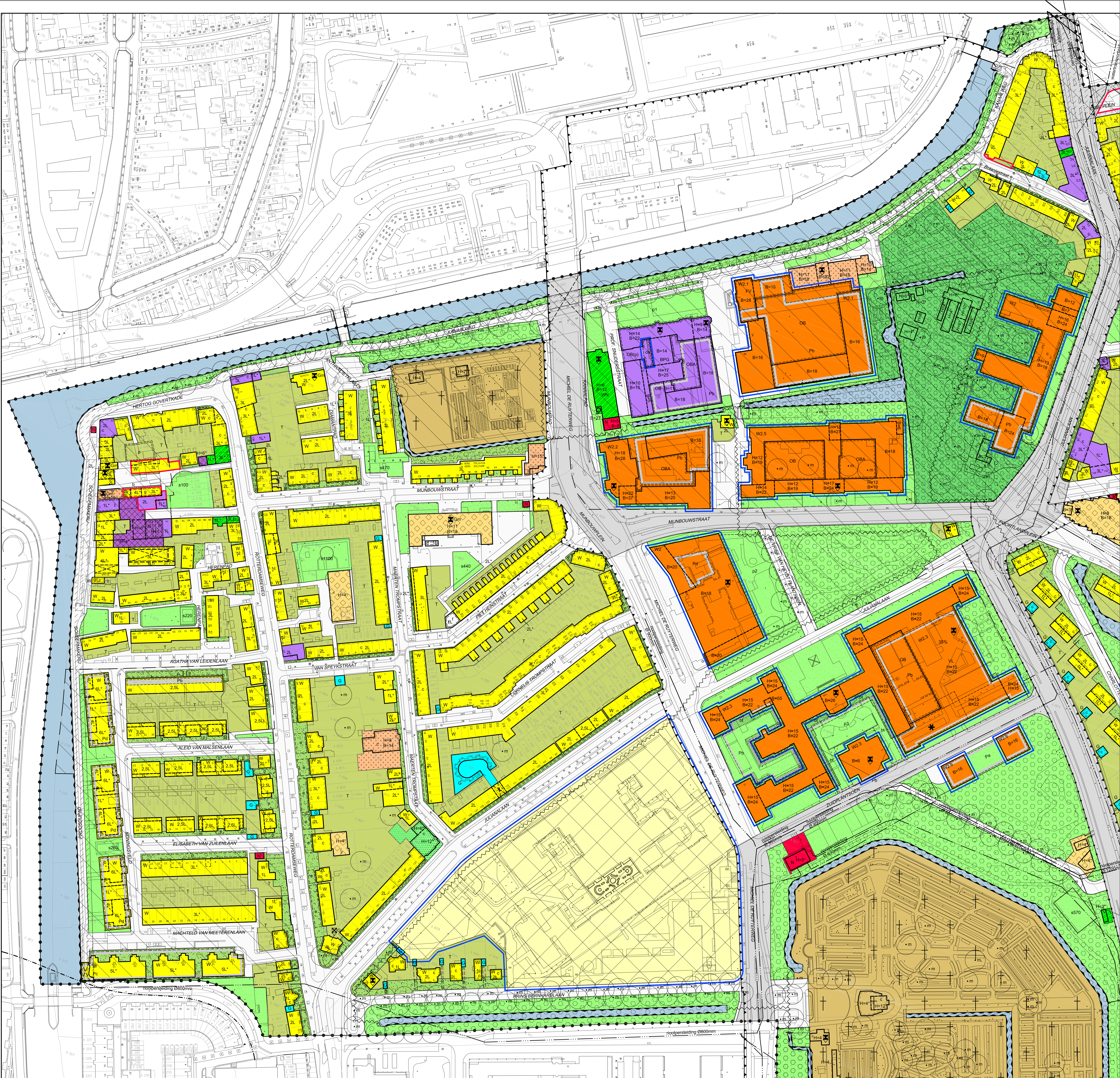




BESTEMMINGEN

W	woondoelinden	3	gelidwerende voorzieningen
W2	woondoelinden 2	4	OB
		5	OB
		6	VL
		7	*
		8	O
		9	FV
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		36	
		37	
		38	
		39	
		40	
		41	
		42	
		43	
		44	
		45	
		46	
		47	
		48	
		49	
		50	
		51	
		52	
		53	
		54	
		55	
		56	
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	
		65	
		66	
		67	
		68	
		69	
		70	
		71	
		72	
		73	
		74	
		75	
		76	
		77	
		78	
		79	
		80	
		81	
		82	
		83	
		84	
		85	
		86	
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	
		93	
		94	
		95	
		96	
		97	
		98	
		99	
		100	

Bestemmingsplan TU-Noord (de noordelijke Wippolder)
blad westelijk plangebied

datum: 19-4-07 school: 1:1000

bestek getekend ontwerp gezien hfd PLV
R. Rutgers

Wijk- en Stadsplan Stedelijke Ontwikkeling-RO Postbus 340, 3000 AH Delft - F. 015 - 2141324 - T. 015 - 2602126

WO	woondoelinden	3	gelidwerende voorzieningen
W2	woondoelinden 2	4	OB
		5	OB
		6	VL
		7	*
		8	O
		9	FV
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		36	
		37	
		38	
		39	
		40	
		41	
		42	
		43	
		44	
		45	
		46	
		47	
		48	
		49	
		50	
		51	
		52	
		53	
		54	
		55	
		56	
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	
		65	
		66	
		67	
		68	
		69	
		70	
		71	
		72	
		73	
		74	
		75	
		76	
		77	
		78	
		79	
		80	
		81	
		82	
		83	
		84	
		85	
		86	
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	
		93	
		94	
		95	
		96	
		97	
		98	
		99	
		100	

Bestemmingsplan TU-Noord (de noordelijke Wippolder)
blad westelijk plangebied

datum: 19-4-07 school: 1:1000

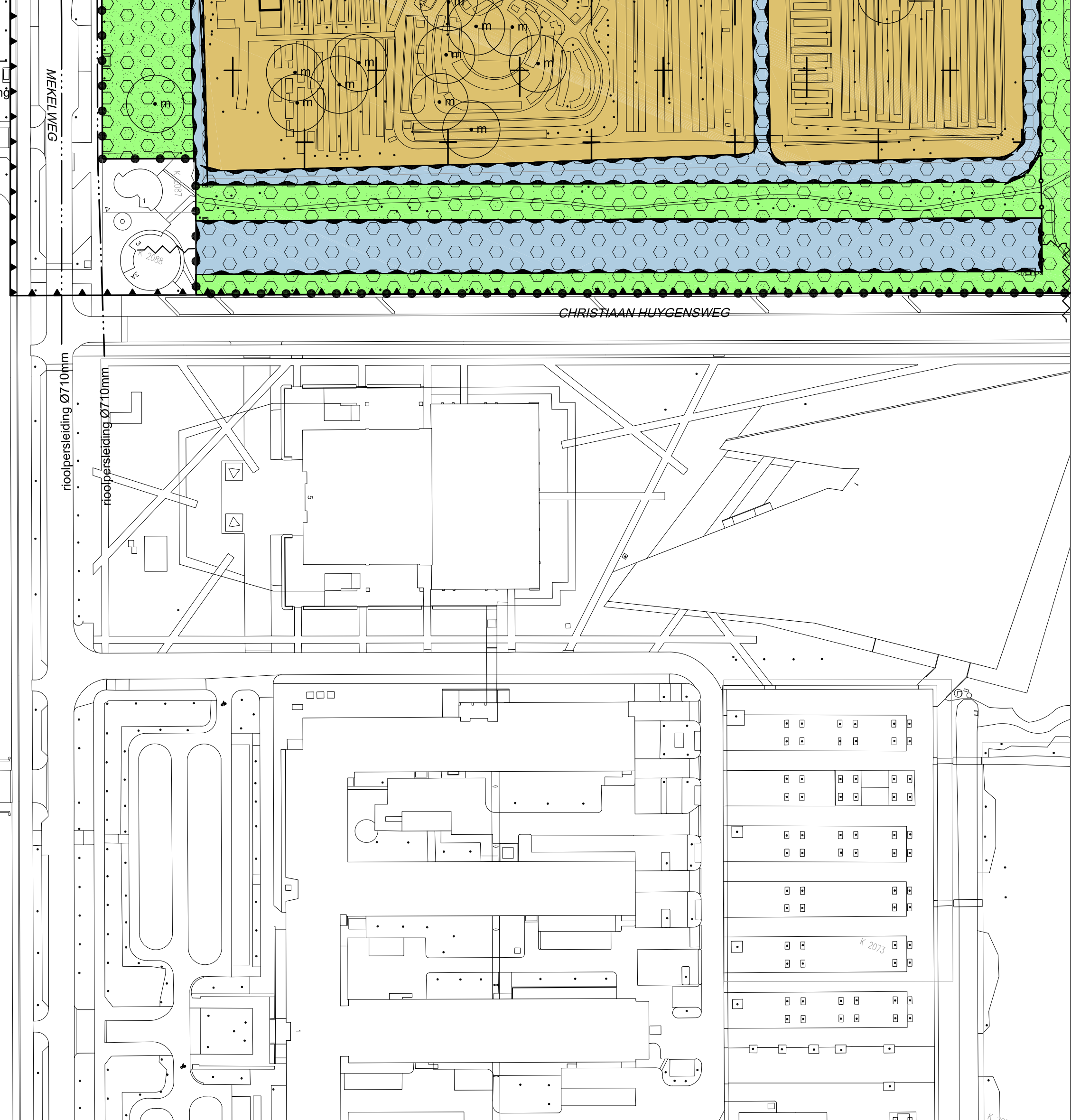
bestek getekend ontwerp gezien hfd PLV
R. Rutgers

Wijk- en Stadsplan Stedelijke Ontwikkeling-RO Postbus 340, 3000 AH Delft - F. 015 - 2141324 - T. 015 - 2602126

OVERIGE AANWIJZINGEN

WO	woondoelinden	3	gelidwerende voorzieningen
W2	woondoelinden 2	4	OB
		5	OB
		6	VL
		7	*
		8	O
		9	FV
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		36	
		37	
		38	
		39	
		40	
		41	
		42	
		43	
		44	
		45	
		46	
		47	
		48	
		49	
		50	
		51	
		52	
		53	
		54	
		55	
		56	
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	
		65	
		66	
		67	
		68	
		69	
		70	
		71	
		72	
		73	
		74	
		75	
		76	
		77	
		78	
		79	
		80	
		81	
		82	
		83	
		84	
		85	
		86	
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	
		93	
		94	
		95	
		96	
		97	
		98	
		99	
		100	

Bestemmingsplan TU-Noord (de noordelijke Wippolder)
blad westelijk plangebied



Bestemmingsplan TU-Noord (de noordelijke Wippolder)
blad westelijk plangebied



BESTEMMINGEN

W woondoeleinden
W2 woondoeleinden 2

uit te werken gebied voor wonen
kantoordeleinden
bedrijfsdeleinden

gemengde doeleinden

art.no. aanwijzingen

3	OB	onbebouwd binnenhof
4	ORA	onbebouwd binnenhof, overslaping toegestaan
	*	verlattend lid
	H	hoogteaccent
	O	overstek
	FV	faciliteit voorstellingen
5	I	bedrijfsdeleinden mogelijk
6	II	metaalfabriek
7	III	bouwbedrijven en aannemersbedrijven
	IV	meubelfabriek of timmerwerktabriel
	BPD	beperkte gemengde doeleinden
8	ORA	onbebouwd binnenhof, overslaping toegestaan
	OB(a)	onbebouwd binnenhof, parkeren
	OB	onbebouwd binnenhof
	I	metaalfabriek
	II	bouwbedrijven en aannemersbedrijven
	III	binnenplanse vrijstelling congresshotel

maatschappelijke doeleinden
begraafplaats
detailhandelsdoeleinden
horeca
hotel
garages
ruisvoorzieningen
tuin
voortuin
openbaar groen
botanische tuin
verkeersdoeleinden 1
verkeersdoeleinden 2
verkeersdoeleinden 3

water
archeologisch waardevol gebied
waterkeringsdoeleinden
rioolpandeling
ondergrondse hoogspanningsverbinding
watertransportleiding
straatpad met bouwhoogtebeperking in meters

MEDEBESTEMMINGEN

waterkeringsdoeleinden
rioolpandeling
ondergrondse hoogspanningsverbinding
watertransportleiding
straatpad met bouwhoogtebeperking in meters

art.no. aanwijzingen

9		ondergrond met bestaande bebouwing, huisnummers, en kadastrale indeling
10		grens van het plan
11	VN	wonen niet toegestaan
12		bladgrens
13		gemeentegrens, tevens grens van het plan
14		bouwgrens
15		bestemmingsgrens
16		schiedingslijn bouwhoogte
17		geluisschem
18	2L, 2L'	maximaal toegestane goothoogte in bouwlagen
19	Ba7	maximaal toegestane bouwhoogte in meters
20	H47, H47'	maximaal toegestane goothoogte in meters
21	80%	maximaal toegestane bebouwingspercentage
22		ecologische zone
23		brug
24		tunnel, viaduct, luifel of overbooging
25	R	rijksmonument
26	Gm	gemeentelijk monument
27	G	cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
28		watervestanding
29	m	monumentale boom
30		grens zone als bedoeld in art. 53 WvN van industrieterrein
31		naar verwachting uit te breiden gebied Beschermd Stadsgezicht
32	P	parkeren
33	Pa	ondergrondse parkeervoorziening
34	Pu/PuH	gebouwde parkeervoorziening
35	s100	speelplek, minimum oppervlakte in m²
36		balconzone
37		balcon- en terraszone

OVERIGE AANWIJZINGEN

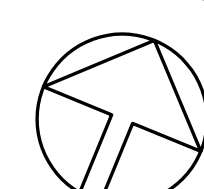
ondergrond met bestaande bebouwing, huisnummers, en kadastrale indeling
grens van het plan
bladgrens
gemeentegrens, tevens grens van het plan
bouwgrens
bestemmingsgrens
schiedingslijn bouwhoogte
geluisschem
2L, 2L' maximaal toegestane goothoogte in bouwlagen
Ba7 maximaal toegestane bouwhoogte in meters
H47, H47' maximaal toegestane goothoogte in meters
80% maximaal toegestane bebouwingspercentage
ecologische zone
brug
tunnel, viaduct, luifel of overbooging
rijksmonument
gemeentelijk monument
cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
watervestanding
monumentale boom
grens zone als bedoeld in art. 53 WvN van industrieterrein
naar verwachting uit te breiden gebied Beschermd Stadsgezicht
parkeren
ondergrondse parkeervoorziening
gebouwde parkeervoorziening
speelplek, minimum oppervlakte in m²
balconzone
balcon- en terraszone

art.no. aanwijzingen

36		ondergrond met bestaande bebouwing, huisnummers, en kadastrale indeling
----	--	---

goedkeuring onthouden GS
goedkeuring onthouden RvS

0 10 20 30 40 50 100 m.



Bestemmingsplan TU-Noord (de noordelijke Wippolder)
blad oostelijk plangebied

datum: 19-4-07 schaal: 1:1000

bestek getekend ontwerp gezien hfd. PLV
R. Ruiprok

status	
ter inzake	18-10-'05
ontwerp	4-10-'06
vastgesteld	XXX
onherroepelijk	XXX

tekeningnummer wijz.
RO - 28 - 21 - 07 A

Wp - en Stadsdeel Stedelijke Ontwikkeling-RO Punt 340, 2500 At. DEPT - F. 015 - 2141724 - T. 015 - 2601294