

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 23-juni-2020
Pfh. : Martina Huijsmans en Hatte van der Woude
Steller : M.A.Koopman
tel.nr. : 06-45745819
e-mail : makoopman@delft.nl
Registratie nr. : 4295285
BBV : 4295279
Griffienr. : 2026546

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Bethelpark'

Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan met plannaam 'Bethelpark' en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0067-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Nota zienswijzen, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0067-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Bethelpark' vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. Het bestemmingsplan 'Bethelpark' met de bijbehorende relevante stukken gewijzigd vast te stellen, bekend te maken en ter visie te leggen.

Samenvatting

Aan de oostzijde van het Reinier de Graaf Gasthuis wordt een samenhangende realisatie voorgestaan van 351 woningen, 1400 m2 aan commerciële en maatschappelijke functies, een semi openbaar binnenterrein boven een parkeerdek dat een groene inrichting krijgt, inrichting van een groen gebied aan de zuidzijde van het plangebied met waterberging, een natuurvriendelijke oever en een ecologische zone. De ruimtelijke ontwikkeling geeft invulling aan de grote woningbouwopgave die Delft heeft. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de 'Coördinatieverordening gemeente Delft 2018', die een gebundelde ruimtelijke procedure mogelijk maakt voor het (ontwerp-)bestemmingsplan Bethelpark, de (ontwerp-)beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de (ontwerp) omgevingsvergunning. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Bethelpark' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van Zienswijzen voor wat betreft een aanvulling van de planregels ten aanzien van het aspect trillingen.

1. Aanleiding

Aan de oostzijde van het Reinier de Graaf Gasthuis wordt een samenhangende realisatie voorgestaan van 351 woningen, 1400 m2 aan commerciële en maatschappelijke functies, een semi openbaar binnenterrein boven een parkeerdek dat een groene inrichting krijgt, inrichting van een groen gebied aan de zuidzijde van het plangebied met waterberging, een natuurvriendelijke oever en een ecologische zone. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt

gebruik gemaakt van de 'Coördinatieverordening gemeente Delft 2018', die een gebundelde ruimtelijke procedure mogelijk maakt voor het (ontwerp-)bestemmingsplan Bethelpark, de (ontwerp-)beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de (ontwerp) omgevingsvergunning.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

Ontwerpbestemmingsplan 'Bethelpark':

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan conform artikel 3.8. Wro in ontwerp ter inzage gelegd van 28 januari 2020 tot en met 9 maart 2020 in combinatie met de meegecoördineerde ontwerp beschikking hogere grenswaarde geluidhinder en de ontwerp omgevingsvergunning. Tijdens deze periode was het voor eenieder mogelijk om schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen op de gecoördineerde ontwerpbesluiten kenbaar te maken.

Tevens is er op 3 februari 2020 in het Reinier de Graaf Gasthuis een inloopavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan Bethelpark en de meegecoördineerde ontwerpbesluiten. Hierbij is een korte presentatie over het plan gegeven. Tijdens de inloopavond was er een gemeentelijke vertegenwoordiging, evenals de ontwikkelaar ondersteund door een architect, aanwezig voor het beantwoorden van vragen en het geven van een nadere toelichting. Ook is hierbij de gelegenheid gegeven om een mondelinge zienswijze op het voorgenomen plan te geven.

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn géén mondelinge zienswijzen ontvangen. Wel is er één brief met zienswijzen ingediend door het Reinier de Graaf Gasthuis. In het verlengde hiervan is nog een nadere reactie op een eerste versie van ter vaststelling aangeboden stukken (collegebesluit d.d. 26-05-2020) ontvangen. De nadere reactie heeft geleid tot een revisie van de ter vaststelling aangeboden stukken, waarvoor wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen.

De zienswijze en de nadere reactie hebben geleid tot:

- een herijking van enkele onderzoeken en doorvertaling van de resultaten in de toelichting;
- een voorstel tot gewijzigde vaststelling van de planregels van het bestemmingsplan ten aanzien van trillingen;
- het voorzien in een aanvullend vergunningvoorschrift ten aanzien van trillingen in de na vaststelling van het bestemmingsplan Bethelpark te verlenen omgevingsvergunning;
- een verleend hogere grenswaardebesluit waarbij voor 7 woningen extra ontheffing wordt verleend van het gemeentelijk geluidbeleid.

Voor de exacte inhoud van de aanpassingen wordt verwezen naar de bij dit raadsvoorstel gevoegde Nota van zienswijzen.

Vaststelling bestemmingsplan 'Bethelpark':

Het bestemmingsplan 'Bethelpark' wordt ter vaststelling aangeboden met een voorstel tot gewijzigde vaststelling van de planregels van het bestemmingsplan ten aanzien van trillingen.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

De realisatie van 351 woningen, 1400 m² aan commerciële en maatschappelijke functies, een semi openbaar binnenterrein boven een parkeerdek dat een groene inrichting krijgt, inrichting van een groen gebied aan de zuidzijde van het plangebied met waterberging, een natuurvriendelijke oever en een ecologische zone aan de oostzijde van het Reinier de Graaf Gasthuis.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Bethelpark' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bepaalde in de Nota van zienswijzen, teneinde een gecoördineerde besluitvorming te laten plaatsvinden ten behoeve van de realisatie van Bethelpark.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De gemeente heeft op basis van de Wro in beginsel middels een exploitatieplan de verplichting om aan te geven op welke wijze wordt omgegaan met het gemeentelijk kostenverhaal. In dit specifieke geval behoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast stellen, aangezien er reeds is voorzien in een anterieure overeenkomst voor het verhaal van kosten van de grondexploitatie.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie via een grondexploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening is derhalve niet aan de orde, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Daarnaast is het verhaal van kosten van de grondexploitatie via een grondexploitatieplan niet aan de orde, omdat:

- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.

7. Communicatie

De indiener van de zienswijze krijgen de Nota Zienswijzen toegestuurd. In een begeleidende brief zal worden aangegeven wat de vervolgstappen in de bestemmingsplanprocedure zijn. De raadscommissie kan indieners in de gelegenheid stellen in te spreken bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan.

8. Verdere procedure

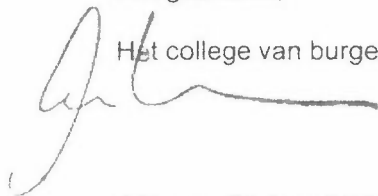
Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van de State.

Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Bethelpark' (toelichting, regels en bijlagen)
- Verbeelding bestemmingsplan
- Nota Zienswijzen
- Besluit hogere grenswaarden
- Concept besluit omgevingsvergunning.

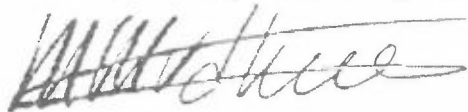
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,



J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart,

burgemeester.



M.M. van der Kraan,

secretaris.

Geamendeerd raadsbesluit ¹

Datum : 9 juli 2020
Registratie nr. : 4295285
BBV : 4295279
Griffienr. : 2026546

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Bethelpark'

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 23 juni 2020;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan met plannaam 'Bethelpark' en met identificatienummer NL.IMRO.0503. BP0067-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Nota zienswijzen, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0067-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Bethelpark' vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. Het bestemmingsplan 'Bethelpark' met de bijbehorende relevante stukken gewijzigd vast te stellen, bekend te maken en ter visie te leggen.
5. In de planregels wordt artikel 9.2 sub c als volgt gewijzigd:
c. de verkeersafwikkeling ter plaatse.
6. In de planregels wordt aan artikel 9.2 toegevoegd:
d. en de woon- en leefsituatie.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9 juli 2020


J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,burgemeester.


Drs. R.G.R. Jeene CMC

,griffier.

¹ Amendement ingediend door de fracties GroenLinks, ChristenUnie, D66, CDA, STIP en PvdA

AMENDEMENT

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Bethelpark'

De gemeenteraad van Delft, in vergadering bijeen op 9 juli 2020, wijzigt het besluit en de toelichting bestemmingsplan Bethelpark behorend bij het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Bethelpark' met nr. 2026546 als volgt:

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan met plannaam 'Bethelpark' en met identificatienummer NL.IMRO.0503. BP0067-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Nota zienswijzen, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0067-2001 als ondergrond is gebruikt;
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Bethelpark' vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
4. Het bestemmingsplan 'Bethelpark' met de bijbehorende relevante stukken gewijzigd vast te stellen, bekend te maken en ter visie te leggen.
5. In de planregels wordt artikel 9.2 sub c als volgt gewijzigd:
c de verkeersafwikkeling ter plaatse;
6. In de planregels wordt aan artikel 9.2 toegevoegd:
d en de woon- en leefsituatie.

Tekst Regels, Hoofdstuk 3 Algemene regels, Artikel 9 Algemene afwijkingsregels, Artikel 9.2 (pagina 18) is:

9.2 Voorwaarden afwijken

Van de in lid 9.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c. en de verkeersafwikkeling ter plaatse.

Tekst Regels, Hoofdstuk 3 Algemene regels, Artikel 9 Algemene afwijkingsregels, Artikel 9.2 (pagina 18) wordt:

9.2 Voorwaarden afwijken

Van de in lid 9.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit;
- c. de verkeersafwikkeling ter plaatse;
- d. en de woon- en leefsituatie.**

Toelichting:

Om het bestemmingsplan 'Bethelpark' beter te laten aansluiten bij de nieuwe omgevingswet, waarin naast fysieke ook meer sociale thema's een rol spelen, is bij het afwijken van bestemmingsregels de voorwaarde toegevoegd dat er "geen onevenredige aantasting van de woon- en leefsituatie mag plaatsvinden". Met deze aanpassing wordt ons inziens een veilige, gezonde, aantrekkelijke en duurzame omgeving nagestreefd en behouden. Bovendien past de toevoeging bij de verhaallijnen uit de Gebiedsvisie Reinier de Graafbuurt - Juniusbuurt.

Nota Zienswijzen

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Bethelpark'

Gemeente Delft

Ruimte Advies

19 mei 2020 inclusief revisie d.d. 12 juni 2020

Inleiding

Aan de oostzijde van het Reinier de Graaf Gasthuis wordt een samenhangende realisatie voorgestaan van 351 woningen, 1400 m² aan commerciële en maatschappelijke functies, een semi openbaar binnenterrein boven een parkeerdek dat een groene inrichting krijgt, inrichting van een groen gebied aan de zuidzijde van het plangebied met waterberging, een natuurvriendelijke oever en een ecologische zone. De ruimtelijke ontwikkeling geeft invulling aan de grote woningbouwopgave die Delft heeft. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de 'Coördinatieverordening gemeente Delft 2018', die een gebundelde ruimtelijke procedure mogelijk maakt voor het ontwerpbestemmingsplan Bethelpark, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de ontwerp omgevingsvergunning activiteit bouwen.

De Nota Zienswijzen bevat de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan Bethelpark, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de ontwerp omgevingsvergunning activiteit bouwen.

Vanaf 28 januari 2020 tot en met 9 maart 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de ontwerp omgevingsvergunning activiteit bouwen ter inzage gelegen aan de Publieksbalie, Stationsplein 1, op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl (de landelijke voorziening RO-online). Dit is aangekondigd in de krant 'Delft op zondag' van 26 januari 2020 en de Staatscourant van 24 januari 2020.

Tevens is er op 3 februari 2020 in het Reinier de Graaf Gasthuis een inloopavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan Bethelpark en de overige gecoördineerde ontwerpbesluiten. Hierbij is een korte presentatie over het plan gegeven. Tijdens de inloopavond was er een

gemeentelijke vertegenwoordiging, evenals de ontwikkelaar ondersteund door een architect, aanwezig voor het beantwoorden van vragen en het geven van een nadere toelichting. Ook is hierbij de gelegenheid gegeven om een mondelinge zienswijze op het voorgenomen plan te geven.

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn géén mondelinge zienswijzen ontvangen. Wel is er één brief met zienswijzen ingediend. In het verlengde hiervan is nog een nadere reactie op een eerste versie van ter vaststelling aangeboden stukken (collegebesluit d.d. 26-05-2020) ontvangen. De nadere reactie heeft geleid tot een revisie van deze Nota Zienswijzen d.d. 12 juni 2020.

De schriftelijke zienswijzen zijn hieronder weergegeven. Bedrijfsnaam van indieners van zienswijzen worden weergegeven. De NAW-gegevens worden niet weergegeven omdat deze beschermd zijn op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens. De ontvangen brieven hebben daarom een nummer gekregen, daarnaast is de datum en het registratienummer weergegeven van de ingekomen brief.

Nr.	Verseonnummer (registratienummer)	Bedrijfsnaam	Datum brief / Datum ontvangst brief
1	4201118	RdGG	9 maart 2020 / 10 maart 2020
2	4282063	RdGG	3 juni 2020 (nadere reactie op ter vaststelling aangeboden stukken)

Zienswijzen Reinier de Graaf Gasthuis

Bij de nummers 1a, 1b, 1c en 2, zijn de zienswijzen van het Reinier de Graaf Gasthuis (hierna RdGG) samengevat en van een beantwoording voorzien.

Bij nummer 3 is de nadere reactie van het RdGG op een eerste versie van ter vaststelling aangeboden stukken samengevat en van een beantwoording voorzien.

De samenvatting en beantwoording van de nadere reactie van het RdGG heeft geleid tot een bijstelling van de gehele Nota van Zienswijzen d.d. 12 juni 2020, waaronder begrepen de beantwoording van de zienswijzen als bedoeld onder punt 1a, 1b, 1c en 2.

In het verlengde van de beantwoording wordt steeds aangegeven of de beantwoording leidt tot een of meerdere aanpassingen van de gecoördineerde besluiten.

Nr.		
1a	Samenvatting	In het ontwerpbestemmingsplan Bethelpark en bijbehorende onderzoeken wordt niet uitgegaan van het juiste aantal voertuigbewegingen dat samenhangt met de inrichting van RdGG. Het aantal van 1900 voertuigbewegingen van en naar de parkeergarage van RdGG is niet correct vanuit het oogpunt van de milieuvergunde rechten. RdGG beschouwt hierbij het verkeer vanaf de in/uitgang van de parkeergarage tot aan de Reinier de Graafweg als onderdeel van de directe hinder die door RdGG wordt veroorzaakt. Van dit wegdeel maken niet alleen voertuigen gebruik die gaan parkeren in de parkeergarage of deze verlaten maar ook voertuigen die patiënten of bezoekers afzetten of ophalen. Verzocht wordt om tenminste de vergunde bedrijfssituatie van in totaal 5312 voertuigbewegingen (gemiddeld per werkdag etmaal) als uitgangspunt te nemen.
	Beantwoording	Naar aanleiding van deze zienswijze hebben alle partijen (RdGG, initiatiefnemer en de gemeente) onderkend dat sprake was van een onjuiste gegevensuitwisseling tussen partijen in deze. In het verlengde van de zienswijze is in overleg met RdGG de vergunde bedrijfssituatie van RdGG beschouwd. Deze wordt ontleend aan de revisievergunning, het bestemmingsplan voor de parkeergarage van RdGG en de melding voor het realiseren van de parkeergarage van RdGG. Wij stellen hierbij vast dat het vergunde aantal voertuigbewegingen 5314 (gemiddeld per werkdag etmaal) bedraagt. Het aantal van 5314 voertuigbewegingen gemiddeld per werkdag etmaal is derhalve in eerste instantie als onderlegger gebruikt in het kader van een herijking van: • het verkeersonderzoek volgens het aangevraagde programma voor Bethelpark; • het verkeersonderzoek volgens het maximum programma voor Bethelpark (na gebruikmaking van

		een afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan); • het luchtkwaliteitsonderzoek; • het akoestisch onderzoek vanwege wegverkeerslawaaï. Daarnaast is op grond van de representatieve bedrijfssituatie een nadere analyse uitgevoerd naar eventuele belemmeringen voor RdGG als aanvulling op het bedrijven en milieuzoneringsonderzoek. In verband met een door RdGG ingediende vergunningaanvraag d.d. 4 juni 2020 zijn voornoemde documenten nogmaals herijkt. In de vergunningaanvraag van RdGG wordt uitgegaan van een representatieve bedrijfssituatie van 6000 motorvoertuigbewegingen per etmaal aan de oostzijde van het Reinier de Graaf Gasthuis. Nu met de vergunningaanvraag sprake is van een concreet voornemen, is dit als uitgangspunt meegenomen in voornoemde onderzoeken. Op grond van de laatste herijking van voornoemde onderzoeken is gebleken dat nog steeds sprake is van een uitvoerbare ontwikkeling. Hiervoor wordt integraal verwezen naar de inhoud van betreffende onderzoeken die zijn vervangen in de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan en indien nodig in verband met de herijking nog een doorvertaling hebben gekregen in de toelichting van het bestemmingsplan. Alleen de herijking van het akoestisch onderzoek vanwege wegverkeerslawaaï lichten we hier specifiek toe. De laatste herijking van dit onderzoek heeft tot gevolg dat voor 7 woningen aanvullend (ten opzichte van de redactie van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde) een ontheffing van het gemeentelijke geluidbeleid is verleend, doordat een geluidluwe zijde bij de betreffende woningen ontbreekt. De in het ontwerpbesluit hogere grenswaarde (vanwege de geluidbelasting op de gevel vanuit zone-plichtige wegen) opgenomen hogere waarden blijven hierbij overigens in het definitieve besluit onveranderd.
	Aanpassing	In het verlengde van de beantwoording onder 1a is de toelichting geactualiseerd en zijn betreffende onderzoeken herijkt c.q. aangevuld. Het hogere grenswaardebesluit is in die zin aangepast dat verwezen wordt naar het meest actuele akoestische onderzoek en nu voor 31 woningen (in plaats van 24 woningen) ontheffing van het gemeentelijke geluidbeleid wordt verleend.
1b	Samenvatting	RdGG stelt vast dat buiten de dagperiode (tussen 19.00 en 07.00 uur) nog voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage van RdGG beschikbaar is. Vanuit deze invalshoek wordt verzocht om, in afwijking van de milieuvergunde rechten, rekening te houden met een groei naar 6000 voertuigbewegingen per etmaal. Hierbij merkt RdGG op dat de invloed van deze toekomstige groei op de geluidbelasting van de nieuwbouw gering zal zijn. Verzocht wordt om in de onderzoeksrapportages dit aantal voertuigbewegingen te gebruiken als uitgangspunt, waarbij met name wordt gevraagd de verkeersdruk ter hoogte van de aansluiting aan de Reinier de Graafweg te beschouwen op basis van het aantal van 6000 voertuigbewegingen per etmaal.

	Beantwoording	Wij stellen vast dat er voor wat betreft de vergunde situatie sprake is van 5314 voertuigbewegingen per etmaal ten gevolge van RdGG. Week- en werkdag zijn hierbij qua aantallen aan elkaar gelijk. Daarnaast stellen wij vast dat er met de vergunningaanvraag van RdGG d.d. 4 juni 2020 sprake is van een concreet voornemen voor het aantal van 6000 voertuigbewegingen per etmaal vanuit RdGG. Week- en werkdag zijn hierbij qua aantallen aan elkaar gelijk. Het aantal van 6000 voertuigbewegingen per etmaal vormt dan ook de onderlegger voor de laatste herijking van de verkeersonderzoeken, luchtkwaliteitsonderzoek, het akoestisch onderzoek vanwege verkeerslawaaï, het bedrijven- en milieuzoneringsonderzoek, de nadere analyse van eventuele belemmeringen voor RdGG en de aanmeldingsnotitie vormvrije mer voor de in deze procedure te coördineren besluiten. Op grond hiervan kan worden vastgesteld dat voor twee bouwblokken het ziekenhuis niet voldoet aan de voorschriften uit de vergunning. Door voor deze twee bouwblokken een geluidsbelasting van 56 dB(A) in de dagperiode, 48 dB(A) in de avondperiode en 41 dB(A) in de nachtperiode toe te staan, kan het Reinier de Graaf Gasthuis de aangevraagde representatieve bedrijfssituatie van 6000 motorvoertuigbewegingen per etmaal aan de oostzijde van het Reinier de Graaf Gasthuis vergund krijgen en onbelemmerd haar activiteiten uitvoeren. Met een dergelijke geluidsbelasting is nog steeds sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woningen in deze twee bouwblokken. Uit de verkeersonderzoeken blijkt verder dat de cyclustijd op het kruispunt Reinier de Graafweg – Ingang Reinier de Graaf Gasthuis in de plansituatie toeneemt wanneer deze wordt vergeleken met de huidige (referentie) situatie. Uitgaande van een maximale planologische invulling van dit bestemmingsplan en rekening houdend met de door het Reinier de Graaf Gasthuis d.d. 4 juni 2020 aangevraagde situatie en Kinderdagverblijf Duimelot betekent dit het volgende. De ochtendspits is de maatgevende periode. De cyclustijd is 82 seconden. Wanneer een cyclustijd onder de 90 seconden blijft is dit acceptabel en kan het kruispunt het verkeer voldoende afwikkelen. Derhalve is vanuit het oogpunt van de verkeersafwikkeling hiermee beschouwd, dat een nog niet vergunde toename naar 6000 voertuigbewegingen per etmaal vanwege RdGG uitvoerbaar en vanuit het oogpunt van de verkeersafwikkeling vergunbaar is.
	Aanpassingen	De zienswijze bij punt 1b leidt niet tot verdere aanpassingen aan de gecoördineerde besluiten, behoudens de aanpassing als bedoeld onder punt 1a.
1c	Samenvatting	Voor de beschouwing van de vergunde bedrijvigheid van RdGG in de toelichting van het

		ontwerpbestemmingsplan en de onderzoeken, waaronder met name het bedrijven- en milieuzoneringsonderzoek, is geen aandacht geschonken aan de geluidssituatie van RdGG. RdGG verwacht ter plaatse van de woningen (die ten gevolge van het bestemmingsplan 'Bethelpark' dichterbij RdGG worden gesitueerd) een hogere gevelbelasting dan 50 dB(A). RdGG verwacht niet dat dit van invloed is op de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, danwel de vergunningverlening van de betreffende woningen, maar verwacht wel dat aanpassing van de milieuvergunning van RdGG op termijn noodzakelijk is. Dit om gebruik te kunnen blijven maken van de huidige geluidsrechten van RdGG.
	Beantwoording	Naar aanleiding van de zienswijze onder punt 1c is door DGMR de '<i>Analyse van de belemmeringen voor het Reinier de Graaf Gasthuis als gevolg van Bethelpark</i>' opgesteld. Deze analyse is als bijlage bij de toelichting gevoegd en geldt als aanvulling op het reeds uitgevoerde bedrijven- en milieuzoneringsonderzoek. Ten behoeve van een goede beschouwing van de vergunde geluidssituatie vanwege bedrijfsactiviteiten bij RdGG, is bij Cauberg Huygen (akoestisch adviseur van RdGG) ten behoeve van een nadere analyse van eventuele belemmeringen voor RdGG, een akoestisch model van de representatieve bedrijfssituatie opgevraagd. Uit de analyse, met in een laatste herijking het uitgangspunt van 6000 mvt bewegingen per etmaal, vloeien de volgende conclusies voort. Voor twee bouwblokken in Bethelpark voldoet RdGG niet aan de voorschriften uit de haar verleende vergunning. Door voor deze twee bouwblokken een geluidbelasting van 56 dB(A) in de dagperiode, 48 dB(A) in de avondperiode en 41 dB(A) in de nachtperiode toe te staan, kan het RdGG onbelemmerd (zonder het treffen van bronmaatregelen) haar activiteiten uitvoeren. Hiertoe dienen de voorschriften uit de huidige vergunning van het RdGG aangepast te worden. Het verzoek hiertoe heeft RdGG d.d. 4 juni 2020 zelf bij het bevoegd gezag gedaan. Op grond van de gedane aanvraag kan een revisie van de vergunning tot stand kan komen. Met de hierboven aangehaalde geluidbelasting ter plaatse van de te vergunnen woningen in Bethelpark is nog steeds sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woningen in deze twee bouwblokken van Bethelpark.
	Aanpassingen	De ' <i>Analyse van de belemmeringen voor het Reinier de Graaf Gasthuis als gevolg van Bethelpark</i> ' is toegevoegd in de bijlage bij de toelichting. De conclusies uit deze analyse zijn vertaald in de toelichting van het bestemmingsplan bij de paragraaf over bedrijven en milieuzonering.
2	Samenvatting	Ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning wordt het volgende opgemerkt. Verzocht wordt om als uitgangspunt te nemen dat in elke operatiekamer bij het RdGG het mogelijk is om oogoperaties uit te voeren. Het RdGG hanteert een grenswaarde voor oogoperaties voor waarneming van detailgroottes vanaf 3 um (micrometer) ten behoeve van microchirurgie. RdGG vraagt om de vc-b curve hierbij te respecteren. RdGG stelt voor dat in

		samenspraak met het RdGG een monitoringsplan wordt opgesteld waarin grenswaarden in meerdere ruimtes van het RdGG zijn opgenomen. Voorafgaand dient door de initiatiefnemer te worden onderzocht welke trillingsniveaus in ruimtes van het RdGG worden verwacht. In het monitoringsplan zal worden vastgelegd welke grenswaarden van toepassing zijn, in welke ruimtes en welke heitechneik kan worden toegepast. Gedurende de bouwfase dienen voorkomende trillingen te worden gemeten; een en ander zal worden vastgelegd in het op te stellen monitoringsplan. RdGG verzoekt de gemeente bovenstaande als voorschrift in de omgevingsvergunning bouw voor Bethelpark op te nemen.
	Beantwoording	Teneinde in onderling verband met de realisatie van gebouwen in Bethelpark een veilig gebruik van operatiekamers in het RdGG te waarborgen, wordt voorzien in een aanpassing van de planregels van het bestemmingsplan 'Bethelpark' en een bijbehorend vergunningvoorschrift in de omgevingsvergunning. In het bestemmingsplan wordt voorzien in een bevoegdheid nadere eisen te stellen aan de wijze van realisatie van gebouwen, voorzover dit nodig is voor het waarborgen van een veilig gebruik van de operatiekamers in het RdGG. In de omgevingsvergunning wordt in het verlengde hiervan om een monitoringsplan gevraagd, dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet worden overlegd en moet worden goedgekeurd en waarbij als randvoorwaarde geldt dat de waarden zoals deze zijn opgenomen in "Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen" deel C, Storing aan apparatuur, niet mogen worden overschreden evenals de grenswaarden volgens de vc-b curve . De meet- en beoordelingsrichtlijn C "Storing aan apparatuur" geeft namelijk een procedure voor het meten en beoordelen van trillingen met betrekking tot trillingsgevoelige apparatuur, waaronder oog laser apparatuur.
	Aanpassingen	In het bestemmingsplan 'Bethelpark' wordt bij gewijzigde vaststelling voorzien in een nieuw ingevoegd artikel 4.4 waarin een bevoegdheid is opgenomen nadere eisen te stellen met navolgende redactie: <i>'Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op bescherming tegen trillinghinder vanwege de realisatie van gebouwen, bij de verlening van een omgevingsvergunning voor de bouw van gebouwen nadere eisen stellen aan de wijze van realisatie van deze gebouwen, voor zover dit nodig is voor het waarborgen van een veilig gebruik van operatiekamers in het belendende Reinier de Graaf gasthuis.'</i> In de omgevingsvergunning wordt voorts voorzien in een vergunningvoorwaarde met de navolgende redactie: <u>'Trillingshinder</u> <i>Voor trillingshinder tijdens de bouw geldt dat de waarden zoals deze zijn opgenomen in "Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen" deel C, Storing aan apparatuur, niet mogen worden overschreden evenals de grenswaarden volgens de vc-b curve. Het monitoringsplan met daarin het plan van aanpak om de hinder te voorkomen dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring worden overgelegd.'</i>

3	Samenvatting	In een nadere reactie van RdGG op de eerste versie van ter vaststelling aangeleverde stukken met betrekking tot Bethelpark (collegebesluit d.d. 26-05-2020) zijn kort samengevat de navolgende opmerkingen relevant: • Zowel voor de vergunde representatieve bedrijfssituatie als voor de representatieve (middels d.d. 4 juni 2020 aangevraagde) bedrijfssituatie met 6000 motorvoertuigbewegingen per etmaal aan de oostzijde van RdGG, dient het aantal motorvoertuigbewegingen zowel voor de week- als werkdag gelijk te zijn. Het RdGG moet immers op grond van haar vergunde en aangevraagde bedrijfssituatie elke dag van de week gebruik kunnen maken van deze milieugebruiksruimte; • Nu sprake is van een concreet voornemen voor een representatieve bedrijfssituatie met 6000 motorvoertuigbewegingen per etmaal aan de oostzijde van RdGG dient dit als uitgangspunt te worden genomen bij de onderzoeken die als onderlegger gelden voor de gecoördineerde besluiten; • Het nieuw in de planregels ingevoegde artikel 4.4, waarin een bevoegdheid is opgenomen nadere eisen te stellen ten aanzien van trillingen teneinde een veilig gebruik van de operatiekamers van RdGG te borgen, is akkoord; • Verzocht wordt om in de vergunningvoorschriften op te nemen dat het monitoringsplan met betrekking tot trillingen niet alleen tijdig bij het bevoegd gezag wordt aangeleverd, maar dat dit samen met RdGG wordt opgesteld en dat RdGG hiermee instemt.
	Beantwoording	Zoals blijkt uit de herijkte beantwoording van hetgeen onder nummer 1 tot en met 2 is vermeld, wordt: • het aantal motorvoertuigbewegingen voor de week- en werkdag gelijk gezien; • het aantal van 6000 motorvoertuigen per etmaal aan de oostzijde van RdGG als uitgangspunt genomen voor de representatieve bedrijfssituatie van RdGG (rekening houdend met de vergunningaanvraag van RdGG d.d. 4 juni 2020) bij de onderzoeken die als onderlegger gelden voor de gecoördineerde besluiten. De verzochte aanvulling in de vergunningvoorschriften kan niet worden doorgevoerd. Dit betreffen privaatrechtelijke afspraken die overigens van harte worden ondersteund. Inmiddels hebben wij kennis genomen van het feit dat de ontwikkelaar samen met RdGG het monitoringsplan opstelt en pas indient nadat RdGG dit monitoringsplan ook heeft goedgekeurd.
	Aanpassingen	De nadere reactie bij punt 3 leidt niet tot verdere aanpassingen aan de gecoördineerde besluiten, behoudens de aangevulde aanpassing als bedoeld onder punt 1a.