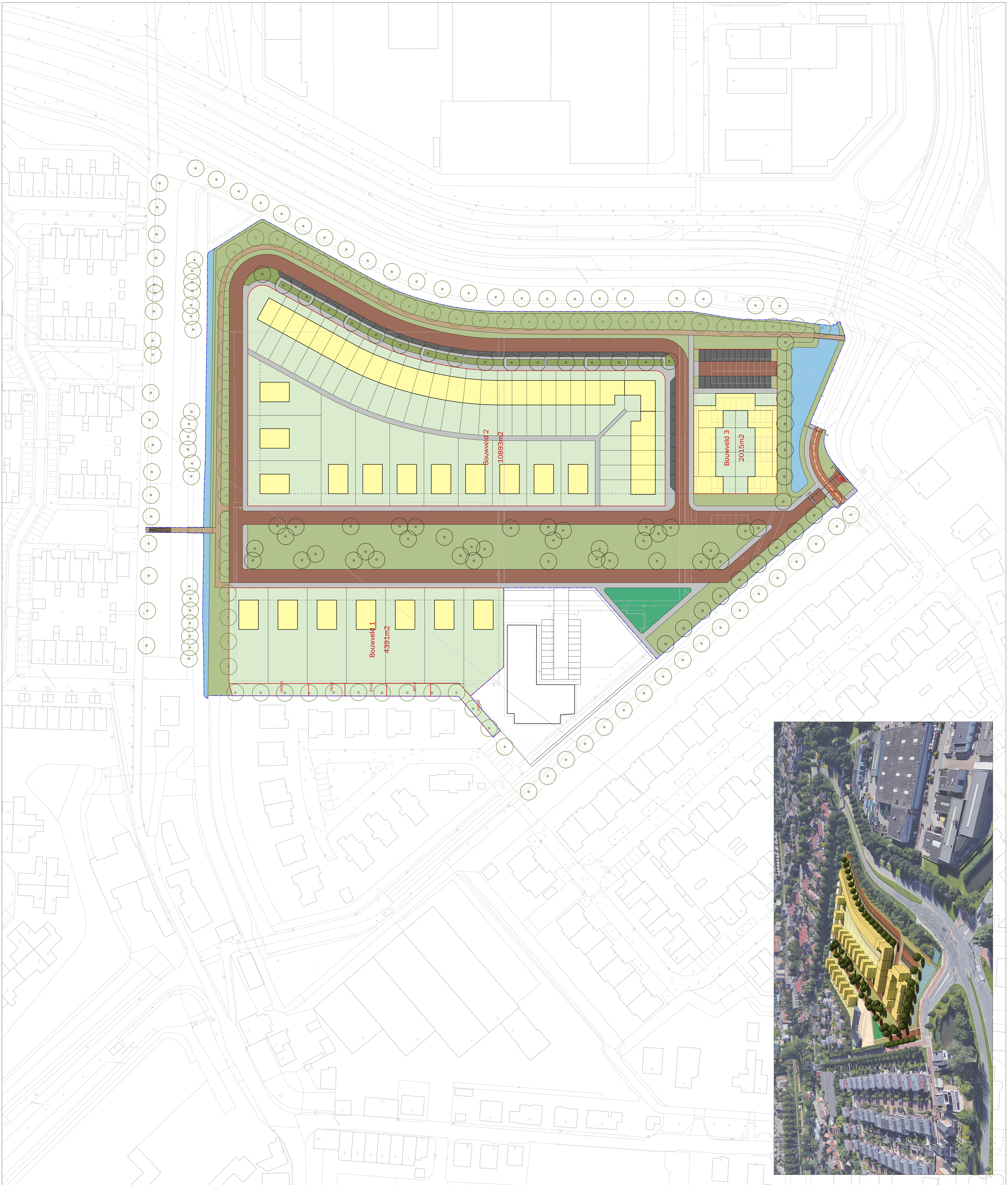




OPPERVLAKTES	
PLANGEBOD	
UITGEFABR	
bouwdiel 1	360,11m2 (100%)
bouwdiel 2	17872m2 (46,8%)
bouwdiel 3	4393m2
bouwdiel 4	10859m2
bouwdiel 5	2100m2
Vloeruitval	573m2
VERBODING	
rijweg - gebouwen binnenkant	8732m2 (23,9%)
rijweg - gebouwen buitenkant	4873m2
rijweg - rijweg	1000m2
voetpad - 30x30 betontegels	2296m2
voetpad - halverhalting	862m2
rijsteed	123m2
Kunstgras:	363m2
GROEN EN WATER	
water - rijsweg	9995m2 (27,3%)
openbaar groen	3921m2
	9013m2

Get.	Wijziging	Datum
	Origineel openbare	31-03-2020
AoB	Aanpassing aanpak	04-02-2020
ErB	Aanpassing aanpak	04-02-2020
AoB	Tweede wijziging	18-12-2019
AoB	Tweede wijziging	30-10-2019
AoB	Tweede wijziging	09-10-2019
AoB	Tweede wijziging	09-10-2019

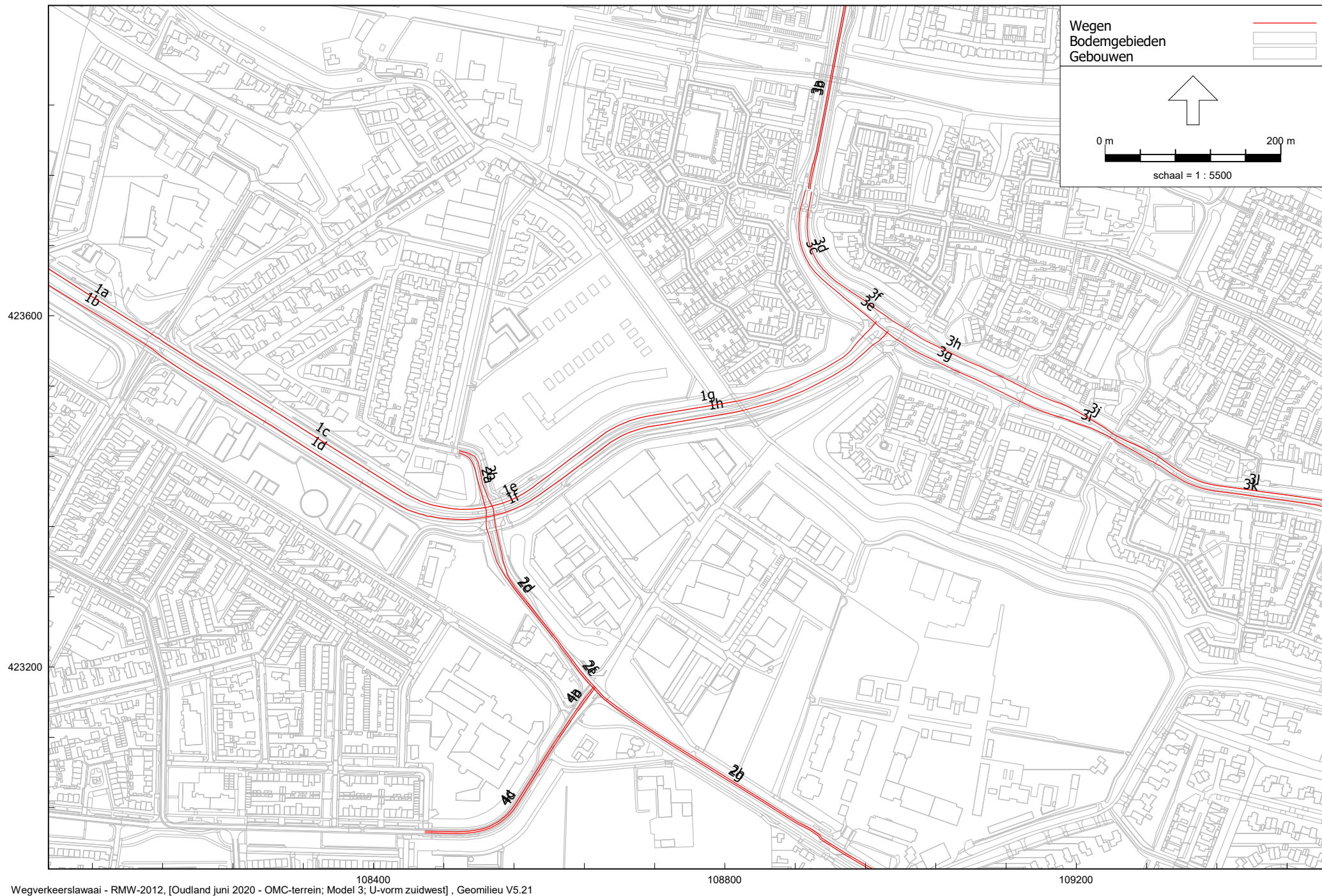


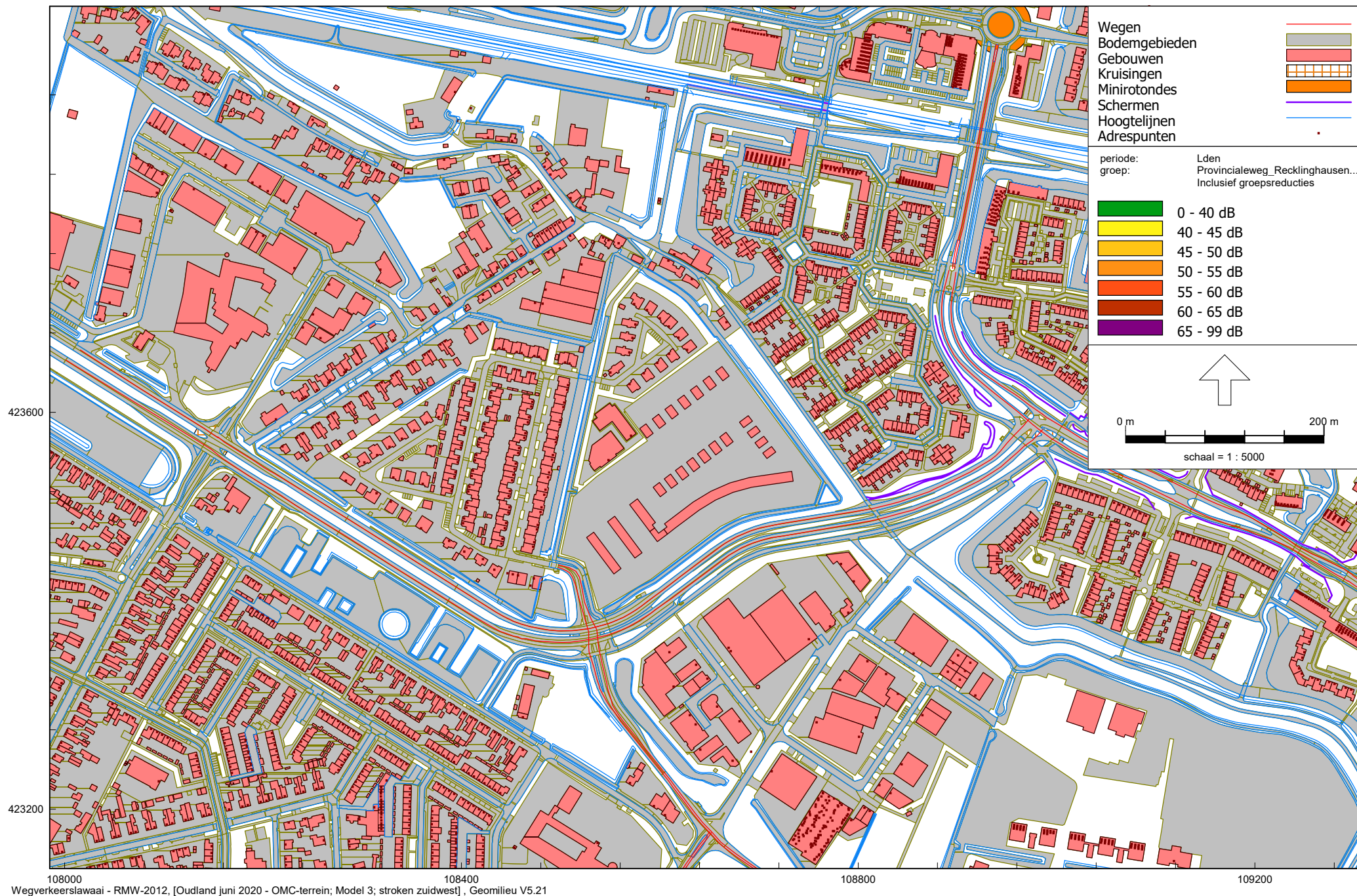
PROGRAMMA		
Koppelingen (bouwveld 1-2)		
rijwoningen (180m2 BVO / 166m2 perceel)	27	
bebouwings (1725m2 BVO)	6	
ruimte voor wonen (280m2 BVO / 35070m2 perceel)	16	
subtotaal	51	
Sociale huurwoningen (bouwveld 3)		
appartementen (70m2 BVO)	24	
	75	

OPPERVLAKTES		
PLangebied		
UITGEFRAAR		
bebouwing 1	1797m2 (48.8%)	
bebouwing 2	4391m2	
bebouwing 3	10893m2	
bebouwing 4	573m2	
VERHARDING		
rijweg - gebakken klinkers	8732m2 (23.9%)	
parkeerplaats - betonklinkers	4675m2	
voetpad - betonklinkers	421m2	
voetpad - natuursteen	25m2	
voetpad - natuursteen	82m2	
fietspad	123m2	
kunstgras	385m2	
GROEN EN WATER		
bebouwing	9995m2 (27.5%)	
openbaar groen	9013m2	

LEGENDA	
BEBOUWING	nieuw
	bestand
	overbouw/onderbouw
	lucht
	bebouwing
VERHARDING	rijweg - asfalt
	rijweg - gebakken klinkers
	parkeerplaats - betonklinkers
	parkeerplaats - gebakken klinkers
	voetpad
GROEN EN WATER	bestaande boom
	nieuwe boom
	boomkolk
	gas
	onderbegroeiing
GRENZEN	water - bestaand
	water - nieuw
	plas - draszone
	retentievendelzone oever
	retentievendelzone oever
HANDELLINGEN	object verwijderen
	object verplaatsen
	boom - te roeien
	bebouwing - te slopen
	bebouwing - te slopen

Datum	Wijziging	Get.
31-03-2020	Commissie openbare	
04-03-2020	Aanpassing van de bestemming van de bestemming	
18-11-2019	Tussentijdse wijzigingen en veranderingen van de bestemming	
30-10-2019	Tussentijdse wijzigingen en veranderingen van de bestemming	
09-10-2019	Opstellen tekening	





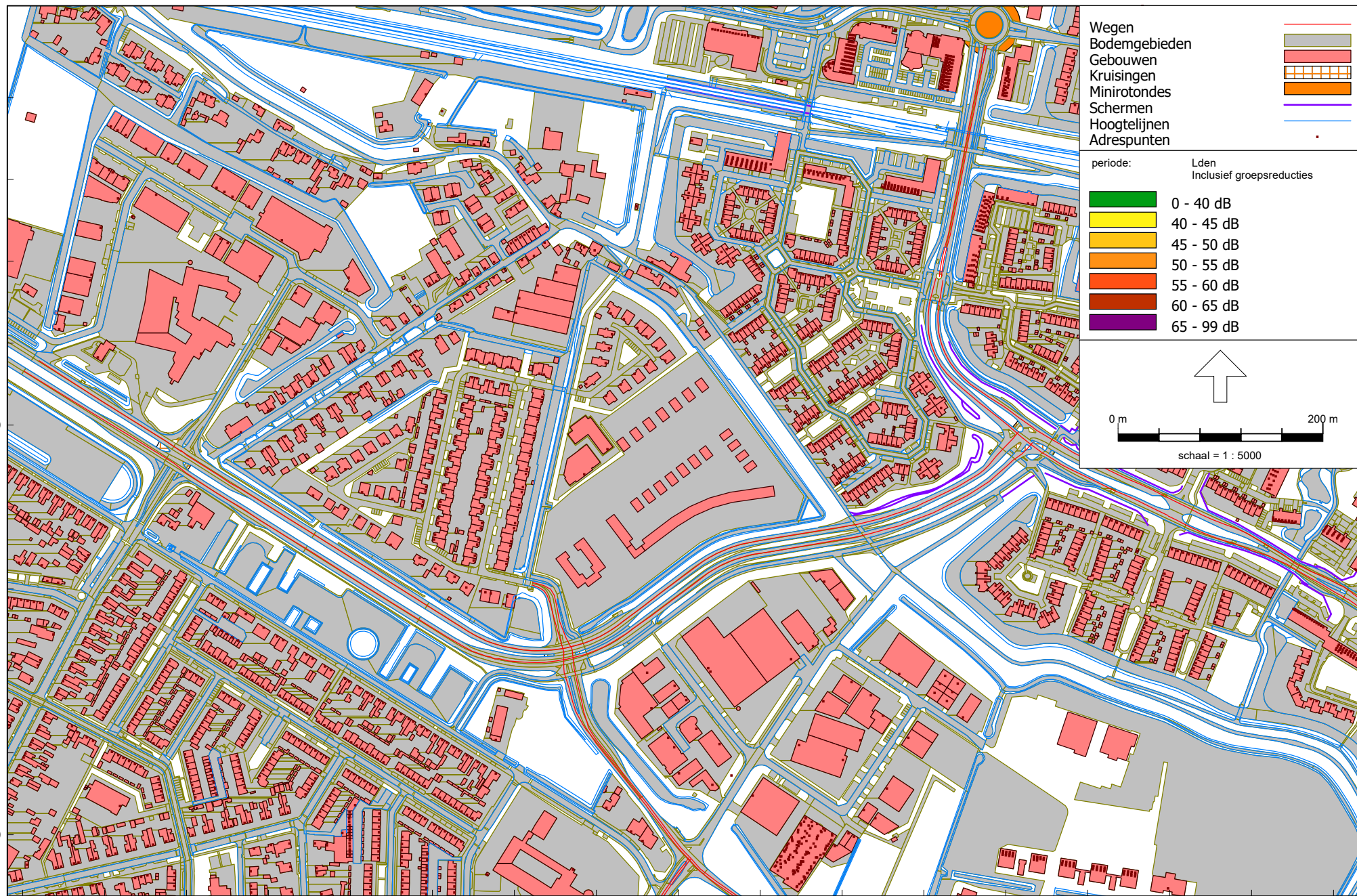
Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaii conform Standaardrekenmethode 2
Variant 2 stroken woningen in zuidwestelijke deel



Berekeningsresultaten route Provincialeweg/Recklinghausenweg
 De resultaten zijn geredueerd met 5 dB ex artikel 110g Wgh
 Varinten 2 stroken in zuidwestelijke deel van het plan

423600

423200



108000

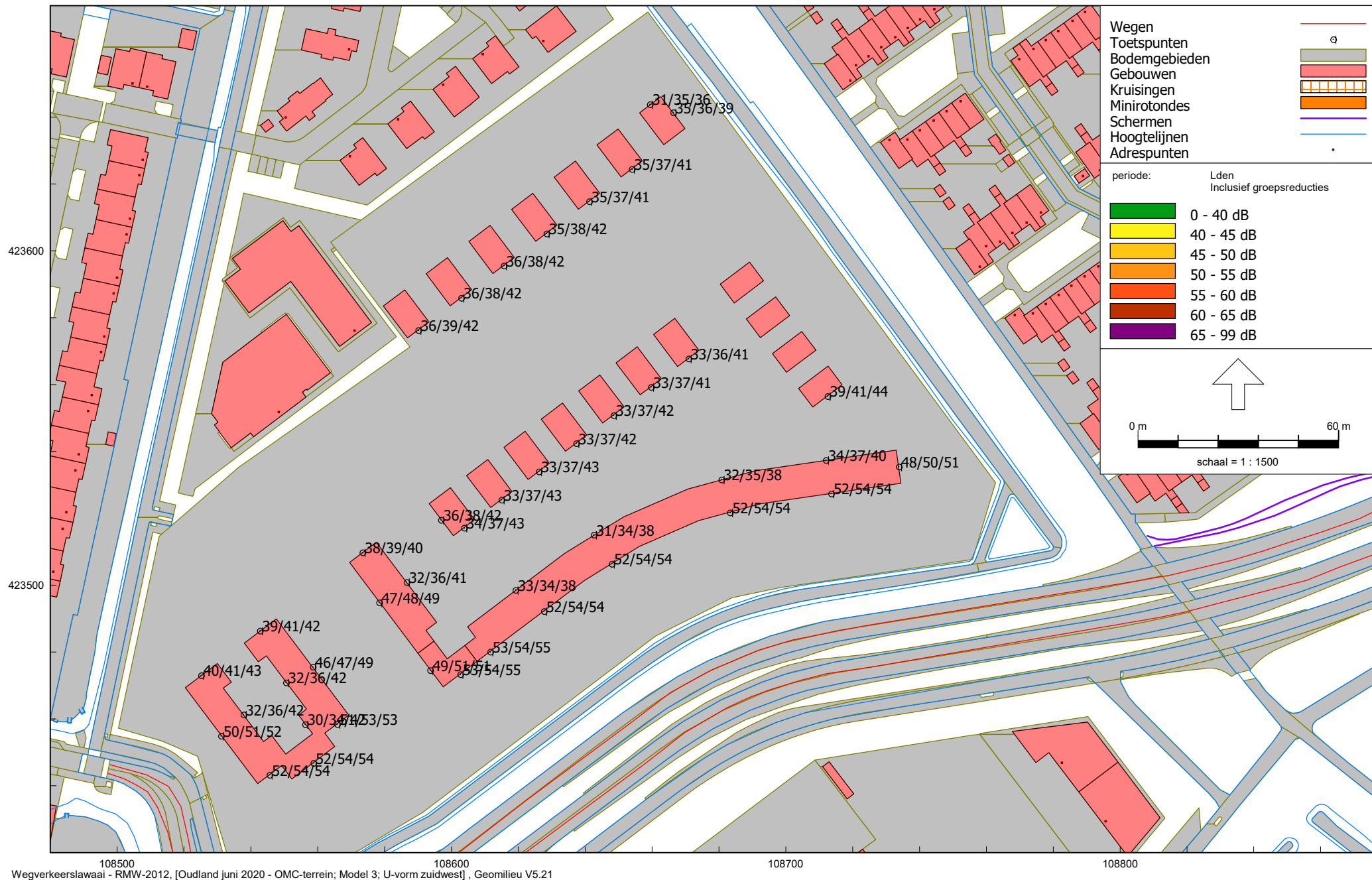
108400

108800

109200

Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [Oudland juni 2020 - OMC-terrein; Model 3; U-vorm zuidwest] , Geomilieu V5.21

Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaaï conform Standaardrekenmethode 2
Variant 2 gesloten bebouwing in zuidwestelijke deel

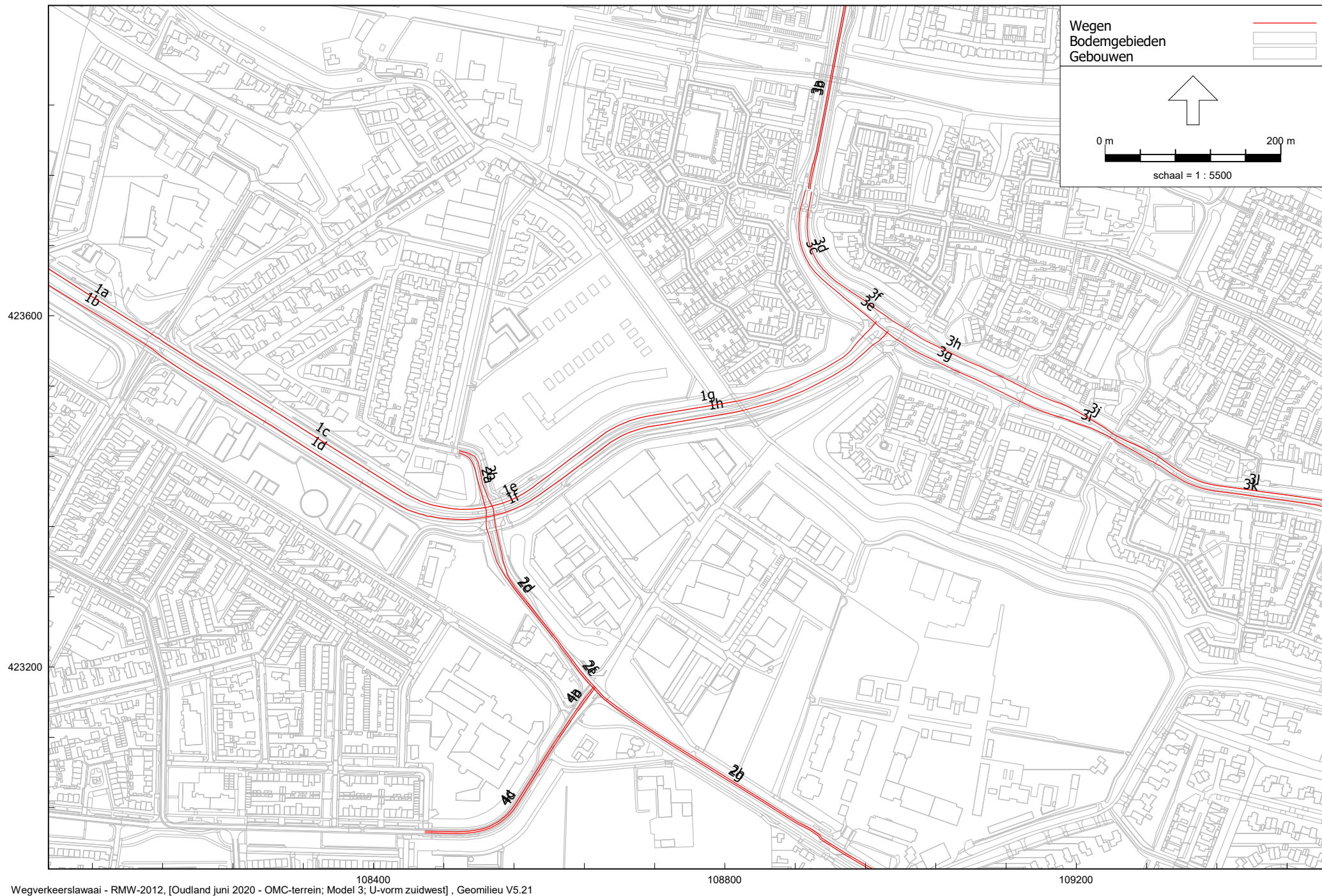


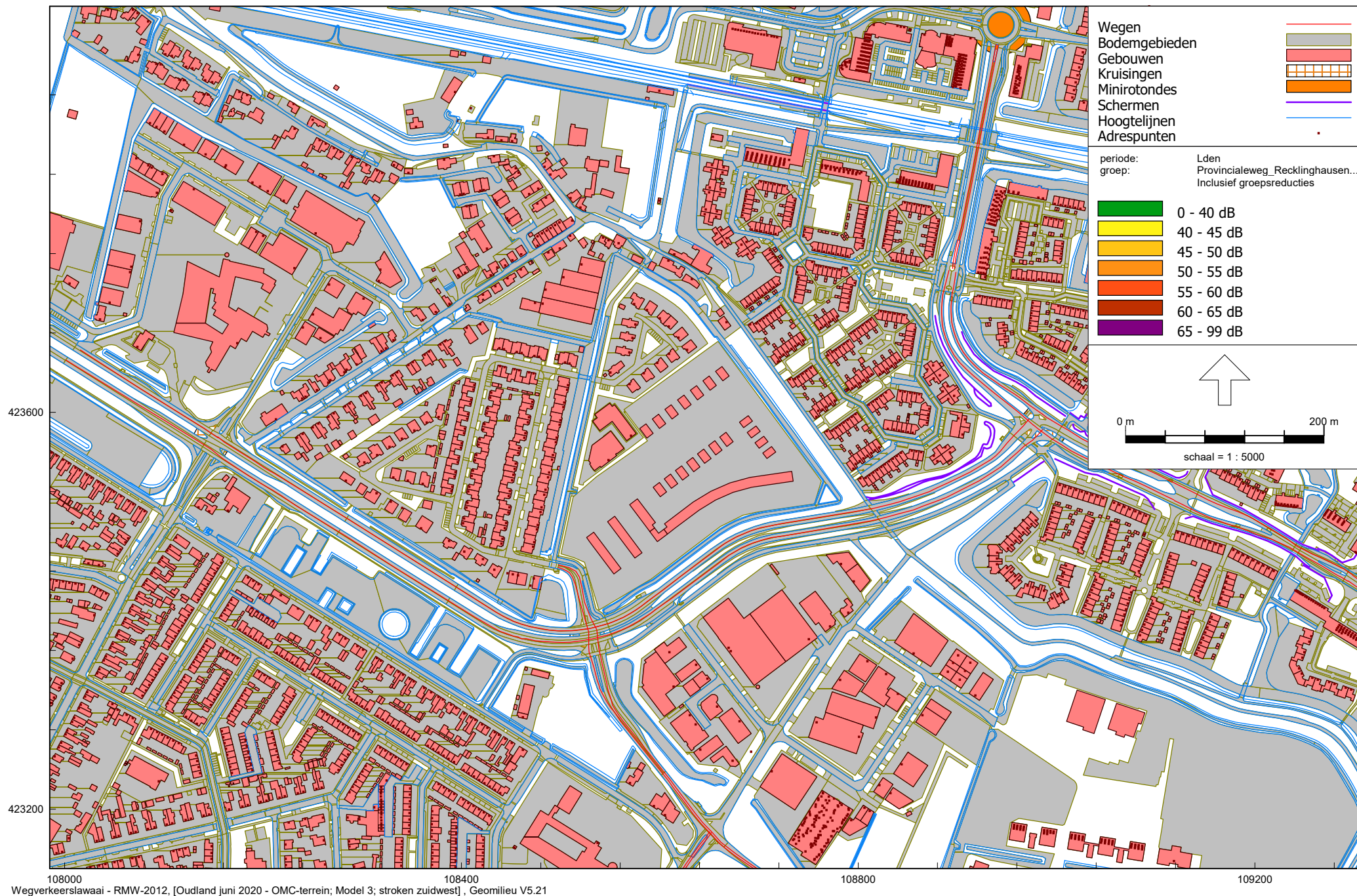
Berekeningsresultaten route Provincialeweg/Recklinghausenweg
 De resultaten zijn geredueerd met 5 dB ex artikel 110g Wgh
 Varinten gesloten bebouwing in zuidwestelijke deel van het plan



OPPERVLAKTES	
PLANEERBOD	
UITGEFABRIK	
bouwweld 1	360,11m2 (100%)
bouwweld 2	148,18m2 (46,0%)
bouwweld 3	4,389m2
Wegdek	152,28m2
Visierstraat	57,3m2
VERHARDING	
rijweg- gebakken blinderz	932,4m2 (25,5%)
parkeerplaats- betondekens:	4795m2
voetpad - 30x30 tegeltegels:	678m2
voetpad- halfverharding:	252,4m2
tuinpad:	14,1m2
kunsgras:	32,2m2
	383m2
GROEN EN WATER	
water- riolweg:	104,4m2 (28,9%)
openbaar groen:	1086m2
	9259m2

Datum	Wijziging	Get.
27-04-2020	Aanpassing voor RdL, bij speciale huurverlagingen	JoelB
31-03-2020	Optimisei model 4	JoelB





Overzicht rekenmodel wegverkeerslawai conform Standaardrekenmethode 2
Variant 2 stroken woningen in zuidwestelijke deel



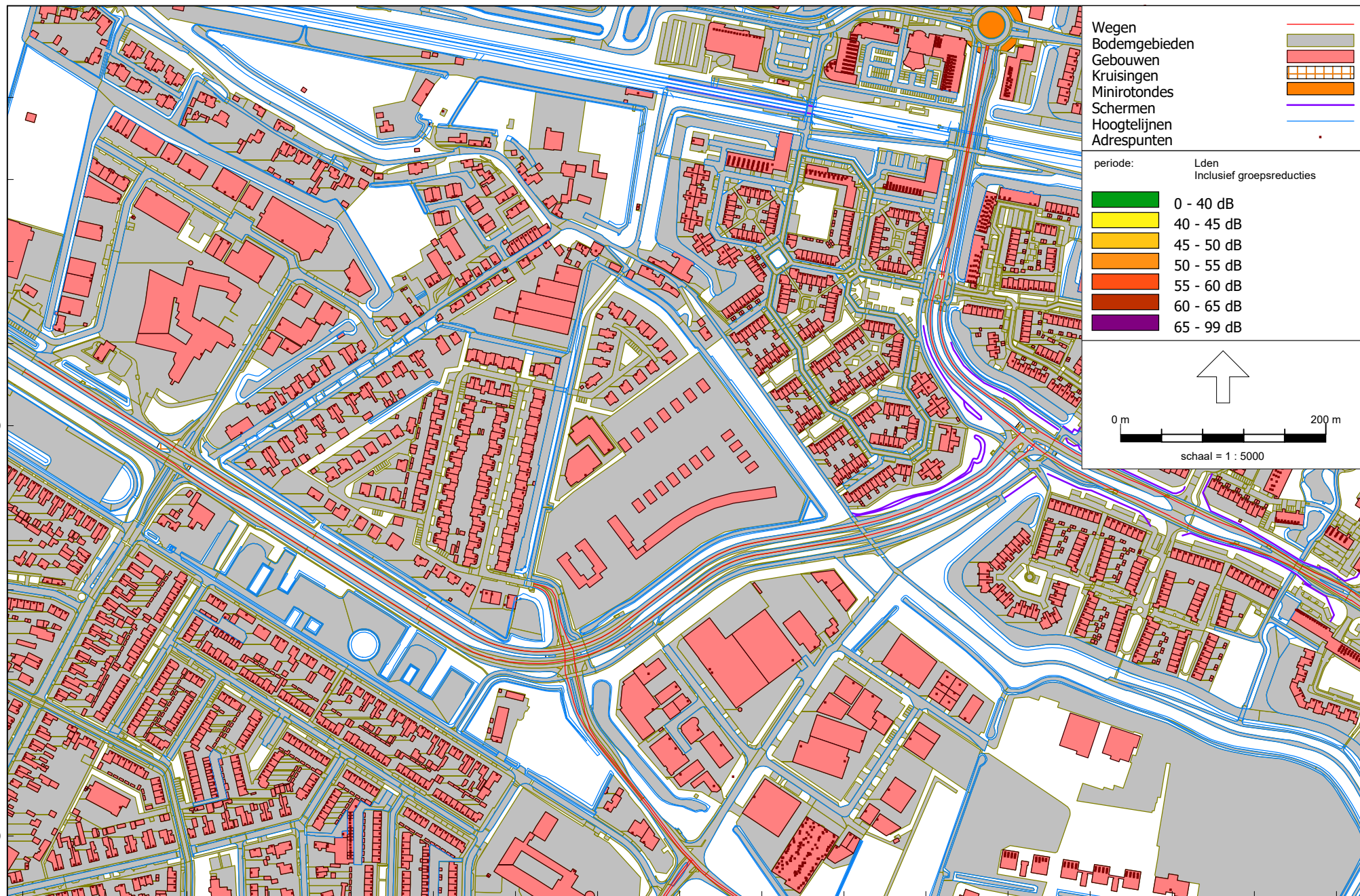
Berekeningsresultaten route Provincialeweg/Recklinghausenweg

De resultaten zijn geredueerd met 5 dB ex artikel 110g Wgh

Varinten 2 stroken in zuidwestelijke deel van het plan

423600

423200



108000

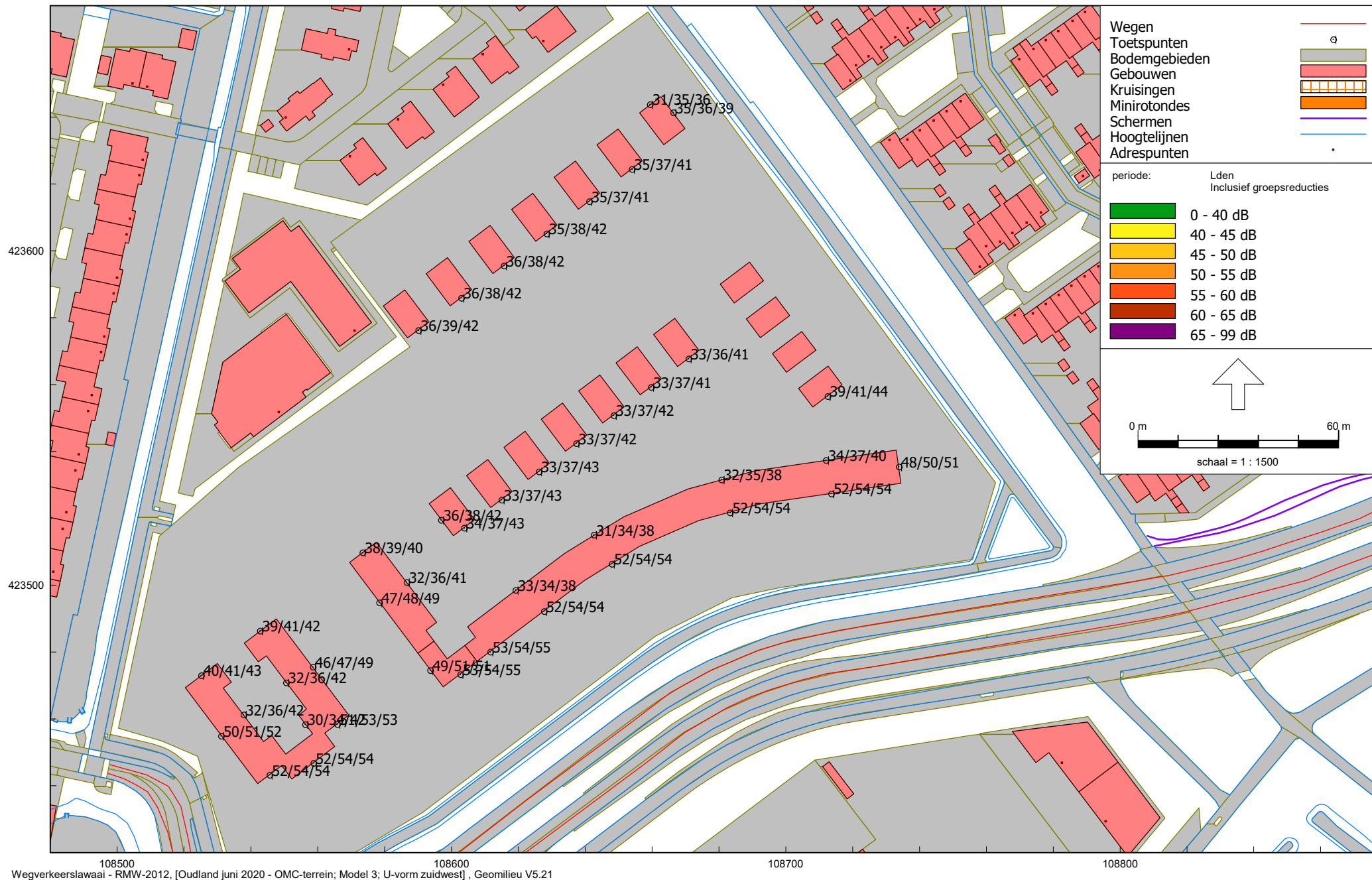
108400

108800

109200

Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [Oudland juni 2020 - OMC-terrein; Model 3; U-vorm zuidwest] , Geomilieu V5.21

Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaaï conform Standaardrekenmethode 2
Variant 2 gesloten bebouwing in zuidwestelijke deel



Berekeningsresultaten route Provincialeweg/Recklinghausenweg
 De resultaten zijn geredueerd met 5 dB ex artikel 110g Wgh
 Varinten gesloten bebouwing in zuidwestelijke deel van het plan



OPPERVLAKTES	
PLANEERBOD	
UITGEEFBAAR	
bouwend 1	360,11m2 (100%)
bouwend 2	1.681,8m2 (46,0%)
bouwend 3	4.388m2
overig	152,28m2
visserij	152,28m2
visserijstun	57,3m2
VERHARDING	
rijweg- gebakken zandweg:	932,4m2 (25,5%)
parkeerplaats- betondekens:	4795m2
voetpad- 30x30 tegeltegels:	678m2
voetpad- natuurtegels:	252,4m2
voetpad- natuurverharding:	15,2m2
kunsgras:	383m2
GROEN EN WATER	
water- nieuw:	1.086m2
openbaar groen:	2.938m2

Datum	Wijziging	Get.
27-04-2020	Aanpassing voor RdL, bij speciale huurverlagingen	JoelB
31-03-2020	Opritten model 4	JoelB