
Bezonningsstudie | Staalweg Delft

18-10-2021



duCroq & van Zutphen architects

Bezonning van de bestaande gebouwgevels t.g.v. de gebouwmassa in het nieuwe bestemmingsplan.

Algemeen.

Er zijn in Nederland geen landelijke normen en eisen betreffende de bezonning voor gebouwen. Gemeenten zijn vrij om hun eigen eisen te hanteren. TNO heeft hiervoor een norm ontwikkeld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de lichte norm en de strenge norm. De TNO-normen zijn bedoeld om veranderingen van de bebouwde omgeving in kaart te brengen. Een bezonningsstudie is een onderzoek dat aan de hand van de TNO-normen, of een variant hiervan, de verschillen in bezonning op gevels t.g.v. de nieuwe situatie van een plan in kaart brengt.

TNO heeft in hoofdopzet twee normen opgezet:

Lichte norm:

Aan de lichte norm wordt voldaan wanneer er gedurende twee uren per etmaal bezonning mogelijk is in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober. Het is daarbij geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt. Over het algemeen worden alleen de maanden februari en oktober getoetst. Dit komt omdat de zon op deze data op zijn laagst staat en dit vaak leidend is voor de normering.

Strenge norm:

Aan de strenge norm wordt voldaan wanneer er gedurende drie uren per etmaal bezonning mogelijk is in de periode van 21 januari tot en met 22 november. Het is daarbij wel een vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt. Over het algemeen worden bij de strenge norm alleen de maanden januari, februari, oktober en november getoetst. Dit komt omdat de zon op deze data op zijn laagst staat en dit vaak leidend is voor de normering.

De gemeente Delft heeft aangegeven de lichte TNO norm te willen hanteren.

Tijdstippen meetpunten.

Er zijn geen officiële eisen aan de tijdstippen als meetpunten. Voor een goed beeld geeft TNO aan om minimaal een interval van 1-2 uur te hanteren. Bijvoorbeeld de 2 uur interval: 08:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00 en 20:00 uur. Ook kan er gekozen worden om een interval van 1 uur te hanteren. Dit zorgt voor een betere toetsing op de TNO-normen. Bijvoorbeeld de 1 uur interval: 08:00, 09:00, 10:00, 11:00, 12:00, 13:00, 14:00, 15:00, 16:00, 17:00, 18:00 en 20:00 uur.

Deze laatste interval hebben wij gehanteerd in de studie, Uitgevoerd op 19 februari en 21 oktober.

Opzet van de studie.

In de studie hebben wij de gevolgen van de bezonning op de omringende gebouwgevels onderzocht ten gevolge van de massa van de nieuwbouw, zoals in het bestemmingsplan is aangegeven. Wij hebben de massa van het bestemmingsplan als 3D model in de bezonningsstudie bestudeerd.

De bestaande gebouwen op het terrein zelf zijn relatief laag in massa, of staan op posities aan de noordzijde of de oostzijde van het terrein. De invloed van de massa van deze gebouwen t.a.v. de bezonning op de omringende gevels van de bebouwing is zeer gering. Dit is te zien op paginas "bestaande bebouwing".



Hoofdkenmerken van de huidige bebouwing aan de Staalweg;

- Aan de huidige Staalweg ligt de voormalige gemeentewerf, met in hoofdzaak één laag hoge bebouwing van loodsen langs de Staalweg.
- Op het terrein zelf staan lage loodsen aan het water.
- Op de kop van het terrein, in de noordoek staat het vier lagen hoge kantoor.

Hoofdkenmerken nieuw stedenbouwkundig plan;

- De positionering van een woontoren van ca. 75 meter hoog nabij de afrit van de snelweg in de zuidoostelijke hoek van het plan.
- Een groen oplopend landschap aan de zijde van de snelweg met hieronder gelegen een parkeergarage en werkruimten.
- Laagbouwvolumes met grondgebonden woningen en appartementen in aansluiting op de bestaande wijk.

De bezonningstudie, conform de aangegeven intervallen is hieronder bijgevoegd.

Conclusie:

Het nieuwe plan heeft voornamelijk invloed op de bezonning van de bestaande bebouwing aan de Stille Putten, het Oostblok en de kopgevel van het woonblok aan de Staalweg. Dit komt omdat de gevels van deze gebouwen noordelijk liggen ten opzichte van het vrijkomende terrein.

Uit de studie blijkt dat op de gevels van de bebouwing aan de Stille Putten, het Oostblok en de kopgevel van het woonblok aan de Staalweg voldoende zon komt.

De gevel van het Oostblok aan de Stille Putten krijgt schaduwvlakken over de noord-oostgevel. Het gebouw is echter opgezet met een tweezijdige oriëntatie voor de appartementen. De appartementen zijn gelegen rond een bezond binnenhof, gelegen op het westen. De woonleefruimten van deze appartementen zijn rond deze hof georganiseerd. De nieuwbouw heeft hier geen invloed op. De bezonning van de woonleefruimten van deze appartementen blijven gewaarborgd door de opzet van het Oostblok.

























