

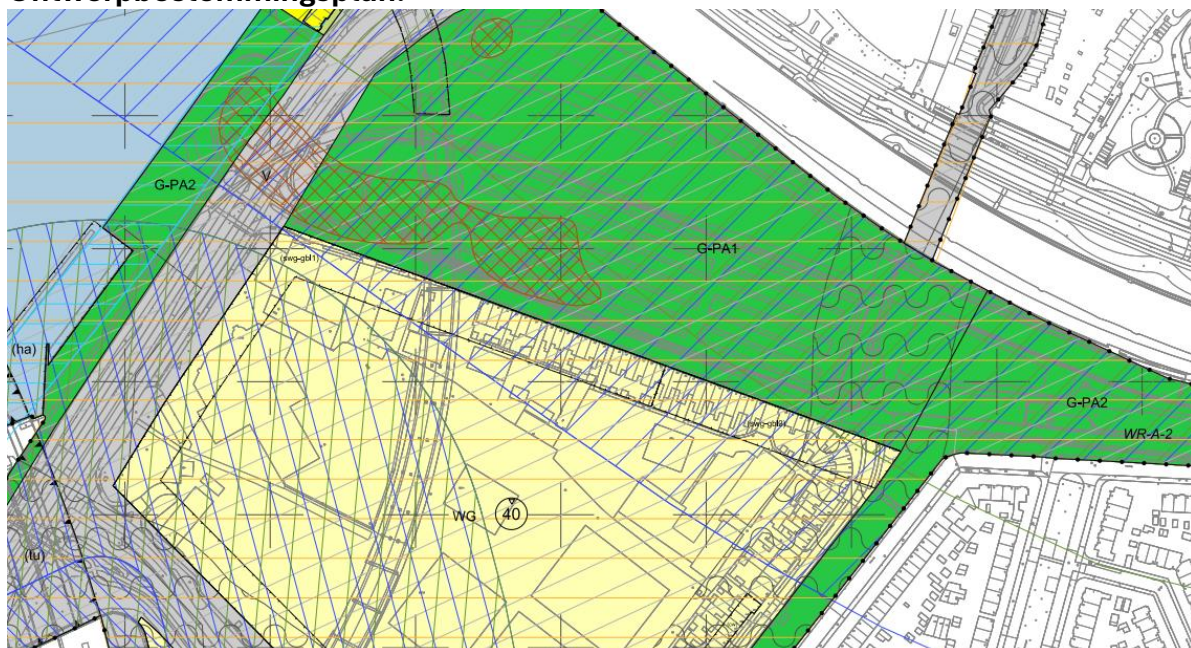
Planverbeelding:

Overzicht van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1 volgens het besluit van de gemeenteraad op 2 juli 2025.

Onderwerp	Wijziging
Emplacement met mogelijke overkraging	• De bestemming 'Verkeer – railverkeer toegevoegd', zoals aangegeven op kaart fragment A opgenomen in bijlage I bij deze nota. • De aanduiding 'specifieke vorm van railverkeer – overkraging' wordt opgenomen binnen de bestemming Verkeer – railverkeer.
Stadsbrug	De aanduiding 'brug' is toegevoegd aan de bestemmingen - Groen - Park 1 - Verkeer – railverkeer
Zeehavenspoorlijn	De aanduiding 'Dordrecht zeehavenspoorlijn' is toegevoegd aan de bestemmingen: - 'Groen – Park 1' - 'Verkeer'
Noordelijke grens bestemming 'Woongebied'	Aangepast zoals aangegeven op kaartfragment B
Dijkenpark	Binnen de bestemming woongebied is een aanduiding 'park' met minimale oppervlakte maat opgenomen.
aanduiding cultuurhistorische waarde	Geschrap, het omgevingsplan stelt hier inmiddels regels die voortgaan op dit bestemmingsplan.
Woongebied ter plaatse van Weeskinderendijk beneden.	Aangepast zoals aangegeven op kaartfragment C.
Aanduiding 'minimale bouwhoogte'	Voor de hele bestemming 'Woongebied' is de aanduiding minimale bouwhoogte 12 meter opgenomen.
Geluidbelaste gevels	De aanduidingen specifieke vorm van woongebied - geluid belaste locatie 1 en 2 zijn geschrap
Aandachtsgebieden Externe veiligheid	Zijn aangepast en ingetekend zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
Aanduiding PR	Plaatsgebonden risico A16 en Spoor is ingetekend zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving

Kaartfragment B noordelijke bestemmingsgrens Woongebied

Ontwerpbestemmingsplan:

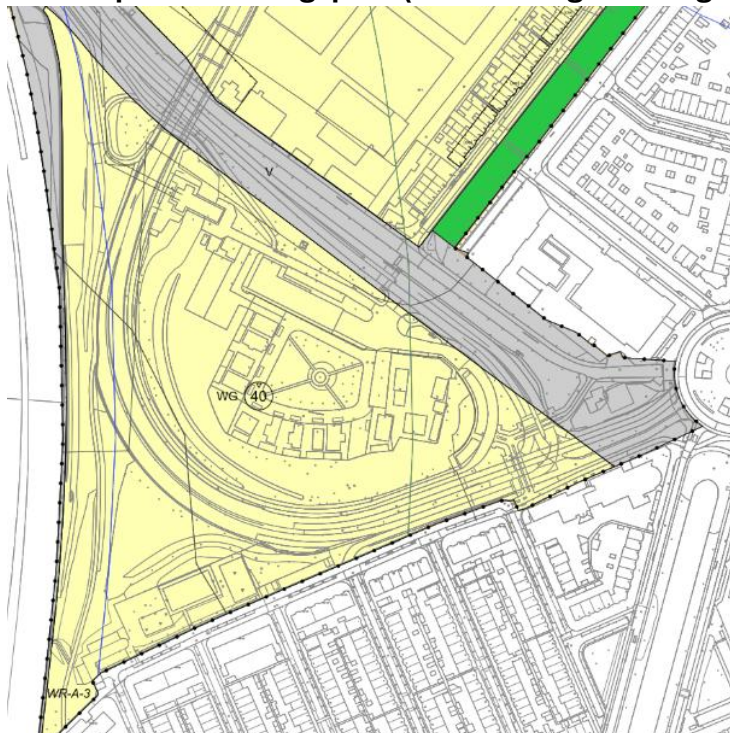


Gewijzigde vaststelling:



Kaartfragment C zuidelijk bestemmingsgrens Woongebied en aanduiding 'park'

Ontwerpbestemmingsplan (verbeelding zonder gebiedsaanduidingen):



Gewijzigde vaststelling (verbeelding zonder gebiedsaanduidingen):

