

Notitie

Aan:	Gemeente Dordrecht T.a.v. de heer Dirk van de Rijdt	Van:	Peter Gruijthuijsen
Onderwerp:	Nieuw stedenbouwkundig plan Maasterras fase 1	Datum:	25 april 2025

Beste Dirk,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag d.d. 14 april 2025, treft u hierbij het advies aan van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) met betrekking tot het nieuwe stedenbouwkundige plan Stadsas Dordt-Maasterras fase 1.

Advies

De VRZHZ adviseert om de inrichting van het plangebied verder te optimaliseren. Denk hierbij aan vlucht- en schuilmogelijkheden voor aanwezige bewoners en gebruikers, bereikbaarheid voor hulpdiensten, voldoende bluswatervoorzieningen en risicocommunicatie. Dit leggen wij hieronder verder uit.

Inrichting van het Maasterras rond de stamlijn verder optimaliseren

- a. Ons advies is binnen 30 meter van de stamlijn geen gebouwen of locaties voor zeer kwetsbare mensen toe te staan:
 - o Denk hierbij aan kinderdagverblijven, basisscholen of zorginstellingen, -woningen of -gebouwen. Een uitgebreidere lijst van zeer kwetsbare gebouwen of -locaties, is opgenomen in Bijlage VI, onderdeel C in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
- b. Overweeg drie type omgevingsmaatregelen rond de stamlijn toe te passen, om verspreiding van brandbare vloeistoffen tegen te gaan. Dit na een ongeval met een ketelwagon, zoals:
 - o Hoogteverschillen creëren met opstaande randen of (grond)wallen, of het op afschot leggen van bestraat of geasfalteerd oppervlak (bijv. de Dokweg);
 - o In een ballastbed, greppel of (droge) bermsloot langs de stamlijn kunnen (brandende) vloeistoffen worden opgevangen;
 - o Een deel van de riolering geschikt te maken als calamiteitenriool, voor snelle opvang van gevaarlijke stoffen. Wel zijn dan extra voorzieningen nodig, zodat gevaarlijke vloeistoffen zich niet vrij kunnen verspreiden. Ook is aandacht nodig voor mogelijke ontsteking van ophopende dampen, met kans op (secundaire) branden of een explosie.
- c. Breng voldoende geschikte vluchtroutes voor bewoners aan in het plangebied. Het advies is deze vluchtroutes af te stemmen met aanrijdroutes voor hulpdiensten;

- Deze mogen elkaar namelijk niet tegenwerken. Een vluchtroute voor bewoners mag niet tegelijkertijd een aanrijdroute voor hulpdiensten zijn.
- d. Let op andere risicobronnen bij externe veiligheid bij het aanwijzen van vluchtroutes. Dit geldt ook voor het plaatsen van een galerij of trappenhuis aan de schaduwzijde van een gebouw van de stamlijn. Mogelijk zijn vergelijkbare maatregelen al nodig voor andere risicobronnen voor externe veiligheid. Zoals de Oude Maas en spoorlijn Kijfhoek - Lage Zwaluwe (Route 35 uit het Basisnet spoor). Deze maatregelen mogen elkaar niet tegenwerken voor deze stamlijn.
- e. Houd voor risicocommunicatie rekening met eventuele meertaligheid voor niet-Nederlands sprekende- of internationale bewoners. Het advies hiervoor te overleggen met de GGD.

Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Peter Gruijthuijsen