

## Bianca de Wit

---

**Van:** VRH-Omgevingsveiligheid <omgevingsveiligheid@vrh.nl>  
**Verzonden:** maandag 26 april 2021 13:26  
**Aan:** Ruimtelijke Ordening  
**CC:** Bianca de Wit  
**Onderwerp:** Advies VRH - concept ontwerpbestemmingsplan Mijnbouwstraat 120  
**Bijlagen:** Bijlage EV toxische stoffen - COBP Mijnbouwstraat 120 Delft.pdf

Den Haag, 26 april 2021  
Kenmerk: 2021041541437

Geacht College,

U heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) op 1 april 2021 verzocht om advies uit te brengen over de externe veiligheid omtrent het concept ontwerpbestemmingsplan Mijnbouwstraat 120 te Delft. Hierbij treft u onze reactie aan.

Aan de Mijnbouwstraat 120 te Delft is sinds 2010 het Science Centre Delft gevestigd. Dit is een wetenschapsmuseum dat onderdeel is van de TU Delft. Royal HaskoningDHV (RHDHV) heeft het voornemen om haar kantoren in Rotterdam en Den Haag op te heffen en te verhuizen naar dit Rijksmonument. RHDHV wil het gebouw duurzaam transformeren naar een kantoor met een gedeeltelijk semi-openbaar karakter met open ruimtes. Deze open ruimtes worden gecreëerd door de 'binnenplaatsen' te overkappen. Omdat het planvoornemen niet binnen het geldende bestemmingsplan past, is een herziening opgesteld.

### Risicobronnen

Het plangebied ligt op circa 730 meter ten westen van de rijksweg A13 en op circa 1700 meter ten noorden van het bedrijf MPM International Oil Company. In geval van een calamiteit kan zich een incident voordoen waarbij giftige stoffen vrijkomen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de rijksweg A13 en MPM International Oil Company zal het groepsrisico als gevolg van de ontwikkelingen niet significant toe- of afnemen.

### Geadviseerde maatregelen en restrisico

Gezien de afstand van deze risicobronnen tot aan het plangebied worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- A. Afschakelbare ventilatie;
- B. Voorbereiding interne organisatie;
- C. Risicocommunicatie.

In de bijlage van deze e-mail worden de bovenstaande geadviseerde maatregelen uitgebreid beschreven. Daarnaast wordt in de bijlage het risico beschouwd dat overblijft na het treffen van de geadviseerde maatregelen.

Het is belangrijk dat bij de verdere uitwerking van het plangebied, zoals bij bouwplannen, ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met [risicobeheersing@vrh.nl](mailto:risicobeheersing@vrh.nl). In het kader van brandveiligheid wordt tevens aandacht besteed aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voor de specifieke objecten.

**Tot slot**

Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, deze zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. Ik ga ervan uit dat, na de bestuurlijke besluitvorming, de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van de gemeente bekend worden gemaakt.

Als u vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande kunt u contact opnemen met mevrouw D. de Groot (06 – 18 99 86 56 of [daphne.de.groot@vrh.nl](mailto:daphne.de.groot@vrh.nl)) of mevrouw A. Verburg (06 – 18 99 80 62 of [anouk.verburg@vrh.nl](mailto:anouk.verburg@vrh.nl)). Voor vragen over risicocommunicatie kunt u contact opnemen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio Haaglanden ([communicatie@vrh.nl](mailto:communicatie@vrh.nl)). Voor nadere informatie met betrekking tot de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen kunt u contact opnemen met de heer D. de Ronde ([dennis.de.ronde@vrh.nl](mailto:dennis.de.ronde@vrh.nl) of 06 – 10 20 02 18).

Met vriendelijke groet,

Teamhoofd Omgevingsveiligheid

Mw. ir. I.L. (Inez) Rijnhart

**Onderwerp** Advies externe veiligheid op ruimtelijk plan uitsluitend binnen invloedsgedebied toxisch. Concept ontwerpbestemmingsplan Mijnbouwstraat 120 te Delft

**Van** Veiligheidsregio Haaglanden – Afdeling Risicobeheersing – Team Omgevingsveiligheid  
**Aan** College van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft

In deze bijlage worden het wettelijk kader, de scenario's, de geadviseerde maatregelen en het restrisico beschreven.

### **Context advies**

Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een kantoor met een gedeeltelijk semi-openbaar karakter met open ruimtes mogelijk gemaakt. Door de aanwezigheid van risicobronnen op het gebied van externe veiligheid en de toename van het aantal personen in het plangebied, nemen de risico's op het gebied van externe veiligheid toe. In dit advies staan maatregelen om het toegenomen risico te verminderen.

### **Wettelijk kader**

Het advies en de daarin geadviseerde maatregelen wordt gegeven in verband met het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een zwaar ongeval. Op grond van:

- art. 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- art. 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes;
- art. 10 van de Wet veiligheidsregio's en art. 25, lid 1, onder e van de Wet veiligheidsregio's.

### **Scenario's**

Naast de 'dagelijkse incidenten' die zich binnen het plangebied voor kunnen doen, zoals brand, wateroverlast of een aanrijding, gelden voor het transport van gevaarlijke stoffen de volgende meest waarschijnlijke en ergst denkbare scenario's.

#### *1. Transport gevaarlijke stoffen*

Het meest waarschijnlijke scenario is een lekkage van een tankwagen met gevaarlijke stoffen. Hierbij komt een kleine hoeveelheid van de vervoerde stof vrij. Hoe groot de effecten naar de omgeving zullen zijn, is afhankelijk van de stof (mate van giftigheid) en de hoeveelheid die is vrijgekomen. Bij de meeste stoffen zal de omgeving uit voorzorg worden ontruimd, maar zullen er, buiten irritatie aan luchtwegen en ogen en/of stankoverlast, weinig problemen zijn.

Het ergst denkbare scenario is een lekkage of het ineens vrijkomen van de totale hoeveelheid gevaarlijke stoffen van een (tank)wagen met een giftige vloeistof of giftig gas. Hoe groot de effecten naar de omgeving zullen zijn, is onder andere afhankelijk van de stof (mate van giftigheid) en de hoeveelheid die is vrijgekomen. Daarbij hebben ook de weersomstandigheden een grote invloed op de verspreiding van de giftige stoffen. In het ergste geval kan dit leiden tot een invloedsgedebied van meer dan 4000 meter. Gezien de afstand tot het plangebied is het mogelijk dat de aanwezigen slachtoffer worden of overlijden als de wind in de richting van het plangebied staat. De kans op dit scenario is zeer klein.

#### *2. Incident MPM International Oil Company*

Het ergst denkbare scenario voor dit bedrijf is een brand in de loods waar de gevaarlijk stoffen zijn opgeslagen. Bij een brand van de totale hoeveelheid opgeslagen stoffen in deze loods, kunnen grote hoeveelheden giftige stoffen vrijkomen. Bij ongunstige weersomstandigheden kunnen als gevolg van een brand tot op 3.930 meter vanaf de betreffende loods personen komen te overlijden.

## **Geadviseerde maatregelen**

Aangezien met het voorliggende ruimtelijke plan geen maatregelen aan de risicobron kunnen worden getroffen, zijn onderstaande maatregelen gericht op de beheersing en vermindering van de effecten van een incident. De adviezen hebben niet alleen betrekking op het ergst denkbare scenario. Ongeacht het type incident (van een lekkage tot het vrijkomen van de volledige inhoud giftige stoffen) hebben ze een positief effect op de zelfredzaamheid, de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid.

### Effect reducerende maatregelen

#### A. Afschakelbare ventilatie

Indien in objecten een ventilatievoorziening aanwezig is of wordt gerealiseerd heeft afschakelbare ventilatie een positieve invloed op het beperken van de schadelijke effecten van de vrijgekomen stoffen binnen objecten ongeacht het incident (van een 'gewone' brand tot een incident met een risicobron in het kader van externe veiligheid). Daarom is het van belang dat in het object met ventilatievoorziening, deze ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Hiermee kunnen de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen in het object worden beperkt. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Dit geldt bij verbouw en (vervangende) nieuwbouw van alle objecten, bestemd voor het verblijf van personen. Het is daarbij van belang dat ook eventuele ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten.

#### B. Voorbereiding interne organisatie

In objecten waarin personeelsleden, bezoekers, verminderd tot niet zelfredzame personen en/of grote groepen mensen kunnen verblijven is het van belang dat het personeel en/of de BHV-organisatie/de begeleiding binnen deze objecten is voorbereid op eventuele calamiteiten met gevaarlijke stoffen. Het gaat hierbij om calamiteiten met giftige stoffen die effecten binnen deze objecten kunnen hebben. Hierbij is het van belang dat zij weten hoe daarbij te handelen. Bijvoorbeeld om de aanwezigen binnen deze objecten te assisteren om zichzelf in veiligheid te brengen. Dit kan geborgd worden in een plan ten behoeve van noodsituaties. Hierbij is het ook belangrijk dat dit structureel wordt geoefend.

#### C. Risicocommunicatie

Om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met één of meerdere risicobronnen, is het van belang dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd. Om de bewoners, het personeel en/of de vaste bezoekers binnen het invloedsgebied van de risicobronnen te informeren over de risicobronnen, risico's en gevaren, de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten, kan de gemeente voor dit plangebied mogelijk gebruik maken van de hulpmiddelen die zijn ontwikkeld of beschikbaar zijn. In de regio Haaglanden is bijvoorbeeld de website [www.haaglandenveilig.nl](http://www.haaglandenveilig.nl) beschikbaar. Via deze website worden burgers geïnformeerd over de aanwezige risico's in de regio en is informatie te vinden over wat zij zelf kunnen doen om deze risico's te beperken. Voor aanvullende informatie kan contact worden opgenomen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio Haaglanden.

### Maatregelen ten behoeve van de hulpverlening

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen is in de huidige situatie, onder normale omstandigheden, voldoende. Een aandachtspunt voor de toekomst is het hek bij het parkeerterrein aan de achterkant van het gebouw, waar zich ook twee brandkranen bevinden. In de avond is dit hek gesloten. Op dit moment is de bereikbaarheid van het parkeerterrein geregeld door een sleutelkluis, maar deze wordt binnen afzienbare tijd opgeheven. Het is van belang dat de toegang tot het parkeerterrein op een andere manier gegarandeerd kan worden.

## **Restrisico**

Het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen is groter dan dit plangebied. Het totaal aantal te verwachten slachtoffers (en daarmee de benodigde hulpbehoefte) is groot bij het ergst denkbare scenario. Zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie is de beschikbare

hulpverleningscapaciteit waarschijnlijk onvoldoende om direct aan de benodigde hulpvraag te voldoen. Assistentie vanuit andere regio's is hierbij noodzakelijk.