

Ons kenmerk is holmes nr. : 33558

Geacht college,

Op 6 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Smalle Gooye".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en – structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid-West,
in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
adjunct-inspecteur

.....
Ministerie van VROM
VROM-Inspectie
Regionale afdeling Zuid-West
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 29036 | 3001 GA | Rotterdam

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499
tineke.veenbaas@minvrom.nl



2010.03570



Gemeente Dirksland
Tav. Dhr. M.J. Trouwborst
Postbus 10
3247ZG Dirksland

2010.03184

Nr.	Afd. R2					Sekr.
GEWENTE DIRKS LAND						Rapp.
19 JULI 2010						(H)
Rapport	Samenvatting	Inz. Adv.	Adv. W. v. N.	Sekt.		
A K K.						
gezien	Adv. afd.	(H)				
Vergaderen						
datum	21 JULI 2010					

ons kenmerk

uw kenmerk

- 1.731.212

uw brief van

best. A.

behandeld door

L. Serieze

doorkiesnummer

(0187) 48 81 81

verzonden

onderwerp

VOBS Smalle Gooye

bijlage(n)

datum

13 juli 2010

bezoekadres

Dwarsweg 40
3241 LB Middelharnis

postbus

Postbus 313
3240 AH Middelharnis

telefoon (0187) 488 111

telefax (0187) 488 199

e-mail info@isgo.nl

site www.isgo.nl

bankrelatie

BNG 28.51.26.253

Het isgo is een
samenwerkingsverband
tussen de gemeenten
Dirksland, Goedereede,
Middelharnis en
Oostflakkee.

Geachte heer Trouwborst, beste Marc,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan "Smalle Gooye" van de gemeente Dirksland ontvangen. Het plan voorziet in de realisatie van waterberging, twee landgoederen en een uitbreiding van de sportvelden. Na bestudering van het voorontwerp vallen ons enkele punten op, deze zullen we nader toelichten. In zijn algemeenheid is het jammer dat er nog geen inrichtingschets of afbeelding in het voorontwerp te vinden is. Dit had meer duidelijkheid verschaft in relatie tot de genoemde bedrijvigheid en omgeving, maar ook omdat de landgoederenregeling nadrukkelijk een publieke functie toekent aan nieuwe landgoedontwikkeling. Op enkele aspecten uit hoofdstuk 4 hebben wij aanscherpingen, op hoofdlijnen verwachten wij niet dat de omgevingsaspecten het plan in de weg staan.

Hoofdstuk 4 gaat in op de sectorale aspecten, op de aspecten bodemkwaliteit, bedrijven & milieuhinder en externe veiligheid is er reden om te reageren. De overige aspecten geven geen aanleiding tot een reactie. Als eerste bodemkwaliteit; het genoemde bodemonderzoek is niet bij het ISGO bekend. Daarom het verzoek deze met ons te delen, zodat het onderzoek kan worden verwerkt en opgenomen in het regionale bodeminformatiesysteem. In opdracht van het ISGO zijn in 2005 bodemkwaliteitskaarten voor Goeree-Overflakkee gemaakt door adviesbureau CSO (21-09-2005, kenmerk: 04.K015). In deze kaarten zijn onder meer kenmerken en mogelijkheden voor grondverzet bepaald. De kaarten zijn te vinden op de website van het ISGO. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het plangebied grotendeels valt binnen zone 10, te weten "Zuid-Hollandse Eilanden, subzone boomgaarden". Deze zone wordt gekenmerkt door het agrarisch gebruik. Enkele delen van de zone zijn in gebruik geweest als boomgaard, waar daardoor grote concentraties persistente bestrijdingsmiddelen voorkomen. Dat geldt echter niet voor deze locatie, wel kent het gebied enkele slootdempingen. Ervaring leert dat dit bijna altijd met gebiedseigen grond is gebeurd. De gebiedseigen kwaliteit is de P95-waarde. In deze zone overschrijden slechts enkele stoffen licht de streefwaarde, waardoor de grond is te classificeren als MVR-grond. Vrijgekomen grond kan zonder keuring of overleg vrij worden toe-

gepast binnen de zone. De getrokken conclusie is dus onvolledig maar correct dat het aspect geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

Het onderwerp bedrijven & milieuhinder maakt gebruik van de VNG publicatie, deze systematiek baseert zich op indicatief te hanteren milieuzonering. Het plan maakt duidelijk dat aan deze generieke afstanden kan worden voldaan, doordat nog niet duidelijk hoe het plan zal worden ingericht wordt dit echter nog niet gegarandeerd. Wat ons inziens niet in voldoende mate is bekeken is wat er feitelijk qua bedrijvigheid op het bedrijventerrein is gevestigd. Er zijn helaas legio voorbeelden van bedrijven met een hogere milieucategorie dan het bestemmingsplan daadwerkelijk toestaat, vaak ontstaan door bedrijfsgroei door de jaren heen. Ook is geruime tijd er geen koppeling geweest tussen de Wet milieubeheer en Wet op de Ruimtelijke Ordening. In dit geval ben ik zo vrij geweest onze informatie te raadplegen, waaruit blijkt dat de gevestigde bedrijven inderdaad niet de maximale milieucategorieën zoals vastgelegd in het bestemmingsplan overschrijden. Wat nog geen plek heeft gekregen in het bestemmingsplan is de aanwezigheid van diverse volkstuinten. Volkstuinverenigingen vallen onder SBI categorie 94991, hobbyclubs. De milieucategorie hierbij verschilt, mijn inziens vallen dit soort complexen onder milieucategorie 2. Dit houdt in een zonering van 30m tot de op te richten woonbebouwing (niet nodig voor de sportvelden), gezien de planopzet en de ligging moet dat haalbaar zijn.

Ten aanzien van het onderwerp "Externe veiligheid" is geen gebruik gemaakt van de vastgestelde regionale beleidsvisie "Externe Veiligheid; Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee". Deze beleidsvisie is bedoeld om onder meer richting te geven aan ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot risicobronnen om de veiligheid van de inwoners van een gemeente te waarborgen. Deze visie is opgesteld in samenwerking met de VRR, de provincie Zuid-Holland, het ISGO en de vier gemeenten. De beleidsvisie vormt daarmee een belangrijke bouwsteen voor ruimtelijke onderbouwingen, te meer omdat daarin een PREVAPzone model is opgenomen om snel in te schatten in welke mate het onderwerp "Externe veiligheid" aan de orde is bij de planontwikkeling. In de nabijheid van het plangebied liggen twee hogedrukaardgasleidingen, de overige genoemde risicobronnen behoeven geen nadere aandacht. Voor deze buisleidingen gelden geen afstanden qua PR, wat betreft het GR geldt een afstand van 95 meter. De ontwikkeling van de landgoederen valt binnen deze zone, dit betekend dat het groepsrisico dient te worden verantwoord (zoals ook in het bestemmingsplan wordt gedaan). Als het PREVAPzone model uit de regionale beleidsvisie wordt gehanteerd past de aanduiding "overige gebouwen met woonfunctie" het best voor de landgoederen. Op basis van de plankaart concluderen we dat deze landgoederen binnen de PREVAPzone C & D van de aardgasleiding zijn geprojecteerd. Dergelijke ontwikkelingen worden beschouwd als aandachtsgebied en hiervoor geldt dat de VRR de gelegenheid moet hebben tot het uitbrengen van een advies. Deze stap is aangekondigd in het voorontwerp en zal waarschijnlijk in het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro plaatsvinden. De verwachting is niet dat het aspect Externe veiligheid een belemmering vormt voor het plan.

Mocht er aanleiding zijn tot het stellen van vragen naar aanleiding van bovenstaande informatie dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groeten,



Lennard Seriese

Specialist omgevingskwaliteit - ISGO

DATUM

16 JULI 2010

CONTACTPERSOON

M. Brouwer



2010.03572

UW BRIEF VAN

2 juli 2010

DOORKIESNUMMER

088 974 33 74

UW KENMERK

MJT/2010.03185

E-MAILADRES

m.brouwer@wshd.nl

ONS KENMERK

SPbi/U 1004732

AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. I1006823

ONDERWERP

reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Smalle Gooye' te Dirksland

2010.03185

Gemeente Dirksland
T.a.v. de heer M.J. Trouwborst
Postbus 10
3247 ZG DIRKSLAND

A2

GEMEENTE DIRKSLAND						Sekr.
19 JULI 2010						Rapp.
Rapp.	Paraterr.	Isom.	Niet.	Weth.	Sekr.	
gezien	Adm. afd.	21 JULI 2010				
	Vergaderen					
datum						

besk. pl.



Geachte heer Trouwborst,

-1-730.212

Op grond van de Wro procedure, heeft u ons met uw brief van 2 juli 2010 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Smalle Gooye' te Dirksland. Het plan omschrijft de ontwikkeling van sportvelden, landgoederen en een waterpartij in het gebied ten zuiden van Dirksland, de zogenaamde 'Zuidrand'. Wij plaatsen de volgende opmerkingen bij de toelichting van het voorontwerp.

Hoofdstuk 4.9 'Water'

Onder 'Beleid stedelijk waterbeheer' wordt het Waterbeheerplan van het waterschap aangehaald. Dit plan is van algemene aard voor wat betreft het waterbeheer in het hele beheersgebied van het waterschap. Graag zien wij hier ook het waterplan Goeree-Overflakkee genoemd.

Onder 'Huidige situatie waterhuishouding'

-bij 'Waterkwantiteit' wordt aangegeven welk waterpeil in het peilgebied 22E van toepassing is. In het plangebied zal voor de waterpartij een vast peil van NAP -1,00 m gaan gelden. Dit zal op termijn via de vergunningaanvraag en de herziening van het peilbesluit worden vastgesteld. Een korte verwijzing naar deze peilaanpassing opnemen in de alinea.

Onder 'Toekomstige situatie'

-bij 'waterkwantiteit' wordt aangegeven dat de 'Landgoederen elk een oppervlak van maximaal 1.000m2 hebben....'? Aangenomen wordt dat hier het maximum te bebouwen oppervlak bedoeld wordt per landgoed. In de tekst wordt verder geen melding gemaakt van de toename aan verharding die ontstaat door de aanleg van accommodaties en straatwerk op de nieuwe sportvelden. Verzoek om een vermelding van de toename aan verhard oppervlak op te nemen. Er wordt een oppervlak van 3.751m2 gedempt. Niet duidelijk is wat er gedempt wordt en waarom gedempt moet worden. Dempingen moeten altijd worden gecompenseerd, dat staat los van de 10% compensatienorm. Door de aanleg van ca 4,5 ha oppervlaktewater wordt de compensatie van de demping voldoende gerealiseerd. Verzoek om de tekst in deze alinea aan te passen.

-bij 'Veiligheid en waterkeringen' ontbreekt een onderbouwing over de effecten van het plan ingeval van extreme wateroverlast. De nieuwe waterberging maakt immers onderdeel uit van de waterbergingsopgave binnen het gehele peilgebied. Welk effect dit heeft op eventuele inundatie van het plangebied zou wat nader beschreven kunnen worden.

-bij 'Afvalwater en riolering' wordt aangegeven dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, 'Hemelwater van het parkeerterrein stroomt af naar het oppervlaktewater'. Onder de nieuwe situatie van het plan is niet beschreven waar een parkeerterrein wordt aangelegd. Alle hemelwater van verhardingen direct of indirect moet naar oppervlaktewater worden afgevoerd, ook van daken, wegen, stoepen en terrassen. Verzoek om dit in de tekst aan te passen.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

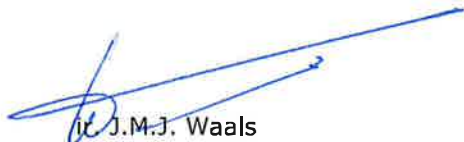


In de waterparagraaf wordt over de aanleg en inrichting van de nieuwe waterpartij geen beschrijving gegeven. Enige informatie over aan- en afvoer van water, bemaling of rondpompvoorziening en inrichting van de oevers zou de waterparagraaf compleet maken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer, afdeling Beleid, bereikbaar onder nummer 088 9743374.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,



J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid

BI/10/



Postadres

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing

Bezoekadres

Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon

010-4468 900

Telefax

010-4468 699

E-Mail

b.buitendijk@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk

10uit11467/SRC/JT/BB/DdG

Betreft

voorontwerp bestemmingsplan Smalle Gooye

Veiligheidsadvies: 3820/007

Datum

22 juli 2010

Behandeld door

B. Buitendijk

Gemeente Dirksland

College van Burgemeester en Wethouder

Postbus 10

3247 ZG

GEMEENTE DIRKSLAND

DIRKSLAND

23 JULI 2010

Agenda	Pariter	Weth.	Weth.	Weth.	Weth.	Sekr.
	A.K.K.					
g.z.m.	com. sfd					
	Vergaderen					
Uitslag						

Geacht College,

Op 2 juli 2010 heeft u in het kader van overleg ex. Artikel 3.1.1. Bro het voorontwerp bestemmingsplan Smalle Gooye aan de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR) toegezonden en hiermee de mogelijkheid geboden een reactie uit te brengen.

In het kader van externe veiligheid brengt de VRR advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik uw ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer B. Buitendijk, senior beleidsmedewerker van de Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 954, e-mail: b.buitendijk@veiligheidsregio-rr.nl.

Hoogachtend,

het bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

J.D. Berghuijs,

Algemeen directeur Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Bijlage: veiligheidsadvies 3820/007

Kopie:

- Dhr. M.J. Trouwborst, gemeente Dirksland
- Mevr. I. Vos, ambtenaar rampenbestrijding, gemeente Dirksland
- Dhr. A.B. Smits, Milieucoördinator ISGO
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond, District Zuid Hollandse Eilanden

! ex. bw- post



Veiligheidsadvies voorontwerp bestemmingsplan Smalle Gooye

Nummer : 3820/007

22 juli 2010

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is de laatste jaren versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hieromtrent heeft zich in een snel tempo ontwikkeld, en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat in geval van (bij AMvB bepaalde) inrichtingen het groepsrisico moet worden verantwoord. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNGVS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico vormt. Naast de milieuwetgeving met betrekking tot externe veiligheid, heeft de hulpverleningsorganisatie te maken met sectorale wetgeving. Wrzo, Brandweerwet, Wghr en de Politiewet.

De Wrzo bepaalt onder andere dat B&W zorg moeten dragen voor het voorkomen, beperken en bestrijden van rampen en zware ongevallen. De Brandweerwet 1985 bepaalt dat het bestuur van de Regionale Brandweer het gemeentebestuur hierover adviseert. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, ten einde een zorgvuldige belangenafweging te kunnen maken als bedoeld in afdeling 3:2 Awb.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Smalle Gooye in de gemeente Dirksland. Het plan voorziet ondermeer in de realisatie van twee nieuwe sportvelden ten behoeve van voetbalvereniging DVV '09. Daarnaast in twee landgoederen ten zuiden van de sportvelden. Tussen de sportvelden en de landgoederen wordt een nieuwe watergang gegraven, die verder doorloopt in oostelijke richting. De analyse heeft geleid tot de volgende constatering:

Risicobronnen

In en rond het plangebied zijn twee relevante risicobronnen aanwezig:

- I. Hogedruk aardgastransportleiding Gasunie W-538-27 (8,63 inch, 40 bar)
- II. Hogedruk aardgastransportleiding Gasunie W-538-11 (8,63 inch, 40 bar)

Plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR)

Aangezien beide buisleidingen een risicoafstand $PR 10^{-6}$ van 0 meter hebben, zijn er geen knelpunten omtrent het plaatsgebonden risico en de uitvoering van het bestemmingsplan. Een deel van het plangebied is gelegen binnen de inventarisatieafstand voor het groepsrisico rond de beide buisleidingen. Het plan maakt binnen een afstand van 95 meter tot de leidingen de ontwikkeling van maximaal 6 wooneenheden mogelijk die zijn gelegen binnen de beoogde landgoederen. Deze ontwikkeling leidt niet tot een waarneembaar effect op de hoogte van het groepsrisico.



Selectie incidentscenario's

Voor de twee relevante risicobronnen zijn diverse worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) is het volgende worstcase scenario beschouwd.

1. Fakkelfbrand (guillotinebreuk) hogedruk aardgastransportleiding.

Daarnaast is voor iedere risicobron gekeken naar een meest geloofwaardig scenario. Indien er binnen de 1% letaliteitscontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. De voorziene ontwikkelingen zijn buiten de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardig scenario gelegen.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Naast verschillen per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen en hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Ad 1: Voor het beschouwde incidentscenario als gevolg van een brand na leidingbreuk geldt dat een fakkelfbrand zich zeer snel (instantaan of binnen enkele minuten) kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor aanwezigen. Ontvluchting is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang:

- Bereikbaarheid.
- Opstel mogelijkheden.
- Inzetbaarheid van middelen (o.a. bluswatervoorziening).

In overleg met de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid Hollandse Eilanden zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald.



Bereikbaarheid

- Een willekeurig adres c.q. brandweertoegang binnen het plangebied moet in principe via twee onafhankelijke routes vrij van obstakels bereikbaar zijn;
- Een weg is allee door de brandweer te gebruiken indien deze recht doet aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen:
 - Asbelasting: 10 ton
 - Totaalgewicht: 25 ton
 - Rijbaanbreedte: 3,5 meter
 - Minimale doorgangshoogte: 4,2 meter
 - Buitenbochtstraal: 10 meter
 - Binnenbochtstraal: 5,5 meter

Bluswatervoorziening

- Het plangebied moet worden/zijn voorzien van de nodige brandkranen;
- De afstand tussen een brandkraan en de (brandweer-)toegang van een gebouw is maximaal 40 meter;
- De capaciteit van de brandkranen dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen;
- Rondom brandkranen dient een obstakelvrije ruimte te zijn met een diameter van 1,8 meter;
- Een brandkraan moet op een afstand van maximaal 15 meter te kunnen worden benaderd door een blusvoertuig;
- Indien in een object een of meerdere droge blusleidingen aanwezig zijn, moet binnen een straal van 35 meter van elk voedingspunt een brandkraan aanwezig zijn;
- In het onderhavige plan is de secundaire waterwinning (open water) voldoende aanwezig. Wel moet er op worden toegezien dat dit goed bereikbaar blijft voor de brandweer. Indien noodzakelijk moeten er 1 of meerdere opstelplaatsen worden vrijgemaakt.

Voor de goede orde wijs ik er op dat bovenstaande slechts gebaseerd is op basis van het bestemmingsplan en dus een globaal karakter heeft. Als het plangebied en de bebouwing verder in detail bekend zijn, kan voor de bereikbaarheid en bluswatervoorziening een meer gedetailleerd advies volgen.



Advies

Bij de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan Smalle Gooye adviseer ik u in paragraaf 4.5 Externe Veiligheid te verwijzen naar de door u op 14 januari 2010 vastgestelde Beleidsvisie Externe Veiligheid¹. In de Beleidsvisie Externe Veiligheid zijn voor Goeree-Overflakkee de externe veiligheidsbronnen geïnventariseerd.

De VRR adviseert uw College om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. De voorziene woningen zodanig te realiseren dat aanwezigen bij een fakkelbrandscenario gelegenheid hebben snel te vluchten. Hierbij behoort minimaal één (nood-) uitgang van de hogedruk aardgastransportleidingen af gericht te zijn. Alle (nood-) uitgangen behoren in voldoende mate aan te sluiten op de bestaande infrastructuur binnen en buiten het plangebied. Daar het Bouwbesluit niet ingaat op de oriëntatie van (nood)uitgangen en daar de oriëntatie van nooduitgangen ruimtelijk relevant is, is deze maatregelen te borgen middels een nadere eis in het kader van artikel 3.6d Wro
2. In paragraaf 4.5 van voorontwerp bestemmingsplan Smalle Gooye is bij het onderdeel 'Verantwoording groepsrisico' het volgende opgenomen: "Daarnaast is er voldoende bluswater aanwezig in de vorm van oppervlaktewater". Deze vorm van bluswater is echter een secundaire bluswatervoorziening. Er dient daarbij ook voldaan te worden aan een primaire bluswatervoorziening. Het plangebied behoort te voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld conform de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweertzorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden.
3. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne Denk Vooruit ("Rampen vallen niet te plannen. Voorbereidingen wel")

Resteffect

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (fakkelbrandscenario hogedruk aardgastransportleiding).

De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

¹ Beleidsvisie Externe Veiligheid, Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee, Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO), 28 oktober 2008.



provincie **HOLLAND**
ZUID



2010.03750

-1.731.212

Nr.	Afd. 12	Sekr.
GEMEENTE DIRKSLAND		Rapo.
27 JULI 2010		JR
Burgemeester	Wethouders	Sekr.
\$		

Burgemeester en Wethouders
van DIRKSLAND

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
E. Schepers
T 070 - 441 69 34
e.schepers@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

26 JULI 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-189973815
Uw kenmerk
MJT/2010.03183
Bijlagen

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro;
voorontwerpbestemmingsplan Smalle Gooye,

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

Nieuwe landgoederen

Het plan voorziet in de ontwikkeling van twee nieuwe landgoederen buiten de bebouwingscontouren, zoals aangegeven op kaart 1 van de Verordening Ruimte. Op grond van artikel 2 lid 2 sub b van de verordening is dat onder voorwaarden toegestaan. Ik heb niet kunnen vaststellen dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Geadviseerd wordt om in het ontwerpbestemmingsplan nader in te gaan op in ieder geval de volgende vragen:

1. op welke wijze wordt de ruimtelijke kwaliteit duurzaam verbeterd?
2. hoe groot zijn de landgoederen?
3. met welke groene en/of blauwe functies wordt het gebied ingericht en in hoeverre past dit bij het gebied passende natuurdoeltype conform het Landelijk Handboek Natuurdoeltypen?

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemd punt onvoldoende rekening met het provinciaal belang.
Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht,

voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008 nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden. Gelet op de opmerking(en) over het plan kan in dit geval geen vrijstelling worden verleend.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.