

## **Paragraaf M.E.R.**

### **1. Inleiding**

In het kader van de ontwikkeling van de locatie is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Deze beoordeling maakt onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure. In deze paragraaf wordt beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

### **2. Wet- en regelgeving**

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is.

Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
  - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
  - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk). Bij een plan m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.
2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
  - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
  - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, c.q. moet worden. Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).
3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.. Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiervoor hoeft geen raadpleging plaats te vinden en het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

### **3. Onderzoek en resultaten**

Het bestemmingsplan 'Herziening De Hoven blok 6' maakt de bouw van in totaal 80 woningen waarbij de huidige toegestane bouwmogelijkheden worden vergroot met één bouwlaag. Het oprichten van deze functie is opgenomen onder categorieën D11.2, de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, van het Besluit m.e.r.. De ontwikkelingen blijven onder de getalsmatige drempelwaarde. Hiermee is dit bestemmingsplan vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig.

## Vormvrije m.e.r.-beoordeling

### 1. Kenmerken van de ontwikkeling

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aard omvang activiteit</b>  | Bouw van maximaal 80 woningen. Gezien m.e.r. regelgeving beperkte impact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Cumulatie</b>               | Het project is een op zichzelf staand plan dat valt onder de toegestane bouw mogelijkheden van winkelcentrum De Hoven (met uitzondering van de bovenste bouwlaag en het woningaantal). Er is geen financiële, organisatorische, fysieke of bouwkundige samenhang tussen de ontwikkeling van Blok 6 en andere in de toekomst nog te ontwikkelen blokken. Ook is er geen vereiste in volgorde van realisatie van Blok 6 en de andere nog te ontwikkelen blokken. De realisatie van de ontwikkeling niet afhankelijk is van de realisatie van andere ontwikkelingen in de omgeving. |
| <b>Natuurlijke hulpbronnen</b> | Mogelijk effecten op beschermende gebieden zijn uit te sluiten in de gebruiksfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ongevallen</b>              | Geen significante toename van het groepsrisico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gezondheids- effecten</b>   | Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 2. Locatie van de ontwikkeling

|                              |                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bestaand grondgebruik</b> | In de huidige situatie is het gebied een terrein zonder bebouwing en met parkeerplaatsen. |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Potentiële effecten

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natuur                  | Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (stikstof).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cultuur/<br>archeologie | Door de afwezigheid van cultuurhistorische waardevolle objecten en elementen in het plangebied en omgeving vormen het aspect archeologie noch het aspect cultuurhistorie een belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.                                                                                                                                        |
| Verkeer                 | De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer zal niet leiden tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Delft.                                                                                                                                                                                                                           |
| Geluid                  | Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De Wet geluidhinder heeft voor die gevallen bepaald dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is een ontheffing te verlenen van deze voorkeursgrenswaarde. Door vaststelling van hoger waarden is voor het aspect akoestiek geen aanleiding een m.e.r.- procedure te doorlopen.     |
| Lucht                   | Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bodem                   | Uit het bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een bodemverontreiniging. Na sanering is er sprake van een verbetering van de bodemkwaliteit die geschikt is voor de beoogde functie. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER. |
| Ongevallen              | De toename groepsrisico is aanvaardbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gezondheids- effecten   | Er treedt geen significant verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Water                   | Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### 4. Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locaties van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen relevante effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet aan de orde.