



2011.05022

GEMEENTE DIRKSLAND

informatieve en opiniërende
raadsvergadering d.d. 25 AUG 2011☒ besproken☐ v.k.a.

Aan de gemeenteraad besproken/toezegging:

Ter besluit van de raad 8 september 2011

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : MJT/2011.04343
Behandeld door : de heer M.J. Trouwborst
Doorkiesnummer : (0187) 60 80 95
Bijlagen : 3

Dirksland, 10 augustus 2011

Verz.: 11 AUG. 2011

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hart van Dirksland

Geachte gemeenteraad,

Zoals u weet ziet het project Hart van Dirksland toe op het realiseren van een gezondheidscentrum en andere maatschappelijke voorzieningen in combinatie met woningbouw. Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel om de realisering van de plannen in juridisch-planologisch opzicht mogelijk te maken.

Op 26 mei 2011, heeft u kennisgenomen van en ingestemd met het besluit de coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) van toepassing te verklaren voor het project Hart van Dirksland. Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk dat diverse procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening dus gezamenlijk worden doorlopen. De bouwaanvraag, en andere benodigde vergunningen, kunnen geheel meegenomen worden in de procedure voor de bestemmingsplanherziening.

Het ontwerpbestemmingsplan Hart van Dirksland heeft samen met de gecoördineerde ontwerp – omgevingsvergunningen tot en met 4 augustus 2011, voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen zijn beantwoord in de bijgevoegde bijlage 'nota zienswijzen Hart van Dirksland'. Het bestemmingsplan hoeft naar aanleiding van deze zienswijze niet te worden aangepast.

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de verplichting ontstaan een exploitatieplan vast te stellen door de raad voor de gronden waarop een ontwikkeling is voorzien, die in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Een exploitatieplan is echter niet nodig indien voor de ontwikkelingen, voor vaststelling van het bestemmingsplan, de kosten anderszins verzekerd zijn. Wij hebben hiertoe op 24 september 2010 een anterieure overeenkomst gesloten met Woningbouwvereniging "Dirksland". Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en vervalt de exploitatieverplichting. Vanuit economische uitvoerbaarheid zijn er geen belemmeringen voor het plan.

Voorgesteld wordt om over te gaan tot vaststelling van de 'nota zienswijzen' en het bestemmingsplan Hart van Dirksland overeenkomstig het bijgevoegde concept raadsbesluit.

Na uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij zo spoedig mogelijk een besluit nemen over het verlenen van de (gecoördineerde) omgevingsvergunningen. Vervolgens worden het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen ter visie gelegd en gepubliceerd.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunningen is beroep mogelijk bij de Raad van State.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na afloop van die termijn waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn, naast het instellen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De besluiten treden dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dirksland,
de loco-secretaris de burgemeester

Ref. 67





GEMEENTE DIRKSLAND

Nummer: 2011 – IXA - 8

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hart van Dirksland

De raad van de gemeente Dirksland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 augustus 2011;

b e s l u i t :

1. De nota zienswijzen Hart van Dirksland vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Hart van Dirksland als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0504DLD-11-BP20 met de daarbij behorende toelichting, regels en bijlagen langs elektronische weg vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Dirksland,
gehouden op 8 september 2011.

de griffier

de voorzitter