
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en Wethouders van Delft
adres	:	Postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	D.J.T. van Rees
telefoonnummer	:	14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en)	:	Wet geluidhinder, art. 82 en 83, 2 ^e lid
-------------	---	---

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Partiele herziening In de Hoven ex artikel 30 WRO van het bestemmingsplan Zuidwest deelgebied 1 (Voorhof) (2009-03-11)
bouwplan	:	De Hoven, blok 6 met max. 80 nieuwe woningen

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object	:	Maximaal 80 nieuwe appartementen
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Ten noorden van de Martinus Nijhofflaan, ten zuiden van de Troelstralaan
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Papsouwselaan/ Voorhofdreef
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	n.v.t.
spoorweg(en)	:	Trams op Papsouwselaan en Martinus Nijhofflaan

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het College daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

Wettelijk kader

In het bij dit besluit behorende rapport ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai De Hoven te Delft', projectnummer 0479344.100, concept rev01, 16 december 2022) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoek blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding heeft in beginsel een gunstig effect op de geluidsemissie van de motorvoertuigen (niet op die van de trams). Een dunne deklaag is echter geen geschikte oplossing, omdat voertuigen door de aanwezigheid van de rotonde veelvuldig zullen optrekken, afremmen en/of afslaan. Met een slijtvastere geluidsreducerende wegdekverharding, zoals SMA-NLS, kan slechts een beperkte afname van de geluidsbelasting worden bereikt (ca. 1 dB). De geluidsbelasting kan derhalve niet significant worden verlaagd door het aanbrengen van een ander type wegverharding. Het toepassen van bronmaatregelen vanwege tramverkeerslawaaai wordt niet doelmatig geacht aangezien het wegverkeerslawaaai dominant is.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Geluidsafschermende maatregelen langs de weg kunnen voor onderste bouwlagen effectief zijn, maar niet voor de hoogtes waar de overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn (vanaf 14 meter hoogte). Verder zijn schermen in deze binnenstedelijke omgeving uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en niet inpasbaar.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet effectief zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard. Aangezien op een deel van het bouwvlak, waar woningen mogelijk zijn, de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dienen voor maximaal 80 woningen een hogere grenswaarde te worden vastgesteld vanwege de Papsouwselaan/ Voorhofdreef (incl. tramverkeer) van maximaal 52 dB.

Gemeentelijk kader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

Daarnaast dienen woningen die niet eenzijdig georiënteerd zijn ten minste één slaapkamer te hebben die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. In geval van woningen die wel eenzijdig georiënteerd zijn, dient op gebouwniveau ten minste 50% van de woningen niet te zijn gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde.

Conclusie

Op de noord-, zuid- en westgevels van het gebouw is de geluidbelasting gelijk of lager dan 55 dB (excl. art. 110g Wgh) en daarmee zijn ze geluidsluw volgens het geluidbeleid. De oostgevel is niet voor alle bouwlagen geluidsluw. De gecumuleerde geluidsbelasting van de woningen die alleen een gevel op het oosten hebben, varieert tussen 54 en 57 dB.

Zodra het plan verder is uitgewerkt, dient aangetoond te worden dat sprake is van een geluidsluwe gevel bij alle woningen en ten minste één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde is gelegen. Met een goede indeling van het bouwblok en eventueel af te sluiten loggia's en afschermende borstweringen kan dit gerealiseerd worden voor iedere woning waar sprake is van een vast te stellen hogere waarde.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van de appartementen aan de Papsouwselaan/ Voorhofdreef dient voor maximaal 80 appartementen een besluit hogere grenswaarden te worden genomen. De Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogerewaardenbeleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat indien bij de verdere uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met de vereisten uit het gemeentelijke beleidskader.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden	: Zie tabel 1, bijlage in dit document
Het akoestisch onderzoek	: Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï De Hoven te Delft', projectnummer 0479344.100, concept rev01, 16 december 2022

7. Ondertekening

Het College van Burgemeester en Wethouders van Delft,
Namens het College,



Mevrouw J.M.P. Heskes
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies
Datum: 18-9-2023

8. Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

9. Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt enkele procesrechtelijke consequenties van de behandeling van beroepen mee, zoals een versnelde behandeling van beroepen. Dit betekent onder meer dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. In de publicatie van dit besluit wordt daar melding van gemaakt.

Bijlage hogere grenswaarden bouwplan De Hoven (blok 6)

Tabel 1

Maximum aantal woningen	Hogere grenswaarde in dB	Geluidsbron
<i>Geveloriëntatie Oost</i>		
80	52	Papsouwselaan/Voorhofdreef (incl. tramverkeer)
<i>Geveloriëntatie Zuid</i>		
80	49	Papsouwselaan/Voorhofdreef (incl. tramverkeer)

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.