
WET GELUIDHINDER

Besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam : Burgemeester en Wethouders van Delft
adres : Postbus 78
postcode : 2600 ME
plaats : Delft
contactpersoon : Lydia Voogelaar
telefoonnummer : 14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) : Wet geluidhinder, artikel 82, lid 2
Besluit geluidhinder, artikel 3.1, lid 2 en 3.2, lid 1b

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : 'Voorhof'
ontwerpbestemmingsplan : Pleysierschool en ISK

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object : Onderwijsfunctie (2 scholen voor middelbaar onderwijs)
ligging (bijv. straat of plangebied) : De planlocatie is gelegen ten oosten van de Prinses Beatrixlaan, ten zuiden van de Pierre van Hauwelaan/Martinus Nijhofflaan en ten westen van de Aart van der Leeuwlaan
industrieterrein(en) : n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied : Prinses Beatrixlaan
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied : n.v.t.
spoorweg(en) : n.v.t.

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bg). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het College daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

Afweging maatregelen

In het bij dit besluit behorende geluidsonderzoek (rapport 'Akoestisch onderzoek, Bestemmingsplan Pleysierschool en ISK, Delft, wegverkeerslawaaï', referentie 0472845.100, definitief revisie 01, 12 augustus 2022) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoek blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Het toepassen van een geluid reducerende wegdekverharding kan de geluidsbelasting tot ca. 4 dB reduceren en heeft dus een gunstig effect. Echter, vervanging van een bestaand wegdek ten behoeve van de realisatie van een bouwplan met een relatief beperkt ruimtebeslag is echter niet doelmatig. Verkeerskundige maatregelen, zoals verlaging van de verkeersintensiteit of de maximumsnelheid, dan wel wijziging van de verkeerssamenstelling, zijn niet haalbaar, mede omdat de Beatrixlaan een belangrijke ontsluitingsfunctie vervult.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Het plaatsen van een geluidsscherm is niet gewenst in stedelijk gebied. Gezien de maximale bouwhoogte, zal een relatief hoog scherm nodig zijn. Dergelijke maatregelen stuiten derhalve op bezwaren van stedenbouwkundige/ esthetische aard.

Toepassing van afscherming bij het gebouw zoals een vliesgevel stuit op bezwaren van financiële aard en stedenbouwkundige aard.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied niet effectief zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard. Aangezien op een deel van het bouwvlak waar de onderwijsgebouwen mogelijk zijn de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient voor de twee onderwijsgebouwen een hogere grenswaarde te worden vastgesteld vanwege de Beatrixlaan.

Gemeentelijk beleidskader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen (zoals onderwijsgebouwen) te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

In geval van scholen dient het merendeel van de leslokalen (in aantal) niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te worden gesitueerd.

Conclusie

In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat het met het Voorontwerp mogelijk is te voldoen aan de vereisten uit het gemeentelijke beleid: er is sprake van een geluidsluwe zijde en het merendeel van de leslokalen is niet gelegen aan de hoogst geluidbelaste (west)gevel.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van twee scholen voor middelbaar onderwijs moet een besluit hogere grenswaarden worden genomen. De Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het gemeentelijke hogere waarden beleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden ten behoeve van de Beatrixlaan niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat indien bij de verdere uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met de vereisten uit het gemeentelijke beleidskader.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden	:	Zie tabel 1
Het geluidsonderzoek	:	Rapport 'Akoestisch onderzoek, Bestemmingsplan Pleysierschool en ISK, Delft, wegverkeerslawaaï', referentie 0472845.100, definitief revisie 01, 12 augustus 2022

7. Ondertekening

Het College van Burgemeester en Wethouders van Delft,
Namens het College,



Mevrouw J.M.P. Heskes
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies

Datum: 14-02-2023

8. Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in te stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen onderdelen van het besluit die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage hogere grenswaarden ontwerpbestemmingsplan 'ISK Pleysierschool'

Tabel 1

Aantal scholen	Hogere grenswaarde L_{day} in dB (incl. art. 110g Wgh)	Geluidsbron
2	59	Prinses Beatrixlaan

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.