

AM B.V.
T.a.v. dhr. drs. ir. M. Kool
Postbus 4052
3502 HB UTRECHT

Naaldwijk, 1 november 2017

Referentie : BRF.2016.0166.1

Betreft : Reactie beoordeling tussensaneringsverslag Rotterdamseweg 202 te Delft (Nieuwe Haven)
(AA050300100)

Geachte heer Kool,

Hierbij ontvang u, naar aanleiding van de door Omgevingsdienst Haaglanden opgestelde beoordeling tussensaneringsverslag Rotterdamseweg 202 te Delft (zaaknummer: 00498303, d.d. 23 oktober 2017), onze reactie op de door de omgevingsdienst gemaakte opmerkingen, welke cursief zijn weergegeven.

Bij vlekken 1 en 6 is de terugsaneerwaarde nog niet behaald in de bovenste meter. Zowel bij vlek 1 als vlek 6 is de met minerale olie verontreinigde grond op zintuiglijke en analytische basis ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De omliggende bovenste meter grond, welke zintuiglijk niet is verontreinigd en in lichte mate de terugsaneerwaarde (maar niet de interventiewaarde) voor minerale olie overschrijdt, is vervolgens, vanwege het integraal saneren van de sterke koperverontreiniging (vlek 10), ook ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De licht met minerale olie- en sterk met koper verontreinigde laag is vervangen door een leeflaag van 1 meter, bestaande uit schone grond, welke voldoet aan bodemfunctie Klasse Wonen. Hierdoor wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling voor vlek 1 en 6.

In de beschikte aanvulling op het saneringsplan (punt 7) is vermeld dat de maaiveldhoogte niet wijzigt. Uit de hoogtemetingen, verricht tijdens de saneringswerkzaamheden, blijkt dat het voormalige maaiveld in de praktijk lager is gelegen dan de uiteindelijke aansluithoogte van de naastgelegen percelen. Dit wordt veroorzaakt door dat verhardingen en betonvloeren en opstallen van de voormalige kabelfabriek zijn verwijderd. Ter hoogte van de Van Barenstraat is de hoogte van de bovenkant trottoir circa 0,65 m+NAP en ter hoogte van de Rotterdamseweg is de hoogte van de bovenkant trottoir circa 0,20 m+NAP. Het gehele terrein is vanaf de Schie tot de Rotterdamseweg licht aflopend (circa 45 cm hoogteverschil). De huidige afwerkhoogte van de leeflaag voldoet aan de aansluithoogte van de naastgelegen percelen en komt overeen met de toekomstige maaiveldhoogte. Ter verduidelijking zijn de (huidige) maaiveldhoogtes (t.o.v. NAP) verwerkt in de situatieschets, welke als bijlage is opgenomen.

Conform de beschikte aanvulling op het saneringsplan (punt 9) dient bij vlek 5 (VOCL) een aanvullende grondwateronttrekking te worden opgestart, indien na grondsanering niet wordt voldaan aan de terugsaneerwaarde. Zoals in het evaluatierapport is opgenomen is gekozen om met behulp van het monitoringsprogramma (punt 10 van de beschikte aanvulling op het saneringsplan) een stabiele situatie vast te leggen. Uit de monitoring (zie evaluatierapport) blijkt dat de interventiewaarde voor vinylchloride wordt overschreden. Op basis van de interventiewaarde overschrijding en de opgestelde beoordeling tussensaneringsverslag wordt aanbevolen conform het saneringsplan en de bijbehorende aanvulling het grondwater te saneren (onttrekken).





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : -2-
Referentie : BRF.2016.0166.1
Betreft : Reactie beoordeling tussensaneringsverslag Rotterdamseweg 202 te Delft (Nieuwe Haven)
Datum : 1 november 2017

De ontgravingsdieptes van vlek 10 ontbreken op de ontgravingstekening. Tevens is niet op tekening aangegeven waar de leeflaag welke dikte heeft. De ontgravingsdiepte en leeflaagdikte voor vlek 10 zijn vastgelegd in de dwarsprofielen welke zijn opgenomen in de situatieschets (bijlage 2, vlekkenkaart + vlek 10 van het evaluatieverslag). Om de ontgravingsdiepte en leeflaagdikte te verduidelijken is de betreffende situatieschets opgenomen als bijlage en zijn de aanvullende gegevens (ontgravingsdiepte en leeflaagdikte) hierin verwerkt.

Aanbevolen wordt onderhavige reactie af te stemmen met het bevoegde gezag, Omgevingsdienst Haaglanden.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd, wachten wij uw reactie af.

Met vriendelijke groet,
BMA Milieu B.V.


Mattijs van der Knaap

Bijlage : situatieschets 1'vlekkenkaart + vlek 10'

