

Aan Novaform BV  
t.a.v. de heer G. Theuws  
Postbus 1080  
5602 BB Eindhoven

Datum 8 oktober 2020

Betreft Geschiktheidsonderzoek vleermuizen Staalweg te Delft

Kenmerk 2020.3765

Geachte heer Theuws,

Er is gevraagd aan onderhavig bureau om een inspectie uit te voeren naar de geschiktheid en het voorkomen van aanwijzingen op het voorkomen van vleermuizen in te slopen opstallen en één boom aan de staalweg te Delft. In onderhavig briefverslag worden deze bevindingen weergegeven.

## Verzoek

Het onderzoek is een aanvulling op een inventarisatie van onderhavig bureau uit 2019<sup>1</sup> waarin is aangegeven dat het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgesloten. Aan de Staalweg 1 te Delft is een pand met open stootvoegen en naastgelegen pand met in de plint open stootvoegen die in beginsel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast is er één populier aan de oostzijde van de Staalweg met één plaats waarvan het verzoek is om dit nader te inspecteren.

## Methode

Gelet op het feit dat het te slopen opstal intensief in gebruik was als bedrijf, is de buitenzijde onderzocht. Op dinsdag 6 oktober 2020 is een bezoek gebracht aan het te slopen pand en de populier. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van vleermuizen. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Voor het vaststellen van deze ecotopen en sporen is een hoogwerker gebruikt om de opstallen en boom te inspecteren (zie figuur 1). Daarnaast is een endoscoop gebruikt om de beluchtingsopeningen aan de binnenzijde te onderzoeken op sporen van bijvoorbeeld vleermuizen of het voorkomen van vleermuizen.

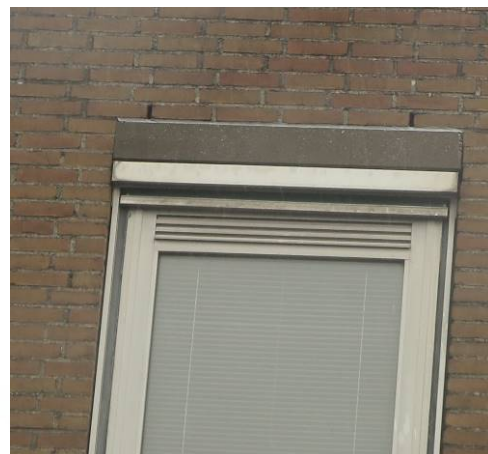
<sup>1</sup> Adviesbureau Mertens, 2019. Vleermuizen ter plaatse van en rond Staalweg 1 te Delft. Wageningen, 1-12.



**Figuur 1. Onderzoek met hoogwerker en endoscoop op 6 oktober 2020 aan de Staalweg te Delft.**

## Geschiktheid gebouw

Het gebouw aan de Staalweg 1 te Delft heeft rondom open stootvoegen. Met endoscoop is vastgesteld dat de spouwmuur niet is geïsoleerd. De open stootvoegen zijn verspreid over de gehele muur van het pand (rondom). De noordzijde heeft voegen die zeer smal zijn en daardoor (eigenlijk) ongeschikt zijn voor vleermuizen om toegang te geven tot de spouwmuur. Geschikte openingen bevinden zich aan de zuidzijde. Met name bij de meest zuidelijke muur zijn stootvoegen aanwezig met veel ruimte om voor vleermuizen in te vliegen en weg te kruipen naar de spouwmuur. Deze openingen zitten ook op optimale hoogte voor vleermuizen.



**Figuur 2. Geen geschikte openingen voor vleermuizen noordzijde (boven) en geschikte openingen voor vleermuizen zuidzijde aan de Staalweg te Delft.**

## Geschiktheid populier

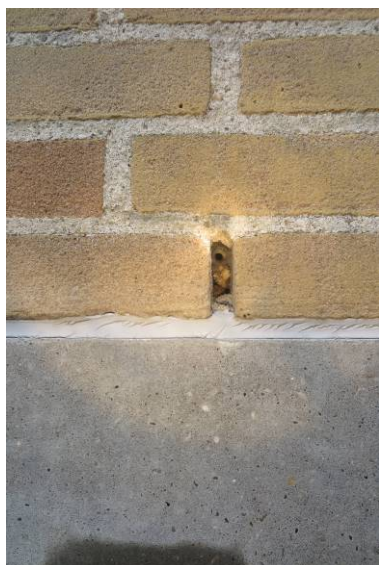
Het inrottingsgat van de pulier is ongeschikt voor vleermuizen om in te verblijven (zie figuur 3).



**Figuur 3. Geen geschikte opening voor vleermuizen in de populier aan de Staalweg te Delft.**

## Resultaten sporen en zichtwaarnemingen

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen zoals kolonie-, paar- en kan worden uitgesloten. Gedurende het onderzoek met hoogwerker en endoscoop zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals uitwerpselen. Ook zijn er geen vleermuizen waargenomen in de spouwmuur met de endoscoop.



***Figuur 4. Geen geschikte openingen / geen sporen van vleermuizen.***

## Conclusie

Aanwijzingen van het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten. De aanleiding was dat in panden in het noorden van het plangebied open stootvoegen aanwezig zijn die toegang gaven tot de spouwmuur. Een deel van de open is geschikt voor vleermuizen. Geschikte openingen bevinden zich aan de zuidzijde. Met name bij de meest zuidelijke muur zijn stootvoegen aanwezig met veel ruimte om voor vleermuizen in te vliegen en weg te kruipen naar de spouwmuur. Deze openingen zitten ook op optimale hoogte voor vleermuizen. Gedurende onderhavig onderzoek en het gericht veldonderzoek met vijf onderzoeksronden in 2019 zijn geen aanwijzingen van het voorkomen van vleermuizen vastgesteld.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op vleermuizen uitgesloten; de sloop de opstallen aan de Staalweg is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden. Met name bij de meest zuidelijke muur zijn stootvoegen aanwezig die voor de sloop beoordeeld moeten worden.

Ecologische onderzoek zijn twee tot drie jaar geldig. De start van de uitvoering is voorzien in 2021 of 2022. Het vleermuisonderzoek uit 2019 dient derhalve geactualiseerd te worden. De onderzoeksperiode is mei t/m september.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn dan vernemen we dat graag.

Hoogachtend,

Frank Mertens

*Bijlage: geen*