
WET GELUIDHINDER

ontwerpbesluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en Wethouders van Delft
adres	:	Postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	Lydia Voogelaar
telefoonnummer	:	14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en)	:	Wet geluidhinder, art. 82, 1 ^e lid en art. 83, 1 ^e en 2 ^e lid
-------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	'Noordoost 2017'
ontwerpbestemmingsplan	:	'Maria Duystlaan'

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object	:	70 woningen (woonblok 1: 55 woningen, woonblok 2: 15 woningen)
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Maria Duystlaan, ten noorden van de Bieslandsekade en ten oosten van de Stalpaert van der Wieleweg.
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Stalpaert van der Wieleweg, de Maria Duystlaan
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	A13
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bg). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluid reducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluid reducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het College daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

Afweging maatregelen

In het bij dit besluit behorende geluidsonderzoek (rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Maria Duystlaan te Delft', referentie 0472425.100, concept revisie 03, 17 oktober 2022) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoek blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Het toepassen van een geluid reducerende wegdekverharding op de Maria Duystlaan en Stalpaert van der Wieleweg kan de geluidsbelasting 1-3 dB reduceren en heeft dus een gunstig effect. Echter, vervanging van een bestaand wegdek ten behoeve van de realisatie van een bouwplan met een relatief beperkt ruimtebeslag is echter in financiële zin niet doelmatig. Daarnaast is een dunne deklaag in een binnenstedelijke situatie nabij kruisingen geen geschikte oplossing in verband met het veelvuldig optrekken, afremmen en/of afslaan van verkeer. Op de A13 is al een geluid reducerend wegdek (tweelaags ZOAB) van toepassing.

Verkeerskundige maatregelen, zoals verlaging van de verkeersintensiteit of de maximumsnelheid, dan wel wijziging van de verkeerssamenstelling, zijn niet haalbaar, mede omdat de Maria Duystlaan en Stalpaert van der Wieleweg een belangrijke ontsluitingsfunctie vervullen.

Verlagen van de rijsnelheid belemmert de doorstroming van het verkeer en stuit op bezwaren van verkeerskundige aard.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Gezien de hoogte van de nieuwe te bouwen woningen zal een geluidsscherm weinig tot geen effect hebben op hogere bouwlagen, tenzij de hoogte buitensporig hoog wordt. Op de begane grond kan een geluidsscherm wel significante effecten geven. Echter, in een woonkern in een binnenstedelijke omgeving zijn geluidsschermen uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en niet inpasbaar. Langs de A13 is al een scherm gesitueerd.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard ontmoeten. Op een deel van de gevels is de geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde. Daarom dient voor maximaal 70 woningen een hogere grenswaarde te worden vastgesteld vanwege de Maria Duystlaan, Stalpaert van der Wieleweg en A13.

Gemeentelijk beleidskader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogere waardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluid belaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

Met betrekking tot de woningindeling en het gebruik van woningen geldt dat elke woning ten minste één slaapkamer bevat die niet aan de hoogst geluid belaste zijde is gelegen.

Conclusie

Aangezien het plan in de huidige versie nog geen invulling biedt aan de situering van woningen ten opzichte van de geluidsluwe zijde, en de indeling daarvan ook nog niet beslist is, zijn deze aspecten nog niet beoordeeld in het akoestisch onderzoek. Echter, de resultaten kunnen wel gebruikt worden als kader voor de verdere uitwerking van plan. Wanneer bij de uitwerking rekening wordt gehouden met de situering van woningen, locatie van eenzijdig georiënteerde woningen en eventuele afschermende elementen aan de gevel (bijvoorbeeld afschermende borstwering, loggia) kan aan het gemeentelijk geluidbeleid worden voldaan.

Geluid afkomstig van het sportcentrum dient te worden meegenomen in de beoordeling van de geluidsluwe zijde. Uitgangspunt is dat de betreffende geluidsbelasting, veroorzaakt door een aantal warmtepompen, nergens hoger is dan 50 dB(A). Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek industrielawaai met referentie 0472425.100 revisie 04, d.d. 10 november 2022, blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter hoogte van blok 1 maximaal 46 dB(A) bedraagt en ter hoogte van woonblok 2 < 40 dB(A). Daarmee zal deze bron geen probleem vormen bij de beoordeling van geluidsluwe gevels.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van 70 woningen moet een besluit hogere grenswaarden worden genomen. De Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogere waarden beleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden ten behoeve van de Maria Duystlaan, Stalpaert van der Wieleweg en A13 niet in de weg: er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat indien bij de verdere uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met de vereisten uit het gemeentelijk geluidbeleid.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden	: Zie tabel 1
Het geluidsonderzoek	: Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Maria Duystlaan te Delft', referentie 0472425.100, concept revisie 03, 17 oktober 2022

7. Ondertekening

Het College van Burgemeester en Wethouders van Delft,
Namens het College,



Mevrouw J.M.P. Heskes
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies
Datum:

14-02-2023

8. Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen onderdelen van het besluit die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage hogere grenswaarden ontwerpbestemmingsplan 'Maria Duystlaan'

Tabel 1

aantal woningen *)	hogere grenswaarde Lden in dB *)	geluidsbron
55 (woonblok 1) + 15 (woonblok 2)	63	Stalpaert van der Wieleweg
55 (woonblok 1)	56	Maria Duystlaan
55 (woonblok 1) + 15 (woonblok 2)	50	A13

*) Gemaximeerd ten behoeve van flexibiliteit in het plan.

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.