

Memo

Aan [REDACTED]
Van [REDACTED]
Dossier [REDACTED]
Datum 18 mei 2018
Onderwerp Quick scan veiligheid Visserstuin Dordrecht

Zaaknummer Z-18-330995

Kenmerk D-18-1809516 / JAL

Inleiding

De gemeente Dordrecht is voornemens op de locatie van het sportterrein in de buurt Visserstuin woningbouw en eventueel lichte bedrijvigheid / kantoren te realiseren. Zie onderstaande figuur voor het plangebied. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken, wordt allereerst een quick scan milieu uitgevoerd. Deze memo beschrijft het aspect veiligheid.

Figuur 1 Locatie plangebied



In de omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven gevestigd. Voor twee bedrijven geldt dat het plangebied is gelegen binnen de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Dit zijn:

- Electroplast B.V, aan de Egstraat 1 en
- Joost Looman Olie B.V aan de Egstraat 66.

Bij de ontwikkeling van de woningen moet rekening worden gehouden met bovenstaande. Nader onderzoek naar de specifieke bedrijfsvoering moet uitwijzen of de aanwezige bedrijven een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in de weg staat of dat de woningen een belemmering gaan vormen voor de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven. In deze memo is dit onderzocht voor het aspect veiligheid.

Daarnaast zijn in de omgeving van het plangebied overige risicobronnen gelegen, dit zijn:

- een hogedruk aardgasleiding (W-524-05)
- Chemours

Werkwijze

Voor de twee bedrijven is nagegaan wat de specifieke richtafstanden voor veiligheid zijn conform de VNG- handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Voor zover het plangebied binnen de richtafstand voor veiligheid valt, is onderzocht welke activiteiten het bedrijf verricht die relevant zijn in het kader van het aspect veiligheid en in hoeverre de richtafstand van toepassing is op het specifieke bedrijf.

Op basis daarvan is bepaald of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de te ontwikkelen woningen voor het aspect veiligheid. Daarnaast is bepaald of de woningen een belemmering kunnen vormen voor eventuele ontwikkelingen van het bedrijf.

Voor de overige risicobronnen is beoordeeld of het plangebied is gelegen binnen de PR 10^{-6} contour en/of het invloedsgebied van deze risicobron.

Resultaten

Electroplast

Electroplast is een kunststofverwerkend bedrijf binnen SBI-code 22.21: Kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolhars. De richtafstand voor veiligheid uit de VNG- handreiking Bedrijven en Milieuzonering bedraagt hiervoor 100 meter. Vanwege de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van het plangebied is er sprake van gemengd gebied. In dat geval kan de richtafstand worden verlaagd met één stap: in dit geval naar 50 meter. De afstand van het bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 55 meter, dus meer dan de richtafstand.

Bij de afstand voor veiligheid in de VNG handreiking is een R aangegeven, dit betekend dat dit een activiteit is met een risico die mogelijk onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) valt of gaat vallen. Voor Electroplast geldt dat zij op dit moment niet onder het Bevi vallen.

Een ontwikkeling van Electroplast waarbij het bedrijf zodanig zou uitbreiden dat het onder een andere SBI-code met een grotere richtafstand zou vallen, is niet mogelijk binnen het bestemmingsplan voor het betreffende bedrijventerrein (Dubbeldam). Conform het bestemmingsplan zijn namelijk alleen bedrijven toegestaan tot en met categorie 3. De woningen zullen met betrekking tot het aspect veiligheid geen belemmering vormen voor eventuele ontwikkelingen van het bedrijf passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

Joost Looman Olie

Joost Looman Olie is een groothandel in olie binnen SBI-code 46712.1: Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: vloeistoffen, opslagcapaciteit < 100.000 m³. De richtafstand voor veiligheid uit de VNG- handreiking Bedrijven en Milieuzonering bedraagt hiervoor 200 meter. Vanwege de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van het plangebied is er sprake van gemengd gebied. In dat geval kan de richtafstand worden verlaagd met één stap: in dit geval naar 100 meter. De afstand van het bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 73 meter, dus minder dan de richtafstand.

Bij een groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen zijn met name de opslag en de verlading van brandstoffen relevant voor de veiligheid. Bij de afstand voor veiligheid in de VNG handreiking is een R aangegeven, dit betekend dat dit een activiteit is met een risico die mogelijk onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) valt of gaat vallen. Voor Joost Looman Olie geldt dat zij op dit moment niet onder het Bevi vallen.

De activiteiten van Joost Looman Olie vallen onder het activiteitenbesluit en niet onder het Bevi. In het Bevi is opgenomen dat kwetsbare objecten (zoals woningen) niet binnen een PR 10^{-6} contour van een risicobron gelegen mogen zijn. Bij Joost Looman Olie worden geen activiteiten ontplooid die kunnen leiden tot een PR 10^{-6} contour die overlapt met het plangebied. Het aspect veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen wijziging.

Een ontwikkeling van Joost Looman Olie waarbij het bedrijf zodanig zou uitbreiden dat het onder een andere SBI-code met een grotere richtafstand zou vallen, is niet mogelijk binnen het bestemmingsplan voor het betreffende bedrijventerrein (Dubbeldam). Conform het bestemmingsplan zijn namelijk alleen bedrijven toegestaan tot en met categorie 3. De woningen zullen met betrekking tot het aspect veiligheid geen belemmering vormen voor eventuele ontwikkelingen van het bedrijf passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

Hogedruk aardgasleiding (W-524-05)

De hogedruk aardgasleiding (W-524-05) is gelegen nabij het plangebied, het plangebied is gelegen buiten de PR 10^{-6} contour van deze risicobron. Het invloedsgebied van deze risicobron overlapt deels met het plangebied. Hier zal bij de ruimtelijke onderbouwing van het plan bij stilgestaan moeten worden.

Chemours

Het plangebied is gelegen buiten de PR 10^{-6} contour van Chemours. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van Chemours. Hier zal bij de ruimtelijke onderbouwing van het plan bij stilgestaan moeten worden.

Conclusie

Op basis van de activiteiten van de twee bedrijven en de afstanden tot het plangebied kan worden geconcludeerd dat er voor het aspect veiligheid sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van deze woningen. Ook zullen de woningen ten aanzien van het aspect veiligheid geen belemmering vormen voor eventuele ontwikkelingen van de bedrijven.

In de omgeving van het plangebied zijn twee risicobronnen aanwezig. Deze risicobronnen vormen geen belemmering voor de ontwikkeling, wel dient bij de ruimtelijke onderbouwing stilgestaan te worden bij deze risicobronnen omdat de ontwikkeling gelegen is binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen.

Bijlage

