

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 31 maart 2020
Pfh. : Martina Huijsmans
Steller : F.H.L. Vossen
tel.nr. : 0629222222
e-mail : fvossen@delft.nl
Registratie nr. : 4210899
BBV : 4210892
Griffienr. : 2014247

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Mercuriusweg - Neringstraat

Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan Mercuriusweg - Neringstraat met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0073-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_ NL.IMRO.0503.BP0073-2001 als ondergrond is gebruikt.
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Mercuriusweg - Neringstraat vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en;
 - c het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.

Samenvatting

Voor het realiseren van een nieuw wooncomplex met drie woongebouwen ter plaatse van de Mercuriusweg - Neringstraat is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1. Aanleiding

Ter plaatse van het parkeerterrein, gelegen naast de Preuningerhal aan de Mercuriusweg 16 en enkele op dit parkeerterrein aansluitende bedrijfspanden aan de Neringstraat, is een nieuw wooncomplex met drie woongebouwen ten behoeve van 155 woningen en 500 m2 brutovloeroppervlakte aan kleinschalige bedrijfsruimten voorzien. Deze ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch en planologisch mogelijk te maken, is dit bestemmingsplan opgesteld.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

A. Ontwerpbestemmingsplan

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan conform artikel 3.8. Wro in ontwerp ter inzage gelegd van 28 januari tot en met 9 maart 2020 met de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Op 11 februari 2020, tijdens de periode van ter inzage legging, is een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze avond zijn geen mensen verschenen.

B. Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Mercuriusweg - Neringstraat wordt (ongewijzigd) ter vaststelling aan de gemeenteraad van Delft aangeboden.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Realisering van het nieuwe wooncomplex.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt aan bovenstaand effect voldaan.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Nvt.

7. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum en op internet gepubliceerd. Dit wordt bekendgemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant.

8. Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan is, op grond van de coördinatieregeling, een ontwerp omgevingsvergunning bouwen gepubliceerd. Ook hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de omgevingsvergunning namens het college van burgemeester en wethouders verleend worden.

Bijlagen:

- Toelichting
- Verbeelding (identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0073-2001)
- Regels
- Bijlagen bij het bestemmingsplan

In gachend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

J. M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,burgemeester.

M. M. van der Kraan

,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 28 mei 2020
Registratie nr. : 4210899
BBV : 4210892
Griffienr. : 2014247

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Mercuriusweg - Neringstraat

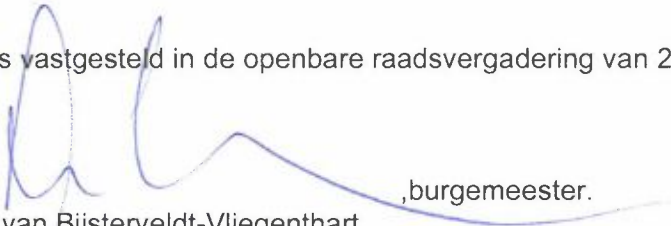
De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 31 maart 2020;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Mercuriusweg - Neringstraat met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0073-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_ NL.IMRO.0503.BP0073-2001 als ondergrond is gebruikt.
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Mercuriusweg - Neringstraat vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en;
 - c het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2020.


J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,burgemeester.


Drs. R.G.R. Jeene CMC

,griffier.