

Raadsbesluit

Datum : 7 december 2023
Documentnr. : 5658646
Griffie nr. : 2345712

Onderwerp : Coördinatieprocedure bestemmingsplan Warmtepompcentrale Delft

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 7 november 2023;

BESLUIT:

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan met plannaam 'Warmtepompcentrale Delft' en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0090-2001 conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0090-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Warmtepompcentrale Delft' vast te stellen;
3. géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan 'Warmtepompcentrale Delft' met de bijbehorende relevante stukken vast te stellen;
5. het bestemmingsplan 'Warmtepompcentrale Delft' bekend te maken in het elektronisch gemeenteblad en de Stadskrant en ter visie te leggen bij het Klant Contact Centrum gedurende 6 weken daags na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 december 2023



J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,voorzitter.



J. Mimpfen

,griffier.

Raadsvoorstel

Onderwerp

Bestemmingsplan Warmtepompcentrale Delft (coördinatieregeling)

Portefeuillehouder

Wethouders Huijsmans, Zwart en Van Vliet

Voorstel ingediend door

Maarten Koopman / makoopman@delft.nl

Registratienummer

Invullen documentnummer Djuma

Datum

7 november 2023

Concept-besluit(en)

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan met plannaam 'Warmtepompcentrale Delft' en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0090-2001 conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0090-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Warmtepompcentrale Delft' vast te stellen;
3. géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan 'Warmtepompcentrale Delft' met de bijbehorende relevante stukken vast te stellen;
5. het bestemmingsplan 'Warmtepompcentrale Delft' bekend te maken in het elektronisch gemeenteblad en de Stadskrant en ter visie te leggen bij het Klant Contact Centrum gedurende 6 weken daags na bekendmaking.

Waarom nu?

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning over de Warmtepompcentrale Delft zijn ter inzage gelegd. De formele zienswijzenprocedure is doorlopen. Het plan kan nu ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

De vaststelling van het bestemmingsplan 'Warmtepompcentrale Delft' in het jaar 2023 is van groot belang om de installatie nog vóór het stookseizoen van 2025 in gebruik te kunnen nemen. Het college verzoekt uw raad daarom dit raadsvoorstel versneld te behandelen en besluitvorming uiterlijk in de raadsvergadering van 7 of uiterlijk 21 december 2023 te laten plaatsvinden.

Inhoud

Het voornemen bestaat om op het campusterrein van de TU Delft naast de warmtekrachtcentrale (WKC) en Geothermie Delft (GTD) een warmtepompcentrale (WPC) te ontwikkelen ten behoeve van het Open Warmtenet Delft en de TU Delft.

De locatie is in de actuele situatie nog een parkeerterrein gesitueerd aan de Leeghwaterstraat. Om het betreffende parkeerterrein te kunnen inzetten voor deze ruimtelijke ontwikkeling is de locatie meegenomen in het raadsbesluit d.d. 30 september 2021 met als onderwerp 'Vaststelling onttrekkingsbesluiten TU Delft'.

Voornemen WPC nader beschouwd:

Met de WPC wordt enerzijds voorzien in het ophogen van temperatuur van de geothermische warmte van GTD van ca. 75 à 80 graden Celsius naar max. 90 graden Celsius. Anderzijds wordt met de WPC voorzien in het uitkoelen van de retourtemperatuur zodat het retourwater niet met ca. 55 graden Celsius maar met ca. 25 graden Celsius terug de diepe ondergrond in gaat. Dat leidt globaal tot een verdubbeling van de capaciteit van de geothermische warmtebron, waardoor veel afnemers van duurzame warmte kunnen worden voorzien.

De WPC zal uit 3 verdiepingen bestaan. Om de warmtepompcentrale te verbinden met de warmtekrachtcentrale en de geothermie locatie wordt rekening gehouden met een te realiseren leidingbrug. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet hiertoe in een zoekgebied voor de leidingbrug.

Klimaatadaptief en natuurinclusief:

Met het bestemmingsplan is geborgd dat wordt voorzien in afdoende waterbergende maatregelen. Daarnaast is geborgd dat natuur inclusieve maatregelen worden getroffen.

Update stikstofonderzoek oktober 2023:

Op 5 oktober 2023 is een nieuwe release van Aeries calculator uitgebracht. Aeries calculator is het landelijke rekeninstrument, waarmee stikstofberekeningen worden uitgevoerd. Vanwege deze nieuwe release is voor dit bestemmingsplan (met dezelfde uitgangspunten voor de berekening zoals gehanteerd in het ontwerpbestemmingsplan) een nieuwe stikstofberekening uitgevoerd. Het resultaat van deze berekening is dat er géén sprake is van een toename van stikstofdepositie ten gevolge van de realisatie en gebruiksfase van de Warmtepompcentrale. Dit betreft hetzelfde resultaat als in de eerder uitgevoerde berekening bij het ontwerpbestemmingsplan. In het vast te stellen bestemmingsplan is voorzien in een geactualiseerd rapport 'Onderzoek stikstofdepositie' met bijbehorende stikstofberekening. In dit verband is paragraaf 4.3 van de plantoelichting (ecologie) tevens geactualiseerd.

Wettelijk verplicht kostenverhaal met anterieure overeenkomst geregeld:

De gemeente heeft op basis van de Wro een verplichting om in een exploitatieplan uiteen te zetten hoe de gemeentelijke kosten worden verhaald. In dit geval hoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast stellen, omdat met Geothermie Delft B.V. een anterieure overeenkomst wordt afgesloten voor het verhaal van kosten van de grondexploitatie. Het betreft in dit geval het verhaal van plankosten, bovenwijkse voorzieningen, de kosten ruimtelijke ontwikkeling en kosten die verband houden met planschade. Het kostenverhaal moet uiterlijk voor vaststelling van het bestemmingsplan zijn geregeld. Met dit voorstel is hierin tijdig voorzien.

Daarnaast is het verhaal van kosten van de grondexploitatie via een grondexploitatieplan niet aan de orde, omdat:

- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.

Voor wat betreft de concept-besluiten geldt dat hiervoor wordt aangesloten bij standaard besluiten die de gemeente Delft hanteert voor bestemmingsplannen.

Wat verandert er?

Met het bestemmingsplan voor de 'Warmtepompcentrale Delft' wordt voorzien in de mogelijke realisatie van een Warmtepompcentrale op het campusterrein van de TU Delft naast de warmtekrachtcentrale (WKC) en Geothermie Delft (GTD) ten behoeve van het Open Warmtenet Delft en de TU Delft.

Beleidskaders

In het bestemmingsplan zijn alle relevante beleidskaders aangegeven en besproken op rijksniveau, provinciaal, regionaal, hoogheemraadschap en gemeentelijk. Op gemeentelijk niveau vormt de Omgevingsvisie Delft 2040 een belangrijk beleidskader op hoofdlijnen. Met de realisatie van de planontwikkeling kan een bijdrage worden geleverd aan de grote opgave die Delft heeft in het kader van de energietransitie en worden overige opgaven (woningbouwontwikkelingen e.d.) indirect ondersteund doordat hiermee kan worden aangesloten op het open warmtenet. De ontwikkeling is hiermee in lijn met de Omgevingsvisie Delft 2040.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties. Binnen programma Duurzame Stad, opgave Energietransitie valt de anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst is budgettair neutraal, omdat alle kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Vervolg

- Bekendmaking en ter visie legging gedurende 6 weken daags na bekendmaking.

Participatie

Op 30 Maart 2023 heeft een participatiebijeenkomst plaatsgevonden over het WPC op de locatie Lijm & Cultuur. Een tiental belangstellenden (zowel bewoners als bedrijven) heeft hieraan deelgenomen. Over het algemeen waren er ophelderingsvragen over wat er gaat gebeuren en hoe het totale traject in elkaar zit (GTD-WPC-WKC-warmtenet). De meeste vragen van de bewoners hadden betrekking op de aansluiting op het warmtenet, welke wijken worden aangesloten en de werking van de warmtepompcentrale. Ook was er een vraag over mogelijke hinder. Daarnaast waren er vertegenwoordigers van bedrijven aan de Rotterdamseweg die geïnteresseerd waren in aansluitmogelijkheden. Daarnaast was er op donderdag 31 augustus 2023 een inloopbijeenkomst in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze avond is door niemand bezocht.

Communicatie

De besluiten worden bekendgemaakt (Delft op Zondag en Gemeenteblad) en gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden ook digitaal gepubliceerd (ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de periode van terinzagelegging (zes weken na publicatie) is het voor belanghebbenden mogelijk om een beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

1. Vast te stellen versie van het bestemmingsplan (verbeelding, toelichting, bijlagen toelichting, regels, bijlagen regels);
2. Concept-raadsbesluit.

Het besluit moet gepubliceerd worden in het Gemeenteblad

☒ Ja

☐ Nee

☐ Niet van toepassing

Motie / toezegging

Heeft het voorstel
betrekking op een motie
en/of toezegging?

☐ Ja,

het college verzoekt de raad om motie / toezegging ... als afgedaan te beschouwen

☒ Nee

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

, burgemeester

, secretaris