

Nota van Overleg

Samenvatting en beantwoording overlegreacties

Bestemmingsplan (Teding van Berkhoutlaan)

Gemeente Delft
juli 2021

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerpbestemmingsplan naar de volgende overlegpartners gestuurd:

1. Provincie Zuid Holland
2. Hoogheemraadschap van Delfland
3. KPN
4. Vestia
5. Tennet Zuid-Holland
6. Stedin
7. Gasunie
8. Evides Waterbedrijf
9. VWS Pipeline Control b.v.
10. Veiligheidsregio Haaglanden
11. Stichting DUWO
12. Vidomes
13. Woonbron Delft

De volgende instantie hebben aangegeven geen opmerkingen op het concept-ontwerp bestemmingsplan te hebben:

1. Tennet
2. Evides Waterbedrijf

De volgende instanties hebben een reactie gegeven op het concept- ontwerpbestemmingsplan:

1. KPN
2. Hoogheemraadschap van Delfland
3. Veiligheidsregio Haaglanden

De overige instanties hebben geen reactie gegeven

1. KPN

Samenvatting

KPN verwacht geen consequenties voor de infrastructuur van KPN als gevolg van het plan, maar KPN verzoekt de gemeente te controleren of de verstrekte gegevens overeenkomen met de locatie van het plan.

Antwoord

De juiste gegevens zijn verstrekt. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

Conclusie

Deze reactie heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

2. Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: HHD)

Samenvatting

Convenant klimaatadaptief bouwen

Het HHD verzoekt de gemeente om in de toelichting op te nemen op welke manier aan de Minimale Eisen uit het convenant klimaatadaptief bouwen uiting wordt gegeven.

Antwoord

Conform het verzoek van het HHD wordt de tekst in de toelichting aangepast.

Conclusie

De reactie heeft wel geleid tot aanpassing van de toelichting.

3. Veiligheidsregio Haaglanden

Samenvatting

De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen' versie 2.3 van 11 mei 2021. Omdat in het kader van externe veiligheid de ontwikkeling echter niet zal zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico, heeft de VRH ervoor gekozen om in dit geval geen specifiek advies uit te brengen. In verband met de aanwezigheid van onderstaande risicobronnen wordt echter verwezen naar de notitie.

Risicobronnen:

- DSM op circa 770 meter ten noorden van het plangebied
- MPM International Oil Company op circa 3750 meter ten zuidoosten van het plangebied
- Prinses Beatrixlaan op circa 300 meter ten noorden van het plangebied
- Rijksweg A13 op circa 2500 meter ten oosten van het plangebied

Geadviseerde maatregelen

De adviezen hebben niet alleen betrekking op het ergst denkbare scenario. Ongeacht het type incident hebben ze een positief effect op de zelfredzaamheid, de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid.

Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan. Deze maatregelen zijn niet bedoeld om mee te nemen in het ruimtelijke traject. Onderstaande maatregelen zijn gericht op de verhoging van zelfredzaamheid en vermindering van de effecten van een incident.

Geadviseerd wordt om in de objecten een voorziening te plaatsen, zodat de ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld om zo de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen te beperken. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Het is daarbij van belang dat ook ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten. Dit geldt voor alle objecten bestemd voor het verblijf van personen.

Geadviseerd wordt om een vluchtweg vanuit het appartementencomplex aan te leggen, zodat bij een incident de bewoners onafhankelijk van de locatie van het incident, veilig van de risicobron(nen) weg kunnen vluchten. Om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met één of meerdere risicobronnen, is het van belang dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd.

Geadviseerd wordt om bewoners en vaste gebruikers binnen het invloedsgebied te informeren over de verschillende risico's en gevaren van het transport van gevaarlijke stoffen. Daarbij dient men tevens geïnformeerd te worden over de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.

Antwoord

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De adviezen hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Conform het advies van de Veiligheidsregio worden de maatregelen die niet passen binnen het bestemmingsplan doorgezet naar andere afdelingen binnen de gemeente zodat deze maatregelen binnen andere ruimtelijke procedures of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd.

Bij de bouw van het appartementencomplex zal de gemeente adviseren genoemde vluchtwegen te realiseren. De bewoners in het plangebied zullen via de reguliere kanalen van risicocommunicatie worden geïnformeerd.

Conclusie

De reactie heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.