
WET GELUIDHINDER

Besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en wethouders van Delft
adres	:	Postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	Melek Gülmüş
telefoonnummer	:	14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en)	:	Wet geluidhinder, art. 82 en art. 83, 1 ^e en 2 ^e lid, en Interimwet stad-en-milieubenadering, art. 2
-------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	'Noordoost'
ontwerpbestemmingsplan	:	'De Staal'

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object	:	Maximaal 346 woningen
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	De oostzijde van het plangebied grenst aan afrit 9 (west) van de A13, de zuidzijde grenst aan de Oostpoortweg
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Oostpoortweg
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	A13
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh) en de Interimwet stad-en-milieubenadering. De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het College daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'. Op grond van de Interimwet stad-en-milieubenadering is het mogelijk af te wijken van de normen uit de Wgh als dat vanwege een zuinig en doelmatig ruimtegebruik en het bereiken van een optimale leefomgevingskwaliteit noodzakelijk is.

Afweging maatregelen

In het bij dit besluit behorende geluidsonderzoek (rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai "De Staal" te Delft', referentie 17317.15, 18 maart 2021) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoek blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding zal de geluidsbelasting met 2 à 3 dB verlagen en heeft dus een gunstig effect. Vervanging van een bestaand wegdek ten behoeve van de realisatie van een bouwplan met een relatief beperkt ruimtebeslag is echter niet doelmatig. Daarnaast is een dunne deklaag in een binnenstedelijke situatie geen geschikte oplossing in verband met het veelvuldig optrekken, afremmen en/of afslaan van verkeer. Verkeerskundige maatregelen, zoals verlaging van de verkeersintensiteit of de maximumsnelheid, dan wel wijziging van de verkeerssamenstelling, zijn niet haalbaar, mede omdat de Oostpoortweg en de Nieuwe Staalweg een belangrijke ontsluitingsfunctie vervullen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

In een binnenstedelijke omgeving zijn geluidsafschermende maatregelen uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en niet inpasbaar. Met een (combinatie van) geluidsscherm(en) langs de A13 en/of op de wal van de nieuw te bouwen parkeergarage kan de geluidsbelasting van de onderste woonlagen fors worden gereduceerd. Tevens zijn dergelijke maatregelen als doelmatig aan te merken. De plaatsing van schermen is echter bezwaarlijk, omdat het plan moet fungeren als herkenningspunt vanaf de A13 en schermen, in welke hoedanigheid ook, afbreuk doen aan de beoogde beeldkwaliteit.

Maatregelen bij de ontvanger

Met geluidsreducerende maatregelen aan (delen van) de gevels kan de geluidsbelasting (plaatselijk) fors worden gereduceerd. Dergelijke maatregelen worden beoordeeld als effectief en doelmatig.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard ontmoeten. Doordat aan de gevels van de woningen maatregelen worden getroffen, kan daar in de meeste gevallen de geluidsbelasting plaatselijk worden verlaagd tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde. Evengoed resteert bij de betreffende woningen op een deel van de gevels een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Daarom dient voor maximaal 346 woningen een hogere grenswaarde te worden vastgesteld vanwege de A13 en/of de Oostpoortweg. Bij maximaal 140 woningen is de geluidsbelasting vanwege de A13 hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB ex art. 83, 1^e lid Wgh. Voor die

woningen wordt op grond van de Interimwet stad-en-milieubenadering een hogere grenswaarde van 60 dB vastgesteld. Dit wordt in de volgende paragraaf toegelicht.

Interimwet stad-en-milieubenadering

In het kader van de toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is een stap-3-besluit opgesteld (bijlage 5 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan). Hierin wordt onderbouwd dat de vaststelling van een hogere grenswaarde van 60 dB vanwege de A13 leidt tot zuinig en doelmatig ruimtegebruik en een optimale leefomgevingskwaliteit. Ter compensatie van deze geluidsbelasting worden de volgende extra maatregelen getroffen om voor de betrokken woningen een aanvaardbaar akoestisch klimaat te realiseren:

- de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van de woning is niet kleiner dan 32 dB (aanscherping van 3 dB ten opzichte van de eisen uit het Bouwbesluit 2012);
- het karakteristieke luchtgeluidsniveaueverschil tussen een besloten ruimte van een aangrenzende gebruiksfunctie en een verblijfsgebied van de woning is niet kleiner dan 57 dB (aanscherping van 5 dB ten opzichte van de eisen uit het Bouwbesluit 2012);
- het gewogen contactgeluidsniveau tussen een besloten ruimte van een aangrenzende gebruiksfunctie en een verblijfsgebied van de woning is niet groter dan 49 dB (aanscherping van 5 dB ten opzichte van de eisen uit het Bouwbesluit 2012).

Toetsing hogerewaardenbeleid

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

Daarnaast dienen woningen die niet eenzijdig georiënteerd zijn ten minste één slaapkamer te hebben die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. In geval van woningen die wel eenzijdig georiënteerd zijn, dient op gebouwniveau ten minste 50% van de woningen niet te zijn gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde.

Conclusie

Een aanzienlijk deel van de woningen beschikt niet over een volledig geluidsluwe gevel. Doordat aan de gevels van de woningen maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting plaatselijk te verlagen, beschikken de woningen wel over geluidsluwe geveldelen.

Tezamen leidt dit tot het oordeel dat er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Daarom wordt voor dit plan een algemene uitzondering op het beleid gemaakt.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van maximaal 346 woningen moet een besluit hogere grenswaarden worden genomen. Het besluit kan worden gemotiveerd op grond van de Wet geluidhinder en de Interimwet stad-en-milieubenadering. Het gemeentelijke hogerewaardenbeleid staat de vaststelling van hogere grenswaarden niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden	: Zie tabel 1
Het geluidsonderzoek	: Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "De Staal" te Delft', referentie 17317.15, 18 maart 2021

7. Ondertekening

Het College van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het College,



Mevrouw L.E. van Reenen
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies
Datum: 17 november 2021

8. Zienswijze

Gedurende de inzagetermijn is niet gereageerd op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Bijlage hogere grenswaarden ontwerpbestemmingsplan 'De Staal'

Tabel 1

aantal woningen *)	hogere grenswaarde in dB *)	geluidsbron
140	60	A13
220	53	A13
197	62	Oostpoortweg

*) Gemaximeerd ten behoeve van flexibiliteit in het plan. Het totale aantal woningen is niet hoger dan 346.

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.