

ONDERWERP
Advies milieuzonering zandhandel

PROJECTNUMMER
C06011.000001

DATUM
1 november 2022

ONZE REFERENTIE
BIM360Docs

VAN
Deborah Rijken

AAN
Gemeente Delft

KOPIE AAN
Jorrit van Zanden

Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. (hierna 'Zandhandel') is gevestigd aan de Schieweg ter hoogte van nummer 15 te Delft op het gezoneerde industrieterrein Schieoevers. In de nabijheid van het bedrijf heeft de gemeente Delft het voornemen om de Gelatinebrug en woningbouw te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient de huidige functie loswal/zandhandel verplaatst te worden naar een zuidelijke locatie op het industrieterrein. Het betreft een locatie ten oosten van de Marconiweg aan de Schiekade, te Delft. Hier zal tevens een verbreding van de Delftse Schie plaatsvinden. Daarnaast wordt ten noorden van de inrichtingsgrens van de Zandhandel een openbare loswal gerealiseerd, die niet bij de inrichting van de Zandhandel hoort. Op de openbare loswal kan op aanvraag geladen en gelost worden. Deze variabele activiteiten zijn berekend middels een worst-case scenario in de onderliggende rapportages geluid en lucht. Daarmee is de openbare loswal in combinatie met de Zandhandel inpasbaar. De randvoorwaardelijkheid wordt verder uitgewerkt in het bestemmingsplan d.m.v. de planregels. Onderhavig document gaat in op de verplaatsing van de Zandhandel.

Deze memo gaat in op de toetsing van de milieuzonering van de Zandhandel en is als volgt opgebouwd:

1. Toets activiteit zandhandel aan systematiek bedrijven en milieuzonering
2. Toets beoordeling beoogde locatie voor Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. aan zonering met daarbij de openbare loswal meegenomen.
3. Advies voorschriften.

Ad 1: Toets activiteit zandhandel aan systematiek bedrijven en milieuzonering

Kern van de systematiek van Bedrijven en Milieuzonering¹ is de richtafstandenlijst waarin per bedrijfsactiviteit is aangegeven wat de minimale afstand is tot gevoelige functies voor vier milieuaspecten: geur, stof, geluid en gevaar. De lijst bevat circa 750 bedrijfsactiviteiten. De richtafstand voor een bedrijfsactiviteit is de hoogste van de 4 minimale afstanden tot een gevoelig object.

De systematiek heeft weliswaar geen wettelijke status maar is mede op basis van jurisprudentie geaccepteerd als een betrouwbare methode om de afstand tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies te reguleren.

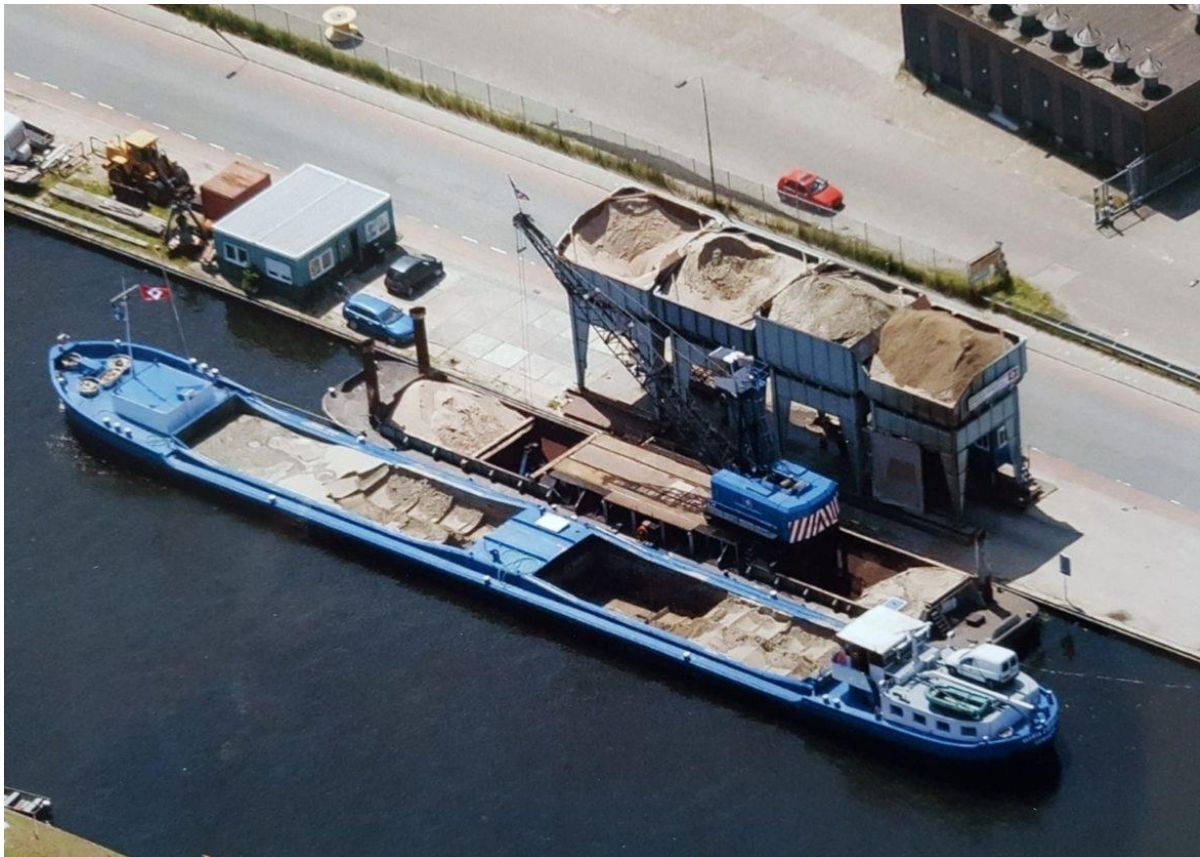
De bedrijfsactiviteiten zijn beschreven in het akoestisch onderzoek² en het luchtkwaliteitsonderzoek³. In aanvulling daarop is gebruik gemaakt van informatie op de website www.vanderwaalbv.nl.

Op de bedrijfslocatie lost het bedrijf binnenvaartschepen met zand met behulp van een kraan. Het zand wordt opgeslagen in 4 opslagbunkers. Het opgeslagen zand wordt afgevoerd met behulp van vrachtwagens. De vrachtwagens worden geladen vanuit de opslagbunkers. In afbeelding 1 is een foto opgenomen van de huidige locatie. De toekomstige locatie zal het zand met behulp van een kraan op de wal uit het schip worden gehaald en in de trechters of de voorraadbunkers worden gedaan. Op dit moment wordt circa 250.000 m3 zand per jaar verladen. In de toekomst mogelijk kunnen toenemen tot maximaal circa 400.000 m3 zand per jaar.

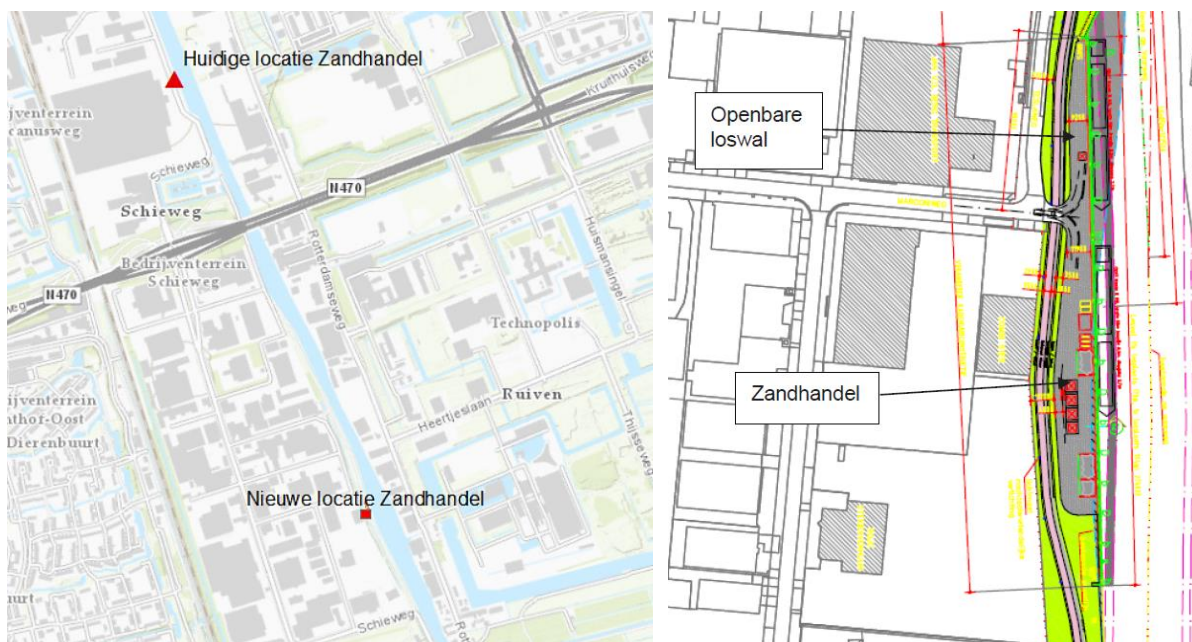
¹ Handreiking Bedrijven en milieuzonering: VNG; 2009

² Akoestisch onderzoek Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. verplaatsing van het bedrijf; 18 februari 2022 en Oplegnotitie geluid Zandhandel en openbare loswal; 30 juni 2022.

³ Luchtkwaliteitsonderzoek Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V.; 18 februari 2022 en Luchtkwaliteitsonderzoek Zandhandel- en overslagbedrijf van der Waal Delft; 30 juni 2022.



Afbeelding 1: Huidige locatie Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal B.V.



Afbeelding 2: Nieuwe locatie Zandhandel en openbare loswal

In de richtafstandenlijst van Bedrijven en milieuzonering zijn twee activiteiten opgenomen die op de locatie van Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. plaatsvinden:

- Groothandel in zand en grind (SBI 46735).
- Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart van ertsen en mineralen (SBI 52242).

In de richtafstandenlijst wordt voor de activiteit groothandel in zand en grind onderscheid gemaakt in bedrijven met een bedrijfsoppervlak (bebouwd en onbebouwd) kleiner dan 200 m² of groter dan 200 m². De activiteit groothandel in zand en grind kleiner dan 200 m² is ingedeeld in milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter; de activiteit groothandel in zand en grind groter dan 200 m² is ingedeeld in milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter.

In de lijst wordt voor de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart onderscheid gemaakt de overslag van onder meer erts en mineralen met een opslag oppervlak kleiner 2000 m² of groter dan 2000 m². De activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart kleiner dan 2000 m² is ingedeeld in milieucategorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter; de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart groter dan 2000 m² is ingedeeld in milieucategorie 5.2 met een richtafstand van 700 meter.

Omdat de activiteit met de grootste richtafstand bepalend is voor de te hanteren richtafstand voor het bedrijf is de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart maatgevend. De opslag vindt plaats in 4 opslagbunkers met een totaal oppervlak kleiner dan 2000 m²; het bedrijf valt daarmee in categorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter. De richtafstanden gelden voor de afstand tot een rustige woonwijk. Voor de afstand tot een gemengd gebied gelden richtafstanden van een lagere categorie, te weten 200 meter. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk en de richtafstanden ten opzichte van een gemengd gebied. De richtafstanden zijn niet zonder meer van toepassing op gevoelige functies zoals bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Het gaat hierbij immers om gevoelige functies die bewust op een bedrijventerrein of industrieterrein zijn gesitueerd zoals bedrijfswoningen. Deze situaties vallen buiten de kaders van de standaardzones. Geadviseerd wordt de hinder ten opzichte van bedrijfswoningen te beperken via de Omgevingsvergunning milieu.

Tabel 1: overzicht richtafstanden

Milieuaspect	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Geluid	300 meter	200 meter
Stof	200 meter	100 meter
Geur	30 meter	0 meter
Gevaar	30 meter	30 meter

De richtafstand voor activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart is gebaseerd op het aspect geluid. Omdat de zandhandel wordt gevestigd op een voor geluid gezoneerd bedrijventerrein is de bescherming van gevoelige functies voor het aspect geluid verzekerd door de vastgestelde zonering. Met het oog hierop wordt de relevante afstand tot gevoelige functies bepaald door het aspect stof. De richtafstand voor stof bedraagt 200 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 100 meter ten opzichte van een gemengd gebied.

Ad 2: Toets beoordeling beoogde locatie voor Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V.

De nieuwe locatie van Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. is voorzien aan de Schiekade ten oosten van de Marconieweg. De dichtstbij gelegen gevoelige functies zijn de woningen aan de Rotterdamseweg. De afstand tot deze woningen bedraagt meer dan 200 meter. Op een afstand van circa 50 meter ligt een bedrijfswoning. De systematiek van bedrijven en milieuzonering is echter niet van toepassing op deze bedrijfswoning.

In aanvulling op de toetsing aan de systematiek bedrijven en milieuzonering is ook onderzoek gedaan naar de te verwachten milieueffecten voor geluid en stof. Uit deze onderzoeken blijkt dat Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. voor wat betreft de milieuaspecten geluid en stof inpasbaar is op de beoogde locatie.

Milieuaspect geluid

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting afkomstig van de Zandhandel getoetst voor twee situaties:

1. De representatieve bedrijfssituatie uitgaande van een overslag van 250.000 m³ zand per jaar;
2. Worstcase scenario met een maximale overslag van 400.000 m³ zand per jaar.

In het akoestisch onderzoek is gerekend met een nieuwe kraan, die 4 dB stiller is dan de bestaande kraan. Beide in bedrijf zijnde kranen hebben daardoor een bronvermogen van 100 dB(A).

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij woningen in de geluidzone de geluidbelasting vanwege de zandhandel laag is, namelijk maximaal 42 dB(A).

De standaardgrenswaarde Activiteitenbesluit wordt wél overschreden, met maximaal 4 dB(A) in oostelijke richting tot een waarde van 54 dB(A) op een afstand van 50 meter. Door de ODH zal dit met een maatwerkvoorschrift worden ingepast.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd onder de vigerende Wet geluidhinder (Wgh), waarbij de geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{etmaal} . Na de inwerkingtreding (verwachting juli 2023) van de Omgevingswet (Ow) wordt de geluidsbelasting bepaald van de jaargemiddelde bedrijfssituatie uitgedrukt in L_{den} .

Vooruitlopend op de Ow is daarom in een oplegnotitie⁴ de geluidsbelasting berekend van alle activiteiten van de Zandhandel op de loswal. Deze doorrekening is uitgevoerd voor twee situaties:

- Overslag van 400.000 m³ binnen de inrichtingsgrens (L_{etmaal}).
- Overslag van 250.000 m³ binnen de inrichtingsgrens en 150.000 m³ op de openbare loswal (L_{den} en in L_{night}).

Van de jaargemiddelde bedrijfssituatie van zandhandel op basis van een overslag van 400.000 m³/jaar is de geluidsbelasting bepaald in L_{den} en in L_{night} . Vervolgens is gekeken of er voldoende geluidruimte beschikbaar komt voor maximaal 100.000 m³ van derden op de openbare loswal op basis van de jaargemiddelde geluidbelasting (L_{den}).

Conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting (conform Ow) van de zandhandel in L_{den} minimaal 2 dB lager is dan in L_{etmaal} . Er valt (buiten de nachtperiode) 2 dB vrij. Dat is voldoende voor de inpassing van de openbare loswal (uitgaande van 100.000 m³ door gebruik van derden in de dag- of avondperiode). Dit betekent dat de vertaalslag van Wgh naar Ow voldoende geluidruimte biedt voor de beoogde activiteiten door derden op de openbare loswal.

De vrijvallende geluidruimte in de nachtperiode is tenminste 1 dB, ook in die periode ontstaat er dus enige jaargemiddelde geluidruimte voor het gebruik van de openbare loswal door derden.

Milieuaspect lucht en stof

De berekeningen zijn uitgevoerd voor de representatieve situatie met een jaarlijks doorzet van 250.000 m³ zand per jaar en voor de worstcase scenario met een jaarlijks doorzet van 400.000 m³ zand per jaar. Er is ook gekeken naar de effecten van de cumulatie van de Zandhandel in de worstcase scenario met de openbare loswal. Er is van uitgegaan dat 250.000 m³ van de 400.000 m³ zand bij de Zandhandel wordt verwerkt en de overige 150.000 m³ op de openbare los. Hiernaast is van uitgegaan dat 100.000 m³ materialen van derden op de openbare loswal wordt overgeslagen. Deze materialen zijn deels stuifgevoelig en deels niet. In de berekeningen is uitgegaan dat deze materialen allemaal stuifgevoelig (stuifklasse S4). Dat is een conservatieve benadering.

Conclusie

Uit de verspreidingsberekeningen volgt dat alle onderzochte stoffen in de representatieve situatie voldoen aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen. Ook in de worstcase scenario wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen met uitzondering van de 24-uurgemiddelde concentratie, dit kan echter verholpen worden door mitigerende maatregelen. Bij cumulatie van de zandhandel en de openbare loswal, wordt voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie. Ook het aantal toelaatbare overschrijdingsdagen van 35 keer voor de 24-uurgemiddelde PM₁₀ concentratie wordt niet overschreden.

De op- en overslag van zand vereist een afstand van tenminste 100 meter volgens de VNG-publicatie

⁴ Memo Zandhandel van der Waal met openbare loswal (oplegnotitie akoestisch onderzoek) d.d. 31-8-2022

'Bedrijven en milieuzonering'. De afstand tot dichtbijgelegen woning buiten de grens van het industrieterrein bedraagt meer dan 130 meter vanaf de terreingrens (woning Rotterdamseweg 189), waardoor ruimschoots wordt voldaan aan de minimale richtafstand.

Ad 3: Advies om de zandhandel in te passen

Een klein deel van de nieuwe locatie van Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. ligt binnen de bestemming Bedrijf. Binnen deze bestemming is het bedrijf direct toegelaten. Het grootste deel van de locatie ligt binnen de aangrenzende bestemming Groen. Om het bedrijf toe te laten dient de bestemming van dit deel van de locatie gewijzigd te worden in de bestemming bedrijf met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

BIJLAGE 1 UITSNEDE UIT ACTIVITEITENLIJST BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING BEDRIJFSACTIVITEIT	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
5153	4673	0	Grth in hout en bouw materialen:						
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	50	700	5.2

BIJLAGE 2 UITSNEDE VERBEELDING RUIMTELIJKEPLANNEN.NL

