



AM B.V.
T.a.v. dhr. R. Daalman MRICS
Postbus 4052
3502 HB UTRECHT

Naaldwijk, 7 december 2020

Referentie : MEMO.2019.0133
Betreft : Overzichtsmemo inzake bodemsanering Schiekwartier (Rotterdamseweg 202) te Delft

Geachte heer Daalman,

Hierbij ontvang u, naar aanleiding van uw verzoek, het overzichtsmemo inzake de bodemsanering bij project Schiekwartier, Rotterdamseweg 202 te Delft.

De saneringsaanpak is gebaseerd op het door BMA Milieu opgestelde Saneringsplan Rotterdamseweg 202 te Delft, kenmerk: SAN.2013.0118.5, d.d. 23 mei 2016 en de aanvulling op het saneringsplan, kenmerk: BRF.2015.0165.02, d.d. 17 juni 2016 en betreft een leeflaagvariant, waarbij gemiddeld 1 meter verontreinigde grond is afgegraven en is afgevoerd naar verwerkers en waarbij gemiddeld 1 meter schone leeflaag grond is teruggebracht. De saneringstekening is als bijlage opgenomen, het reeds gesaneerde gedeelte is met een blauwe arcering aangegeven. Langs perceel Octatube is, voor de toekomstige woningbouw en voor het toekomstige riool, een rioolcunet (1,5 meter minus maaiveld) aangebracht.

De (deel)sanering heeft plaatsgevonden medio 2015 en 2016, van de saneringsresultaten t/m fase 2 is door BMA Milieu een evaluatie opgesteld, rapportnummer: EVA.2016.0166 d.d. 3 oktober 2017 en aanvullend schrijven kenmerk: BRF.2016.0166.1, d.d. 1 november 2017. Uit de beoordelingsbrief van Omgevingsdienst Haaglanden (kenmerk: ODH-2017-00120252, zaaknummer: 00500421, d.d. 16 november 2017) blijkt dat de grondsanering fase 2 conform het saneringsplan is uitgevoerd. Ten aanzien van de VOCL verontreiniging in het grondwater is de saneringsdoelstelling nog niet behaald. De saneringsnoodzaak wordt op basis van de huidige grondwatermonitoring (loopt tot 2024) op een later moment bepaald. Op 30 maart 2018 is, voor een tijdelijke toepassing busparkeerplaats, een wijzigingsformulier opgesteld en ingediend. Ter plaatse van deellocatie 3 heeft een deelsanering (isolatievoorziening tijdelijke busparkeerplaats) plaatsgevonden, waarvan een evaluatieverslag (kenmerk: EVA.2018.0093, d.d. 28 november 2018) is opgesteld en ingediend. De Omgevingsdienst heeft op 20 december 2018 ingestemd met het verslag.

De sanering fase 3 (inclusief verwijdering tijdelijke busparkeerplaats) moet nog worden uitgevoerd, mogelijk dat dit medio 2022 gaat plaatsvinden. Na afronding van de sanering in fase 3 (en de totale inrichting, inclusief isolatie voorzieningen en gebruiksbeperkingen, fase 2) wordt het definitieve (eind) evaluatierapport door BMA Milieu BV opgesteld. De grond (landbodem) is na aanbrengen van de isolatievariant (leeflaag sanering) geschikt om te wonen.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BMA Milieu B.V.

M. van der Knaap

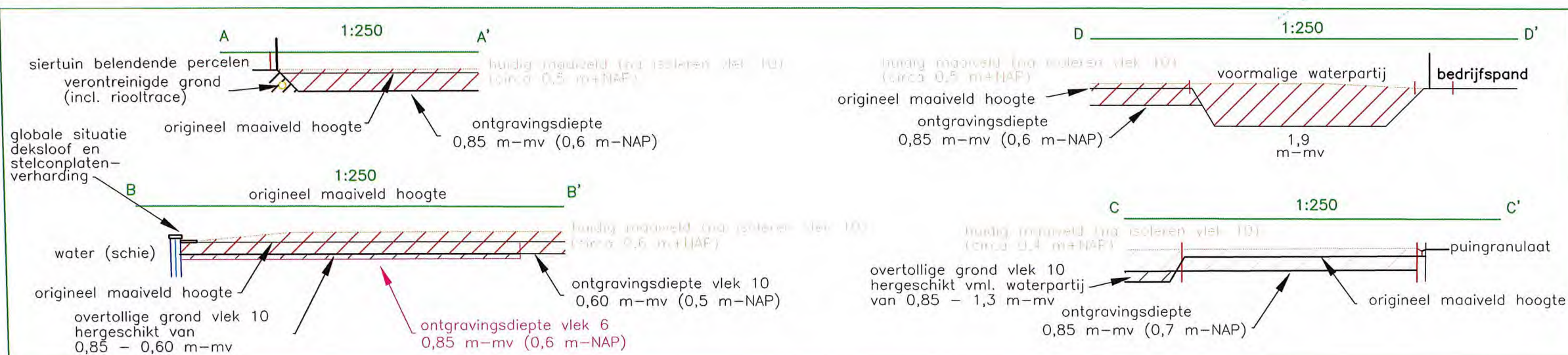
Bijlage : situatieschets fase 2 (met blauwe arcering) en fase 3



vlekkenkaart + vlek 10

Legenda:

- grens saneringslocatie (fase 2 en 3)
- ontgravingsvak (vlek 1, 4, 5, 6, 9, 11 en 12)
- reeds ontgraven calamiteit 2010/2011 (aangevuld met grond)
- nulpunt (vast meetpunt)
- 1/3 reeds ontgraven (deel 1 en 3 vlek 10 herschikt)
- 2/4 reeds ontgraven (deel 2 en 4 volledig aangevuld met grond afkomstig van spoorzone)
- ▷ foto, isoleren vlek 10 en afwerken maaiveld



BMA Milieu

Opdr.gever: AM			
Onderzoekslocatie: Nieuwe Haven te Delft			
Datum: 01-11-2017	Schaal: 1:1000	Projectnummer: 2016.0166	Tek. nr.: 1.1