

# **Notitie n.a.v. overlegreacties voorontwerp- bestemmingsplan “Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven”**

---

<b>Status:</b>	<b>Agendastuk voor B&amp;W</b>
<b>Behandeld door:</b>	<b>J. Hoogwerf (SO)</b>
<b>Datum:</b>	<b>14 april 2014</b>

---

## 1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven" is op 14 oktober 2013 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Zuid Holland
2. Rijkswaterstaat
3. Waterschap Hollandse Delta
4. KPN Telecom Netwerkdiensten
5. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie/energie
6. Kamer van Koophandel
7. Nederlandse Spoorwegen
8. Tennet TSO
9. Nederlandse Gasunie
10. Veiligheidsregio

## 2. Overlegreacties

Met de provincie heeft op de voorgeschreven wijze digitaal overleg plaatsgevonden, met als conclusie dat er geen provinciale belangen bij dit plan zijn betrokken.

Van Rijkswaterstaat, Waterschap Hollandse Delta, de Gasunie en de Veiligheidsregio zijn opmerkingen ontvangen.

Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

## 3. Behandeling overlegreacties

De reacties worden onderstaand in het kort aangehaald en vervolgens van commentaar voorzien.

### **1. Rijkswaterstaat, mailbericht van 14 november 2013**

Rijkswaterstaat heeft enkele kleine aandachtspunten (o.a. maximale bouwhoogte langs N3) en verzoekt op de hoogte gehouden te worden van de uitkomsten van het akoestisch onderzoek.

#### *Commentaar:*

De betreffende aandachtspunten worden in de toelichting en de regels van het bestemmingsplan verwerkt. De twee locaties waarvoor akoestisch onderzoek is aangekondigd (nieuwe ontsluiting langs A16 in zuidelijke richting en woningbouw ter plaatse van de volkstuinten aan de Reeweg-Zuid) zijn, doordat de plannen nog niet concreet genoeg zijn, uit dit bestemmingsplan verwijderd. Voor de locatie van het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap aan de Van Kinsbergenstraat is akoestisch onderzoek verricht en worden de resultaten in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

### **2. Hollandse Delta, brief van 14 november 2013**

Het waterschap kan instemmen met het plan, maar verzoekt in de toelichting de tekst over compensatie bij toename van verhard oppervlak iets aan te passen.

#### *Commentaar:*

Aanpassing wordt in toelichting verwerkt.

### **3. Gasunie, mailbericht van 18 november 2013**

De Gasunie verzoekt in de regels te verwoorden dat kan worden afgeweken indien 'de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten'. Voorts verzoekt men in de bijlage over externe veiligheid opgenomen conclusies met betrekking tot het risico's van de gasleiding ook te verwoorden in de plantoelichting

#### *Commentaar:*

Aanpassingen worden verwerkt.

#### **4. Veiligheidsregio, brief van 5 december 2013**

De Veiligheidsregio brengt in deze brief haar wettelijke verplichte advies uit.

*Commentaar:*

Niet alle onderdelen in het advies van de Veiligheidsregio kunnen worden geregeld via een bestemmingsplan.

Delen van het advies zijn reeds in de plantoelichting en de bij de toelichting behorende bijlage Externe Veiligheid verwerkt.

Het advies wordt integraal als bijlage aan de plantoelichting toegevoegd.