

LADDERONDERBOUWING ROEIVERENIGING

In het plangebied is op de kop van de Nieuwe Haven ruimte gereserveerd voor een roeivereniging. Het gaat in totaal om 2.304 m² aan nuttige binnenruimte ten behoeve van roeivereniging Laga. Deze vereniging zit momenteel nog in een monumentaal pand in de binnenstad van 765 m². Met de verplaatsing naar de nieuwe locatie wordt daar dus nog 1.539 m² aan toegevoegd. Dit hoofdstuk brengt de behoefte aan de vestiging van de roeivereniging op de kop van de Nieuwe Haven in beeld.

TRENDS EN ONTWIKKELINGEN >>

- Roeien doet het goed in de topsport, maar roeien is ook beter en bekender aan het worden in de breedte. In 2020 waren er 86.000 roeisporters in Nederland. De Koninklijke Nederlandse Roeibond (KNRB) telt in 2020 36.000 leden.¹ De bond geldt als een van de sterkst groeiende sportbonden in Nederland. Sinds 1978 is het aantal leden verdrievoudigd.² De KNRB streeft naar 55.000 roeiers in 2030.
- Daarnaast heeft roeien een goede naam als studentensport. De groei van het ledenaantal de KNRB wordt mede veroorzaakt door studenten. Het aantal studentleden is sinds 1978 meer dan vertweevoudigd. Door de toegenomen studiedruk zijn studenten meer dan voorheen op zoek naar gezelligheid, maar willen ook echt sportief bezig zijn. Daarnaast is roeien een sport waarbij je op relatief late leeftijd kunt instappen en toch het hoogste niveau kunt bereiken.³ Met het afschaffen van de basisbeurs is de combinatie tussen sporten en een verenigingsleven ideaal voor nieuwe leden. Ook zijn ouders sneller geneigd bij te springen voor lidmaatschap van een sportvereniging dan voor een sociëteit.⁴
- Roeien bloeit dan ook vooral in de Randstad en studentensteden. De toenemende aandacht voor gezondheid en bewegen speelt daarin een rol. Daarnaast is roeien een groene en schone sport die in de buitenlucht en in de openbare ruimte (water) plaatsvindt.
- Als oefening, opleiding of in de wintermaanden is ergometerroeien populair. Roeiverenigingen beschikken doorgaans over een eigen ergometerruimte.
- Het aantal verenigingen dat een ledenstop heeft neemt toe. De KNRB vindt dat geen goede ontwikkeling en wil doorgroei mogelijk maken. Als uitbreiding geen optie is, moeten nieuwe initiatieven bekeken worden.

¹ NOC*NSF (2020)

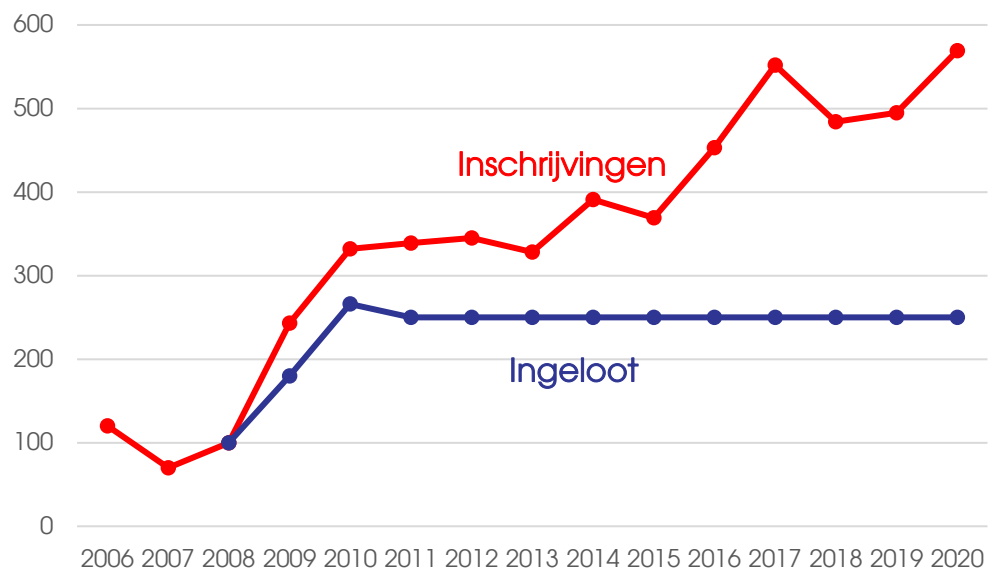
² KNRB (2019)

³ NOS (2015)

⁴ NLroeier (2021)

KWANTITATIEVE BEHOEFTE >>

De toegenomen populariteit van het studentenroeien is ook in Delft goed te merken. Door de beperkte capaciteit en het sterk toegenomen aantal leden bij roeivereniging Laga geldt sinds 2010 een ledenstop. Jaarlijks moet worden geloot onder de inschrijvingen. Er is gemiddeld ruimte voor 250 studenten per jaar. In 2020 waren er 569 inschrijvingen bij Laga, waarvan maar 250 konden worden ingeloot waardoor 319 aangemelde studenten afvielen⁵. Ook de andere Delftse roeivereniging Proteus-Eretes merkt een sterke groei qua aantal aanmeldingen waardoor eveneens moet worden geloot. Ook daar valt een toenemend aantal studenten af.



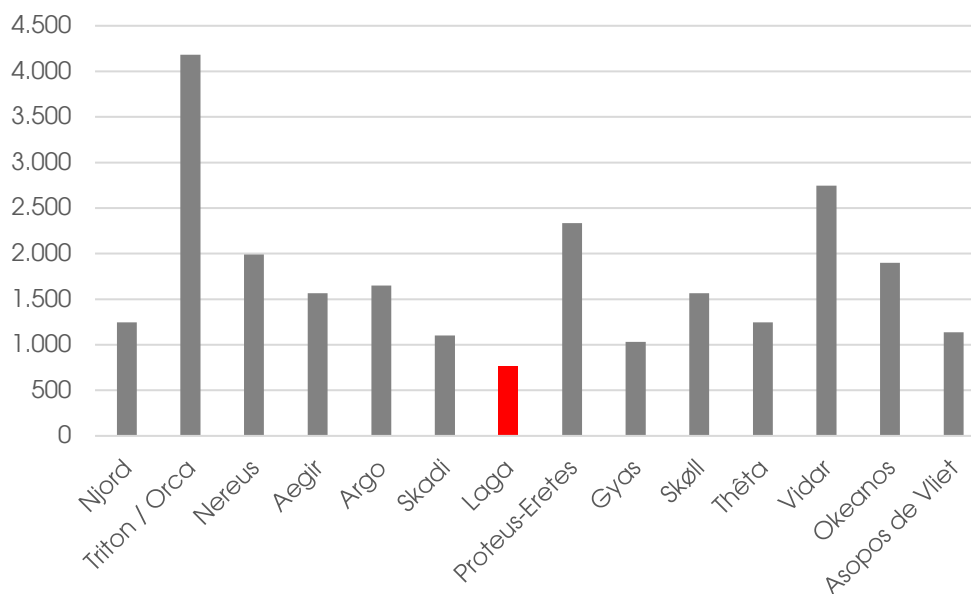
FIGUUR 1 GROEI AANTAL AANMELDINGEN BIJ ROEIVERENIGING LAGA

Bron: Laga (2021); TU Delft Delta (2020)

De beperkte capaciteit van roeivereniging Laga ligt met name aan de bestaande huisvesting. In vergelijking met andere studentenroeiverenigingen met een vergelijkbaar ledenaantal heeft Laga beduidend minder m² tot haar beschikking.

- Gemiddeld hebben studentenroeiverenigingen in Nederland 2 m² per lid tot hun beschikking.

⁵ TU Delft Delta (2020)

FIGUUR 2 ACCOMMODATIE ROEIVERENIGING LAGA TEN OPZICHTE VAN STUDENTENROEIVERENIGINGEN⁶

Bron: Inventarisatie roeiverenigingen Bureau Stedelijke Planning (2021); Kadaster (2021)

- Momenteel hebben de leden van Laga minder dan 1 m² per lid tot hun beschikking. Met het huidige aantal leden (870) zou de accommodatie in feite al 1.740 m² groot moeten zijn.
- De accommodaties van studentenroeiverenigingen met een vergelijkbaar ledenaantal dateren voor het grootste deel van voor 1970. Met oog op de moderne eisen vanuit de KNRB⁷, de sterk toegenomen ledenaantallen en vlootomvang is circa 2,5 m² per lid voor een moderne accommodatie goed denkbaar. Om 1.000 leden te kunnen accommoderen volgens de moderne eisen 2.500 m² nodig.
- Studentenroeivereniging Thêta beschikt over 2,5 m² per lid, maar loopt ook daar al tegen beperkingen aan (zie kader).

	NU	TOEKOMST
Aantal leden	870 leden	1.000 leden
Metrage o.b.v. 2 m² / lid	1.740 m ²	2.000 m ²
Metrage o.b.v. 2,5 m² / lid	2.175 m ²	2.500 m ²

TABEL 1 BENODIGD METRAGE OP BASIS VAN KENGETALLEN

Bron: Inventarisatie roeiverenigingen Bureau Stedelijke Planning (2021); Kadaster (2021), KNRB (2018)

⁶ Roeiverenigingen Triton en Orca maken gebruik van hetzelfde pand.

De uitbreiding van Proteus-Eretes is in de omvang van de accommodatie meegenomen.

⁷ KNRB (2018) Handboek roeiaccommodaties

Roeivereniging Thêta, Eindhoven

De huidige roeiloods van roeivereniging Thêta (1.245 m²) is gerealiseerd in 2004. Het flexibele ontwerp zorgt ervoor dat de huidige loods goed aan te passen is aan de wensen van de roeivereniging. Het huidige pand is in 2004 gebouwd voor een ledenaantal van 350. Inmiddels telt Thêta 500 leden en heeft de vereniging 2,5 m² per lid tot haar beschikking. Ondanks de flexibiliteit is de rek redelijk uit het pand en loopt de roeivereniging tegen beperkingen aan. Inmiddels is Thêta bezig met plannen voor uitbreiding met een tweede verdieping voor uitbreiding van de sportruimte, kleedkamers en opslag. Ook is een ruimte voorzien voor studie en vergaderingen om topsport in combinatie met studie te kunnen faciliteren..

Bron: Roeivereniging Thêta (2021)

KWALITATIEVE BEHOEFTE >>

De capaciteit van de bestaande huisvesting van Laga is beperkt ten opzichte van accommodaties van studentenroeiverenigingen met een vergelijkbare omvang. Veel accommodaties zijn in de loop van de tijd aangepast aan de laatste trends en ontwikkelingen. Het gaat dan vooral om het accommoderen van:

- groeiende aantal leden;
- groeiende omvang van de vloot;
- deelname dames in het roeien;
- opkomst ergometers.

De huidige accommodatie van Laga betreft een monumentaal pand dat dateert van 1926. Het was destijds het eerste gebouw in Nederland dat speciaal werd ontworpen voor roeiers. De accommodatie is opgezet als een botenhuis met een woning voor de bootsman en een raceroeiersruimte. Er was geen aparte dameskleedkamer, er was geen ruimte om te trainen (ergometers) en er waren geen commissieruimtes.

Het gebouw is inmiddels sterk door de tijd ingehaald.

- Met oog op het sterk toegenomen aantal leden en de toegenomen omvang van de vloot moeten sommige boten noodgedwongen buiten op het terrein liggen.
De KNRB schrijft 0,15 à 0,25 boten per lid voor⁸. Met het huidige ledenaantal van Laga (870) komt dit neer op circa 174 boten. Met oog op de groei naar 1.000 leden komt dit neer op circa 200 boten. De vloot bestaat momenteel uit 102 boten.
- Inmiddels zijn er twee kleedkamers, een dameskleedkamer van 9 m² en een herenkleedkamer van 20 m². Niettemin bieden de kleedkamers zeer

⁸ KNRB (2018) Handboek roeiaccommodaties

weinig ruimte voor het aantal leden, waardoor velen zich staand moeten omkleden.

De KNRB schrijft 1 m² kleedruimte per 10 leden voor. Op basis van 870-1.000 leden komt dit neer op neer op 87-100 m². Dit is exclusief douches en toiletten.

- Omdat er geen aparte trainingsruimte is, staan de ergometers in de paden tussen de boten in de botenloods.

De KNRB schrijft 1 ergometer per 25 leden en 5 m² per ergometer voor. Op basis van 870-1.000 leden komt dit neer op 175-200 m² dat nodig is aan ergometerruimte.

Daarnaast is het wenselijk over een afzonderlijke werkplaats, sociëteitruimte, commissieruimte, keukenruimte, magazijnruimte, bestuurskamer en andere algemene ruimten te beschikken. Met oog op de richtlijnen vanuit de KNRB is meer dan genoeg kwalitatieve behoefte aan een grotere accommodatie voor Laga.

In de huidige huisvesting kan de kwalitatieve behoefte niet worden geaccommodeerd vanwege de beperkte omvang. Uitbreiding op de huidige locatie is niet mogelijk omdat de accommodatie dan een deel van het zicht wegneemt voor het scheepvaartverkeer.

CONCLUSIE EN EFFECTEN >>

De huidige accommodatie bestrijkt al 765 m². Deze vierkante meters worden meegenomen naar de nieuwe locatie waar nog eens 1.539 m² bijkomt. De totale voorziene omvang van de nieuwe accommodatie bedraagt 2.304 m². De geplande ontwikkeling past binnen de behoefte op basis van het ledenaantal van roeivereniging Laga. Om door te kunnen groeien naar 1.000 leden is behoefte aan een accommodatie van 2.500 m².

De kwalitatieve behoefte aan een moderne accommodatie voor een roeivereniging is eveneens aanwezig, het gaat dan vooral om voldoende ruimte voor boten, voldoende kleedruimte en een eigen ruimte voor ergometers. Ook is het wenselijk over andere afzonderlijke algemene ruimten te beschikken zoals een werkplaats, sociëteitruimte, commissieruimte, keukenruimte, magazijnruimte en bestuurskamer.

Gelet op de groeiende populariteit van de roeisport, het grote aantal inschrijvingen bij de Delftse roeiverenigingen Laga en Proteus-Eretes en het feit dat beide verenigingen een ledenstop hanteren, zal de toename van het aantal vierkante meters niet leiden tot ongewenste leegstand van de accommodaties van Laga en Proteus-Eretes.