden tenminste de volgende gegevens achterhaald:

- Bodemgegevens (o.a. ligging bodemkwaliteitskaart, bodemrapporten, aanvullende eisen standaard stoffenpakket, ondergrondse tanks);
- Informatie voormalig/huidig/toekomstig gebruik;
- Terreinbezoek, foto's;
- Vergunningen (o.a. Wet milieubeheer (Wm)/Hinderwetvergunningen (Hw));
- Geohydrologische archieven (o.a. Grondwaterkaart van Nederland (TNO), bodemdata.nl);
- Internet (o.a. bodemloket, luchtfoto's, bodemdata).

Bij een uitgebreid vooronderzoek worden meer bronnen geraadpleegd dan bij een standaard of beperkt vooronderzoek nodig is. In specifieke gevallen kan het noodzakelijk zijn andere bronnen (zoals bijvoorbeeld Provincie, topografische dienst, Rijkswaterstaat, waterschap/zuiveringsschap, rechtbank, TNO, notariskantoren en/of het Rijksarchief) te raadplegen.

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de relevante locatie- en historische gegevens. Op basis van de verkregen informatie zijn conclusies getrokken.

## 2 LOCATIE- EN TERREINGEGEVENS

### 2.1 Locatiegegevens

- Locatie : De Punt Ouddorp
- Kadastrale aanduiding : Goedereede C 69 (1.385 m<sup>2</sup>)  
Goedereede C 678 (71.850 ha) ged.
- Oppervlakte onderzoekslocatie : 13.732 ha
- Verharding : Onverhard, paden zijn verhard met klinkers en beton en parkeerplaatsen met klinkers
- Huidig locatiegebruik : Natuur/recreatie met parkeerterrein
- Omgeving : Natuur/recreatie

De locatie is gelegen nabij de Punt 3 te Ouddorp en betreft een natuur en recreatiegebied welke aan het Grevelingenmeer grenst. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 13,7 ha. Op 21 maart is door ATKB een locatie-inspectie uitgevoerd. Direct aan het Grevelingenmeer bevindt zich een strand met daarachter begroeiing (struikgewas en bomen), enkele parkeerplaatsen (klinkers) en met beton en klinkers verharde paden. De eventuele fundering van de betonpaden is onbekend. Mogelijk bevindt er zich een fundering van puin onder het beton. Puin is in principe verdacht voor verontreinigingen met zware metalen, PAK en asbest.

De bebouwing op het terrein bestaat een hoofdgebouw (voormalig bezoekerscentrum) en enkele toiletgebouwen. Nabij het hoofdgebouw is een gastank en een transformatorhuisje aanwezig. Ter plaatse van het noordelijke gedeelte van het terrein bevindt zich een spoorrails welke in de zomermaanden in gebruik is (stoomtrein). Tussen de rails bevindt zich grind. Het is onbekend wat er zich onder het grind bevindt.

Tijdens de locatie-inspectie zijn verder geen aanvullende gegevens naar voren gekomen met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten en/of verdachte deellocaties. Het maaiveld is tevens visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest of van asbest verdacht materiaal, geënt op de NEN 5707. Tijdens deze inspectie zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is opgenomen in bijlage 2.

### 2.2 Historie

Voor gebruik name van het gebied als recreatiegebied was de locatie onbebouwd en in gebruik als duingebied. Van de historische (militaire) kaarten is af te leiden dat er in het verleden geen bunkers of tankgrachten aanwezig zijn geweest

### 2.3 Bodemkwaliteitskaart

De onderhavige onderzoekslocatie valt binnen de gezoneerde gebieden van de bodemkwaliteitskaart van het ISGO. De onderzoekslocatie valt binnen zone 11 (kuststrook/duinzand). In deze relatief schone zone komen over het algemeen geen verontreinigingen boven landelijke achtergrondwaarde voor. Voor zover bekend zijn in het onderzoeksgebied geen kazernes en/of stortplaatsen aanwezig. Tevens is het onderzoeksgebied niet gelegen in grondwaterbeschermings- en/of waterwingebied of in een boringsvrije zone. De bodemkwaliteitskaart is opgenomen in bijlage 4.

### 3 BODEMOPBOUW/GEOHYDROLOGIE

Op basis van de grondwaterkaarten van TNO (36H-42 west-42 oost- 43 west) kan het volgende overzicht van de regionale bodemopbouw en geohydrologie worden opgesteld:

Het regionale gebied betreft de eilanden Goeree-Overflakkee, Schouwen Duiveland, Tholen en delen van Walcheren, Noord Beveland en St. Philipsland.

Landschappelijk gezien bestaan de eilanden uit een op de westelijke randen gelegen duinlandschap met daarachter een zich in oostelijke richting uitstrekkend polderlandschap. De eilanden zijn door brede wateren van elkaar gescheiden. De ondergrond bestaat uit 100 tot 250 meter dikke mariene, estuariene en fluviatiele sedimenten van Holocene en Pleistocene ouderdom, die rusten op Tertiaire mariene afzettingen. De afzettingen hellen globaal in noordelijke richting.

De geohydrologische opbouw van het gebied is hieronder geschematiseerd tot een geohydrologisch systeem met een slecht doorlatende basis, watervoerende en waterscheidende lagen en een slecht doorlatende deklaag.

De deklaag wordt gevormd door een pakket van Holocene klei, veen en fijn (slibhoudend) zand met een dikte variërend van circa 5 tot 15 meter. De opbouw van de deklaag kan op een korte afstand sterk wisselen door de aanwezigheid van oude erosiegeulen, die veelal met zandig sediment zijn opgevuld.

In het duingebied is boven de “deklaag” een goed doorlatend pakket aanwezig, bestaande uit duinzand (matig fijn zand). Plaatselijk ontbreken de minder goed doorlatende Holocene afzettingen en staat het duinpakket in verbinding met het onderliggende eerste watervoerende pakket.

Het eerste watervoerende pakket met een dikte variërend van 10 tot 30 m, bestaat uit wisselende combinaties van zandige afzettingen van de Westland Formatie, Formatie van Twente, Eem Formatie en de Formaties van Kreftenheye en Tegelen.

De eerste scheidende laag tussen het eerste en tweede watervoerende pakket wordt gevormd door kleiige, slibhoudende, fijn zandige afzettingen van de Formatie van Tegelen. Plaatselijk ontbreekt deze laag. De dikte van deze scheidende laag varieert van enkele meters tot circa 30 m.

Het tweede watervoerend pakket wordt gevormd door matig grove en fijne (slibhoudende) zanden en kleilagen van de Formatie van Tegelen en de Formatie van Maassluis en heeft een dikte van circa 50 tot 130 meter.

De slecht doorlatende basis wordt onder Goeree-Overflakkee gevormd door de kleiige afzettingen van de Formatie van Maassluis en van de Formatie van Oosterhout. Onder Schouwen-Duiveland worden echter nog een tweede scheidende laag en derde watervoerend pakket aangetroffen (bestaande uit de Formaties van Maassluis en Oosterhout, welke zandiger zijn dan onder Goeree-Overflakkee). Hier wordt de slecht doorlatende basis gedefinieerd door de kleien van de Formatie van Rupel.

De beweging van het grondwater onder de duingebieden is in het algemeen neerwaarts gericht (infiltratie). Onder de poldergebieden is de stroming van het grondwater vanaf de randen landinwaarts gericht. Het kwellende grondwater wordt kunstmatig afgevoerd.

Ter hoogte van Ouddorp (zuidelijk deel) en omgeving kan de ondergrond als volgt worden geschematiseerd:

| Pakket                                                                                                                                                        | Diepte Top<br>(m t.o.v. NAP) | Samenstelling                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Duinpakket:</i><br>Westlandformatie                                                                                                                        | 4                            | matig fijn <u>zand</u>                                                             |
| <i>Deklaag:</i><br>Westlandformatie                                                                                                                           | 2                            | <u>kleien</u> , <u>veen</u> , fijne en matig fijne<br>(slibhoudende) <u>zanden</u> |
| <i>1<sup>e</sup> Watervoerend pakket:</i><br>Westlandformatie, Formatie van<br>Twente, Eem Formatie, Formatie van<br>van Kreftenheye, Formatie van<br>Tegelen | -3                           | fijne en matig grove (slibhoudende)<br><u>zanden</u>                               |
| <i>1<sup>e</sup> Scheidende laag:</i><br>Formatie van Tegelen                                                                                                 | -35                          | <u>kleilagen</u> , fijne en matig fijne<br>(slibhouden-de) <u>zanden</u>           |
| <i>2<sup>e</sup> Watervoerend pakket:</i><br>Formatie van Tegelen en<br>Maassluis                                                                             | ca. -55                      | matig grove en fijne (slibhoudende)<br><u>zanden</u> , <u>kleilagen</u>            |
| Geohydrologische basis:<br>Formatie van Maassluis, Formatie<br>van Oosterhout, Formatie van<br>Rupel                                                          | ca. -155                     | <u>kleilagen</u> , fijne tot matig grove<br>(slibhouden-de) <u>zanden</u>          |

#### 4 BEDRIJFSACTIVITEITEN EN OPSLAGTANKS

Uit het Wm-/Hw-archief van het ISGO is gebleken dat op of nabij de locatie geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op de locatie is een gastank aanwezig. Verder zijn er geen opslagtanks geregistreerd bij het ISGO.

#### 5 VOORGAAND ONDERZOEK

Voor zover bekend bij het ISGO zijn er geen bodemonderzoeken uitgevoerd op of direct nabij de locatie.

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 6.1 Conclusies

- Op de onderzoeklocatie hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.
- Op basis van de ligging van het onderzoeksgebied in zone kustgebied van de bodemkwaliteitskaart, mag verwacht worden dat in de boven- en ondergrond op de locatie geen verontreinigingen boven de landelijke achtergrondwaarde worden aangetroffen.
- De locatie is plaatselijk verhard met klinkers, beton (paden) en grind (treinrails) Het is niet bekend hoe deze verhardingslagen zijn gefundeerd. Het is mogelijk dat er puin onder de verhardingslagen aanwezig is. Puin is in principe verdacht voor verontreinigingen met zware metalen, PAK en asbest.

### 6.2 Aanbevelingen

- Aanbevolen wordt om ter plaatse van de verharde delen van het terrein een verkennend bodemonderzoek uit te voeren om een beeld te krijgen van de opbouw en kwaliteit van de onder de verharding aanwezige bodem.
- Indien er groot grondverzet gaat plaatsvinden wordt aanbevolen om voor het gehele terrein (minimaal ter plaatse van grondverzet) een verkennend bodemonderzoek uit te voeren om een beter beeld te krijgen van de aanwezige bodemopbouw en de kwaliteit van de grond.
- In verband met de benodigde vergunningen voor de herinrichting/bestemmingswijziging wordt aanbevolen om bovenstaande aanbevelingen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor te leggen aan het bevoegd gezag..
- Indien van de locatie grond wordt afgevoerd dient hierbij rekening te worden gehouden met de daarop van toepassing zijnde regelgeving van onder meer de Wet bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit.

## 7 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

ATKB is op generlei wijze gelieerd aan de opdrachtgever en/of de eigenaar van het onderzochte terrein.

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Opgemerkt wordt dat ATKB niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)-onderzoek. Hierbij wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

## BIJLAGE 1





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GOEDEREDE C 69

De Punt 3, 3253 MC OUDDORP ZH

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw<br/>b huizen<br/>c hoogbouw<br/>d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met losse of slechte verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>wandelgebied<br/>fietspad<br/>pad, voetpad<br/>weg in aanleg<br/>weg in ontwerp</p> <p>viaduct<br/>tunnel<br/>vaste brug<br/>beweegbare brug<br/>brug op pijlers</p> | <p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: dubbelspoor<br/>spoorweg: driesporig<br/>spoorweg: viersporig<br/>a station b laadperron<br/>tram<br/>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-6 m breed<br/>waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug<br/>c vonder d koedam<br/>a grondduiker b stuw<br/>c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten<br/>b bouwland met greppels<br/>c boomgaard<br/>d fruitkwekerij<br/>e boomkwekerij<br/>f weide met populieren<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j griend<br/>k heide<br/>l zand<br/>m dras en riet<br/>n heg en houtwal</p> | <p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee<br/>b toren, hoge koepel<br/>c kerk, moskee met toren<br/>d markant object<br/>e watertoren<br/>f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor<br/>c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis<br/>c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen<br/>c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie<br/>b seinmast<br/>c zendmast</p> <p>a hunebed b monument<br/>c poldergemaal</p> <p>a begraaftplaats<br/>b boom c paal<br/>d opslagtank</p> <p>a kampeerterrein<br/>b sportcomplex<br/>c ziekenhuis</p> <p>schietbaan<br/>afrastering<br/>hoogspanningsleiding met mast<br/>muur<br/>geluidswering</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## BIJLAGE 2





Legenda

- zand
- gras
- begroeiing
- locatiegrens
- fotostandpunt
- water



Grevelingen

20120050 / TEK01

11 april 2012

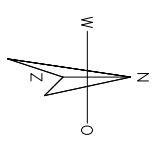
Schaal 1 : 2000

A3

Historisch onderzoek

Terrein de Punt te Ouddorp

Situatietekening



Bijlage

## BIJLAGE 3



## LOCATIEFOTO'S



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



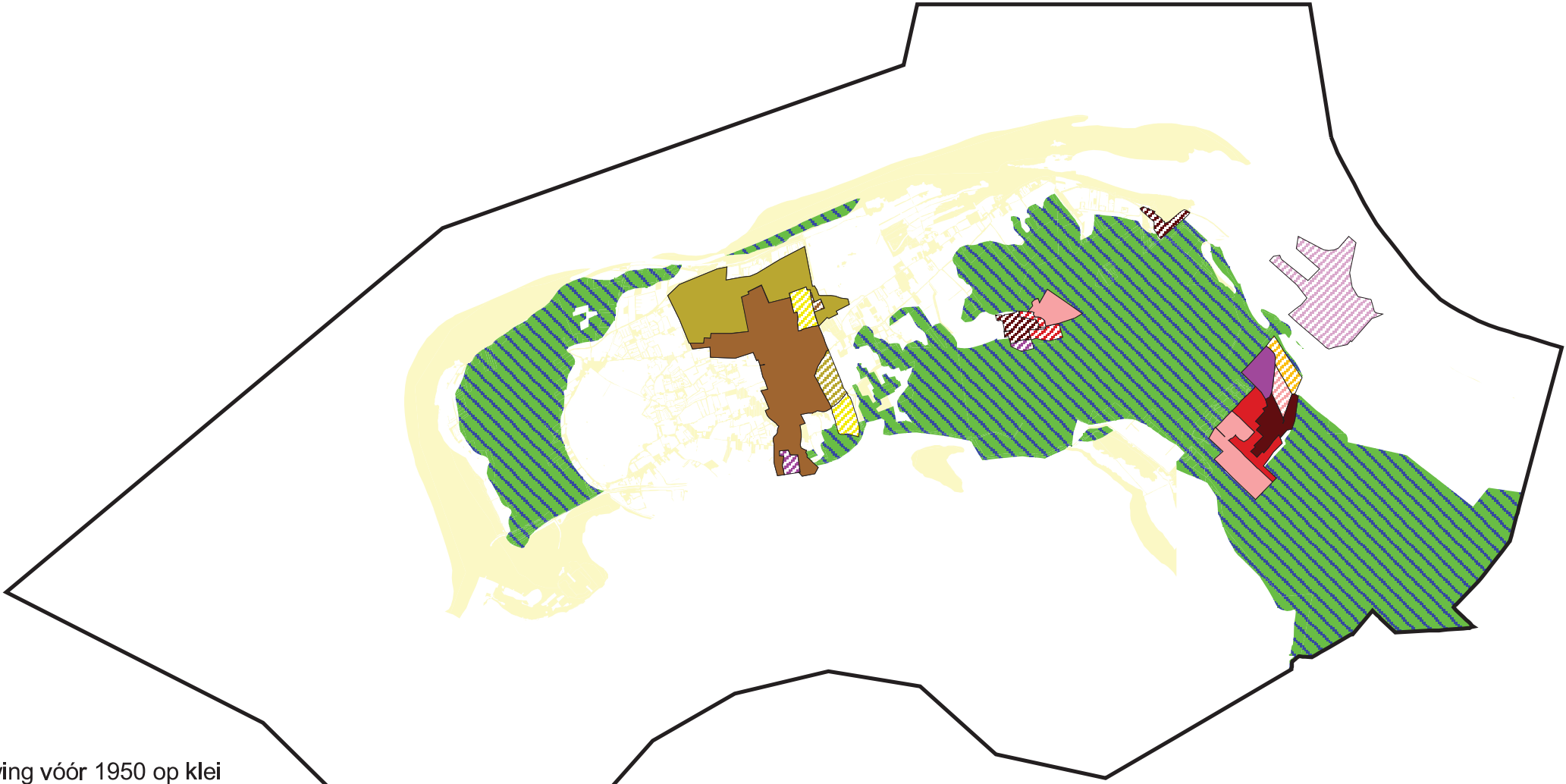
Foto 10

## BIJLAGE 4



# Bodemkwaliteitskaart Goeree-Overflakkee

## Kaartbijlage 4a (Goeree): Bodemkwaliteitszones van de bovengrond (0-0.5m-mv)



- gezoneerd

niet gezoneerd
- 
- Woonbebouwing vóór 1950 op klei

Woonbebouwing tussen 1950-1970 op klei

Woonbebouwing na 1970 op klei

Industrie na 1850 op klei

Sportterrein na 1950 op klei

Woonbebouwing vóór 1950 op zand

Woonbebouwing tussen 1950-1970 op zand

Woonbebouwing na 1970 op zand

Industrie tussen 1950-1970 op zand

Landelijk gebied (Bron: Provinciale rapportage)

Kuststrook

Zuidhollandse eilanden, subzone Boomgaarden

grens Goeree

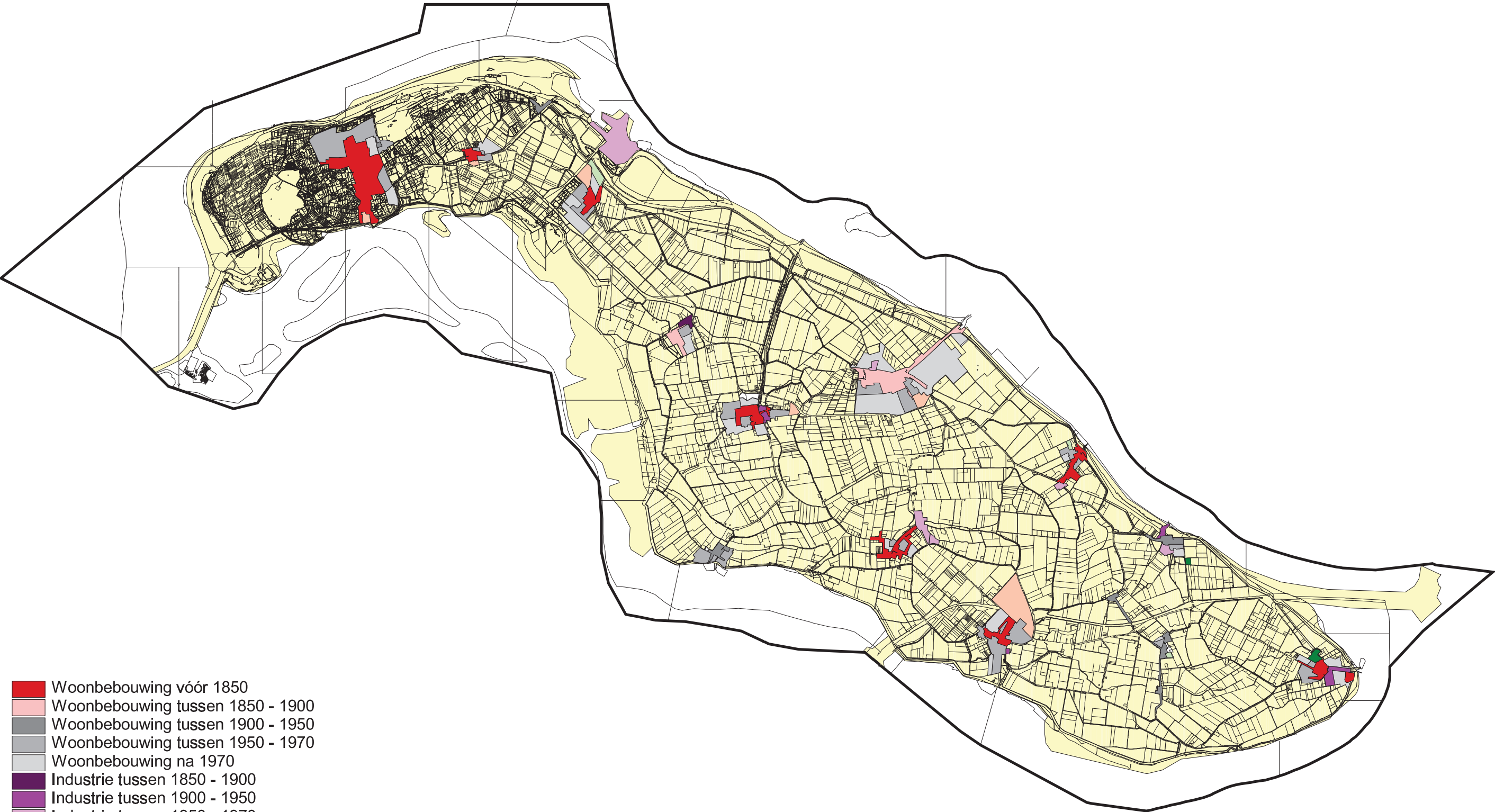
|                                                                                       |                 |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| OPDRACHTGEVER                                                                         |                 |                                                                                       |
| ISGO                                                                                  |                 |                                                                                       |
| PROJECT NR                                                                            | KAARTBIJLAGE    |  |
| 04.K015                                                                               | 4a (Goeree)     |                                                                                       |
| TITEL                                                                                 |                 |                                                                                       |
| Bodemkwaliteitszones bovengrond                                                       |                 |                                                                                       |
| DATUM                                                                                 | 15 juni 2005    | GET Baukje Meesen                                                                     |
| SCHAAL                                                                                | 1:80.000 blz A3 | GEZ Jeroen v/d Brink                                                                  |
|  |                 | REGULIERING 20<br>3981 LB BUNNIK<br>TEL 030-6594321<br>FAX 030-6571792                |

Kaartbijlage 4b (Goeree): Bodemkwaliteitszones van de ondergrond (0.5-2m-mv)



|                                                                                       |                 |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| OPDRACHTGEVER                                                                         |                 |                                                                                       |
| ISGO                                                                                  |                 |                                                                                       |
| PROJECT NR                                                                            | KAARTBIJLAGE    |  |
| 04.K015                                                                               | 4b (Goeree)     |                                                                                       |
| TITEL                                                                                 |                 |                                                                                       |
| Bodemkwaliteitszones ondergrond                                                       |                 |                                                                                       |
| DATUM                                                                                 | 15 juni 2005    | GET Baukje Meessen                                                                    |
| SCHAAL                                                                                | 1:80.000 bij A3 | GEZ Jeroen v/d Brink                                                                  |
|  |                 | REGULIERENRING 20<br>3981 LB BUNNIK<br>TEL 030-6594321<br>FAX 030-6571792             |

Bodemkwaliteitskaart Goeree-Overflakkee  
Kaartbijlage 1A: Historische ontwikkeling



- Woonbebouwing vóór 1850
- Woonbebouwing tussen 1850 - 1900
- Woonbebouwing tussen 1900 - 1950
- Woonbebouwing tussen 1950 - 1970
- Woonbebouwing na 1970
- Industrie tussen 1850 - 1900
- Industrie tussen 1900 - 1950
- Industrie tussen 1950 - 1970
- Industrie na 1970
- Sportterrein tussen 1950 - 1970
- Sportterrein na 1970
- Landelijk gebied

grens Goeree-Overflakkee  
topografie

|                                   |                      |                                                                           |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| OPDRACHTGEVER<br>ISGO             |                      |                                                                           |
| PROJECT NR<br>04.K015             | KAARTBIJLAGE<br>1A   | N                                                                         |
| TITEL<br>Historische ontwikkeling |                      |                                                                           |
| DATUM 15 juni 2005                | GET Baukje Meesen    |                                                                           |
| SCHAAL 1:120.000 bij A3           | GEZ Jeroen v/d Brink |                                                                           |
| adviesbureau                      |                      | REGULIERENRING 20<br>3981 LB BUNNIK<br>TEL 030-6594321<br>FAX 030-6571792 |





# Goedereede

Ecohotel de Punt



Voortoets



# Goedereede

## Ecohotel de Punt

Voortoets

### identificatie

projectnummer:

050302.16720.00

projectleider:

mw. drs. J.P. Zevenbergen-Herweijer

auteur:

mw. drs. L.M. de Ruijter

### planstatus

datum:

11-04-2012

14-11-2012

status:

concept

definitief



# Inhoud

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                         | <b>3</b>  |
| 1.1. Aanleiding                             | 3         |
| 1.2. Ontwikkelingen                         | 3         |
| <b>2. Toetsingskader</b>                    | <b>5</b>  |
| 2.1. Natuurbeschermingswet 1998             | 5         |
| 2.2. Toetsingscriteria                      | 6         |
| 2.3. Gebruikte bronnen                      | 6         |
| <b>3. Beschrijving Natura 2000-gebieden</b> | <b>7</b>  |
| 3.1. Grevelingen                            | 7         |
| 3.1.1. Algemeen                             | 7         |
| 3.1.2. Habitatrichtlijn                     | 7         |
| 3.1.3. Vogelrichtlijn                       | 8         |
| 3.1.4. Natuurdoelen                         | 10        |
| 3.2. Duinen Goeree en Kwade Hoek            | 10        |
| 3.2.1. Algemeen                             | 10        |
| 3.2.2. Habitatrichtlijn                     | 11        |
| 3.2.3. Vogelrichtlijn                       | 12        |
| 3.2.4. Natuurdoelen                         | 12        |
| 3.3. Voordelta                              | 12        |
| 3.3.1. Algemeen                             | 12        |
| 3.3.2. Habitat- en vogelrichtlijn           | 13        |
| 3.3.3. Natuurdoelen                         | 14        |
| 3.4. Achtergrondwaarden stikstofdepositie   | 15        |
| <b>4. Effectbeschrijving</b>                | <b>17</b> |
| 4.1. Huidige situatie                       | 17        |
| 4.2. Autonome ontwikkeling                  | 17        |
| 4.3. Toekomstige situatie                   | 17        |
| 4.3.1. Verstoring                           | 17        |
| 4.3.2. Verdroging                           | 18        |
| 4.3.3. Versnippering                        | 18        |
| 4.3.4. Verontreiniging                      | 18        |
| <b>5. Conclusie</b>                         | <b>21</b> |

## Bijlagen:

- 1 Habitatkartering Goeree West
- 2 Stikstofdepositie onderzoek



## 1.1. Aanleiding

Het bestemmingsplan Ecohotel maakt enkele ontwikkelingen mogelijk. Aangezien het plangebied wordt omsloten door Natura 2000-gebieden is het noodzakelijk om te toetsen aan de Natuurbeschermingswet 1998. Onderzocht dient te worden of de ingrepen in het plangebied een negatief effect kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Hiervoor wordt een zogenaamde voortoets opgesteld.



Figuur 1.1: Natura 2000-gebieden in en om het plangebied

## 1.2. Ontwikkelingen

In het plangebied wordt een ecohotel ontwikkeld. Dit ecohotel bestaat uit losse units die omgeven worden door water.



**Figuur 1.2: Impressie inrichting plangebied Ecohotel (masterplan d.d. 21-02-2012)**

Het ecohotel voorziet in het volgende programma:

- maximaal 160 verblijfseenheden in meerdere kleinschalige gebouwen;
- restaurant, hoofdzakelijk t.b.v. hotel;
- congres-theater- en vergaderzaal, t.b.v. het hotel;
- wellnesscentrum, t.b.v. het hotel;
- openlucht natuurswembad (open water rond de eilandjes);
- natuurontwikkeling.

In verband met mogelijke stijging waterpeil worden de gebouwen op een hoogte van min 1,5 m boven maaiveld gebouwd (0,5 m door opening in Brouwersdam, ca 1 m door extra waterbergingsfunctie).

Een nadere omschrijving van het plan is opgenomen in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan.

### 2.1. Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Grevelingen. Dit Natura 2000-gebied wordt beschermd in het kader van de Nb-wet. Aangezien deze wet een externe werking kent, dienen ook ingrepen buiten beschermde gebieden getoetst te worden in het kader van deze wet.

De Natuurbeschermingswet 1998:

1. verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingzones (sbz's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving. Daarnaast vallen de reeds bestaande (Staats)natuurmonumenten onder deze wet;
2. vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
3. legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van Nb-wetvergunningen meestal bij de provincies (in dit geval Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland).

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten, die – gelet op de instandhoudingsdoelstelling – de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben<sup>1)</sup>. Voor vergunningverlening is dan een habitattoets nodig.

De eerste stap betreft de oriëntatiefase waarin sprake is van een voortoets. Centraal staat dan de vraag of er een *kans op een significant negatief effect* is. Indien dergelijke effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten dan dient een Passende beoordeling opgesteld te worden, alsmede een planMER, waarin de effecten op Natura 2000 worden onderzocht. Indien uit deze beoordeling blijkt dat ook na het treffen van mitigerende maatregelen daadwerkelijk sprake is van een significant negatief effect, dan dient om voor vergunningverlening in aanmerking te komen vervolgens voldaan te worden aan de zogenaamde *ADC-criteria*:

- er zijn geen Alternatieven;
- er is sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang;
- vooraf zijn adequate Compenserende maatregelen getroffen.

In het kader van de Nb-wet dienen zowel interne effecten (binnen de beschermde gebieden) als externe effecten (buiten de beschermde gebieden) van het voornemen op de te beschermen soorten en habitattypen te worden onderzocht. Van belang daarbij is dat de instandhoudingsdoelstelling, voor zover het een gebied betreft, aangewezen op grond van

<sup>1)</sup> Volgens de EU-handleiding treedt 'verslechtering' op, wanneer de door de habitat ingenomen oppervlakte afneemt of wanneer er een dalende lijn optreedt met betrekking tot de specifieke betekenis van een gebied voor de instandhouding van de habitat of de daarmee 'geassocieerde typische soorten' op lange termijn. Van 'verstoring' is volgens de EU-handleiding sprake, wanneer uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te blijven.

artikel 10a, eerste lid (Natura 2000), dan wel de wezenlijke kenmerken van een gebied, aangewezen op grond van artikel 10, eerste lid (Beschermd Natuurmonument), niet in gevaar komen.

## 2.2. Toetsingscriteria

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats buiten de Natura 2000-gebieden er vindt dan ook geen vernietiging van de Natura 2000-gebieden plaats. De ontsluitingswegen liggen wel in het Natura 2000-gebied Grevelingen, zodat wel aandacht moet worden besteed aan versnippering. Daarnaast moeten de thema's waar een externe werking vanuit gaat, onderzocht moeten worden. Het betreft de thema's verstoring, verontreiniging en verandering waterhuishouding. Met betrekking tot verontreiniging wordt alleen ingegaan op de stikstofdepositie. Aangezien er geen uitlogbare materialen worden gebruikt en er slib uit de directe omgeving zal worden toegepast bij de landaanwinning zijn andere bronnen van verontreiniging op voorhand uit te sluiten.

## 2.3. Gebruikte bronnen

- Rijkswaterstaat, Ministerie van Verkeer en Waterstaat (27 augustus 2009); Doelendocument Natura 2000 Deltagebied.
- Alterra, Dobben, H.F. van (2008): 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden' Alterra-rapport 1654
- Alterra, Gies, T. (2007): 'Onderbouwing significant effect depositie op natuurgebieden' Alterra-rapport 1490
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase)

### 3. Beschrijving Natura 2000-gebieden

7

In de omgeving van het plangebied liggen drie Natura 2000-gebieden. Het Natura 2000-gebied Greveling grenst aan alle zijden direct aan het plangebied. De nadruk in de beschrijving en toetsing ligt dan ook op dit Natura 2000-gebied. De aspecten verontreiniging en in mindere mate verstoring, hebben echter een grotere reikwijdte zodat ook de Natura 2000-gebieden Voordelta en Duinen Goeree & Kwade Hoek, ten noorden/westen van de N57 gelegen, in de toetsing worden betrokken.

#### 3.1. Grevelingen

##### 3.1.1. Algemeen

Het Natura 2000-gebied Grevelingen is in ontwerp aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. De Grevelingen is een voormalige zeearm gelegen tussen Goeree-Overflakkee en Schouwen-Duiveland. Het is het grootste zoutwatermeer van Europa en bevat een aantal eilanden en oeverzones met uitgestrekte duinvalleivegetatie en zilte pionierbegroeiingen. Het is een belangrijk gebied voor visetende watervogels en vormt een geschikt leefgebied voor de noordse woelmuis.

##### 3.1.2. Habitatrichtlijn

In tabel 3.1 zijn de instandhoudingsdoelen voor alle habitattypen en –soorten weergegeven. Voor alle typen en soorten is een behoudsdoelstelling opgenomen.

**Tabel 3.1 Instandhoudingsdoelen habitattypen en –soorten Grevelingen**

|                       |                                            | SVI<br>Landelijk | Doelst.<br>Opp.vl. | Doelst.<br>Kwal. | Doelst.<br>Pop. |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| <b>Habitattypen</b>   |                                            |                  |                    |                  |                 |
| H1310A                | Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)       | -                | =                  | =                |                 |
| H1310B                | Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)     | +                | =                  | =                |                 |
| H1330B                | Schorren en zilte graslanden (binnendijks) | -                | =                  | =                |                 |
| H2130B                | *Grijze duinen (kalkarm)                   | --               | =                  | =                |                 |
| H2160                 | Duindoornstruwelen                         | +                | =                  | =                |                 |
| H2170                 | Kruipwilgstruwelen                         | +                | =                  | =                |                 |
| H2190B                | Vochtige duinvalleien (kalkrijk)           | -                | =                  | =                |                 |
| H6430B                | Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)      | -                | =                  | =                |                 |
| <b>Habitatsoorten</b> |                                            |                  |                    |                  |                 |
| H1340                 | *Noordse woelmuis                          | --               | =                  | =                | =               |
| H1903                 | Groenknolorchis                            | --               | =                  | =                | =               |

#### Legenda



Kernopgave met wateropgave



Sense of urgency: beheeropgave



Sense of urgency opgave m.b.t. watercondities

SVI landelijk

Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, +

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
|      | gunstig)                                                      |
| =    | Behoudsdoelstelling                                           |
| >    | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling                         |
| =(<) | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering |

### Noordse woelmuis

In het Grevelingenmeer bevindt zich de kernpopulatie van de Delta van de noordse woelmuis, met vermoedelijk enkele duizenden exemplaren (De Kraker 2007). Het voorkomen van de noordse woelmuis is echter nooit gebiedsdekkend geïnventariseerd. Inventarisatiegegevens zijn bijeengebracht door de Zoogdiervereniging VZZ. Volgens deze gegevens zijn er inventarisaties in het Grevelingenmeer geweest in 1997, 2006 en 2007. In 2004 was er een inventarisatie vlak buiten de begrenzing bij Den Osse. In 1997 werd de soort aangetroffen op de Hompelvoet, Archipel, Stampersplaat, Dwars in de Weg, de Kabbelaarsbank, Ossehoek en Markenje. Hoewel ook vallen waren gezet op de Mosselbank werden daar geen Noordse woelmuizen gevangen. In 2004 werd de soort gevangen buiten de begrenzing bij Den Osse. In 2006 werd de Noordse woelmuis gevangen op de Hompelvoet, de Punt, Markenje, de Kabbelaarsbank en in het Dijkwater. De soort werd wel gezocht maar niet gevangen op de Veermansplaat. In 2007 werd de muis gevangen op de Punt, de Slikken van Flakkee Noord en bij Battenoord. Vlak buiten de HR-begrenzing werd de soort gevangen bij Scharendijke, Den Osse, ten oosten van Brouwershaven, ten zuiden van de Slikken van Bommenede, bij Bruinisse (nabij AquaDelta) en bij Herkingen. Ook oudere gegevens laten zien dat de Noordse woelmuis op alle eilanden wel eens is waargenomen (De Kraker 2007).

### Groenknolorchis

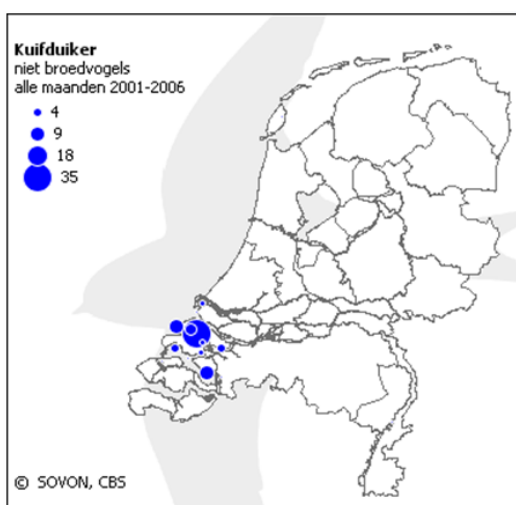
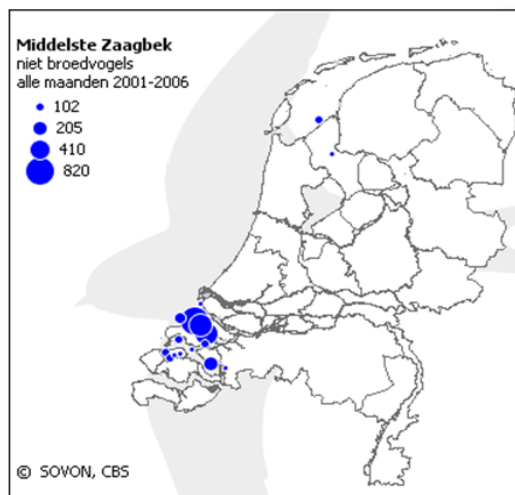
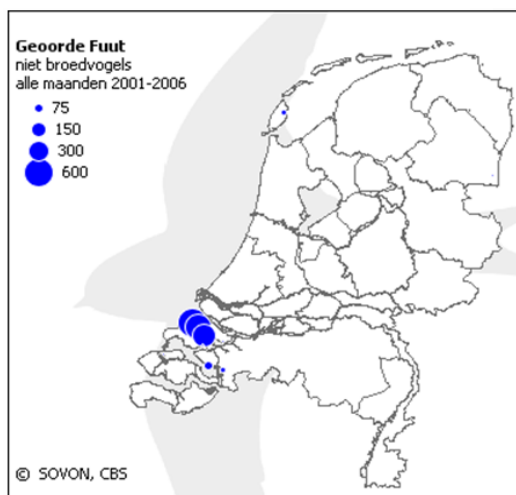
De groenknolorchis is een soort die voorkomt in vochtige duinvalleien. Dit habitat komt niet voor in het plangebied. De soort komt wel ten noordwesten van het plangebied voor.

### 3.1.3. Vogelrichtlijn

De Grevelingen is aangewezen voor 7 broedvogels en voor 34 niet-broedvogels. Voor alle vogels is een behoudsdoelstelling opgenomen.

### Visetende watervogels

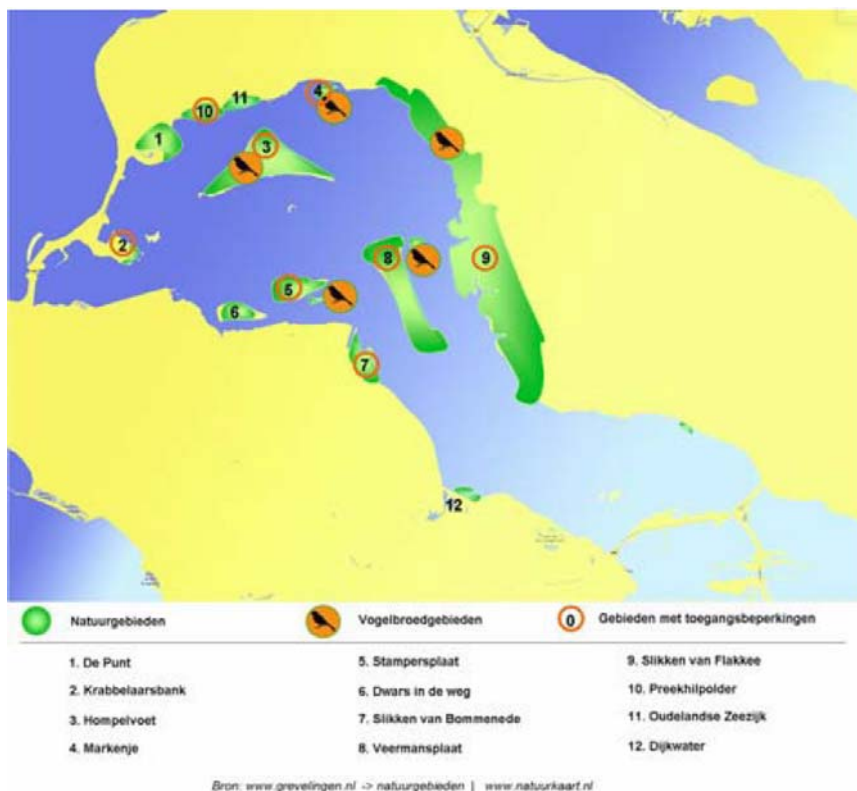
De Grevelingen is van uitzonderlijk belang voor visetende watervogels. Het heldere water speelt hierin waarschijnlijk een rol. Voor fuut en middelste zaagbek is dit het belangrijkste overwinteringsgebied in Nederland. Ook voor dodaars, lepelaar, kleine zilverreiger en kuifduiker is het gebied van grote betekenis. Geoorde futen verzamelen zich in de nazomer tot een groeiende ruiconcentratie met internationale aantrekkingskracht en een voor Nederland ongekeende omvang. Ook voor de brilduiker is de Grevelingen het belangrijkste overwinteringsgebied.



### Ganzen, eenden en steltlopers

Behalve voor viseters is het gebied verder van belang voor enkele ganzen, eenden en steltlopers, met name brandgans en strandplevier. Voor steltlopers die in de noordtak van de Oosterschelde foerageren is het gebied tevens van belang als hoogwatervluchtplaats. Kanoeten, die wat hogere eisen stellen aan hoogwatervluchtplaatsen (buitendijkse, verstoringsvrije schorren en ondiepten) overtijen bijvoorbeeld bij Battenoord en Herkingen. Grevelingen is een zeer belangrijk broedgebied voor kustbroedvogels van zandplaten en schelpenstrandjes (kluut, bontbekplevier, strandplevier, grote stern, visdief en dwergstern).

In en rond het plangebied is reeds enige verstoring aanwezig, zodat de kwalificerende broedvogels hier ontbreken en de niet-broedvogels alleen in de winter in grote aantallen in de omgeving voorkomen. Op het eiland Hompelvoet ten oosten van het plangebied is wel een vogelbroedgebied aanwezig.



**Figuur 3.1: Locaties Vogelbroedgebieden Grevelingen**

### 3.1.4. Natuurdoelen

De kernopgaven voor de Grevelingen zijn:

|      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <b>Opgave landschappelijke samenhang en interne compleetheid (Noordzee, Waddenzee en Delta)</b> | Behoud of herstel ruimtelijke samenhang diep water, kreken, geulen, ondiep water, platen, kwelders of schorren, stranden en bijbehorende sedimentatie- en erosieprocessen. Behoud openheid, rust en donkerte. Voor vogels betekent dit voldoende rust en ruimte om te foerageren en voldoende rustige hoogwatervluchtplaatsen op korte afstand van foerageergebieden in het intergetijdengebied. |
| 1.04 | <b>Foerageerfunctie visetende vogels</b>                                                        | Behoud foerageerfunctie visetende vogels in het bijzonder voor fuut A005, geoorde fuut A008 en middelste zaagbek A069.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.13 | <b>Voortplantingshabitat</b>                                                                    | Behoud ongestoorde rustplaatsen en optimaal voortplantingshabitat (waaronder embryonale duinen H2110) voor bontbekplevier A137, strandplevier A138, kluut A132, grote stern A191 en dwergstern A195, visdief A193 en grijze zeehond H1364.                                                                                                                                                       |
| 1.14 | <b>Leefgebied noordse woelmuis</b>                                                              | Behoud van geïsoleerde eilanden als leefgebied voor noordse woelmuis *H1340 (onbereikbaar voor concurrenten).                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.15 | <b>Lage begroeiingen</b>                                                                        | Behoud platen Grevelingen met lage begroeiingen van vochtige duinvalleien (kalkrijk) H2190_B, grijze duinen *H2130, kruipwilgstruwelen H2170 en groenknolorchis H1903.                                                                                                                                                                                                                           |

## 3.2. Duinen Goeree en Kwade Hoek

### 3.2.1. Algemeen

Het Natura 2000-gebied Duinen Goeree en Kwade Hoek omvat een aantal duingebieden aan de noordwestkant van Goeree plus de buitendijks gelegen Kwade Hoek. De Westduinen, de

Middelduinen en de Oostduinen bevatten de botanisch soortenrijkste vroongronden in ons land, een belangrijke vorm van het prioritaire habitattypen Grijze duinen. De Kwade Hoek is een groen strand (overgang van kwelder naar strandvlakte) met een heel scala aan goed ontwikkelde habitattypen van schorren, duinen en duinvalleien. De Duinen van Goeree maken onderdeel uit van het leefgebied van de noordse woelmuis in de Delta. Ook bevindt zich in het habitatgebied een populatie van de nauwe korfslak. Het gebied is verder een belangrijk rust- en foerageergebied voor lepelaar, wintertaling, pijlstaart, kluut, bontbekplevier en tureluur.

### 3.2.2. Habitatrichtlijn

De Duinen van Goeree en Kwade Hoek zijn als speciale beschermingszone in zake de Habitatrichtlijn aangewezen vanwege de aanwezigheid van de volgende habitattypen en soorten:

|                       |                                            | SVI<br>Landelijk | Doelst.<br>Opp.vl. | Doelst.<br>Kwal. | Doelst.<br>Pop. |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| <b>Habitattypen</b>   |                                            |                  |                    |                  |                 |
| H1140A                | Slik- en zandplaten (getijdengebied)       | -                | =                  | =                |                 |
| H1310A                | Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)       | -                | =                  | =                |                 |
| H1310B                | Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)     | +                | =                  | =                |                 |
| H1320                 | Slijkgrasvelden                            | --               | =                  | =                |                 |
| H1330A                | Schorren en zilte graslanden (buitendijks) | -                | =                  | =                |                 |
| H2110                 | Embryonale duinen                          | +                | =                  | =                |                 |
| H2120                 | Witte duinen                               | -                | =                  | =                |                 |
| H2130A                | *Grijze duinen (kalkrijk)                  | --               | >                  | >                |                 |
| H2130B                | *Grijze duinen (kalkarm)                   | --               | =                  | =                |                 |
| H2130C                | *Grijze duinen (heischraal)                | --               | =                  | >                |                 |
| H2160                 | Duindoornstruwelen                         | +                | = (<)              | =                |                 |
| H2190A                | Vochtige duinvalleien (open water)         | -                | =                  | >                |                 |
| H2190B                | Vochtige duinvalleien (kalkrijk)           | -                | >                  | >                |                 |
| H2190C                | Vochtige duinvalleien (ontkalkt)           | -                | >                  | >                |                 |
| H2190D                | Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten) | -                | =                  | =                |                 |
| H6430B                | Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)      | -                | =                  | =                |                 |
| H6430C                | Ruigten en zomen (droge bosranden)         | -                | =                  | =                |                 |
| <b>Habitatsoorten</b> |                                            |                  |                    |                  |                 |
| H1014                 | Nauwe korfslak                             | -                | =                  | =                | =               |
| H1340                 | *Noordse woelmuis                          | --               | =                  | >                | >               |

#### Legenda

|                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Kernopgave met wateropgave                                                            |
|  | Sense of urgency: beheeropgave                                                        |
|  | Sense of urgency opgave m.b.t. watercondities                                         |
| SVI landelijk                                                                       | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| =                                                                                   | Behoudsdoelstelling                                                                   |
| >                                                                                   | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling                                                 |
| =(<)                                                                                | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering                         |

In bijlage 1 is een conceptkaart opgenomen van de voorkomende habitattypen op Goeree (west). Uit deze kaart blijkt dat duindoornstruwelen en witte duinen overheersen. Op enkele plekken langs de A57 komen echter de gevoelige habitattypen grijze duinen 'kalkrijk' en

'heischraal' voor. De habitatsoorten nauwe korfslak en noordse woelmuis zijn niet of nauwelijks verstoringsgevoelig.

### 3.2.3. Vogelrichtlijn

De Kwade Hoek kwalificeert zich als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn vanwege het voorkomen van drempeloverschrijdende aantallen van fuut, aalscholver, lepelaar, grauwe gans, brandgans, bergeend, wintertaling, pijlstaart, slobbeend, scholekster, kluut, bontbekplevier, zilverplevier, drieteenstrandloper, bonte strandloper, rosse grutto, wulp en tureluur, die het gebied benutten als overwinteringsgebied en/of rustplaats. De Kwade Hoek wordt verder aangemeld als watergebied van internationale betekenis onder de Wetlands-Conventionie vanwege het geregeld voorkomen van minstens 20.000 watervogels.

Voor het bestemmingsplan Ecohotel is het deelgebied Kwade Hoek echter niet van belang aangezien dit op ruime afstand van het plangebied is gelegen.

### 3.2.4. Natuurdoelen

Als kernopgaven voor Duinen Goeree en Kwade Hoek zijn geformuleerd:

|      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <b>Opgave landschappelijke samenhang en interne compleetheid (Duinen)</b> | Samenhangend landschap met aantal gradiënten en mozaïeken door versterken van noord-zuid gradiënt en samenhang daarbinnen, herstel gradiënt van zeereep-binnenduintrand: droog-nat, meer of minder wind, meer of minder zout, jong-oud, 3) behoud en herstel van mozaïeken: open-dicht, hoog-laag, behoud en herstel van rust en donker voor fauna en het versterken samenhang met Noordzee, Wadden en Delta én met Meren en Moerassen. |
| 2.01 | <b>Witte duinen en embryonale duinen</b>                                  | Ruimte voor natuurlijke verstuing: witte duinen H2120 en embryonale duinen H2110 o.m. van belang als habitat voor kleine mantelmeeuw A183, dwergster A195, bontbekplevier A137 en strandplevier A138.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.05 | <b>Open vochtige duinvalleien (incl. vochtige duinbossen)</b>             | Behoud oppervlakte en herstel kwaliteit van vochtige duinvalleien (kalkrijk) H2190_B. Behoud vochtige duinvalleien H2190 als habitat van roerdomp A021, lepelaar A034, blauwe kiekendief A082, velduil A222, noordse woelmuis *H1340, nauwe korfslak H1014 en groenknolorchis H1903 (vergroting oppervlakte is vrijwel overal gedaan). Op Terschelling en Schiermonnikoog meer ruimte voor duinbossen (vochtig) H2180_B.                |
| 2.06 | <b>Graslanden</b>                                                         | Ontwikkeling heischrale graslanden *H6230, grijze duinen (heischraal) *H2130_C en blauwgraslanden H6410 op kansrijke locaties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 3.3. Voordelta

### 3.3.1. Algemeen

Op 19 februari 2008 is dit gebied door de minister van LNV (nu EL&I) definitief als Natura 2000-gebied aangewezen.

De Voordelta omhelst het ondiepe zeegedeelte van de Zeeuwse en Zuid-Hollandse Delta. Het gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een gevarieerd en dynamisch milieu van kustwateren (zout), intergetijdengebied en stranden, dat een relatief beschutte overgangszone vormt tussen de (voormalige) estuaria en volle zee. Na de afsluiting van de Deltawerken is dit kustgedeelte sterk aan veranderingen onderhevig geweest, waarbij een uitgebreid stelsel van droogvallende en diepere zandbanken is ontstaan met daartussen diepere geulen. Door erosie- en sedimentatieprocessen treden verschuivingen op in de omvang van de intergetijdengebieden. Daarbij heeft o.a. de "zandhonger" van de

Oosterschelde, maar ook de uitbreiding van de arealen door aanslibbing in de Kwade Hoek effect op de Voordelta (Westplaat). De waterkwaliteit wordt beïnvloed door met name de uitstroming van Rijn en Maas via de Haringvlietsluizen. Mede door deze aanvoer van voedingsstoffen kent de Voordelta een hoge voedselrijkdom. In de randen van het gebied bij Voorne en Goeree liggen een aantal schorren en meer slikkige platen. Verder horen ook de stranden van de Zeeuwse en Zuid-Hollandse eilanden, waar plaatselijk duinvorming optreedt, tot het gebied.

### 3.3.2. Habitat- en vogelrichtlijn

Het Natura 2000-gebied Voordelta is aangewezen voor zes habitattypen en zes soorten uit de Habitatrichtlijn en dertig soorten uit de Vogelrichtlijn, zie de tabellen 3.1 en 3.2. Tot de soorten uit de Vogelrichtlijn behoren geen broedvogels. Voor deze habitattypen en soorten zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd in het aanwijzingsbesluit.

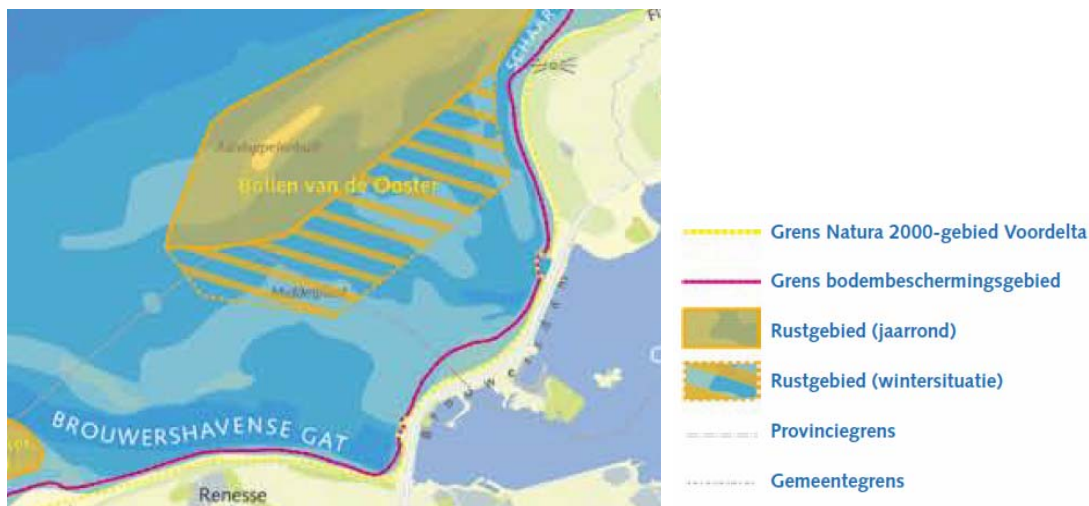
**Tabel 3.1: habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden in het Natura 2000-gebied Voordelta**

| Habitattypen (verkorte naam)            | Habitatrichtlijnsoorten |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| H1110 Permanent overstroomde zandbanken | H1095 Zeeprik           |
| H1140 Slik- en zandplaten               | H1099 Rivierprik        |
| H1310 Zilte pionierbegroeiingen         | H1102 Elft              |
| H1320 Slijkgrasvelden                   | H1103 Fint              |
| H1330 Schorren en zilte graslanden      | H1364 Grijze zeehond    |
| H2110 Embryonale duinen                 | H1365 Gewone zeehond    |

**Tabel 3.2: vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden in het Natura 2000-gebied Voordelta**

|                     |                        |                          |
|---------------------|------------------------|--------------------------|
| A001 Roodkeelduiker | A054 Pijlstaart        | A137 Bontbekplevier      |
| A005 Fuut           | A056 Slobeend          | A141 Zilverplevier       |
| A007 Kuifduiker     | A062 Toppereend        | A144 Drieteenstrandloper |
| A017 Aalscholver    | A063 Eidereend         | A149 Bonte strandloper   |
| A034 Lepelaar       | A065 Zwarte zee-eend   | A157 Rosse grutto        |
| A043 Grauwe gans    | A067 Brilduiker        | A160 Wulp                |
| A048 Bergeend       | A069 Middelste zaagbek | A162 Tureluur            |
| A050 Smient         | A130 Scholekster       | A169 Steenloper          |
| A051 Krakeend       | A132 Kluut             | A177 Dwergmeeuw          |
| A052 Wintertaling   |                        | A191 Grote stern         |
|                     |                        | A193 Visdief             |

Eidereenden verblijven jaarrond in de Voordelta, in de winter dicht langs de kust (Brouwersdam) en de rest van het jaar vooral rond Bollen van de Ooster en de Hinderplaat. Het aantal eenden fluctueert sterk van jaar tot jaar, wat mogelijk samenhangt met de beschikbaarheid van schelpdieren.



**Figuur 3.2: Rustgebied in de Voordelta nabij De Punt**

Brilduikers leven in het Deltagebied vooral in de Grevelingen. Binnen de Voordelta zitten brilduikers vooral voor de Brouwersdam en op de Slikken van Voorne. De aantallen vertonen een toenemende trend sinds de jaren negentig en de staat van instandhouding is gunstig.

De drieteenstrandloper is een soort die voorkomt op de stranden.

De overige soorten komen in de Voordelta in andere gebieden of verder op zee voor.

**Tabel 3.3: Niet-broedvogels in de Voordelta**

|                         |                     | SVI<br>Landelijk | Doelst.<br>Opp.vl. | Doelst.<br>Kwal. | Doelst.<br>Pop. | Draagkracht<br>aantal vogels | Draagkracht<br>aantal paren |
|-------------------------|---------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Niet-broedvogels</b> |                     |                  |                    |                  |                 |                              |                             |
| A063                    | Eider               | --               | =                  | =                |                 | 2500                         |                             |
| A067                    | Brilduiker          | +                | =                  | =                |                 | 330                          |                             |
| A144                    | Drieteenstrandloper | -                | =                  | =                |                 | 350                          |                             |

**Legenda**

|               |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| W             | Kernopgave met wateropgave                                                            |
| 🔔             | Sense of urgency: beheeropgave                                                        |
| 🔔             | Sense of urgency opgave m.b.t. watercondities                                         |
| SVI landelijk | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| =             | Behoudsdoelstelling                                                                   |
| >             | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling                                                 |
| =(<)          | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering                         |

### 3.3.3. Natuurdoelen

Als kernopgaven voor Voordelta zijn geformuleerd:

|             |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <b>Opgave landschappelijke samenhang en interne compleetheid (Noordzee, Waddenzee en Delta)</b> | Behoud of herstel ruimtelijke samenhang diep water, kreken, geulen, ondiep water, platen, kwelders of schorren, stranden en bijbehorende sedimentatie- en erosieprocessen. Behoud openheid, rust en donkerte. Voor vogels betekent dit voldoende rust en ruimte om te foerageren en voldoende rustige hoogwatervluchtplaatsen op korte afstand van foerageergebieden in het intergetijdengebied. |
| <b>1.01</b> | <b>Overstroomde zandbanken</b>                                                                  | Behoud zee-ecosysteem met permanent overstroomde zandbanken (Noordzee-kustzone) H110_B, als habitat voor zwarte zee-eend A065, roodkeelduiker A001, topper A062 en eider A063, met bodems van verschillende ouderdom en meer natuurlijke opbouw van vispopulaties.                                                                                                                               |

|      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.06 | <b>Herstel zout-involed<br/>Haringvliet</b> | Herstel zout invloed in Haringvliet, vooral voor trekvisser, zoals zeepril H1095, elft H1102 en zalm H1106, en mede voor brakke variant van ruigten en zomen (harig wilgenroosje) H6430_B en schorren en zilte graslanden (buitendijks) H1330_A.              |
| 1.11 | <b>Rust- en foerageergebieden</b>           | Behoud slikken en platen voor rustende en foeragerende niet-broedvogels zoals voor bonte strandloper A149, rosse grutto A157, scholekster A130, kanoet A143, steenloper A169 en eider A063 en rustgebieden voor gewone zeehond H1365 en grijze zeehond H1364. |

### 3.4. Achtergrondwaarden stikstofdepositie

Zoals in paragraaf 2.2 is aangegeven is stikstofdepositie een belangrijk onderzoeksaspect in deze voortoets. In de Natura 2000-gebieden is reeds sprake van stikstofdepositie, de zogenaamde achtergrondwaarde stikstofdepositie. In onderstaande figuren is deze achtergrondwaarde per kilometerhok voor de jaren 2012 en 2020 weergegeven.

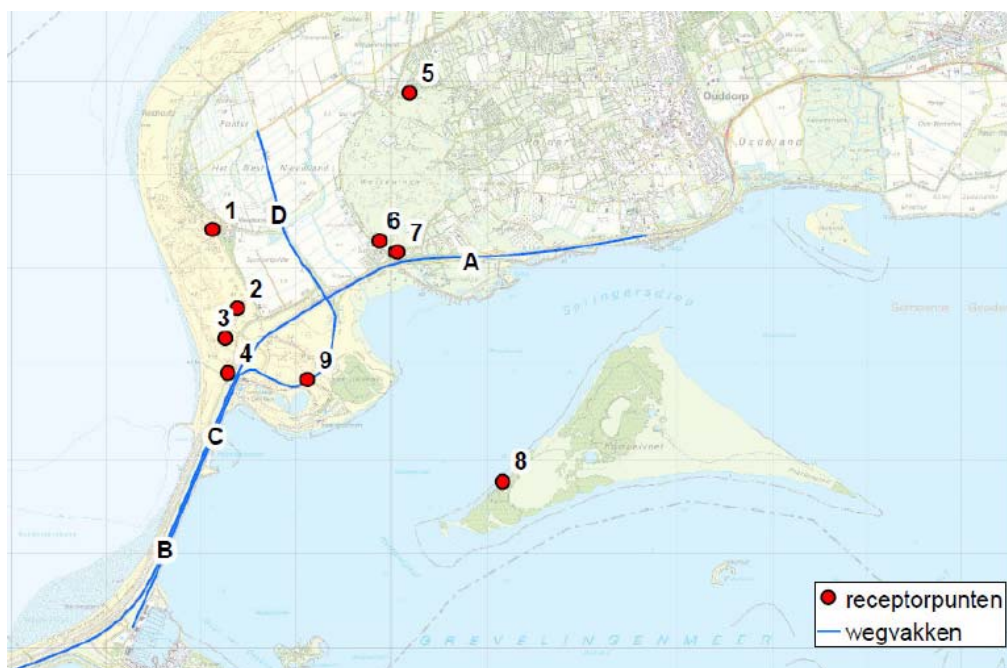


Figuur 3.3: Achtergronddepositie totaal-stikstof 2010 (bron: PBL, feb 2012)



**Figuur 3.4: Achtergronddepositie totaal-stikstof 2020 (bron: PBL, feb 2012)**

Op grond van de habitatkartering van Duinen Goeree en Kwade Hoek (zie bijlage 1) en expert judgement is ten behoeve van de stikstofberekeningen (bijlage 2) een aantal receptorpunten gekozen, zie figuur 3.5.



**Figuur 3.5: receptorpunten t.b.v. berekening stikstofdepositie**

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Van directe aantasting door areaalverlies is geen sprake. De effecten van verstoring, verdroging, versnippering en verontreiniging op de omliggende Natura 2000-gebieden dienen wel in beeld te worden gebracht.

### 4.1. Huidige situatie

In de huidige situatie is dagrecreatie aanwezig. Deze dagrecreanten komen naar het strand of om te wandelen. Het bezoekerscentrum trekt ook mensen aan. In het plangebied is dan ook reeds sprake van enige verstoring. Ook in de omgeving van het plangebied, op de Grevelingen, is sprake van verstoring. Op het water worden allerlei watersporten, zoals zeilen, surfen en kanoën beoefend. Tussen het plangebied en de Voordelta en Duinen van Goeree & Kwade Hoek vormt de N57 een grote verstoringsbron. En in deze gebieden is eveneens sprake van recreatie.

### 4.2. Autonome ontwikkeling

In 2012 wordt ten noordoosten van het plangebied een belevingsbos gerealiseerd. Hierdoor wordt de recreatieve aantrekkelijkheid van de omgeving van het plangebied vergroot. Door de vestiging van het hotel wordt de huidige recreatieve aantrekkelijkheid van het strand echter verkleind. Per saldo zal de recreatie dan ook gelijk blijven.

### 4.3. Toekomstige situatie

#### 4.3.1. Verstoring

Met betrekking tot verstoring dient onderscheid gemaakt te worden in de aanlegfase en de gebruiksfase.

##### *Aanlegfase*

De verstoring in de aanlegfase is tijdelijk van aard. Zoals in hoofdstuk 3 al is beschreven bevinden de grootste concentraties verstoringsgevoelige soorten zich op grote afstand in de minder drukke en verstoorde delen van de Natura 2000-gebieden en niet in het recreatief reeds vrij druk gebruikte plangebied en aangrenzende water en duinen. De verstoring als gevolg van de bouwwerkzaamheden zal slechts een klein deel van het Natura 2000-gebied Grevelingen beïnvloeden. De weinige kwalificerende soorten die hier aanwezig zijn zullen geen hinder ondervinden van de tijdelijke aanlegwerkzaamheden; uitwijkmogelijkheden zijn bovendien ruimschoots aanwezig in een groot omliggend gebied. Op de totale schaal van de Grevelingen is dit tijdelijk verstoorde areaal zeer gering; voor alle kwalificerende soorten van dit Natura 2000-gebied geldt bovendien een behouddoelstelling qua omvang en kwaliteit van

het leefgebied en omvang van de populatie. De tijdelijke verstoring van een relatief zeer klein areaal met weinig kwalificerende soorten zal daarom nooit significant zijn.

#### *Gebruiksfasen*

Het in gebruik nemen van het hotel leidt tot een toename van het aantal personen/recreanten op De Punt. Aangezien er op De Punt al recreatie plaatsvindt, is er geen sprake van een nieuwe verstoringsbron, maar van intensivering. Zoals eerder al gezegd, hebben de verstoringsgevoelige soorten zich al aangepast op de aanwezige verstoring en komen deze soorten niet in de directe omgeving van het plangebied voor. Hoewel er dus sprake is van een intensivering van de recreatie en daarmee van een toename van de verstoring leidt dit niet tot negatieve effecten aangezien de verstoringsgevoelige soorten niet voorkomen in de buurt van het plangebied.

#### **4.3.2. Verdroging**

De (mogelijke) openstelling van de Brouwersdam leidt tot een verhoging van het waterpeil. De nieuwe bebouwing dient daarom boven maaiveld gerealiseerd te worden, waardoor er geen sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Ten behoeve van de ontwikkeling vindt ook geen grondwateronttrekking plaats. In het plangebied wordt wel nieuw open water gecreëerd. Dit water staat in open verbinding met de Grevelingen. Dit leidt niet tot een toename van de verdroging in de Natura 2000-gebieden.

#### **4.3.3. Versnippering**

Er wordt gebruik gemaakt van bestaande ontsluitingswegen. De ontsluitingsweg De Punt is gelegen binnen het Natura 2000-gebied Grevelingen. Doordat de verkeersintensiteiten toenemen, kan de versnipperende werking van de weg toenemen. Als gevolg van de ontwikkeling neemt de verkeersintensiteit toe met maximaal 510 mvt/etmaal. De versnipperingsgevoelige noordse woelmuis komt echter niet voor in het gebied ten noordwesten van de ontsluitingsweg De Punt. De toename van de verkeersintensiteit op deze weg leidt dan ook niet tot versnippering van het Natura 2000-gebied Grevelingen.

#### **4.3.4. Verontreiniging**

Om te bepalen of sprake is van verontreiniging als gevolg van de realisatie van het Ecohotel is berekend wat de toename van de stikstofdepositie is (bijlage 2). In tabel 4.1 staat in de laatste kolom de toename van de stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling ter plaatse van 9 kwalificerende habitattypen in de directe omgeving van de ingreep of de verkeerstromen er naar toe.

Voor de receptorpunten 2, 3, 4, 8 en 9 geldt dat de achtergronddepositie bij deze receptorpunten ruimschoots lager is dan de kritische depositiewaarde van het betreffende habitatype, zoals in tabel 4.1 is te zien. De (zeer) geringe toename van de stikstofdepositie op deze punten leidt dan ook niet tot overschrijding van de kritische depositiewaarde en derhalve niet tot (significant) negatieve effecten.

| Receptor-punt | Habitat                         | Kritische depositie (mol/ha/jr) | Achtergrond-depositie 2010 (mol/ha/jr) | Achtergrond-depositie 2020 (mol/ha/jr) | Extra depositie (mol/ha/jr) |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1             | 2130B: grijze duinen (kalkarm)  | 940                             | 1230                                   | 1220                                   | 0,08                        |
| 2             | 2130A: grijze duinen (kalkrijk) | 1240                            | 1110                                   | 1060                                   | 0,23                        |

|   |                                   |      |          |          |      |
|---|-----------------------------------|------|----------|----------|------|
| 3 | 2130A: grijze duinen (kalkrijk)   | 1240 | 1110     | 1060     | 0,32 |
| 4 | 2130A: grijze duinen (kalkrijk)   | 1240 | 771      | 629      | 1,12 |
| 5 | 2130C: grijze duinen (heischraal) | 770  | 1110     | 1080     | 0,05 |
| 6 | 2130C: grijze duinen (heischraal) | 770  | 1190     | 1170     | 0,31 |
| 7 | 2130B: grijze duinen (kalkarm)    | 940  | 1200     | 1140     | 0,62 |
| 8 | 2190B: vochtige duinvalleien      | 1390 | 1060/767 | 1010/690 | 0,07 |
| 9 | 2160: duindoornstruwelen          | 2020 | 871      | 871      | 6,97 |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Ruimte voor extra depositie      |
|  | Geen ruimte voor extra depositie |

Op de receptorpunten 1, 5, 6 en 7 (rode cellen in de tabel) is sprake van een overschrijding van de kritische depositiewaarden van de betreffende habitattypen. De toename op receptorpunten 1 en 5 is verwaarloosbaar klein, zodat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Voor de punten 6 en 7 ligt dat anders. Deze punten liggen in het deelgebied Westduinen dat wordt begraaasd door runderen. Met dit beheer worden jaarlijks grote hoeveelheden mineralen, waaronder stikstof, uit het gebied afgevoerd. Het toevoegen van slechts enkele tienden mollen stikstof brengt hierin geen verandering.

Dat met gerichte beheermaatregelen de kwaliteit van H2130C sterk verhoogd kan worden ondanks te hoge achtergronddeposities, is bewezen in de nabijgelegen Middel- en Oostduinen. De maatregelen (o.a. maaien, begrazen, afplaggen) zijn nauwkeurig gedocumenteerd en onder andere vermeld in Annema & Jansen (1997) en Aggenbach e.a. (2007). Het opgetreden herstel bleek mogelijk bij een depositie van stikstof die aanvankelijk op een niveau lag van 1.900 mol N/ha/jr of hoger en na 1992 geleidelijk is afgenomen tot ca. 1.250 mol N/ha/jr in 2007. Dit betekent dat hersteldoelen ten aanzien van habitatype H2130c *grijze duinen heischraal* ook wat betreft de meest kritische plantengemeenschap die hiertoe gerekend wordt, het Botrychio-Polygaletum, bij stikstofdepositieniveaus boven de door Van Dobben & Van Hinsberg (2008) aangegeven kritische depositiewaarde voor stikstof van 770 mol N/ha/jr mogelijk is, mits op adequate wijze meerdere beheersmaatregelen gecombineerd worden ingezet.

Negatieve effecten als gevolg van het Ecohotel kunnen op basis van deze berekeningen dan ook reeds worden uitgesloten. In het kader van het nog op te stellen beheerplan voor dit Natura 2000-gebied zal het bestaande beheer worden geëvalueerd en zo nodig geoptimaliseerd.

Bij de bovenstaande resultaten van de depositieberekeningen kunnen de volgende nuances worden aangebracht:

- De verkeersproductie is bepaald op basis van publicatie 272 CROW. Op basis van de meest recente CROW-kengetallen (publicatie 317) voor de verkeersproductie van een hotel mag uitgegaan worden van een lagere verkeersintensiteit op de N57. Ter hoogte van de Westduinen betekent dit een daling ten opzichte van de eerder berekende extra verkeersproductie van circa 30%. De berekende, reeds zeer lage depositietoenames, komen daardoor ook 30% lager uit;

- De berekende verkeersproductie voor de toekomstige situatie is niet geheel nieuw, maar overlapt deels met de verkeersproductie van het inmiddels gesloten restaurant. De daadwerkelijke toename is dus lager dan waarmee is gerekend;
- In 2010 is door dezelfde initiatiefnemer natuurontwikkeling gerealiseerd in de nabijgelegen Preekhilpolder. Hier is ca 20 hectare agrarisch gebied omgezet in natuur. Concreet betekent dit onder meer dat een areaal van 20 hectare niet meer wordt bemest waardoor ook de ammoniakemissie van de betreffende percelen met vele kilo's per jaar is gereduceerd. In de aangrenzende Westduinen heeft dit geleid tot een afname van de stikstofdepositie met vele mollen per hectare per jaar.
- Op de locatie Groenedijk 5 is recent een varkenshouderij beëindigd. De milieuvergunning zal op korte termijn worden ingetrokken. Als gevolg van deze autonome ontwikkeling is de stikstofdepositie op de aangrenzende Westduinen aanzienlijk afgenomen, zoals onderstaande tabel laat zien. Een deel van deze afname wordt gebruikt om de uitbreiding van het aantal geiten van De Mèkkerstee te salderen. Ook dan resteert echter nog een aanzienlijk stikstofsaldo dat veel groter is dan de bijdrage van het Ecohotel op dezelfde habitattypen in hetzelfde duingebied.

**Tabel depositie Mekkerstee versus Groenedijk (in mol / ha / jr)**

|   | <b>Gevoelig habitat</b>        | <b>uitbreiding<br/>Mekkerstee</b> | <b>beëindiging<br/>varkenshouderij</b> | <b>Saldo</b> |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 1 | Grijze duinen kalkrijk         | 5,51                              | -7,63                                  | - 2,12       |
| 2 | Grijze duinen kalkarm          | 6,22                              | -11,2                                  | - 4,98       |
| 3 | Grijze duinen heischraal       | 6,16                              | -9,13                                  | - 2,97       |
| 4 | Vochtige duinvallei open water | 7,02                              | -9,76                                  | - 2,74       |

Uit deze voortoets blijkt dat:

- Doordat het plangebied gelegen is buiten Natura 2000-gebieden areaalverlies niet optreedt;
- Versnippering niet aan de orde is, aangezien ten noordwesten van de ontsluitingsweg De Punt de noordse woelmuis niet voorkomt;
- De verstoring in het plangebied tijdelijk enigszins toeneemt door bouwwerkzaamheden, maar de verstoringgevoelige soorten komen niet in de buurt van het plangebied voor, zodat (significant) negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.
- De blijvende iets hogere recreatie-intensiteit heeft evenmin significante effecten; dit duingebied is altijd al goed recreatief ontsloten en druk gebruikt. Eventueel verstoringgevoelige soorten zijn daardoor afwezig.
- De ontwikkeling van het Ecohotel leidt tot een toename van de verkeersintensiteiten en hierdoor tot een toename van de stikstofdepositie. Op twee rekenpunten in de Westduinen betreft dit een toename van enkele tienden mol N/ha/jr in een gebied waar de achtergronddepositie hoger is dan de kritische depositiewaarde. Door het gevoerde begrazingsbeheer leidt deze geringe toename van de stikstofdepositie niet tot negatieve effecten op de aanwezige habitattypen. Overigens is dit een worst-case situatie, aangezien de nieuwe CROW publicatie lagere kentallen hanteert, daarmee neemt verkeersproductie met 30% af.
- Recente ontwikkelingen hebben bovendien geleid tot een veel grotere daling van de stikstofdepositie op dezelfde habitattypen in hetzelfde Natura 2000-gebied.

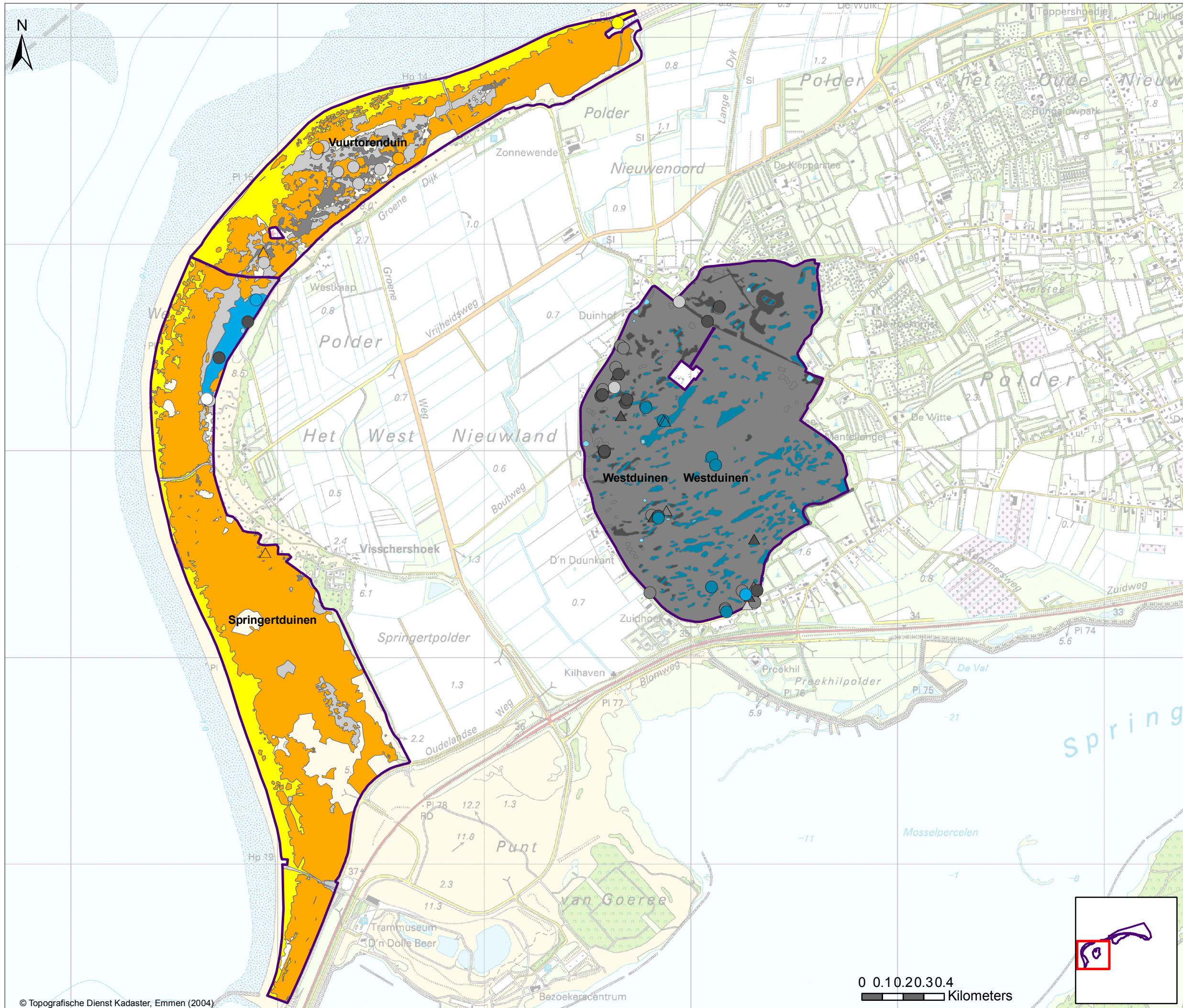
De ontwikkeling van het Ecohotel leidt derhalve niet tot (significant) negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het opstellen van een passende beoordeling is dan ook niet noodzakelijk. De Natuurbeschermingswet 1998 vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.



## **Bijlage 1    Habitatkartering Goeree West**

1





- Legenda**
- Deelgebieden
- (sub) habitattypen**
- 2110 - Embryonale duinen
  - 2120 - Witte duinen
  - 2130A - Grijze duinen (kalkrijk)
  - 2130B - Grijze duinen (kalkarm)
  - 2160 - Duindoornstruwelen
  - 2190A - Vochtige duinvalleien (open water)
  - 2190B - Vochtige duinvalleien (kalkrijk)
  - 2130B - Grijze duinen (kalkarm)
  - 2130C - Grijze duinen (Heischraal)
  - 2130C - Grijze duinen (Heischraal) & 2190C - Vochtige duinvalleien (ontkalkt)
  - 2190A - Vochtige duinvalleien (open water)
  - 2190C - Vochtige duinvalleien (ontkalkt)

- Vegetatieopnamen PZH (kwaliteit)**
- Goed
  - Matig
- Kleurweergave komt overeen met legenda habitatype

**Habitattypenkaart + kwaliteitskenmerken Goeree (west)**

Project:  
Natura 2000-beheerplan  
Goeree

Opdrachtgever:  
Provincie Zuid-Holland

Datum:  
12-05-2010

Schaal:  
1:17500

Figuur:



## **Bijlage 2   Stikstofdepositie onderzoek**

1

Witteveen+Bos

Van Twickelostraat 2

Postbus 233

7400 AE Deventer

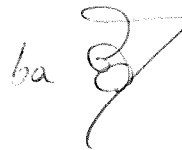
telefoon 0570 69 79 11

fax 0570 69 73 44

www.witteveenbos.nl

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| onderwerp        | stikstofdepositie onderzoek Ecohotel De Punt |
| project          | Ecohotel De Punt                             |
| opdrachtgever    | RBOI Rotterdam                               |
| projectcode      | GDR7-1                                       |
| referentie       | GDR7-1/beub/002                              |
| opgemaakt door   | ir. A.C.J. Donkersloot                       |
| goedgekeurd door | ing. C. Vonk                                 |
| status           | definitief 02                                |
| datum opmaak     | 10 april 2012                                |
| bijlagen         | 1                                            |

paraaf



|       |               |                            |
|-------|---------------|----------------------------|
| aan   | RBOI          | mw. L. de Ruijter          |
| kopie | Witteveen+Bos | mw. ir. A.C.J. Donkersloot |

## 1. INLEIDING

In de gemeente Goedereede bestaan plannen om het Ecohotel De Punt te gaan realiseren. Het hotel zal worden gesitueerd aan de weg 'De Punt'. Het plangebied ligt in het Natura 2000 gebied 'Grevelingen' en in de nabijheid van de het Natura 2000 gebied 'Duinen Goeree & Kwade Hoek'. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is inzicht nodig in de ecologische gevolgen van deze ontwikkeling.

Eén van de mogelijke ecologische gevolgen is de toename van stikstofdepositie in het gebied door toenemend verkeer van en naar het plangebied. Om inzicht te krijgen in de toename aan stikstofdepositie worden stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. In de onderhavige notitie worden de werkwijze, uitgangspunten en resultaten van deze stikstofdepositieberekeningen beschreven.

## 2. WERKWIJZE

De depositie als gevolg van de ontwikkeling wordt in beeld gebracht door middel van modelberekeningen. De berekening wordt in 3 stappen uitgevoerd:

1. berekening van de concentratiebijdrage  $\text{NO}_2$  en  $\text{NH}_3$  als gevolg van het toegenomen verkeer over de ontsluitingswegen van het plangebied;
2. afstandscorrectie van de concentratiebijdrage  $\text{NH}_3$ ;
3. omrekening van concentratiebijdrage naar depositiebijdrage.

### Stap 1

Voor de berekening van concentratiebijdragen  $\text{NO}_2$  en  $\text{NH}_3$  van het toegenomen verkeer is gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel Pluim Snelweg (versie 1.6). In de berekening is de directe ontsluitingsweg van het plangebied betrokken (De Punt: wegvak C) en tevens

de wegen N57 (oostelijk deel: wegvak A, westelijk deel: wegvak B) en de West Nieuwland-sedijk (wegvak D). De ligging van de wegen is opgenomen in afbeelding 2.1.

## Stap 2

In het verspreidingmodel wordt met verlies aan  $\text{NO}_2$  over de afgelegde afstand als gevolg van depositie rekening gehouden. Voor  $\text{NH}_3$  is dit niet het geval. Voor  $\text{NH}_3$  wordt de berekende concentratiewaarde dan ook nadien gecorrigeerd. Een uitgebreide beschrijving van deze correctie is opgenomen in bijlage I.

## Stap 3

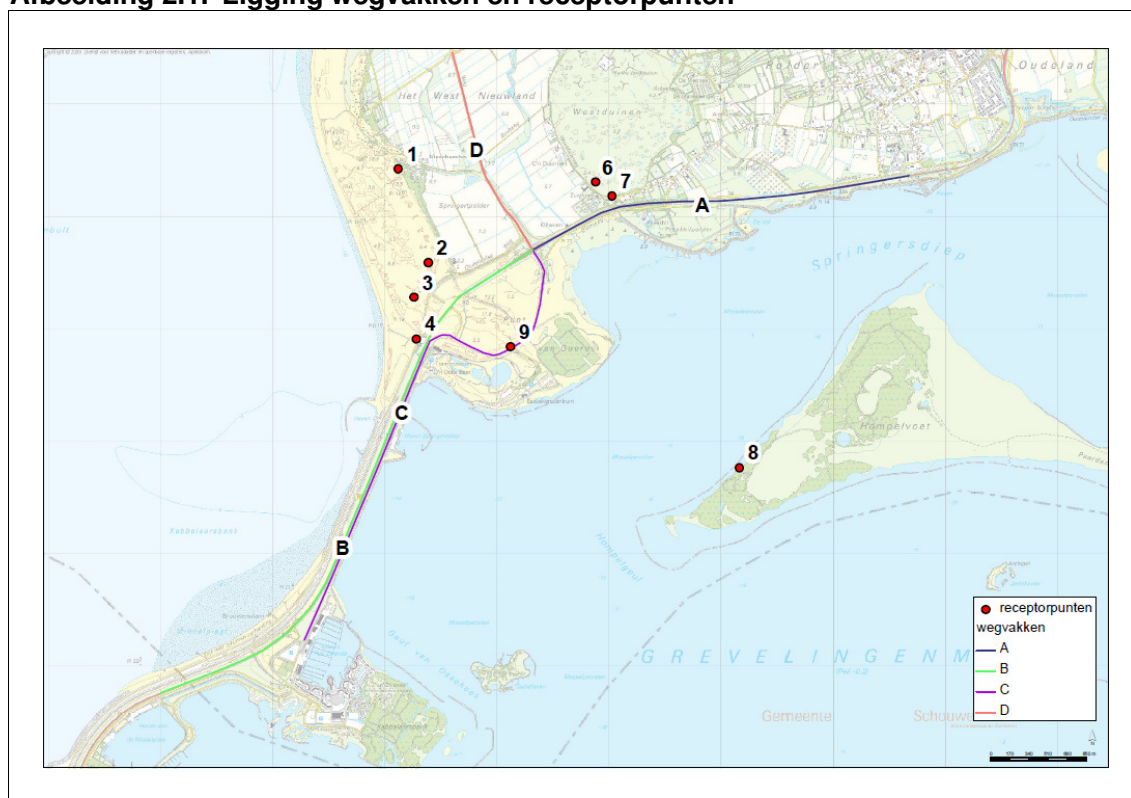
De depositiebijdrage wordt berekend aan de hand van de concentratiebijdrage. Er wordt gebruik gemaakt van de volgende formule:

- depositiebijdrage = concentratiebijdrage x omrekeningsfactor x depositiesnelheid.

De omrekeningsfactor bedraagt 18.550,59 voor  $\text{NH}_3$  en 6.855,652 voor  $\text{NO}_2$ . De depositiesnelheid is afhankelijk van het landgebruik ter plaatse van de rekenpunten. Aan de hand van het Landelijk Grondgebruiksbestand Nederland (LGN, versie 6)<sup>1</sup> en de gedefinieerde depositiesnelheden bij verschillende habitattypen<sup>2</sup> wordt de depositiesnelheid bepaald.

De totale depositiebijdrage is de som van de depositiebijdragen van  $\text{NO}_2$  en  $\text{NH}_3$ .

**Afbeelding 2.1. Ligging wegvakken en receptorpunten**



<sup>1</sup> [www.lgn.nl](http://www.lgn.nl).

<sup>2</sup> Rekenvoorschrift stikstofdepositieberekeningen met Stacks D+, Kema, versie 7 januari 2010.

### 3. UITGANGSPUNTEN

#### Toetsingsjaren

Op verzoek van de opdrachtgever wordt in het onderzoek de depositie berekend in de jaren 2012 en 2020, voor de situatie bij autonome ontwikkeling en de situatie bij planontwikkeling.

#### Verkeersgegevens

De berekende depositiebijdrage betreft de bijdrage van het verkeer over de directe ontsluitingswegen van het plangebied. Voor de overige wegen geldt dat wordt verwacht dat de bijdrage van het verkeer over deze wegen verwaarloosbaar is ten opzichte van de bijdrage van de directe ontsluitingswegen.

De ligging van de onderzochte wegen is weergegeven in afbeelding 2.1. De verkeersintensiteiten op deze wegen en de voertuigverdeling is weergegeven in tabel 3.1.

**Tabel 3.1. Verkeersintensiteiten ontsluitingswegen**

| wegvak | 2012 AO* | 2012 plan | 2020 AO* | 2020 plan | verdeling |             |       |
|--------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-------------|-------|
|        |          |           |          |           | licht     | middelzwaar | zwaar |
| A      | 8.428    | 8.703     | 9.494    | 9.769     | 88,2 %    | 6,9 %       | 5,0 % |
| B      | 8.428    | 8.611     | 9.494    | 9.677     | 88,2 %    | 6,9 %       | 5,0 % |
| C      | 2.500    | 3.010     | 2.707    | 3.218     | 93,5 %    | 5,1 %       | 1,5 % |
| D      | 1.212    | 1.263     | 1.312    | 1.363     | 83,8 %    | 14,2 %      | 2,1 % |

\* Autonome ontwikkeling.

#### Toetsingslocaties

Om het effect van ontwikkeling van het plan op de stikstofdepositie te onderzoeken, zijn 9 receptorpunten gekozen. De punten liggen bij gevoelige habitattypen in Springertuinen: punten 1, 2, 3 en 4. In Westduinen op een punt het dichtst bij de weg en op twee punten bij zeer gevoelige habitattypen: punten 5, 6 en 7. Op het eiland Hompelvoet: punt 8. En een punt direct langs de ontsluitingsweg De Punt: punt 9. De ligging van de receptorpunten is weergegeven in afbeelding 2.1.

De uitgangspunten met betrekking tot de depositieberekeningen die gelden voor de toetsingslocaties zijn opgenomen in tabel 3.2.

**Tabel 3.2. Overzicht gegevens voor berekening depositiebijdrage**

| punt | habitat                           | x     | y      | landgebruik (LGN6)             | depositiesnelheid |                 |
|------|-----------------------------------|-------|--------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
|      |                                   |       |        |                                | NO <sub>2</sub>   | NH <sub>3</sub> |
| 1    | 2130B: grijze duinen (kalkarm)    | 50122 | 424421 | duinen met een lage vegetatie* | 0,0024            | 0,0098          |
| 2    | 2130A: grijze duinen (kalkrijk)   | 50386 | 423586 | duinen met een lage vegetatie* | 0,0024            | 0,0098          |
| 3    | 2130A: grijze duinen (kalkrijk)   | 50260 | 423276 | duinen met een lage vegetatie* | 0,0024            | 0,0098          |
| 4    | 2130A: grijze duinen (kalkrijk)   | 50281 | 422905 | duinen met een lage vegetatie* | 0,0024            | 0,0098          |
| 5    | 2130C: grijze duinen (heischraal) | 52188 | 425864 | natuurgraslanden               | 0,0024            | 0,0106          |
| 6    | 2130C: grijze duinen (heischraal) | 51880 | 424301 | natuurgraslanden               | 0,0024            | 0,0106          |
| 7    | 2130B: grijze duinen (kalkarm)    | 52028 | 424179 | duinen met een lage vegetatie* | 0,0024            | 0,0098          |
| 8    | H2190B: vochtige duinvalleien     | 53162 | 421761 | agrarisches gras               | 0,0024            | 0,0106          |
| 9    | H2160: duindoornstruwelen         | 51122 | 422835 | duinen met een lage vegetatie* | 0,0024            | 0,0098          |

\* < 1 m.

#### 4. RESULTATEN

In tabel 4.1 zijn de berekende bijdragen aan de stikstofdepositie op de receptorpunten 1 tot en met 9 weergegeven, die het gevolg zijn van de emissies van het verkeer op de ontsluitingswegen van het plangebied Ecohotel De Punt.

**Tabel 4.1. Stikstofdepositie ter hoogte van toetsingspunten (mol N/ha/jaar)**

| punt | 2012 AO | 2012 plan | 2012 plan-AO* | 2020 AO | 2020 plan | 2020 plan-AO* |
|------|---------|-----------|---------------|---------|-----------|---------------|
| 1    | 2,92    | 3,05      | 0,13          | 1,90    | 1,99      | 0,08          |
| 2    | 8,10    | 8,47      | 0,37          | 5,56    | 5,80      | 0,23          |
| 3    | 10,99   | 11,49     | 0,50          | 7,69    | 8,01      | 0,32          |
| 4    | 31,08   | 32,70     | 1,62          | 23,07   | 24,20     | 1,12          |
| 5    | 1,70    | 1,79      | 0,08          | 1,10    | 1,15      | 0,05          |
| 6    | 12,40   | 12,87     | 0,47          | 8,78    | 9,09      | 0,31          |
| 7    | 26,37   | 27,30     | 0,94          | 19,41   | 20,03     | 0,62          |
| 8    | 2,36    | 2,49      | 0,13          | 1,44    | 1,51      | 0,07          |
| 9    | 52,17   | 61,37     | 9,19          | 39,94   | 46,73     | 6,79          |

\* Verschil in stikstofdepositie tussen planontwikkeling en autonome ontwikkeling.

## **BIJLAGE I    BEREKENING NH<sub>3</sub>-CORRECTIE FACTOR**



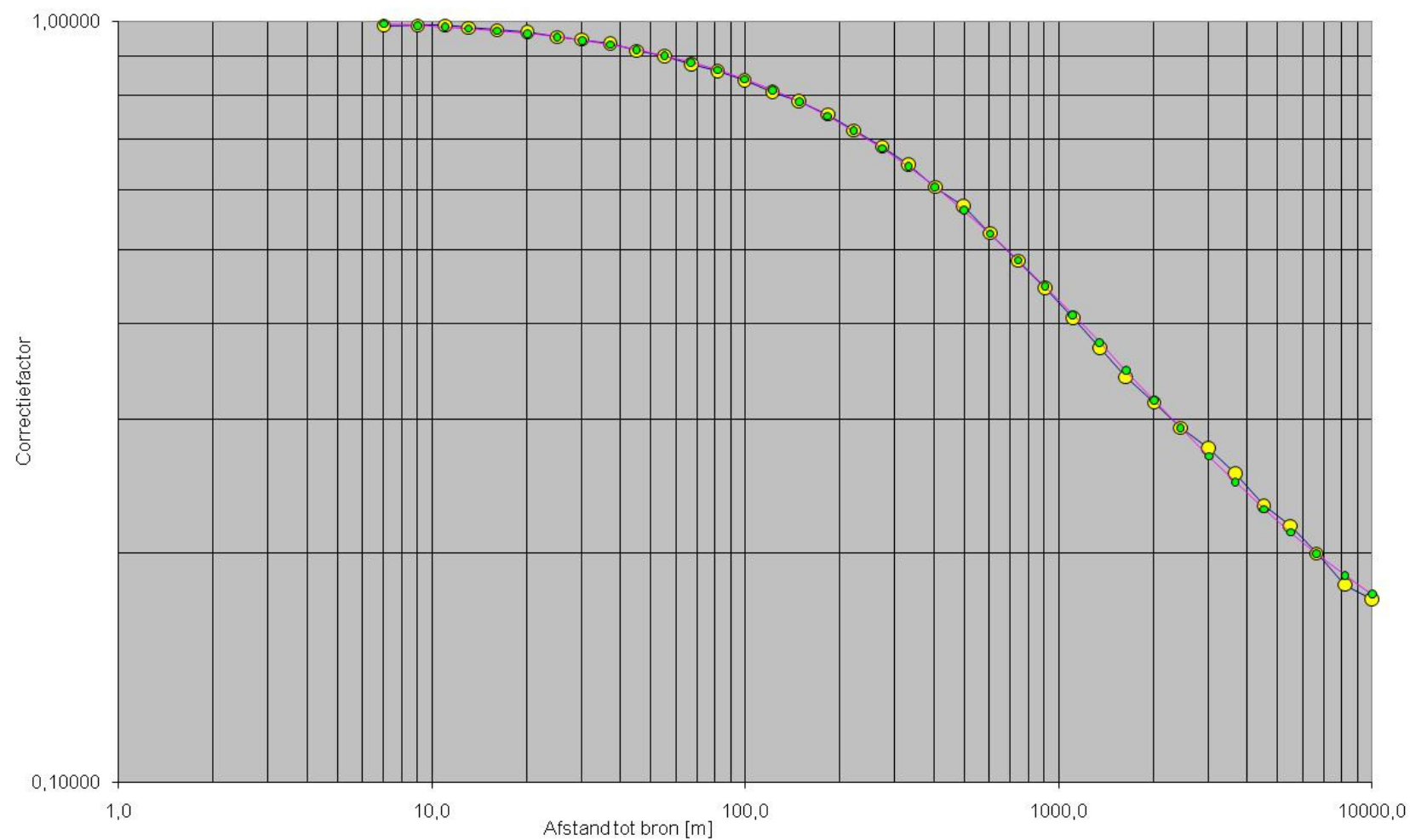
In verspreidingsberekeningen wordt de concentratie van een luchtverontreinigende stof berekend op afstand van de bron. Hierbij wordt onder andere rekening gehouden met de meteorologie, verdunning door opmenging met lucht en de terreinruwheid. Direct nadat de stikstofverbindingen door de bron zijn geëmitteerd start de depositie van stikstof. Naarmate de afstand tot de bron groter wordt zal een deel van de geëmitteerde stikstof zijn neergeslagen, waardoor de concentratie in de lucht op toenemende afstand verder afneemt.

Bij de berekening van de concentratiebijdrage als gevolg van stikstofoxiden wordt in de modellering rekening gehouden met verlies aan  $\text{NO}_2$  over de afgelegde afstand als gevolg van depositie. De berekening van  $\text{NH}_3$  is op moment van schrijven een optionele berekening in het Pluim Snelweg model. Hierbij wordt in de modellering geen rekening gehouden met de afname in  $\text{NH}_3$  concentratie op afstand als gevolg van de depositie 'onderweg' naar het toetspunt. De berekende concentratiebijdrage ter hoogte van de toetspunten wordt daarom achteraf gecorrigeerd voor de afname in concentratie als gevolg van depositie.

Op basis van gegevens van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) kan een correctiefactor voor de afname van  $\text{NH}_3$  door depositie als functie van de afstand worden bepaald. De correctie is toepasbaar tot op een afstand van 10 kilometer van de bron. Voor het toepassen van de correctie voor  $\text{NH}_3$  wordt voor elk toetspunt, voor elke onderzochte variant de afstand tot de bronnen bepaald. In afbeelding I.1 is de afstandscorrectie weergegeven



Afbeelding I.1 Correctiefactor NH<sub>3</sub> als functie van de afstand tot de bron



Formule:  

$$y = (252,4 + 0,12x^{0,89}) / (249,3 + x^{0,89})$$



## **Bijlage 4    Natuurtoets**

1

De bijlage wordt separaat toegevoegd



## **Bijlage 5 Verkeersgeneratie bezoekerscentrum**

1



Verkeersgeneratie bezoekerscentrum

In de zomer varieert het bezoek aan het centrum tussen de 3 en de 150 bezoekers per dag. Gemiddeld betekent dit 77 bezoekers per dag  
Van deze bezoekers komt 50% met de auto, dus 38 bezoekers. Aangenomen wordt dat de bezettingsraad 2 personen bedraagt  
wat ca 20 auto's per dag betekent en 40 mvt/etmaal.

Verkeersgeneratie ecohotel 3\*

|                  | aantal /opp. | kencijfer          | verkeersgeneratie |
|------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| bezoekerscentrum |              |                    | -40               |
| hotel            | 320 bedden   | 23,9 per 20 bedden | 382               |
| restaurant       | 400 m2       | *1                 | 168               |
|                  |              |                    | 510 mvt/etmaal    |

publicatie 272 CROW: gebaseerd op gemiddeld hotel (3\*) en ligging buitengebied. In dit kental is uitgegaan van een bezettingsgraad van 41,7%

\*1 voor een restaurant is geen kencijfer bekend om de verkeersgeneratie te berekenen. De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Uitgaande van 14 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo (publicatie 182 CROW), 400 m2 bvo en een turn over van 3 ( aantal maal per etmaal dat een parkeerplaats bezet is) bedraagt de verkeersgeneratie  $56 \times 3 \times 2 = 336 / 2 = 168$  mvt/etmaal.  
Hierbij is ervan uitgegaan dat het restaurant openbaar toegankelijk is. Bezoekers van het hotel zullen eveneens van deze faciliteit gebruik maken. In de berekeninge is ervan uitgegaan dat 50% extern verkeer is inclusief werkzame personen.

Algemene uitgangspunten:

- \* de congres/theaterzaal en het wellnesscentrum horen bij het hotel en trekken geen extra verkeer aan
- \* de multifunctionele ruimten worden niet ingezet voor flexibele verhuurbare hotelruimten
- \* er wordt geen passanten jachthaven in het plan opgenomen;
- \* met het openluchtwembad wordt het water rondom de eilandjes bedoeld. Dit heeft geen extra verkeersaantrekkende werking
- \* het bestaande restaurant is feitelijk niet meer in gebruik en kan daarom niet meegenomen worden in de afname van verkeersbewegingen
- \* het belevingsbos/bunkerroute is een autonome ontwikkeling, die telt niet mee bij de planontwikkeling
- \* vanuit gegaan dat de recreatieve aantrekkingskracht van het gebied in de toekomst gelijk blijft. Nu is er sprake van meer strandbezoek, maar dat zal naar verwachting afnemen door de realisatie van het hotel. Het Belevingsbos/bunkerroute zal dit deel van de recreatie ‘overnemen’

Verkeersgeneratie bezoekerscentrum

In de zomer varieert het bezoek aan het centrum tussen de 3 en de 150 bezoekers per dag. Gemiddeld betekent dit 77 bezoekers per dag. Van deze bezoekers komt 50% met de auto, dus 38 bezoekers. Aangenomen wordt dat de bezettingsraad 2 personen bedraagt wat ca 20 auto's per dag betekent en 40 mvt/etmaal.

Verkeersgeneratie ecohotel 3\*

|                  | aantal /opp. | kencijfer        | verkeersgeneratie     |
|------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| bezoekerscentrum |              |                  | -40                   |
| hotel            | 320 bedden   | 18 per 20 bedden | 288                   |
| restaurant       | 400 m2       | *1               | 140                   |
|                  |              |                  | <b>388 mvt/etmaal</b> |

publicatie 317 CROW: gebaseerd op gemiddeld hotel (3\*) en ligging buitengebied.

\*1 voor een restaurant is geen kencijfer bekend om de verkeersgeneratie te berekenen. De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Uitgaande van 14 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo (publicatie 317 CROW), 400 m2 bvo en een turn over van 2,5 ( aantal maal per etmaal dat een parkeerplaats bezet is) bedraagt de verkeersgeneratie  $56 \cdot 2,5 \cdot 2 = 280 / 2 = 140$  mvt/etmaal.

Hierbij is ervan uitgegaan dat het restaurant openbaar toegankelijk is. Bezoekers van het hotel zullen eveneens van deze faciliteit gebruik maken. In de berekeningen is ervan uitgegaan dat 50% extern verkeer is inclusief werkzame personen.

Algemene uitgangspunten:

- \* de congres/theaterzaal en het wellnesscentrum horen bij het hotel en trekken geen extra verkeer aan;
- \* de multifunctionele ruimten worden niet ingezet voor flexibele verhuurbare hotelruimten;
- \* er wordt geen passanten jachthaven in het plan opgenomen;
- \* met het openluchtwembad wordt het water rondom de eilandjes bedoeld. Dit heeft geen extra verkeersaantrekkende werking;
- \* het bestaande restaurant is feitelijk niet meer in gebruik en kan daarom niet meegenomen worden in de afname van verkeersbewegingen;
- \* het belevingsbos/bunkerroute is een autonome ontwikkeling, die telt niet mee bij de planontwikkeling;
- \* vanuit gegaan dat de recreatieve aantrekkingskracht van het gebied in de toekomst gelijk blijft. Nu is er sprake van meer strandbezoek, maar dat zal naar verwachting afnemen door de realisatie van het hotel. Het Belevingsbos/bunkerroute zal dit deel van de recreatie ‘overnemen’.

## Bijlage 6 Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten <sup>1</sup>

### **Milieuzonering van horeca-activiteiten**

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom aangesloten bij de systematiek van de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de milieuregelgeving en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op deze regelgeving op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor 'gewone' bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten. Wanneer relevant wordt daar in de plantoelichting apart op ingegaan.

### **Gehanteerde criteria**

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten bieden de richtafstandenlijsten uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden<sup>1)</sup>; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen<sup>2)</sup>;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt. Hierbij is voor categorie 1 een onderscheid gemaakt in oppervlakte om de verkeersaantrekkende werking van deze horeca-activiteiten in de categorisering op te nemen. Hierbij wordt uitgegaan van het vloeroppervlak van de betreffende horeca-activiteiten<sup>3)</sup>.

### **Categorieën van horeca-activiteiten**

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. 'lichte horeca': Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend en in hoofdzaak etenswaren en maaltijden verstrekken. Zij veroorzaken hierdoor slechts beperkte hinder voor omwonenden: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in rustige woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden vindt mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats;  
In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:
  - 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
  - 1b. overige lichte horeca: restaurants, pensions en dergelijke;
  - 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels;
2. 'middelzware horeca': Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook deels 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen. Het kunnen ook bedrijven uit categorie 1 zijn die gelet op hun locatie en de aard van hun omgeving delen van de nacht geopend zijn, bijvoorbeeld een snackbar in een centrumgebied;
3. 'zware horeca': Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

---

1) Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV. Uitgangspunt bij de Staat van Horeca-activiteiten is de openingstijden die een horeca-activiteit, mede gelet op de aard van de omgeving, normaal gesproken nodig heeft om te kunnen functioneren.

2) Ruimtelijk relevant is bovendien dat deze gebruikelijke openingstijden in het algemeen kunnen verschillen per gebied (horeca bij klein winkelcentrum in woonwijk versus horeca in centrumgebied/uitgaansgebied)

3) Dat wil zeggen de totale bebouwde ruimte (inclusief opslag- en overige dienstruimten) en de totale onbebouwde ruimte inclusief terras voor zover deze binnen de horecabestemming is gelegen.

Bij de verschillende horecabedrijven zijn de activiteiten die in hoofdzaak worden uitgevoerd richtinggevend voor de categorie-indeling: de hoofdfunctie van het bedrijf wordt ingedeeld met behulp van de Staat van Horeca-activiteiten. Ondergeschikte functies maken onderdeel uit van de hoofdactiviteit en worden niet bij de categorie-indeling betrokken. Zo is de verhuur van ruimtes/zalen bij een café een ondergeschikte activiteit die niet tot andere milieuhinder leidt: voor die ruimtes gelden dezelfde openingstijden als bij de hoofdactiviteit en deze ruimtes zijn in het algemeen beperkt in aantal en omvang. Voor hotels met bar geldt dat de bar in het algemeen een ondergeschikte activiteit betreft die bedoeld is als service richting hotelgasten: een dergelijke activiteit zal in het algemeen geen andere bezoekers aantrekken en leidt als ondergeschikte functie niet tot relevant andere milieueffecten.

### **Flexibiliteit**

De Staat van Horeca-activiteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een aangepaste werkwijze (bijvoorbeeld geen openstelling noodzakelijk in de nachturen) of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In het betreffende artikel van de planregels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten en een dergelijk bedrijf één categorie lager kan indelen. Dit betekent bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2. Bij categorie 1, met een onderverdeling in subcategorieën, wordt daarbij bedoeld dat een omgevingsvergunning tot de laagste subcategorie mogelijk is (dus van categorie 2 naar maximaal 1a, maar bijvoorbeeld ook van 1c naar 1b). Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient met name te worden getoetst aan het aspect geluidshinder.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde horeca-activiteiten die zich aandienen, niet zijn genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegestane horecabedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een omgevingsvergunning worden verleend.



## **Bijlage 7    Brieven overleginstanties**

1



DATUM VERZONDEN - 8 JUNI 2012  
UW E-MAIL VAN 30 mei 2012  
UW KENMERK M. Hoogmoed  
ONS KENMERK PRri/U 1205294

CONTACTPERSOON M. Brouwer  
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74  
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1202864

ONDERWERP Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Eco Hotel De Punt' te Ouddorp

Gemeente Goedereede  
T.a.v. dhr. M. Hoogmoed  
Postbus 38  
3253 ZG Ouddorp

Gemeente Goedereede  
Ingekomen  
11 JUN 2012

| Mr.       | Burg. | Weth. | Weth. |
|-----------|-------|-------|-------|
| Bestuur   |       |       |       |
| Beleids   |       |       |       |
| Handeld   |       |       |       |
| Assistent |       |       |       |

waterschap  
Hollandse  
Delta



12.0011658

Geachte heer Hoogmoed,

In het kader van de Wro procedure heeft u ons per e-mail van 30 mei 2012 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Eco Hotel De Punt' te Ouddorp, gemeente Goedereede.

Het plan betreft een aanpassing van het vigerend bestemmingplan teneinde de bouw van dit hotel mogelijk te maken. Het plangebied bevindt zich echter buiten de beheersgrens van het waterschap voor wat betreft de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterkeringen.

Betreffende de aanlevering van het afvalwater wijzen wij erop dat de capaciteit van het riooltransportsysteem mogelijk een knelpunt is. Wij verzoeken u als beheerder van het gemeentelijk rioolstelsel om een en ander af te stemmen met afdeling Data en Advies van het waterschap.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. C.A. Verhoeven  
hoofd Plannen en Regie

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl



## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres  
Postbus 9154  
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres  
Wilhelminakade 947  
Rotterdam  
Telefoon 010-4468 900  
Telefax 010-4468 699  
E-Mail [michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl](mailto:michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl)  
Ons kenmerk 12uit04974/R&C/JT/MB/DdG  
Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Ecohotel De Punt.  
Veiligheidsadvies: 3821/015  
Datum 5 juni 2012  
Behandeld door M. Baars

|                                        |                |        |    |      |     |
|----------------------------------------|----------------|--------|----|------|-----|
| Gemeente Goedereede                    |                |        |    |      |     |
| Ingekomen                              |                |        |    |      |     |
| = 7 JUN 2012                           |                |        |    |      |     |
| Nr. ....                               | Ald. <i>Ro</i> |        |    |      |     |
| Parafening                             | Burg.          | Viesp. | W. | red. | ... |
| Gezien                                 |                |        |    |      |     |
| Gemeente Goedereede                    |                |        |    |      |     |
| College van burgemeester en wethouders |                |        |    |      |     |
| T.a.v. Dhr. I. Motshagen               |                |        |    |      |     |
| Postbus 38                             |                |        |    |      |     |
| 3253 ZG GOEDEREDE                      |                |        |    |      |     |



12.0011450

Geacht college,

Op 30 mei 2012 heeft de heer M. Hoogmoed, van de Afdeling Ruimtelijke ordening van uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Ecohotel De Punt" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) de mogelijkheid geboden hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Op basis van de door u op 14 januari 2010 vastgestelde Beleidsvisie Externe Veiligheid<sup>1</sup> heeft de afdeling Risicobeheersing geconstateerd dat het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan in lijn is met hetgeen in deze beleidsvisie is vastgelegd.

Indien u nader wenst te worden geadviseerd ten aanzien van de invulling van de mogelijkheden voor de hulpverlening zoals bluswatervoorziening en bereikbaarheid in en rond het plangebied, verzoek ik u contact op te nemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden van de VRR.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer M. Baars, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 963, e-mail: [michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl](mailto:michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl)

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
namens deze,

*10.*

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,  
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

<sup>1</sup> Beleidsvisie Externe Veiligheid, Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee, Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO), 28 oktober 2008.



Kopie:

- Dhr. T. Lokker, Ambtenaar Rampenbestrijding, gemeente Goedereede
- Dhr. A.B. Smits, Milieucoördinator ISGO
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Zuid Hollandse Eilanden.



> Retouradres: Postadres: Postbus 5014 4330 KA Middelburg

Burgemeester en wethouders Goedereede  
Postbus 38  
3253 ZG Ouddorp



12.0014379

|                     |            |       |       |       |       |       |
|---------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Gemeente Goedereede |            |       |       |       |       |       |
| Ingekomen           |            |       |       |       |       |       |
| 17 JUL 2012         |            |       |       |       |       |       |
| Afd.: 20            |            |       |       |       |       |       |
| Nr.                 | Parafening | Burg. | Weth. | Weth. | Weth. | Secr. |
|                     | Gezien     |       |       |       |       |       |
|                     | Behandeld  |       |       |       |       |       |
| Maas nr.            |            |       |       |       |       |       |

**Rijkswaterstaat Zeeland**

Poelendaelesingel 18  
4335 JA Middelburg  
Postadres: Postbus 5014  
4330 KA Middelburg  
T (0118) 62 20 00  
F (0118) 62 29 99

**Contactpersoon**

Anja Phernambucq  
T 0118-622887  
anja.phernambucq@rws.nl

**Ons kenmerk:**

RWS/DZL-2012/3006

**Uw kenmerk:**

-

**Bijlage(n):**

-

Datum 13 juli 2012

Onderwerp Vooroverlegreactie Rijkswaterstaat bestemmingsplan Ecohotel De Punt

Geachte ,

Rijkswaterstaat ontving van uw gemeente het voorontwerpbestemmingsplan "Ecohotel De Punt" met het verzoek om uiterlijk 15 juli 2012 een vooroverleg reactie te geven.

Hierbij de reactie van Rijkswaterstaat Zeeland op bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan.

**Belang Rijkswaterstaat**

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van het Grevelingenmeer en ziet toe op een goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van het watersysteem. Tevens is Rijkswaterstaat vaarwegbeheerder van het Grevelingenmeer en draagt zorg voor een vlotte en veilige doorstroming van scheepvaartverkeer en het goed functioneren van de vaarweg. Daarnaast is Rijkswaterstaat wegbeheerder van de N57 en ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer. Tot slot is Rijkswaterstaat ook waterkeringbeheerder van de Brouwersdam en draagt zorg voor een veilige waterkering die voldoende bescherming biedt tegen overstroming.

Rijkswaterstaat Zeeland heeft in mei jl. gereageerd op een concept van de waterparagraaf van het betreffende voorontwerpbestemmingsplan (memo d.d. 1 mei 2012).

Onderdelen van het voorontwerpbestemmingsplan geven Rijkswaterstaat Zeeland aanleiding tot de volgende opmerkingen:

**Rijksbeleid**

In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst. In paragraaf 3.1 worden de nationale belangen in de Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) genoemd in relatie tot dit bestemmingsplan en geconcludeerd dat de nationale belangen in de omgeving van het plangebied alle watergerelateerd zijn. Genoemd worden de bescherming van het hoofdwatersysteem en het bijbehorende kustfundament, de waterkeringen en het vrije zicht op de horizon. Ik verzoek u in dit kader ook te wijzen op nationaal belang 9, zoals genoemd in de SVIR, namelijk de zorg voor ruimte voor waterveiligheid. In het Nationaal Waterplan (NWP) wordt hierop in paragraaf 5.4 nader ingegaan voor het Noordelijk Deltabekken en de eventuele inzet van het Grevelingenmeer voor afvoer en berging van water genoemd.



Rijkswaterstaat Zeeland

Datum

13 juli 2012

Ons kenmerk:

RWS/DZL-2012/3006

### *Problematiek van afvalwater en de capaciteit van de rioolpersleiding*

In de reactie op de concept-waterparagraaf is gewezen op de huidige maximale belasting van de rioolpersleiding in het plangebied. Ook waterbeheerder Waterschap Hollandse Delta heeft hierop gewezen. In het voorontwerpbestemmingsplan staat (par.5.4): *Het afvalwater wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuivering in Goedereede. Deze zuivering moet de extra afvoer die ontstaat door deze ontwikkeling kunnen verwerken. In de huidige situatie is er al een maximale belasting van de rioolpersleiding en rioolwaterzuivering. Dit kan een knelpunt zijn. Met de gemeente dient verdere afstemming rondom deze problematiek plaats te vinden. Vanuit Rijkswaterstaat is reeds aangegeven dat voor de afvoer van vuilwater een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) niet acceptabel is, aangezien het niet wenselijk is afvalwater te lozen in zwemwater.*

In de reactie op de concept-waterparagraaf heeft Rijkswaterstaat u verzocht ten behoeve van de aspecten op het gebied van riolering, diffuse bronnen en lozingen van hemelwater in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg te treden met mevr. A. Wijga van Rijkswaterstaat Zeeland (adriana.wijga@rws.nl of 06-52084585). Het is voor Rijkswaterstaat Zeeland in deze fase van het bestemmingsplan van groot belang om inzichtelijk te krijgen hoe het knelpunt van de maximale belasting van de rioolpersleiding wordt opgelost. Ik constateer dat tot op heden van uw zijde geen overleg is gestart om te komen tot een mogelijke oplossing en nadere maatregelen voor dit probleem. Ik verzoek u nogmaals, om hierover een overleg te initiëren en ook het Waterschap Hollandse Delta hierbij te betrekken. Zoals u bekend zijn naast het onderhavige bestemmingsplan momenteel twee andere bestemmingsplannen in procedure in het gebied Brouwersdam (Zeil-en surfcentrum te Ouddorp en Brouwersdam) waarbij het afvalwater van de (eventuele) voorzieningen die deze plannen mogelijk maken ook moet worden afgevoerd naar dezelfde rioolwaterzuivering. Uw gemeente heeft, gezien de huidige samenloop van ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke ordening, nu de unieke gelegenheid om dit rioolwaterzuiveringaspect voor deze regio definitief te regelen, mede gezien het gemeentelijke toeristische belang bij de Brouwersdam.

### *Water in het bestemmingsplan*

In paragraaf 6.2.2. wordt aangegeven dat de Bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie (artikel 3)" de enige bestemming in het plangebied is, aangezien het hele plangebied aan deze functie gerelateerd is. Echter in het plangebied bevindt zich momenteel water dat in open verbinding staat met het Grevelingenmeer. In figuur 4.1 is een impressie van de ruimtelijke opzet van het plangebied opgenomen. Aangegeven is dat de ruimtelijke opzet nog nader uitgewerkt en geconcretiseerd moet worden waarbij de nodige flexibiliteit wordt geboden.

Gezien de belangen van Rijkswaterstaat als waterbeheerder verzoek ik u om het deel van het plangebied waar open water ontstaat of blijft, en in open verbinding staat met het Grevelingenmeer, te voorzien van de Dubbelbestemming "Waterstaat-Waterhuishoudkundige functie-Recreatie-Verblijfsrecreatie. Verder vraag ik in verband met de waterveiligheid en de problematiek van het toenemende afvalwater bij de verdere uitwerking van het plan uw aandacht voor een goede inrichting en ontsluiting van het plangebied.



### *Waterveiligheid en Ontwikkelingen waterpeil Grevelingenmeer*

In paragraaf 5.4 wordt verwezen naar de toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot het waterpeil in het Grevelingenmeer (toekomstig getij en mogelijke waterberging). In hoofdstuk 4 wordt vermeld dat met het oog op een mogelijke toekomstige peilstijging van het Grevelingenmeer het wenselijk kan zijn de begane grondvloer van de toekomstige bebouwing ruim boven het huidige maaiveld te realiseren.

Ter aanvulling op de eerder kenbaar gemaakte ontwikkelingen (MIRT verkenning en waterbergingsfunctie) meld ik u dat in het bestuurlijk overleg tussen de staatssecretaris van IenM en de Stuurgroep Zuidwestelijke Delta op 29 mei 2012 is besloten tot het opstellen van een Rijksstructuurvisie voor de Grevelingen en het Volkerak-Zoommeer. Dit besluit is door de staatssecretaris kenbaar gemaakt aan de Tweede kamer in het Algemeen Overleg Water op 3 en 5 juli 2012. Naar verwachting zal de kennisgeving voor de formele start van de Rijksstructuurvisie in september naar de Tweede Kamer worden gezonden.

Door het opstellen van deze Rijksstructuurvisie kan een besluit genomen worden over de drie hoofdkwesties: wel of geen getij op de Grevelingen, een zoet of zout Volkerak-Zoommeer en wel of geen waterberging in het Grevelingenmeer.

Voor eventuele nadere informatie over de te verwachten effecten van waterberging op het peil van het water in het Grevelingenmeer kunt u contact opnemen met dhr. P. Paulus (tel: 0118-622626, email: paul.paulus@rws.nl, bereikbaar vanaf 23 juli as.).

In het kader van de waterveiligheid en de mogelijk toekomstige waterbergingsfunctie van het Grevelingenmeer verzoek ik u bij de verdere planontwikkeling ook rekening te houden met tijdelijk verhoogde waterstanden in het Grevelingenmeer en de daaraan gekoppelde risico's voor overstroming voor (tijdelijke) bewoners en gebruikers van het gebied. De gemeente is, in samenwerking met de Veiligheidsregio, verantwoordelijk voor de veiligheid van de gebruikers van het gebied. Aandachtspunten hierbij zijn een calamiteitenplan en goede ontsluiting van het gebied. In dit kader is het wenselijk om in het plan het risico van overstroming zoveel mogelijk te beperken door de drie sporen van meerlaagsveiligheid uit te werken

1. voorkomen dat overstroming plaatsvindt,
2. gebied zo inrichten dat schade en slachtoffers beperkt blijven,
3. een doeltreffende organisatie van calamiteiten- en rampenbestrijding.

Voor eventuele andere vragen kunt u contact opnemen met mevr. A. Phernambucq, RWS Zeeland. Zij is bereikbaar onder telefoonnummer 0118 - 622887 of email: anja.phernambucq@rws.nl.

Ik verzoek u bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan "Ecohotel De Punt" rekening te houden met mijn vooroverlegreactie.

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,  
Namens deze,  
HET HOOFD VAN DE AFDELING BESTUURLIJK JURIDISCHE ZAKEN EN VASTGOED,

Mevr. mr. J.C.M. Bol

**Rijkswaterstaat Zeeland**

**Datum**  
13 juli 2012

**Ons kenmerk:**  
RWS/DZL-2012/3006



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Gemeente Goedereede

12 JUL 2012

| Nr.        | Afd.  | Postadres Provinciehuis |
|------------|-------|-------------------------|
| Parafering | Burg. | Postbus 90602           |
| Gezien     | Weth. | 2509 LP Den Haag        |
| Behandeld  | Weth. | T 070 - 441 66 11       |
| Te ass.    | Sec.  | www.zuid-holland.nl     |

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact  
mr. E. Sprietsma  
T 070 - 441 62 47  
e.sprietsma@pzh.nl

Burgemeester en Wethouders van Goedereede,  
Postbus 38  
3253 ZG Ouddorp

Datum

10 JULI 2012



12.0014049

Ons kenmerk  
PZH-2012-343899683  
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp  
bestemmingsplan 'Gemeente Goedereede VOBP  
Ecohotel De Punt'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

### Opmerkingen

De plannen voor het realiseren van het Ecohotel en dit voorontwerp-bestemmingsplan hebben betrekking op een gebied, dat in de Provinciale Structuurvisie de aanduiding Recreatiegebied heeft. Deze functie wordt in de Provinciale Structuurvisie omschreven als "Groengebied buiten het stads- en dorpsgebied, met als hoofdfunctie openluchtrecreatie." Binnen deze aanduiding behoort het realiseren van een hotel (verblijfsrecreatie) niet tot de mogelijkheden. Binnen de Verordening Ruimte is dit gebied niet aangeduid als Verblijfsrecreatiegebied. Dit betekent dat de ontwikkeling van het Eco-hotel, zoals dat binnen dit voorontwerpbestemmingsplan is voorzien, niet past binnen de Provinciale Structuurvisie en de provinciale Verordening Ruimte. Om die reden is door uw college op 8 juni 2012 op basis van artikel 15, lid 1, van de Verordening Ruimte een ontheffing voor deze plannen aangevraagd. Deze aanvraag is op dit moment bij de provincie in behandeling. Dit betekent dat de gemeenteraad het bestemmingsplan niet kan vaststellen, voordat GS definitief over de ontheffing hebben besloten.

In het kader van de door u aangevraagde ontheffing moeten wij onder andere beoordelen of in de plannen de negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling zoveel mogelijk worden beperkt. Bij het ontwerpbestemmingsplan heeft u een voortoets gevoegd, waarin u de conclusie trekt dat

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65  
stoppen dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



de ontwikkeling van het Ecohotel niet tot (significant) negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden in de omgeving leidt. De Natuurbeschermingswet 1998 vormt in uw ogen geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Deze informatie zal bij de besluitvorming over de aangevraagde ontheffing worden betrokken. Wij wijzen u er op dat de conclusies inzake de Flora- en faunawet in het voorontwerp nog ontbreken.

In het voorontwerp geeft u aan dat de ontwikkeling van het Ecohotel deel uitmaakt van een bredere gebiedsontwikkeling, die in het plan is aangeduid als het Schetsontwerp De Punt. Ik wil u er op wijzen dat grote delen van De Punt in de Verordening Ruimte en de Provinciale Structuurvisie zijn aangemerkt als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Ontwikkelingen in dit gebied mogen hiermee niet strijdig zijn dan wel hieraan geen afbreuk doen.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

L.M.M. van Herpt  
waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie  
*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*



12.0014183



Gemeente Goedereede Intergemeentelijk Samenwerkingsverband

Goeree-Overflakkee

Gemeente Goedereede  
De heer M Hoogmoed  
Postbus 38  
3253 ZG OUDDORP

13 JUL 2012

Afd. *Ro*

| Nr.       | Weth. | Secr. |
|-----------|-------|-------|
| Paraf.    |       |       |
| Gezien    |       |       |
| Behandeld |       |       |
| Klass.nr. |       |       |

bezoekadres  
Dwarsweg 40  
3241 LB Middelharnis

postbus  
Postbus 313  
3240 AH Middelharnis

telefoon (0187) 488 111  
telefax (0187) 488 199

e-mail [info@isgo.nl](mailto:info@isgo.nl)  
website [www.isgo.nl](http://www.isgo.nl)

bank  
BNG 28.51.26.253

Het ISGO is een  
samenwerkingsverband  
tussen de gemeenten  
Dirksland, Goedereede,  
Middelharnis en  
Oostflakkee.

ons kenmerk  
/ 861

uw kenmerk

uw brief van

behandeld door  
L. Serieese

doorkiesnummer  
0187- 488 181

verzonden

onderwerp  
Ecohotel de Punt

bijlage(n)

datum  
10 juli 2012

Geachte heer Hoogmoed,

In het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1. Bro heeft u ons het voorontwerpbestemmingsplan Ecohotel de Punt toegezonden met het verzoek om reactie. Het plan voorziet in het realiseren van verblijfsrecreatie (ecohotel) met onder meer wellness, horeca en congresvoorzieningen. Het plangebied ligt nabij de parkeer-voorzieningen van de stoomtram en het Grevelingen.

Na bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij enkele kleine opmerkingen ter aanvulling op het bestemmingsplan. Zo ontbreekt de beleidsvisie Energieneutraal Goeree-Overflakkee 2030 bij de achtergronden waar deze ontwikkeling juist goed bij aansluit. Ten aanzien van het onderwerp bodem graag verwijzen naar de eilandelijke vastgestelde bodemkwaliteit- en gebruikskarten. Datzelfde geldt voor externe veiligheid, graag verwijzen naar de regionale visie hierover. Voor beide aspecten zal de conclusie niet wijzigen. Ten aanzien van het onderwerp verkeer is de geluid gezondeerde weg 'de punt' (60km) niet beschreven. Deze volledigheidshalve graag vermelden, ook hier geldt dat de afstand tot het plangebied ruimschoots meer is dan de wettelijke bepaalde geluidszone.

De regionale beleidstukken zijn op de website van het ISGO te downloaden. Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of wilt u nadere informatie, dan kunt u altijd met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

*L. Serieese*  
L. Serieese