

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4036161
Aanvraagnaam	Vogelobservatieplek
Uw referentiecode	4531

Ingediend op	29-11-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van 2 vogelobservatieplekken
Opmerking	Betreft één van de twee vogelobservatieplekken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dordrecht
Bezoekadres:	Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postadres:	Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoonnummer:	14078
E-mailadres:	gemeentebestuur@dordrecht.nl
Website:	www.dordrecht.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum gemeente Dordrecht

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50070525
Vestigingsnummer	000021046425
Statutaire naam	Gemeente Dordrecht
Handelsnaam	Gemeente Dordrecht

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	CJE
Voorvoegsels	-
Achternaam	Westgeest
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3311GR
Huisnummer	300
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spuiboulevard
Woonplaats	Dordrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	8
Postcode	3300AA
Plaats	Dordrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	078-7702874
Faxnummer	-
E-mailadres	CJE.westgeest@dordrecht.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	52618196
Vestigingsnummer	000022536841
Statutaire naam	Gemeenschappelijke Regeling Drechtsteden
Handelsnaam	Ingenieursbureau Drechtsteden

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Muller
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3311GT
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spuiweg
Woonplaats	Dordrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	619
Postcode	3300AP
Plaats	Dordrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	078-7702874
Faxnummer	-
E-mailadres	pm.muller@drechtsteden.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dordrecht
Kadastrale gemeente	Dordrecht
Kadastrale sectie	X
Kadastraal perceelnummer	281
Bouwplannaam	Vogelobservatie
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Adviseur Gemeente

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft één (van de twee) Vogelobservatieplek binnen het project Noorderdiepzone, Nieuwe Dordtse Biesbosch.
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen vogelobservatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. geen gebruik, kaal perceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. vogelobservatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	4	50	50

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal	staal
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vogelobservatie_Kijkscherm_pdf	vogelobservatie Kijkscherm.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-11-29	In behandeling
Rapportage_-_berekening_pdf	Rapportage - berekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2018-11-29	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 15000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 30000

Nr. 2307865

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 21 mei 2019 inzake afgeven verklaring van geen bedenkingen vogelobservatiehut en -scherm in de Noorderdiepzone;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.272.12, lid 1 onder a3 Wabo en paragraaf 3.3. Wabo;

overwegende dat:

- de geplande observatiehut en het observatiescherm binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch zijn gepland binnen de bestemming Recreatie -2;
- volgens het geldende bestemmingsplan observatiehutten wel binnen de bestemming Natuur -2 zijn toegestaan, maar niet binnen de bestemming Recreatie -2;
- in de Noorderdiepzone juist binnen de bestemming Recreatie -2 waterpartijen worden aangelegd, omdat de gronden daar het laagst liggen;
- de situering nabij waterpartijen de beste kans biedt om de ter plaatse voorkomende fauna te observeren;
- een en ander nader is gemotiveerd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;

b e s l u i t :

een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, af te geven voor de bouw van een observatiehut en een observatiescherm in de Noorderdiepzone.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 juni 2019.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.W. Kolff

