

Raadsbesluit

Datum : 11-juni-2026
Documentnr. : 6459945
Stuk : 2616230

Onderwerp : TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 14 april 2026;

BESLUIT:

1. het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' met identificatienummer NL.IMRO.0503.OP0003-2001 conform de artikelen 2.4 en 16.30 van de Omgevingswet met bijbehorende bijlagen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.OP0003-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. in het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' géén regels op te nemen voor het verhaal van kosten als bedoeld in artikel 13.23 van de Omgevingswet;
3. het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' bekend te maken in het elektronisch gemeenteblad en de Stadskrant en ter visie te leggen bij de afdeling Publieke Dienstverlening gedurende 6 weken daags na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juni 2026



A. Pechtold - voorzitter.



J. Mimpfen - griffier.

Raadsvoorstel

Onderwerp

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats

Portefeuillehouder

Wethouder Huijsmans

Voorstel ingediend door

Maarten Koopman, makoopman@delft.nl

Registratienummer

6459941

Datum

14 april 2026

Concept-besluit(en)

De raad besluit:

1. het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' met identificatienummer NL.IMRO.0503.OP0003-2001 conform de artikelen 2.4 en 16.30 van de Omgevingswet met bijbehorende bijlagen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.OP0003-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. in het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' géén regels op te nemen voor het verhaal van kosten als bedoeld in artikel 13.23 van de Omgevingswet;
3. het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' bekend te maken in het elektronisch gemeenteblad en de Stadskrant en ter visie te leggen bij de afdeling Publieke Dienstverlening gedurende 6 weken daags na bekendmaking.

Waarom nu?

Aanleiding:

In verband met het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) viersporigheid Rijswijk – Delft Zuid is een railinzetplaats 25 meter verplaatst naar een locatie belendend aan het Hoogspanningspad ter hoogte van Tanthofdreef 2 te Delft. Een railinzetplaats is een plek op de vrije baan, het emplacement of raccordement waar voertuigen in het spoor kunnen worden gezet, bijvoorbeeld aannemersmateriaal of hulpverlening bij calamiteiten.

Noodzaak tot wijziging van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan:

Bij het ontwerp van de railinzetplaats belendend aan het Hoogspanningspad ter hoogte van Tanthofdreef 2 te Delft heeft Prorail ervoor gekozen om de realisatie grotendeels binnen en voor een klein deel buiten de contour van het tracébesluit te positioneren. Voor het deel van de railinzetplaats dat binnen de contour van het tracébesluit valt, geldt in algemene zin dat ter plaatse spoorwegwerken zijn toegestaan. Onder spoorwegwerken wordt op grond van de begripsbepaling uit het tracébesluit mede begrepen een railinzetplaats. Railinzetplaatsen worden op de tekening bij het tracébesluit bijzonder geduid. Binnen de contour van het tracébesluit belendend aan het Hoogspanningspad ter hoogte van Tanthofdreef 2 is géén railinzetplaats ingetekend, terwijl dit voor andere locaties van railinzetplaatsen wel is gebeurd. Dit schept onduidelijkheid over de reikwijdte van het tracébesluit aangaande de realisatie en instandhouding van een railinzetplaats op de onderhavige locatie. Teneinde de beschreven situatie te kunnen vergunnen is een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Delft noodzakelijk. Met het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' wordt voorzien in een planologisch juridische aanpassing van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan van de gemeente Delft waarmee deze gerealiseerde railinzetplaats kan worden vergund.

Gebruik van tijdelijke alternatieve maatregelen voor publicatie wijzigingsbesluit Railinzetplaats:

Omdat de ICT voor het omgevingsplan nog niet goed werkt, heeft het Rijk het tijdelijk mogelijk gemaakt om met 'TAM-plannen' te werken. TAM staat voor tijdelijke alternatieve maatregel. Een TAM-plan heeft nog niet aan alle digitale eisen te voldoen die voor omgevingsplannen gelden. Deze 'workaround' is hier toegepast. Het plan voor de railinzetplaats is een TAM-plan.

Voor nieuwe ontwerp wijzigingsbesluiten van het Omgevingsplan kan vanaf 1 januari 2026 géén gebruik meer worden gemaakt van TAM. Nieuwe ontwerp wijzigingsbesluiten worden gepubliceerd volgens de nieuwe STOP/TPOD methode.

Inhoud

Algemeen:

- In verband met het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) viersporigheid Rijswijk – Delft Zuid is een railinzetplaats 25 meter verplaatst naar een locatie belendend aan het Hoogspanningspad ter hoogte van Tanthofdreef 2 te Delft. Een railinzetplaats is een plek op de vrije baan, het emplacement of raccordement waar voertuigen in het spoor kunnen worden gezet, bijvoorbeeld aannemersmateriaal of hulpverlening bij calamiteiten. Met het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' wordt voorzien in een planologisch juridische aanpassing van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan van de gemeente Delft waarmee deze gerealiseerde railinzetplaats kan worden vergund.
- Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit zijn géén zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad wordt in het verlengde hiervan gevraagd het wijzigingsbesluit vast te stellen.

Risico's op financiële aspecten (contractueel) ondervangen:

- Met Prorail B.V. wordt een vrijwaringsovereenkomst afgesloten. Op grond van deze overeenkomst vrijwaart Prorail B.V. de gemeente Delft voor eventuele aanspraken op schadevergoeding van derden, die het gevolg zijn van de aanleg van de nieuwe railinzetplaats voordat de daarvoor benodigde omgevingsvergunning is verleend, waaronder maar niet uitsluitend verzoeken om schadevergoeding als bedoeld in artikel 8:88 van de Algemene wet bestuursrecht, verzoeken om schadevergoeding als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht en schade in verband met bestuursrechtelijke procedures. Deze vrijwaring is financieel niet beperkt in omvang, heeft een looptijd van maximaal één jaar en vervalt van rechtswege na verloop van één jaar of zoveel eerder als het betreffende Omgevingsplan onherroepelijk is geworden.
- Met Prorail B.V. wordt een overeenkomst nadeelcompensatie afgesloten. Op grond van deze overeenkomst en op basis van hoofdstuk 15 Omgevingswet en Bijlage IV Omgevingsregeling, vrijwaart ProRail de Gemeente voor alle aanspraken van derden jegens de Gemeente tot vergoeding van nadeelcompensatie, voor zover die aanvragen betrekking hebben op of verband houden met de vaststelling van het Omgevingsplan en/of andere planologische maatregelen die betrekking hebben op of verband houden met de door ProRail gerealiseerde railinzetplaats.
- Voor het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' is er tenslotte géén sprake van verplicht kostenverhaal als bedoeld in artikel 13.11 Omgevingswet.

Wat verandert er?

Met het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' wordt voorzien in een planologisch juridische aanpassing van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan van de gemeente Delft waarmee een reeds gerealiseerde railinzetplaats aan het Hoogspanningspad ter hoogte van Tanthofdreef 2 te Delft kan worden vergund. De feitelijke situatie aan het Hoogspanningspad ter hoogte van Tanthofdreef 2 te Delft zal gelet hierop als gevolg van het wijzigingsbesluit niet verder veranderen.

Beleidskaders

De verplaatste railinzetplaats is als spoorwegwerk passend binnen het spoorweglandschap en niet strijdig met enige vorm van rijks-, provinciaal-, of gemeentelijk beleid. Verwezen wordt naar de behandeling van de beleidskaders in het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats.

Financiën

Het wijzigingsbesluit op het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' heeft geen financiële gevolgen voor de begroting. De financiële risico's worden middels de overeenkomst nadeelcompensatie en de vrijwaringsovereenkomst beheerst en afgedekt, zodat eventuele financiële gevolgen contractueel zijn ondervangen.

Vervolg

Na besluitvorming wordt het wijzigingsbesluit bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Zie hiervoor onder de kop 'Communicatie'.

Participatie

Op grond van de Omgevingswet is het verplicht om bij een voorgenomen wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan te participeren over het voorgenomen wijzigingsbesluit. Hieraan is voor dit wijzigingsbesluit invulling gegeven door een participatiemoment in de bekendmaking van het voorgenomen wijzigingsbesluit te benoemen. Tijdens een inloopbijeenkomst op 12 november 2025 was het voor een ieder mogelijk om informatie op te halen over het voorgenomen wijzigingsbesluit en was het mogelijk om een reactie achter te laten.

Tijdens de participatiebijeenkomst is een vertegenwoordiger van de provincie ontvangen die uitleg is verschaft over de planvorming. De vertegenwoordiger van de provincie heeft (mondeling) bevestigd dat de planvorming in lijn met het provinciaal beleid is.

Communicatie

Het definitieve wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats' wordt (na vaststelling door de raad) bekendgemaakt in Delft op Zondag en het Gemeenteblad. Het wijzigingsbesluit wordt vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de afdeling Publieke Dienstverlening. Daarnaast wordt het wijzigingsbesluit ook digitaal gepubliceerd (regelsopdekaart.nl). Tijdens de periode van terinzagelegging (zes weken na publicatie) is het voor belanghebbenden mogelijk om een beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

Zitten er geheime stukken bij? ☐ ja ☒ nee

Bijlage 1: TAM Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats

Bijlage 2: Vrijwaringsovereenkomst: 'Vrijwaring van de gemeente Delft door ProRail voor de gevolgen van de aanleg van de Railinzetplaats (RIP) bij station Delft Campus' inclusief bijlage

Bijlage 3: Overeenkomst nadeelcompensatie

Bijlage 4: (Concept) raadsbesluit wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Railinzetplaats'.

Het besluit moet gepubliceerd worden in het Gemeenteblad

☒ Ja

☐ Nee

☐ Niet van toepassing

Motie / toezegging

Heeft het voorstel
betrekking op een motie
en/of toezegging?

☐ Ja, het college verzoekt de raad om motie / toezegging ... als afgedaan te beschouwen

☒ Nee

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,



M Berger
Loco-secretaris



FWJ van Vliet
Loco-burgemeester
15-04-2026

