

Staalweg 1, Delft

Stedenbouwkundig Plan

Introductie

De locatie van De Staal is gelegen aan de A13, op de grens tussen stad en landschap. De kavel ligt aan de afslag aan de stadszijde van de A13. Een mooie locatie, vlak bij de binnenstad van Delft.

In het ontwerp voor De Staal is verbinding gezocht met de omgeving op alle schaalniveaus, wijk, stad en regio. Het document “Stedenbouwkundig plan, Staalweg 1, Delft” van Maart 2021 beschrijft daarom het ontwerp van het stedenbouwkundig plan vanuit die drie aangegeven invalshoeken.

De wijk | Afronding van Vrijenban.

De huidige Staalweg wordt verlegd naar het centrum van de kavel, zodat de huidige Van Lodensteynstraat direct verbonden wordt met de Oostpoortweg, via de Nieuwe Staalweg. Vrijenban krijgt hierdoor een directe aansluiting aan de Oostpoortweg. De nieuwe kruising wordt de entree voor de stad. Het verleggen van de Staalweg heeft als consequentie dat het programma in twee delen over de kavel wordt verdeeld. Een groot programmadeel in de vorm van een multifunctioneel gebouw en een vrijstaand appartementen gebouw aan de Oostzijde van het plangebied. Het hogere multifunctionele gebouw functioneert als een geluidsbuffer tussen de A13 en Vrijenban. De verkaveling van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte aan de Oostzijde van het plan appelleert aan de verkaveling van de bestaande bebouwing aan de Van Lodensteynstraat.

De stad | Opmaat naar de binnenstad

Het westelijke gedeelte van het plan wordt begrensd door de woonbebouwing van het Oostblok. Dit gedeelte van het plan is een weerspiegeling van het naastliggende Oostblok, zowel in stedenbouwkundige vorm als in hoogte en oriëntatie. De watergang ‘De Staal’ is verlengd om een grachteneiland te vormen: letterlijk en figuurlijk de verbinding met de historische binnenstad. Het grachteneiland, gepositioneerd aan de Oostpoortweg appelleert in opbouw en uitstraling aan de grachten van de oude binnenstad. Het is de opmaat naar de binnenstad.

De regio | Baken in het landschap

Het multifunctionele gebouw wordt aan de zijde van de A13 afgedekt met een groen oplopend landschap, de beschermende geluidsbuffer tussen de A13 en Vrijenban. Het landschap is een denkbeeldige verbinding met het slagenlandschap aan de overkant van de snelweg. Een woontoren van ca. 75m hoog wordt gepositioneerd in dit landschap, pal naast het nieuwe kruispunt, gevormd door de Nieuwe Staalweg en de Oostpoortweg. De toren markeert de entree van Delft.

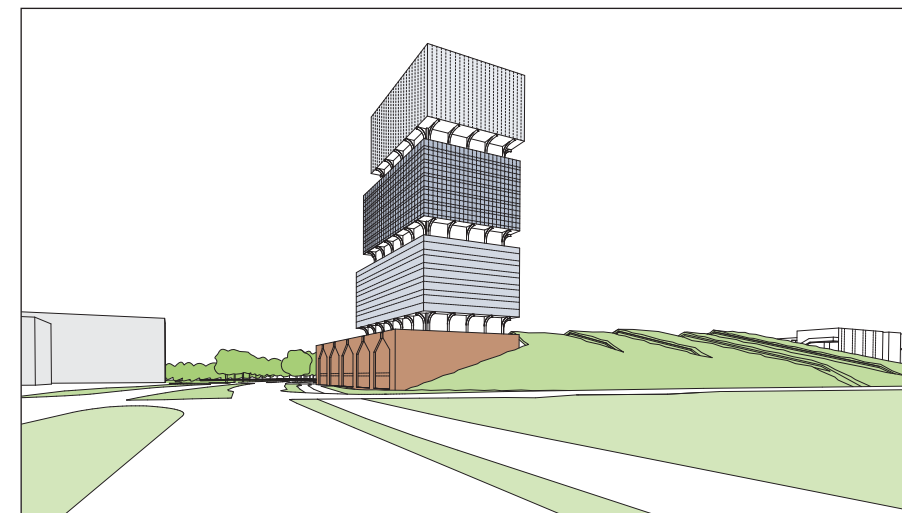
De architectuur van de toren is een visitekaartje voor Delft als kennisstad, die de ontwerp- en ingenieurskunst van de Delftse geschoolde vakmensen etaleert.



Afronding van Vrijenban.



Opmaat naar de binnenstad

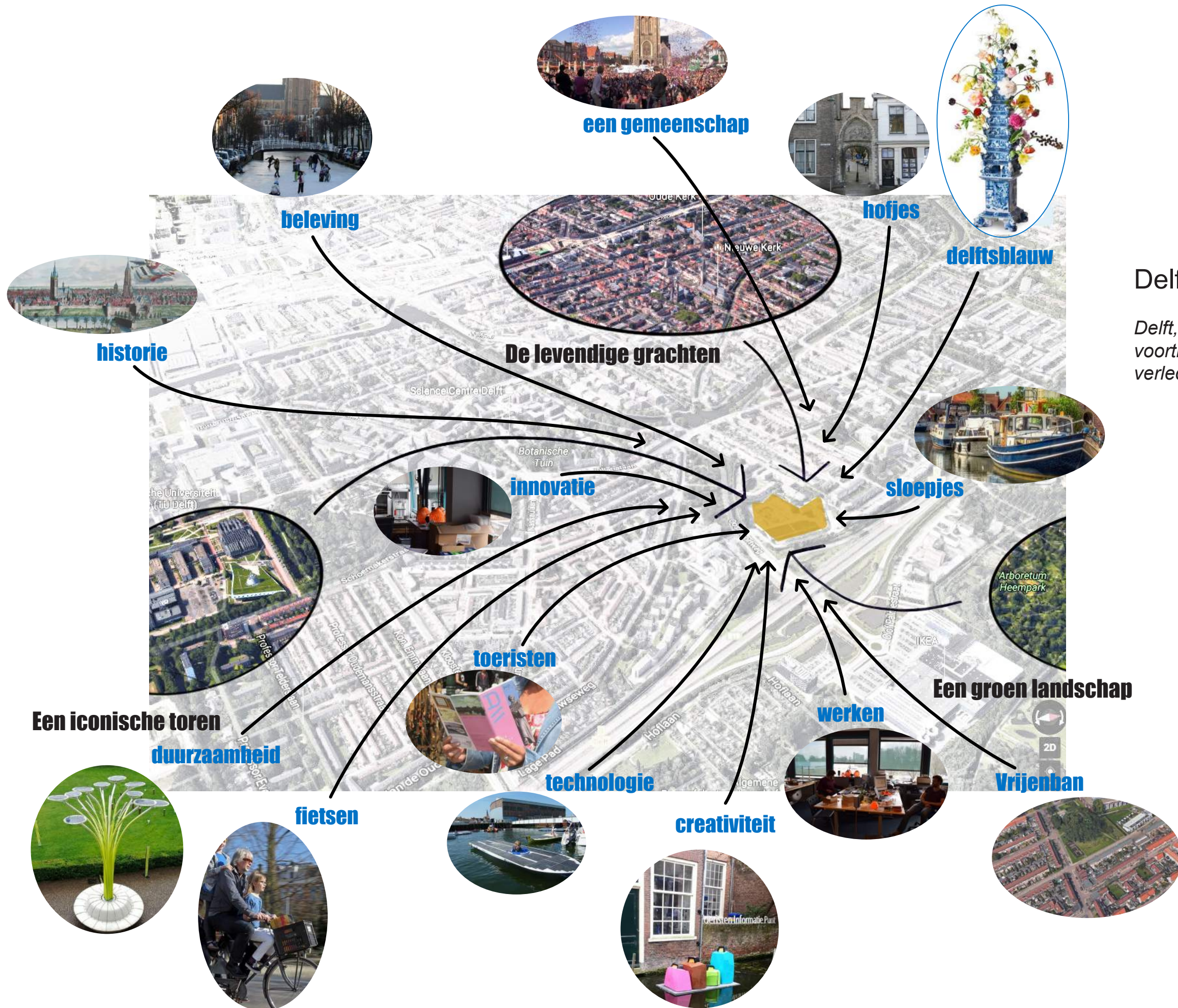


Baken in het landschap

De Vraag uit het ambitiedocument

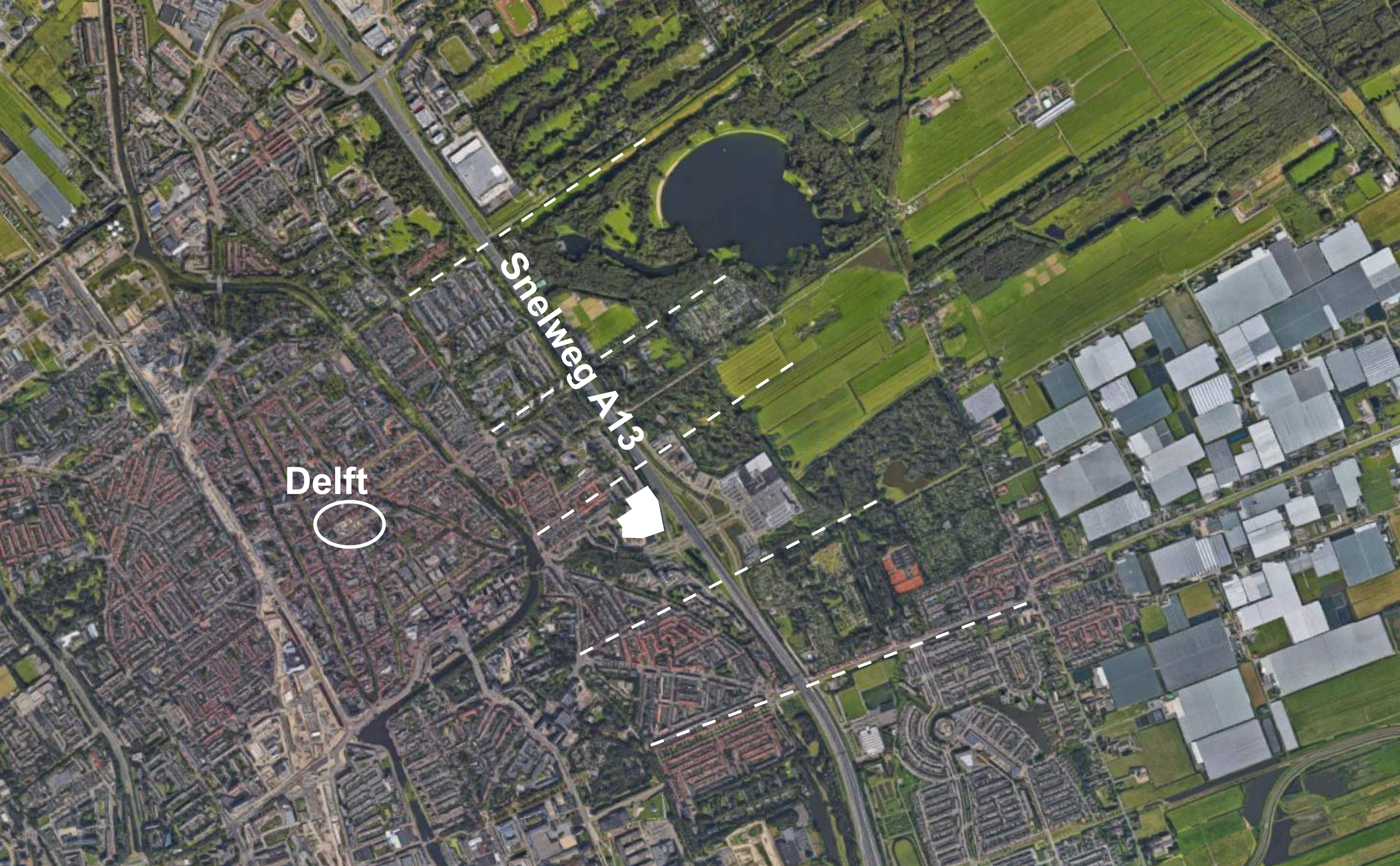
(Ambitiedocument Staalweg, Januari 2017)

- Een visitekaartje voor Delft.
- Een passende stadsentree
- Een uitdagend programma
 - omvangrijk en divers



Delft 'Creating History'!

Delft, een toekomstgerichte stad die voortborduurt op de kwaliteiten van een rijk verleden.





Onderdeel van de skyline van Delft



Onderdeel van de Oostpoortweg



Onderdeel van Vrijenban



Gelegen naast het Oostblok aan de Staal



*Wij zochten in ons plan naar **verbinding** met de omgeving op alle schaalniveaus*

- Met de wijk *(De afronding van Vrijenban.)*
- Met de stad *(De opmaat naar de stad.)*
- Met de regio *(Een baken in de overgang van stad en land.)*

Verbinding met de stad (2. De opmaat naar de stad.)

De locatie 'de Staal' vormt samen met de bestaande omgeving de opmaat naar de oude stad. Op de locatie is de identiteit van de bestaande stad beleefbaar.

- Letterlijk door de verbinding over het water.
- Figuurlijk door de opbouw en uitstraling van de architectuur.

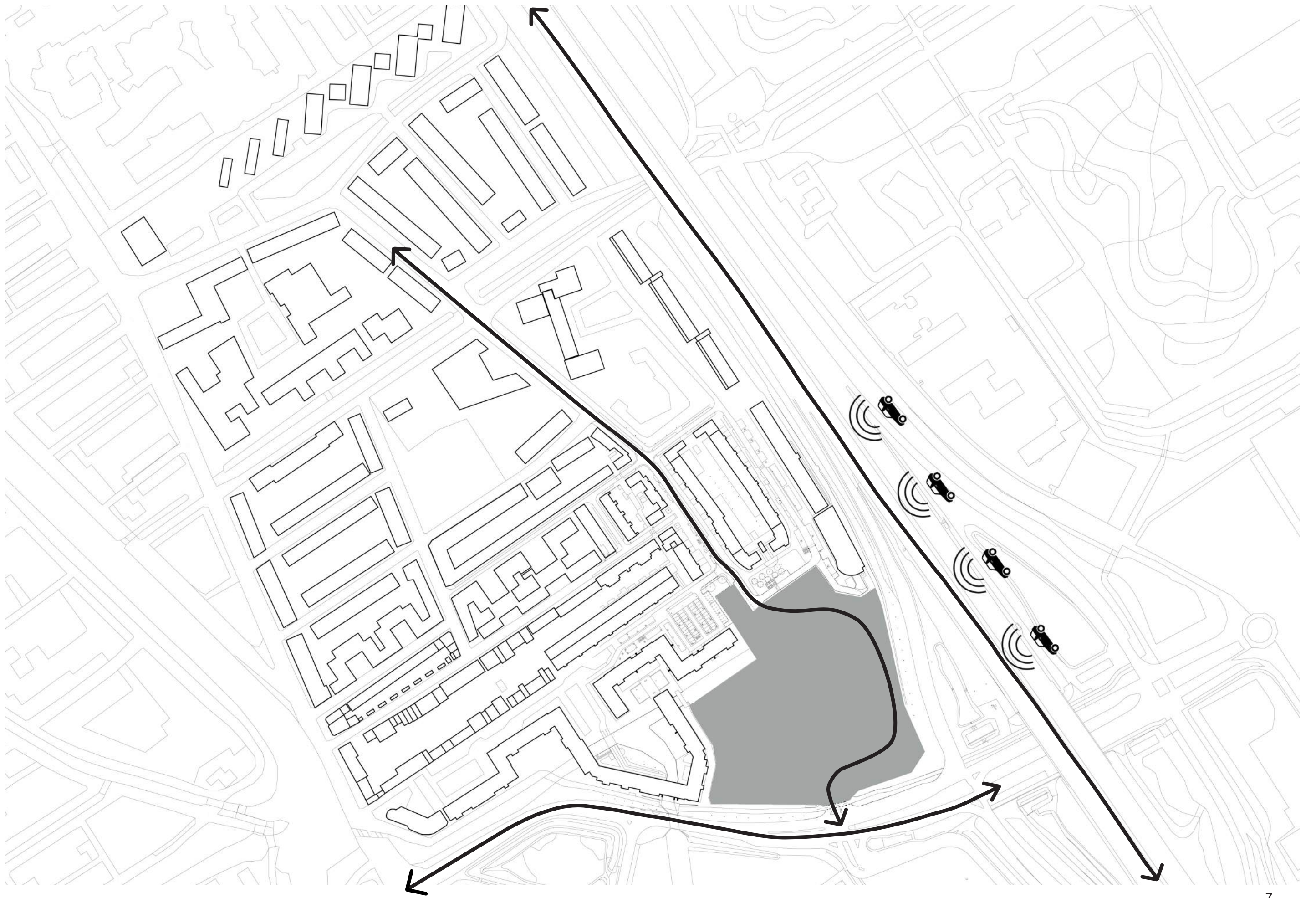
Verbinding met de wijk (1. Afronding van Vrijenban)

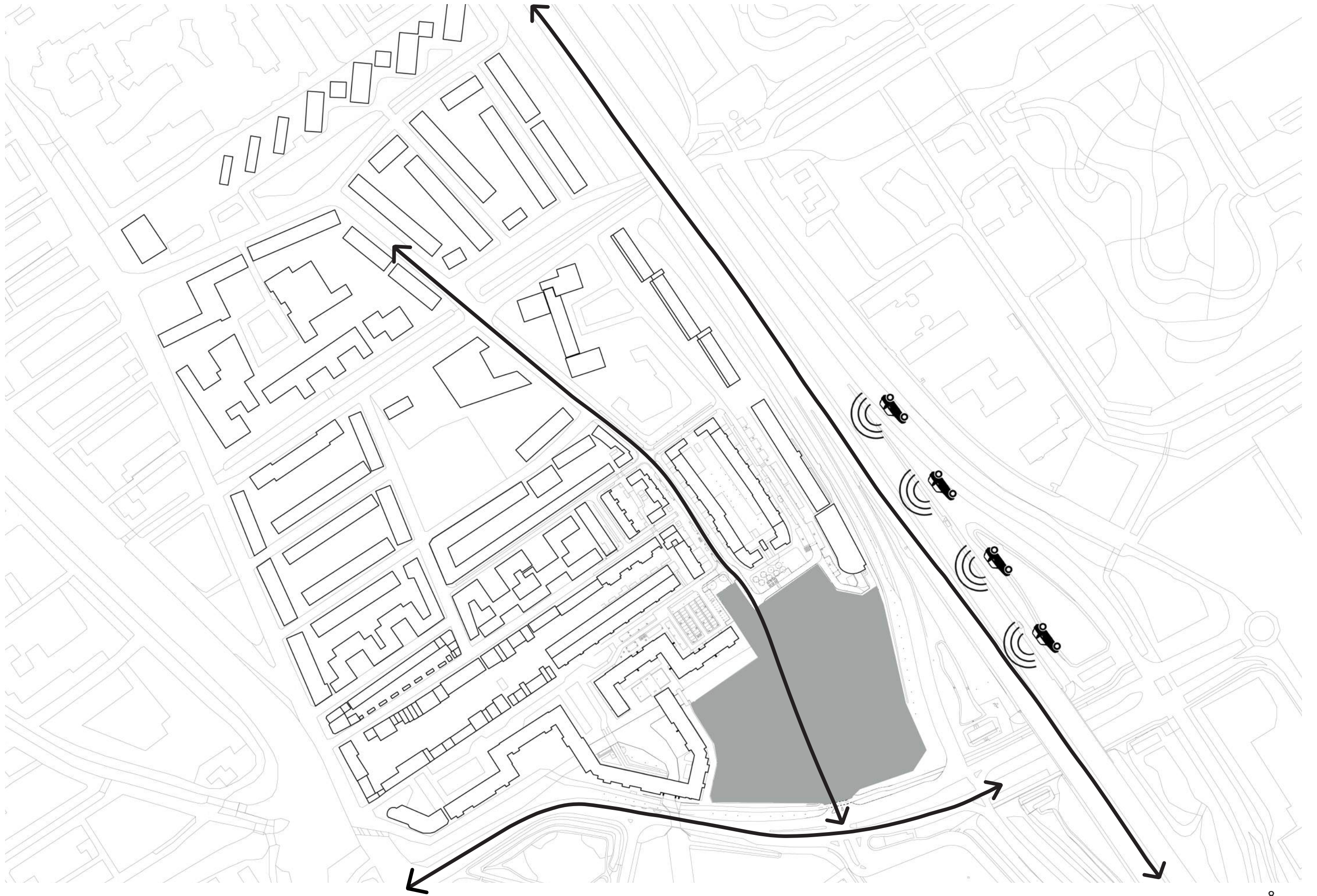
De locatie vormt een vanzelfsprekend onderdeel van Vrijenban, een wederopbouw wijk. Door het verlengen van de Lodensteynstraat creëren we de Nieuwe Staalweg. Vrijenban krijgt een voordeur aan de Oostpoortweg.

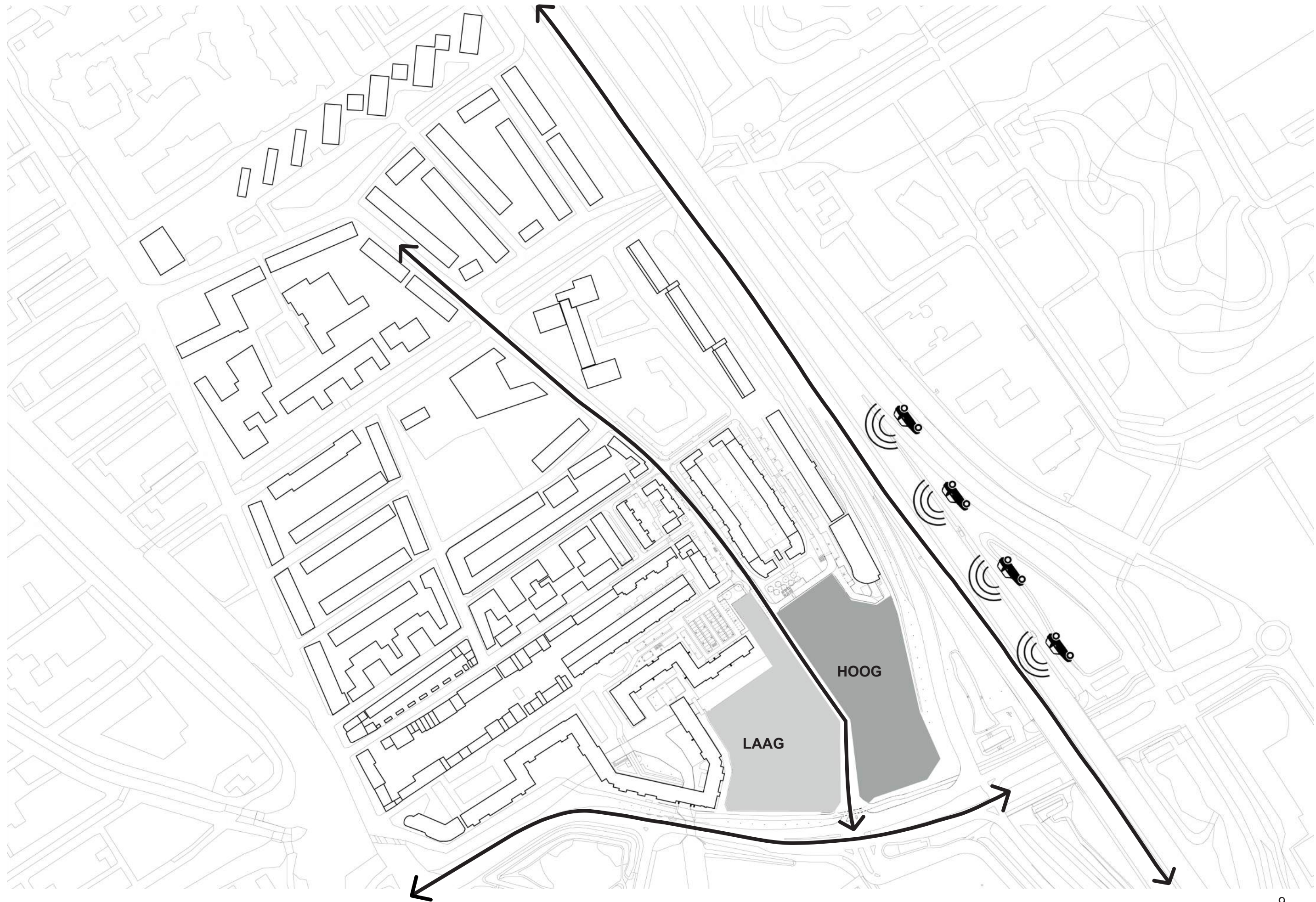
Verbinding van de regio (3. Baken in de overgang van stad en land.)

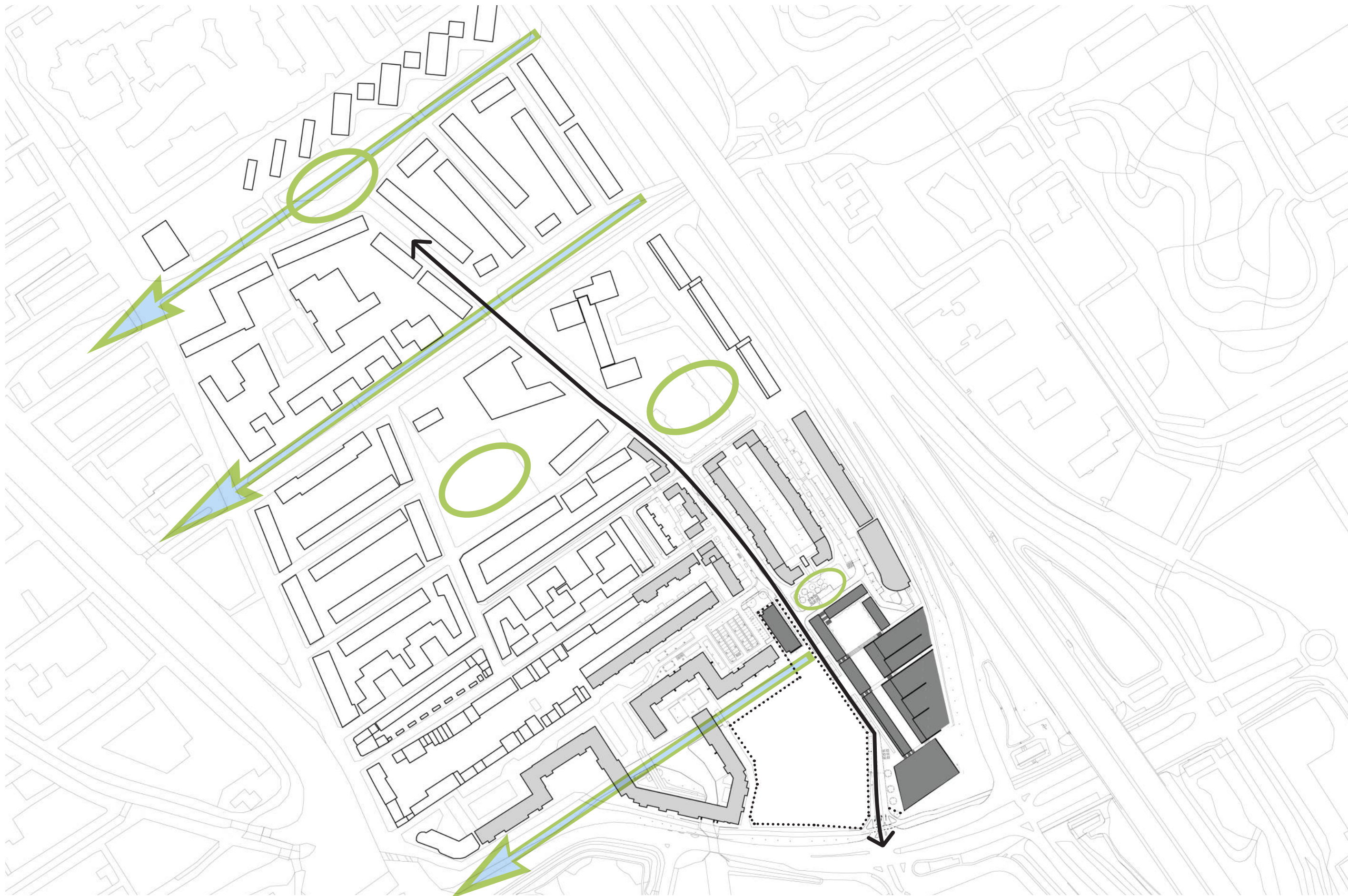
Langs de snelweg wordt een toren gerealiseerd die in een samenhangend vormgegeven landschap staat gepositioneerd. Het landschap zorgt voor een vrije ruimte rondom de toren. De toren vormt een baken in de overgang tussen stad en landschap.

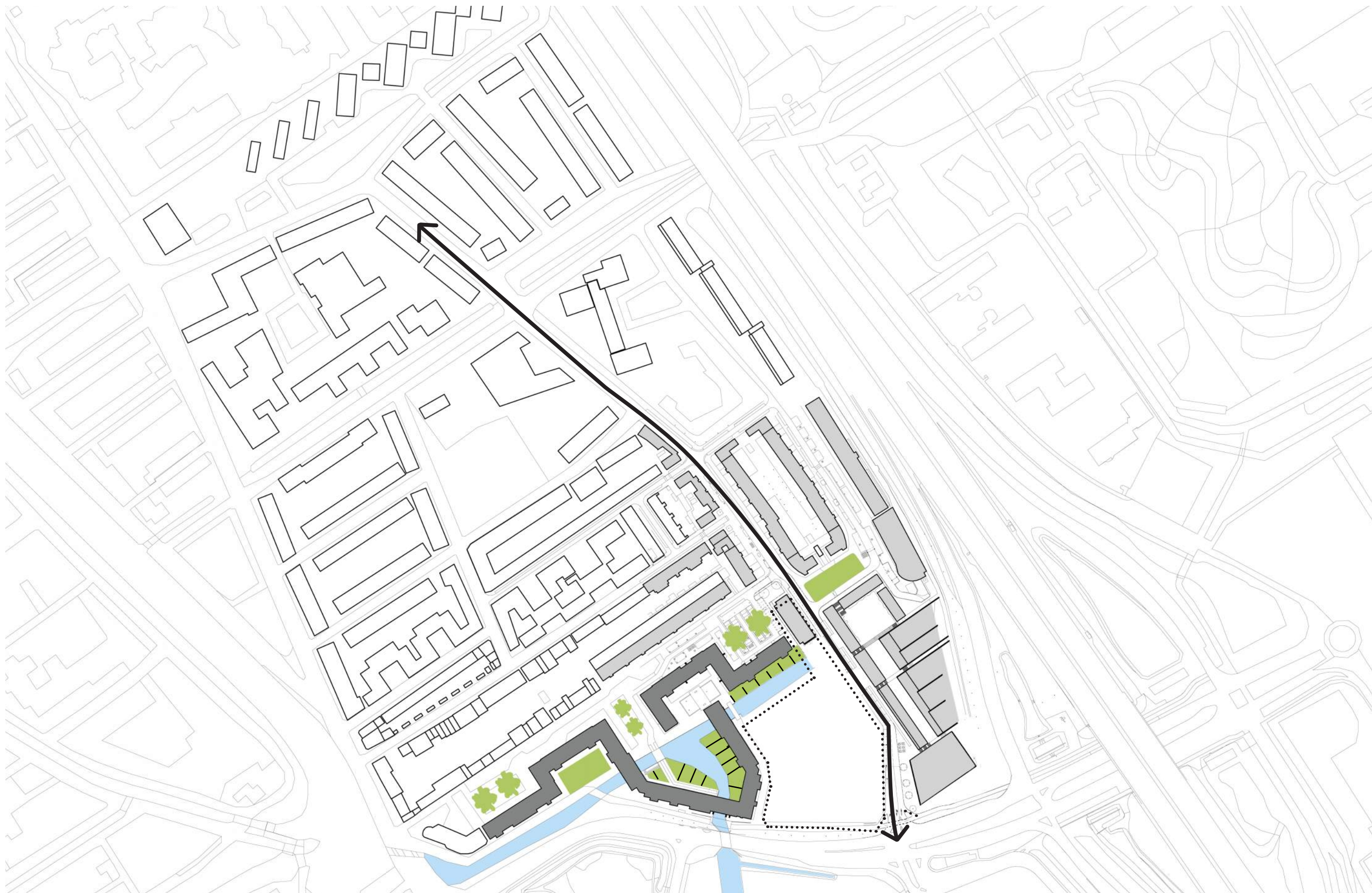
De toren markeert de entree van Delft en etaleert wat Delft te bieden heeft. Het oplopende landschap aan de A13 legt een symbolische verbinding met het historische landschap en speelt zo met de verbeeldingskracht van de passanten.





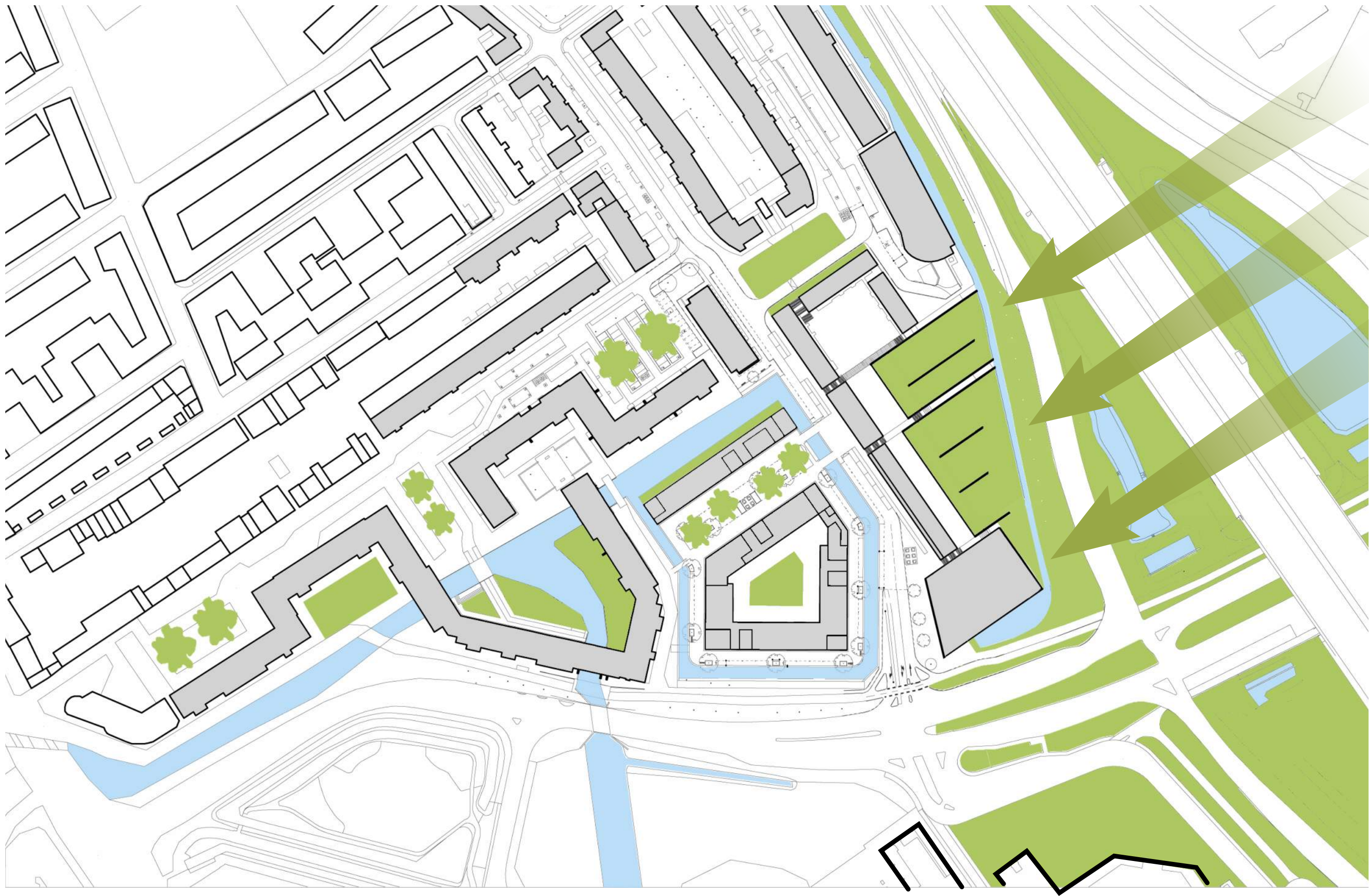


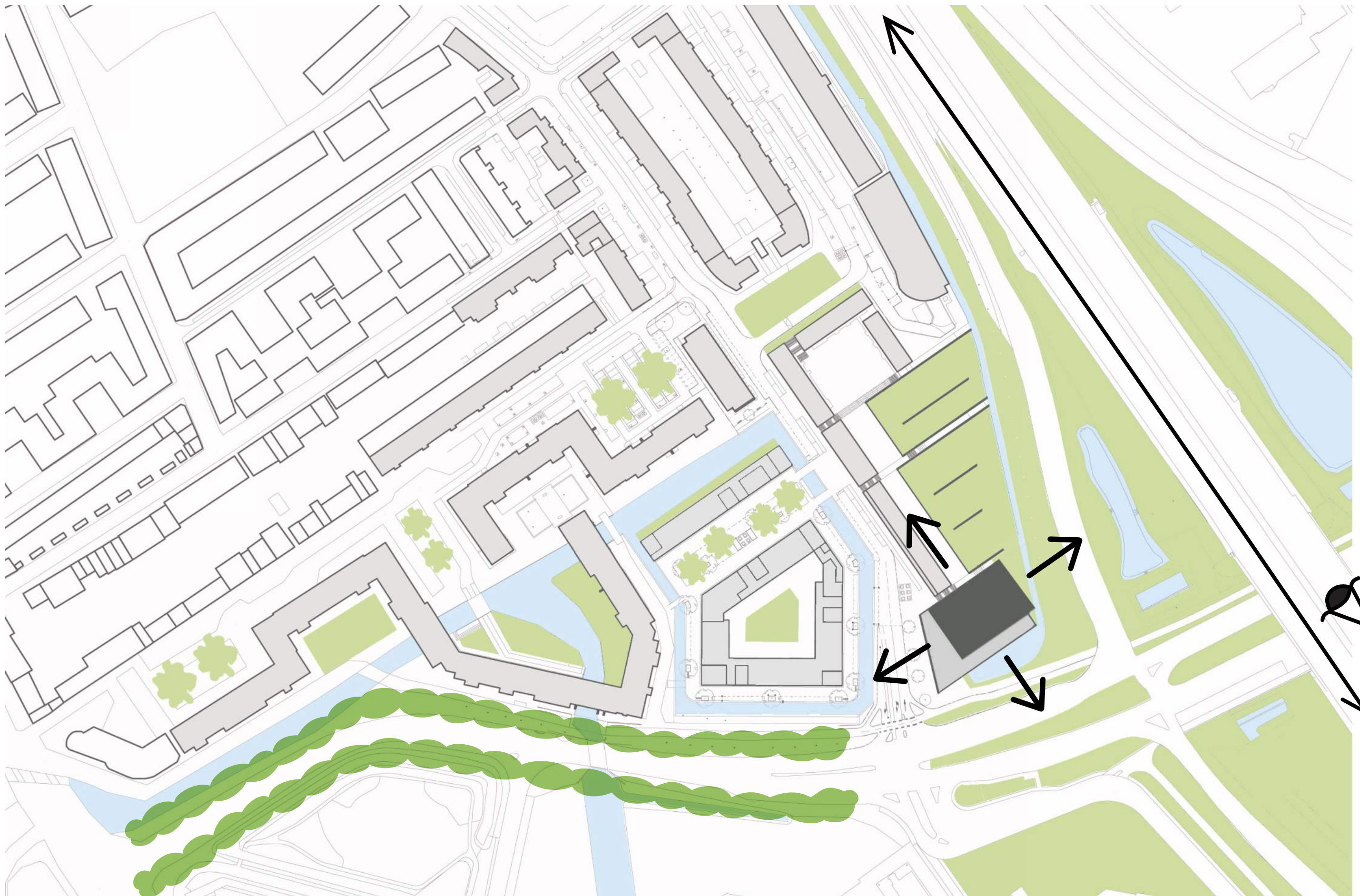


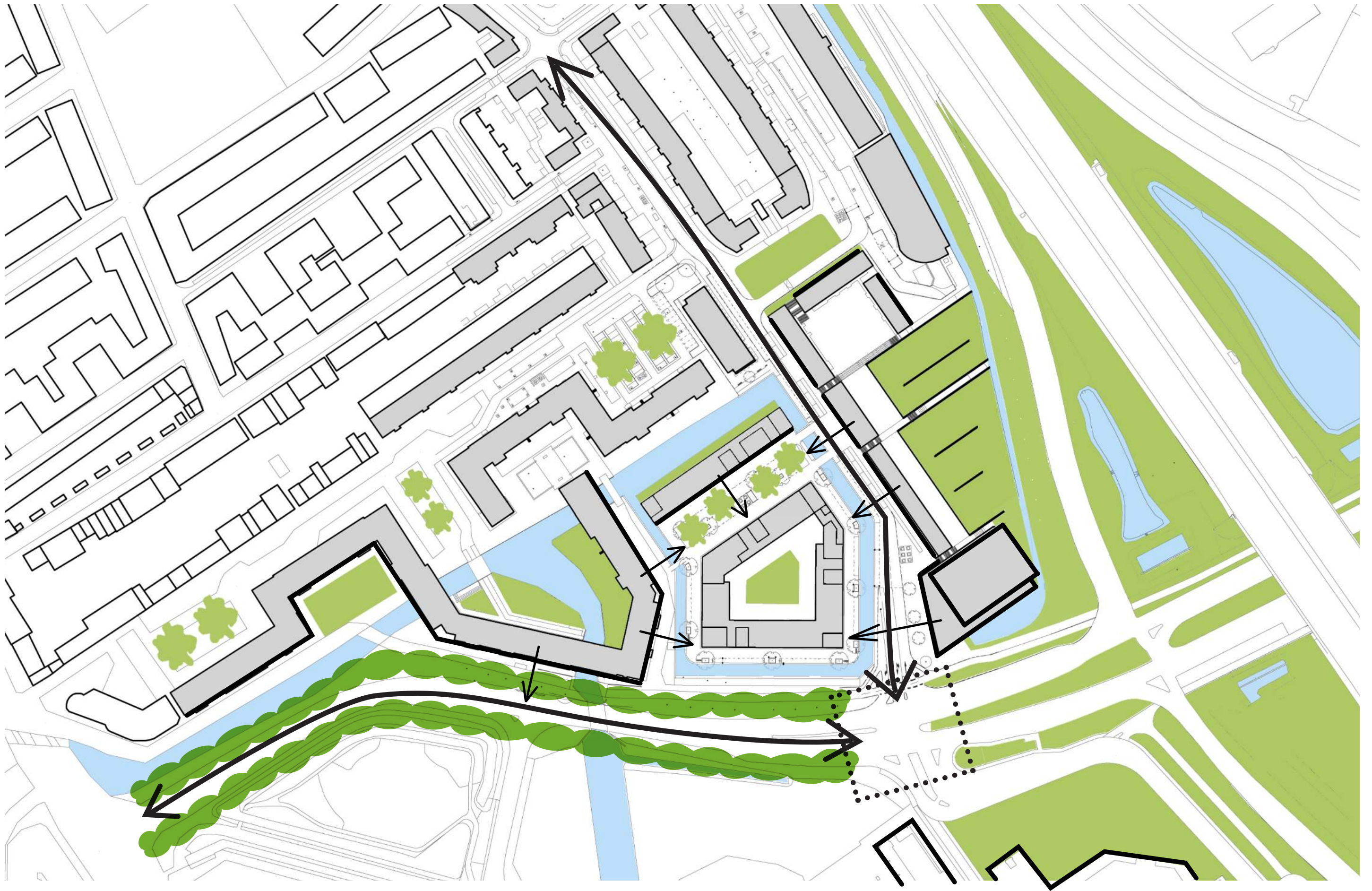






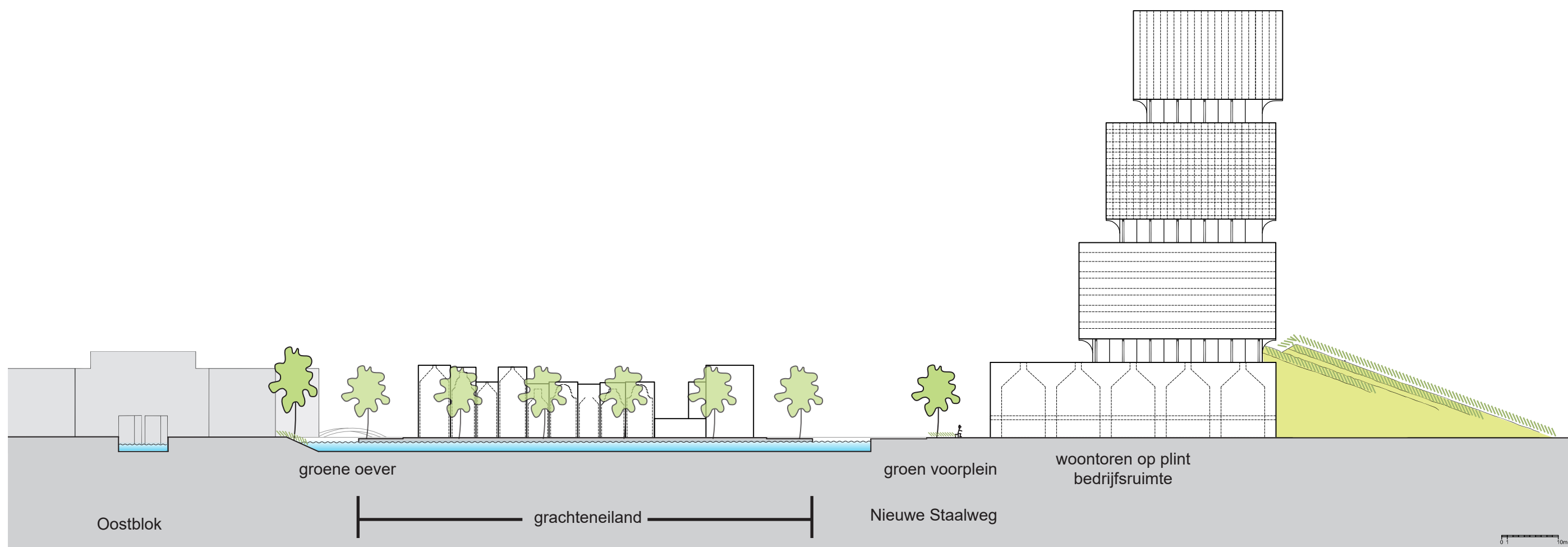
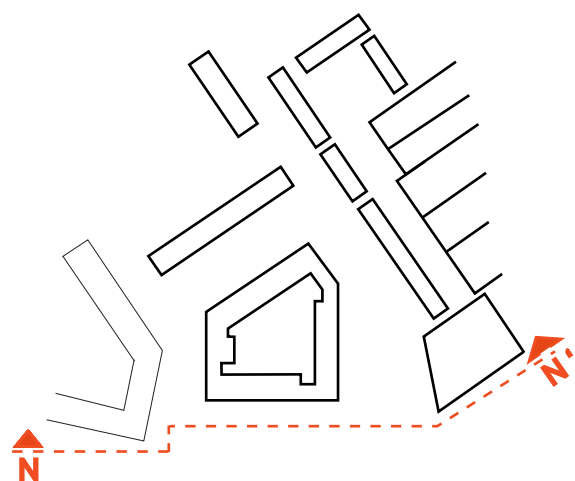




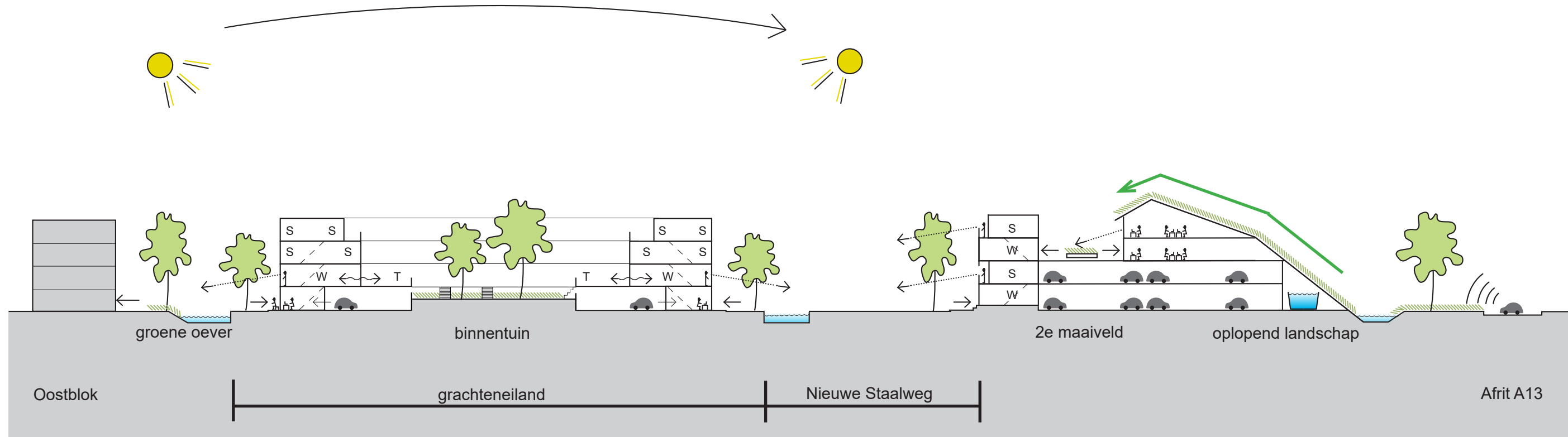
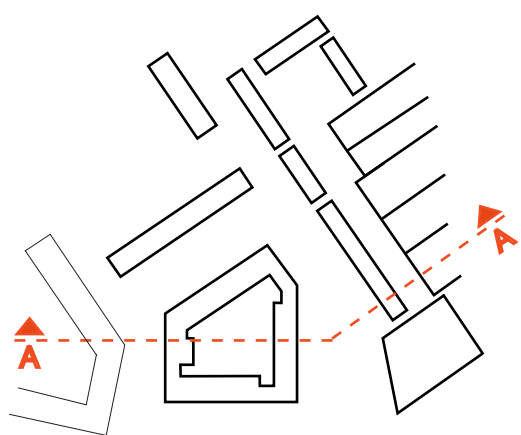




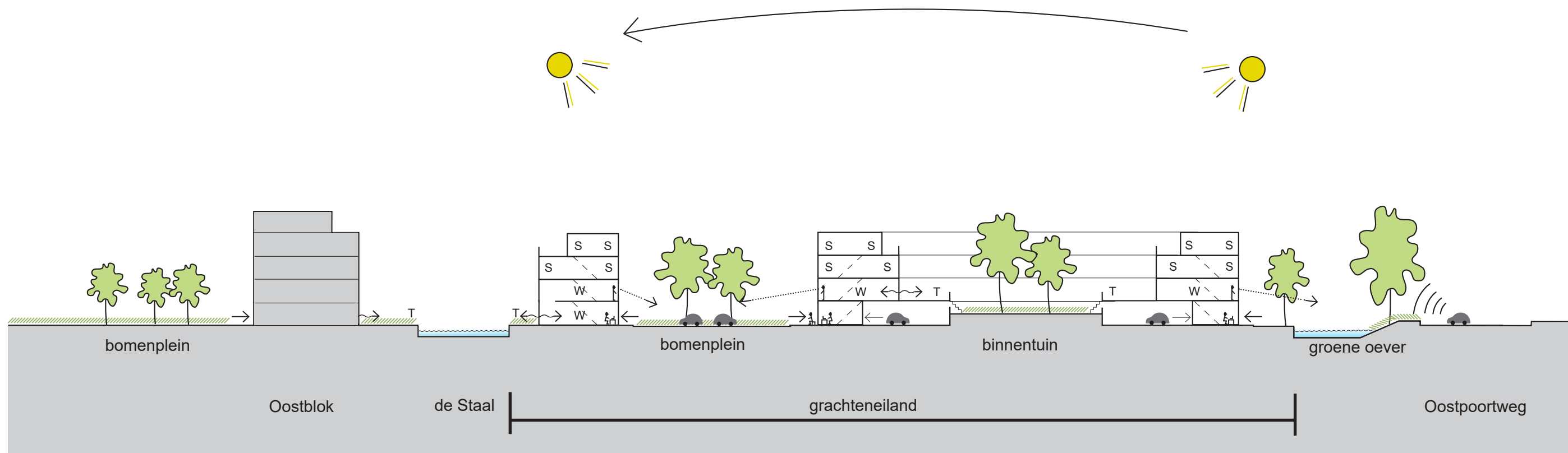
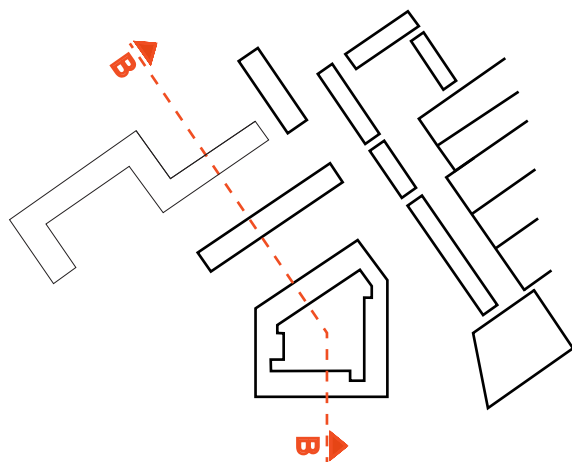




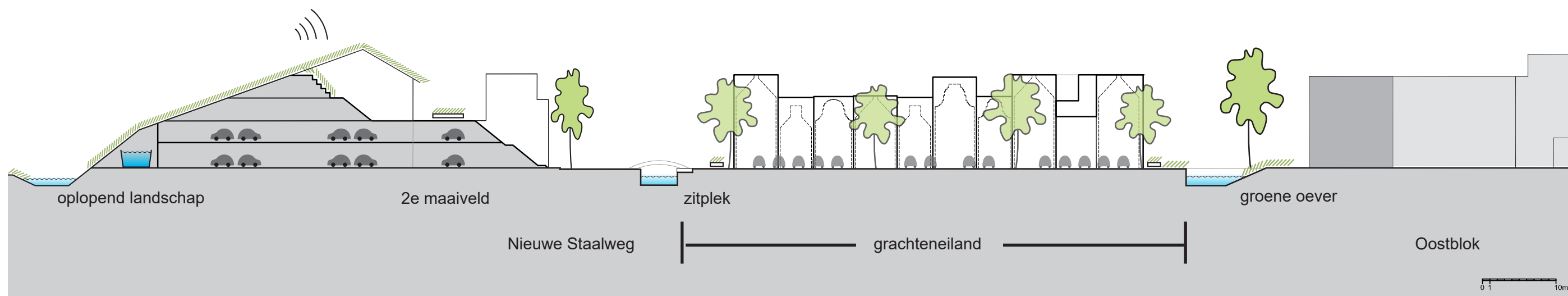
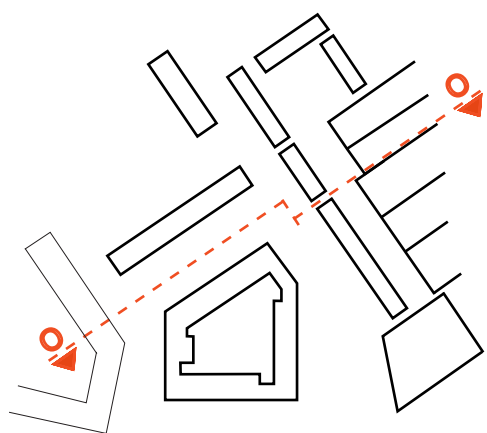
DOORSNEDE N-N'



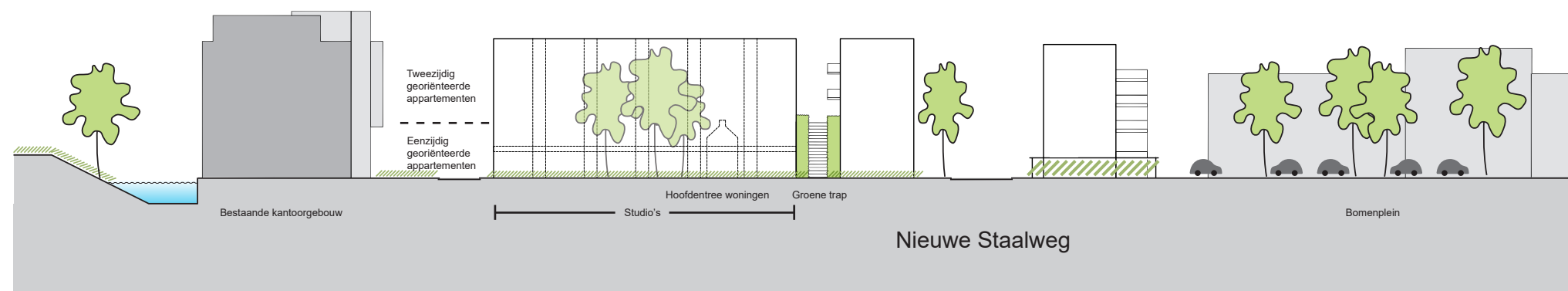
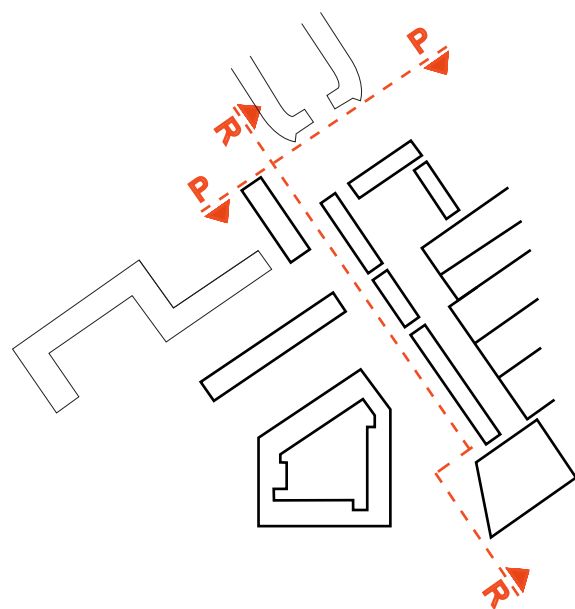
DOORSNEDE A-A'



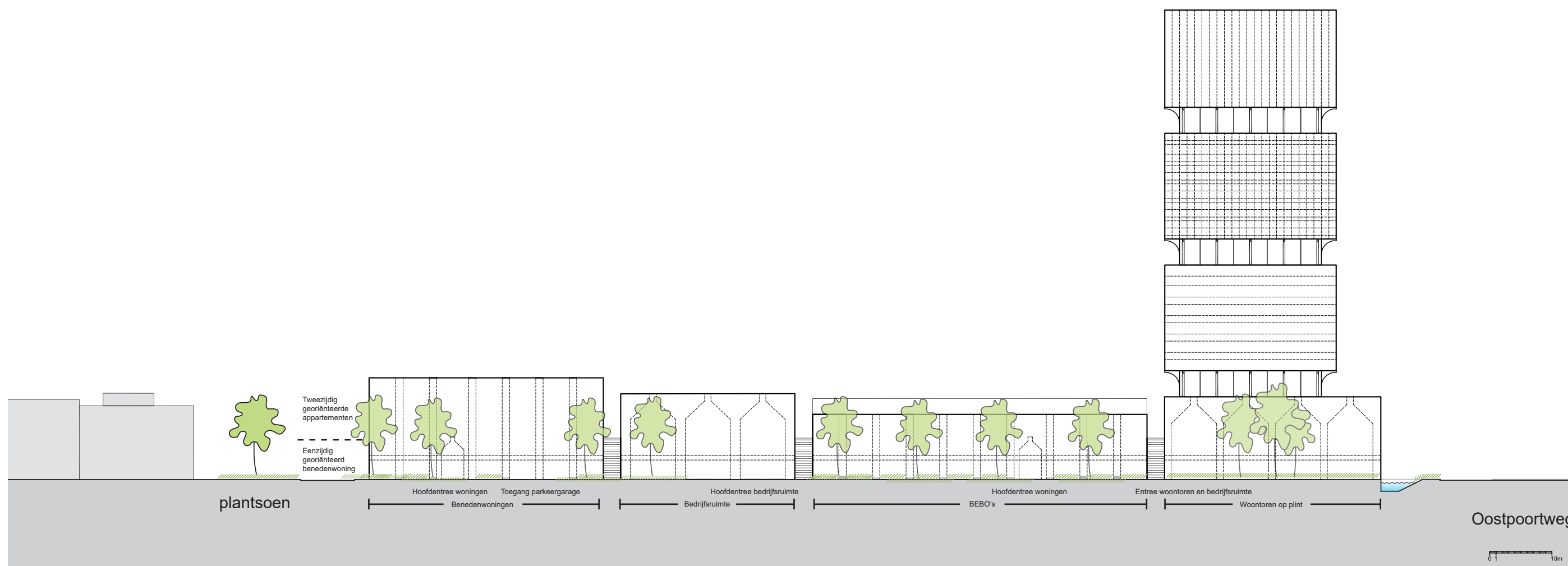
DOORSNEDE B-B'



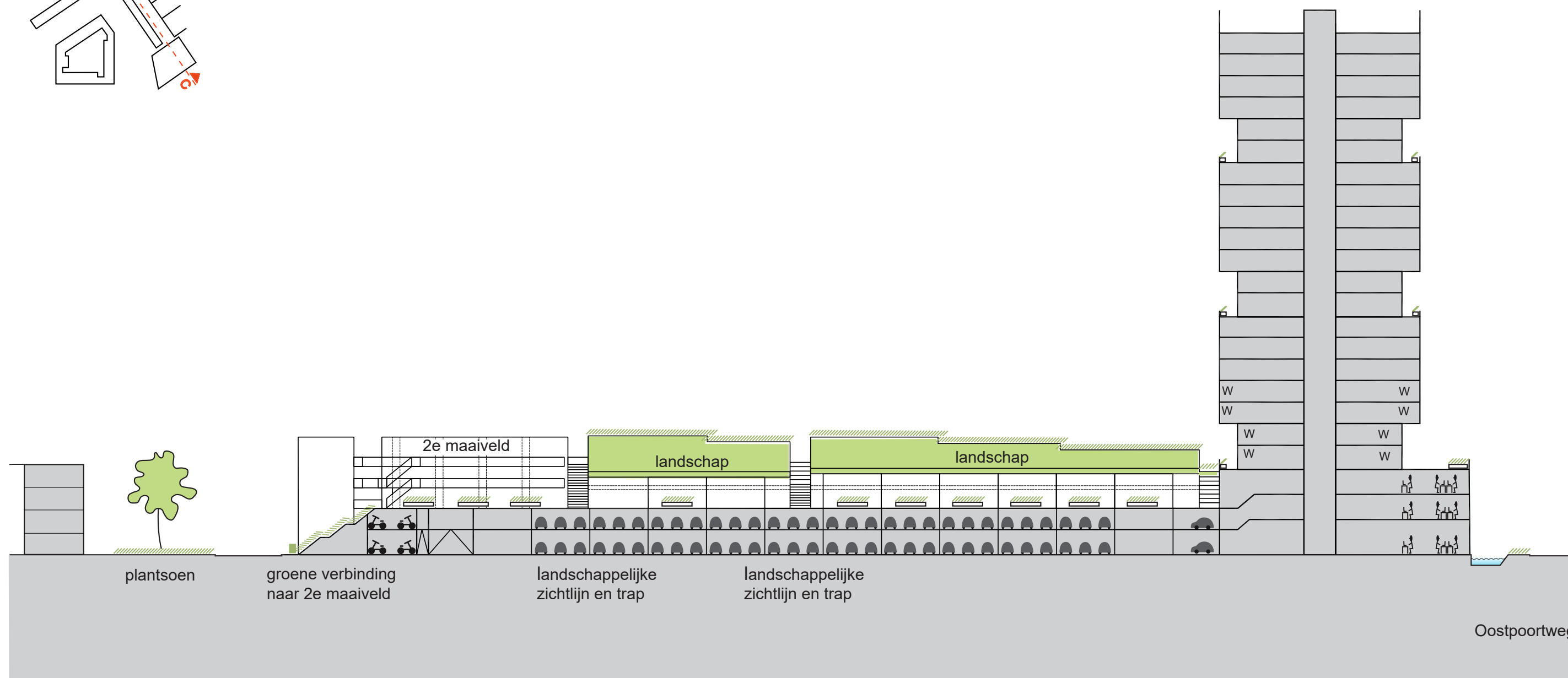
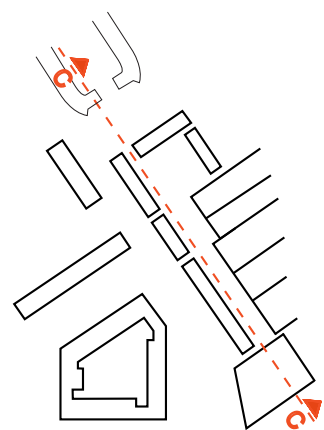
DOORSNEDE O-O'



DOORSNEDE P-P'



DOORSNEDE R-R'



DOORSNEDE C-C'



DE STAAL DELFT

- project
17025 De Staal Delft
- opdrachtgever
Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V.
in samenwerking met Fagus pme
- tekening
17025-plan029
- schaal
1:500
- formaat
A0
- getekend
JH
- ontwerp
Stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsplan



0 5 10 15 25 50



