

Aan
Johan Boonstoppel
Stijn van Liefland

Van
Judith Brunink
Afschrift aan

Memo

Datum
26-10-2021
Opsteller
Judith Brunink
Bijlage
-

Onderwerp
Beoordeling bodemkwaliteit locatie Laga - Nieuwe Haven

In verband met een herontwikkeling van een aantal percelen direct ten noorden van de Rotterdamseweg 252 aan de Nieuwe Haven (zie luchtfoto voor locatie) is een bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie stond bekend als Rotterdamseweg 230-244. Het betrof een voormalig woonblok. De huizen zijn voor 1995 gesloopt. De locatie is momenteel deels braakliggend. Een deel van de locatie bestaat uit 'kasseien' en is onderdeel van de kademuur. Plan is om op de locatie roeivereniging Laga te vestigen.



Uitgevoerd bodemonderzoek

Er zijn op en in de directe omgeving van de locatie in de periode 1995-2012 meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd die de huidige locatie geheel of gedeeltelijk overlappen. De onderzoeken zijn allen ouder dan 5 jaar en daarmee gedateerd. Met het bodemonderzoek van oktober 2021¹ is de bodemkwaliteit geactualiseerd. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN5740 en de NEN5707. Door het aantreffen van een sterke

¹ Rapport milieukundige onderzoeken LAGA Delft opgesteld door Aveco de Bondt, projectnummer 204487 (ref 204487_AdB_RAP_0001_V0.1) van 14 oktober 2021.

verontreiniging met lood en zink in de bovengrond is aanvullend een nader bodemonderzoek uitgevoerd volgens de NTA 5755.

Resultaten bodemonderzoek 2021

Er is een historische ophooglaag (vanaf maaiveld tot circa 1,0 à 1,5 m-mv) aanwezig met zwak tot sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal (o.a. puin en baksteendeeltjes, plaatselijk aardewerk). In de bovengrond aan de zuidzijde van de locatie zijn sterk verhoogde gehalten aan zink en/of koper aangetoond. Daarnaast is op dit deel sterk verhoogde gehalten aan koper, zink en/of lood in grondmonsters van de ondergrond aangetoond. Deze verontreinigingen zijn tot maximaal 1,0 m-mv aangetoond. In de bodemlaag vanaf 1,0 tot 1,5 m-mv zijn maximaal matig verhoogde gehalten aangetoond. De verontreiniging wordt verticaal afgeperkt door de onderliggende kleilaag, die maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen bevat.

In de grond is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen.

In de bovengrond zijn PFOS en PFOA aangetoond. De aangetroffen gehalten liggen onder de hergebruiksnormen uit het Tijdelijk Handelingskader. In het grondwater is een lichte verontreiniging xylenen en cis + trans-1,2-Dichlooretheen (0,02) gemeten.

Conclusie

Op de locatie is sprake van een ophooglaag met daarin concentraties van enkele zware metalen boven de interventiewaarde. De sterk verhoogde gehalten zijn aangetroffen in een volume dat groter is dan 25 m³. Hierdoor is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze verontreiniging wordt alleen aangetroffen in de ophooglaag en is aanwezig vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv.

Indien ter plaatse van het geval van ernstige bodemverontreiniging graafwerkzaamheden plaatsvinden, moet een saneringsplan (BUS-melding) ingediend worden bij het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Haaglanden. De saneringswerkzaamheden moeten uitgevoerd worden door een BRL7001 gecertificeerde aannemer en begeleid worden door een BRL6001 erkend milieukundig begeleider

Bestemmingsplan

Ten behoeve van het bestemmingsplan is redelijkerwijs in kaart gebracht wat de bodemkwaliteit is. De bodem is geschikt te maken voor de beoogde bestemming. Afhankelijk van de definitieve inrichting wordt (een deel van) de verontreinigde grond verwijderd. De afvoer van de verontreinigde grond heeft financiële consequenties voor de ontwikkelaar. Met behulp van de bodemonderzoeken heeft de ontwikkelaar zoveel als op dit moment mogelijk de risico's inzichtelijk gemaakt.

Omgevingsvergunning bouwen

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Desondanks kan de vergunning voor het aspect bodem worden verleend. Er kan echter niet met de bouwwerkzaamheden worden gestart, voordat goedkeuring van het bevoegd gezag Wet bodembescherming is verkregen voor de werkzaamheden (artikel 6.2c, lid 1 Wabo).

Het bevoegd gezag Wet bodembescherming is de Omgevingsdienst Haaglanden. Voor alle graaf- c.q. bouwwerkzaamheden in verontreinigde grond, moet bij Omgevingsdienst Haaglanden een saneringsplan of BUS melding worden ingediend.