

Aan
Vastgoed:
Jos Boom
Margriet Ruigrok

Van
Suzanne Steennis
Afschrift aan
-

Memo

Datum
13-11-2020
Opsteller
Suzanne
Steenis
Bijlage

Onderwerp
Bodemkwaliteit Aart van der Leeuwlaan

In verband met toekomstige sloop en her- of nieuwbouw op de Aart van der Leeuwlaan 12-14 is bodemonderzoek uitgevoerd. Nog onbekend is tot op welke diepte de herontwikkeling plaatsvindt. Er is bij het bepalen van de boordiepte geen rekening gehouden met een verdiepte parkeergarage of iets dergelijks.

Locatie

De locatie is in de periode van 1965 tot 1970 bebouwd met een gymzaal en een schoolgebouw. Tussen 1960 en 1965 zijn twee watergangen gedempt. Hiervoor was het terrein agrarisch gebied.

Resultaten bodemonderzoeken 2020

In 2020 is bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

De grond bestaat uit zand met daaronder klei. De kleilaag begint vanaf 0,5 m-mv tot 2,3 m-mv (wisselt sterk). In het zand zijn zwak tot sterke bijmengingen met bodemvreemd materiaal (o.a. puin en baksteendeeltjes).

In de grond zijn licht verhoogde concentraties zware metalen, polycyclische aromatisch koolwaterstoffen, minerale olie en polychloorbifenylen (PCB's) gemeten. . Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

In de grond is zintuiglijk geen asbest waargenomen. Wel zijn twee puinhoudende deelmonsters ingezet op asbest. In één van deze monsters is een kleine hoeveelheid asbest gemeten. De asbest die gemeten is, blijft (ruim) onder het criterium voor nader onderzoek.

In de bovengrond zijn PFOS en PFOA aangetoond. De aangetroffen gehalten vallen deels in de klasse landbouw/natuur en deels in de klasse industrie, gebaseerd op het Tijdelijk Handelingskader (juli 2020).

¹ Milieukundig bodemonderzoek Aart van der Leeuwlaan 12-14 opgesteld door BMA Milieu, op 29 oktober 2020 kenmerk MBO.2020.0143



Figuur 1 Onderzoeklocatie met de boringen (en peilbuizen)

Gedempte watergang

Ter plaatse van de vermoedelijke ligging van de gedempte watergangen is geen dempingsmateriaal waargenomen. In de grond zijn licht verhoogde concentraties kwik en lood aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, nikkel en zink.

PAK verontreiniging

Ter plaatse van de matig verhoogde concentratie PAK in de bodemlaag 0,5-1,0 (boring 4) blijkt dat in horizontale en verticale richting geen verhoogde gehalten aan PAK zijn vastgesteld. De omvang van de matige verontreiniging is in kaart gebracht en bedraagt enkele m³. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, of direct risico bij het gebruik als speelplein of moestuin.

Conclusie

De aangetoonde licht verhoogde gehalten in de bodem (grond en grondwater) vormen geen belemmering voor de sloop van de locatie.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd, is een AP04-keuring (ook wel partijkuring genoemd) noodzakelijk. Acceptanten van grond willen hierbij ook de gehalten asbest en PFAS van de grond weten. Het is daarom belangrijk dat deze analyses bij het uitvoeren van de AP04-keuring worden meegenomen.