

Milieuzonering en bedrijven

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en gevoelige bestemmingen zoals woningbouw kan de overlast ten gevolge van deze activiteiten zo laag mogelijk worden gehouden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen in de directe omgeving van een bedrijf of andersom.

In bestemmingsplan Wielwijk en omgeving ligt de bestaande situatie vast, en daarmee de afstand tussen de bedrijvigheid en de gevoelige bestemmingen.

Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden van alle in het plangebied aanwezige bedrijven. Alle genoemde bedrijven hebben een milieucategorie van 3.1 of lager.

BEDRIJVENINVENTARISATIE

Bedrijven Krispijn	Locatieadres	Hoofd CBI code	Hoofd CBI omschrijving	Milieu categorie
Tinq B.V.	Amalia van Solmsstraat 1, 3314LD Dordrecht	473.3	Benzineservicestations:- zonder LPG	2
Scootfix	Amalia van Solmsstraat 11, 3314LD Dordrecht	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
Gemaal Weeskinderdijk Waterschap Hollandse Delta	Brandts Buysstraat 17, 3314CA Dordrecht	3700.B	rioolgemalen	2
vd Rest hodn Zeilmakerij Oosterwijk	Dr. Schaepmanstraat 13, 3314RH Dordrecht	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
Albert's Autobedrijf	Hendrikstraat 3, 3314ZM Dordrecht	453b	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
Timmer- en Onderhoudsbedrijf Von Wasserthal	Hendrikstraat 55, 3314ZM Dordrecht	41, 42, 43.3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
Argos Groep B.V.	Hugo de Grootlaan 93, 3314AG Dordrecht	473.3	Benzineservicestations:- zonder LPG	2
NMi Certin B.V.	Hugo de Grootplein 1, 3314EG Dordrecht	63,69-71,73,74,77,78	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
Timmerbedrijf Verschoor	Huygensstraat 26, 3314ZC Dordrecht	41, 42, 43.3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
N.V. Eneco	Nassauweg 2, 3314JR Dordrecht	35.C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2
Eneco	S.M. Hugo van Gijnweg 2, 3314HX Dordrecht	35.C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2
Servauto inzake Zuidhoven	S.M. Hugo van Gijnweg 2, 3314HX Dordrecht	473.3	Benzineservicestations:- zonder LPG	2
International Hout B.V.	Weeskinderdijk 213, 3314CN Dordrecht	4673.1	Grth in hout en bouwmaterialen:- algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
BT-Nederland	Weizigtweg 11, 3314JJ Dordrecht	61.A	Telecommunicatiebedrijven	1