
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en Wethouders van Delft
adres	:	Postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	Claire van der Wal
telefoonnummer	:	14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en)	:	art. 82 en 83, 2 ^e lid, Wgh
-------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	'Noordwest, deelgebied 3'
bestemmingsplan	:	'Pastoor van Arskerk'

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object	:	4 appartementen
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	'Cirkelgebouw' op de huidige locatie van de Pastoor van Arskerk
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Ruys de Beerenbrouckstraat
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	n.v.t.
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden gezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het college daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

Wettelijk kader

In het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek ('Woningen Pastoor van Arskerk te Delft; Geluidsbelasting cirkelgebouw', kenmerk 5206.09.mro, februari 2019) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoeksrapport blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Het aanbrengen van een geluidsarme wegverharding op de Ruys de Beerenbrouckstraat is een doeltreffende maatregel, maar gelet op de omvang van het bouwplan stuit deze maatregel op financiële bezwaren. Daarnaast zullen de plaatselijk aanwezige kruisingen een nadelige invloed hebben op de levensduur van een dergelijk type wegdek. Een verlaging van de maximumsnelheid naar 30 km/h past niet bij het karakter en de ontsluitingsfunctie van de Ruys de Beerenbrouckstraat.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Het oprichten van een geluidsscherm langs de Ruys de Beerenbrouckstraat is een doeltreffende maatregel, maar stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied overwegende bezwaren ontmoeten van financiële, verkeerskundige of stedenbouwkundige aard. Van maatregelen bij de ontvanger kan worden geconstateerd dat deze ongewenst zijn uit overwegingen van gebruikscomfort. Daarom dient voor 4 woningen een hogere grenswaarde te worden vastgesteld.

Gemeentelijk kader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

Daarnaast dienen woningen die niet eenzijdig georiënteerd zijn ten minste één slaapkamer te hebben die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. In geval van woningen die wel eenzijdig georiënteerd zijn, dient op gebouwniveau ten minste 50% van de woningen niet te zijn gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde.

Conclusie

In het onderzoeksrapport wordt geconstateerd dat de woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd beschikken over een geluidsluwe zijde. 3 van de 4 woningen beschikken niet over een

slaapkamer die niet is gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde. Wel hebben alle woningen ten minste één slaapkamer die is gelegen achter een gevel die als geluidsluw aan te merken is en is voorzien van een te openen raam.

In de beleidsnota wordt aangegeven dat bij voorkeur de helft van de geluidsgevoelige ruimten of de helft van de oppervlakte van alle geluidsgevoelige ruimten samen niet is gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde. Aan dit criterium wordt bij 2 van de 4 woningen voldaan. Bij beide andere woningen is de helft van de geluidsgevoelige ruimten of de helft van de oppervlakte van alle geluidsgevoelige ruimten samen gelegen achter een gevel die als geluidsluw aan te merken is.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat, zodat voor het bouwplan hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van 10 woningen aan de Kappeyne van de Coppellostraat moet voor 4 van de woningen een besluit hogere grenswaarden worden genomen. De Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogerewaardenbeleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden	:	Zie tabel 1
Het akoestisch onderzoek	:	'Woningen Pastoor van Arskerk te Delft; Geluidsbelasting circuitgebouw', kenmerk 5206.09.mro, februari 2019

7. Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het College,



Mevrouw L.E. van Reenen
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies
Datum: 25-02-2019

8. Beroep

Gedurende de inzagetermijn bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in te stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen onderdelen van het besluit die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage hogere grenswaarden 'cirkelgebouw' locatie Pastoor van Arskerk

Tabel 1

verdieping	aantal woningen	hogere grenswaarde in dB	geluidsbron
2	2	53	Ruys de Beerenbrouckstraat
4	2	54	Ruys de Beerenbrouckstraat

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.