
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en wethouders van Delft
adres	:	Postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	Claire van der Wal
telefoonnummer	:	14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en)	:	art. 82 en 83, 2 ^e lid, Wgh
-------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	'Zuidwest deelgebied 2 (Buitenhof/Kerkpolder)'
bouwplan	:	351 woningen en circa 1.400 m ² bvo overige voorzieningen op het perceel naast het Reinier de Graaf Gasthuis

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object	:	104 woningen
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Nel van den Bentpad, Theodora Eigemanpad, Maria Vincentiastraat
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Reinier de Graafweg, Buitenhofdreef
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	n.v.t.
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het College daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

Wettelijk kader

In het bij dit besluit behorende geluidsonderzoek ('Akoestisch onderzoek wegverkeer voor nieuwe woningen in bestemmingsplan Bethelpark Delft', rapport M.2019.0164.03.R002, 10 juni 2020 (versie 008)) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoeksrapport blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

In het kader van de reconstructie van de Reinier de Graafweg worden op die weg diverse typen geluidsreducerende verharding toegepast. Door eveneens een dergelijke wegverharding aan te brengen op de Buitenhofdreef, over een als doelmatig beoordeelde lengte van 55 m, zou de geluidsbelasting van de enige woning waarop de voorkeursgrenswaarde vanwege deze weg wordt overschreden niet substantieel worden gereduceerd. Daarmee is de maatregel onvoldoende effectief. Verlaging van de maximumsnelheid past niet bij het karakter van beide wegen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Het oprichten van geluidsafschermende voorzieningen stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de woningen tot en met de 4^e verdieping zijn aanvullende maatregelen ter plaatse van de gevel bedacht, namelijk afsluitbare loggia's en voorzetramen. Laatstgenoemde oplossing bestaat uit 1,2 m hoge vaste beglazing, aangebracht op circa 150 mm afstand van een kiepraam in het onderste gedeelte van de gevel. Door deze maatregel wordt de geluidsbelasting van het betreffende kiepraam met circa 3 dB gereduceerd. Omdat vanaf de 5^e verdieping de ramen van binnen uit gewassen moeten kunnen worden, is het toepassen van voorzetramen daar geen optie. Wel worden de balkons daar, net als op de lager gelegen verdiepingen, voorzien van een gesloten borstwering, hetgeen op het achterliggende geveldeel resulteert in een reductie van de geluidsbelasting.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied, anders dan de geluidsreducerende wegverhardingen waarin is voorzien in het kader van de reconstructie van de Reinier de Graafweg, onvoldoende effectief zijn of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige of verkeerskundige aard. Bij een deel van de woningen wordt de geluidsbelasting teruggebracht door het treffen van maatregelen ter plaatse van de gevels. De getroffen maatregelen zijn niet in alle gevallen toereikend om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Daarom dient voor 104 woningen een hogere grenswaarde te worden vastgesteld.

Gemeentelijk kader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

Daarnaast dienen woningen die niet eenzijdig georiënteerd zijn ten minste één slaapkamer te hebben die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. In geval van woningen die wel eenzijdig georiënteerd zijn, dient op gebouwniveau ten minste 50% van de woningen niet te zijn gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde.

Conclusie

In het onderzoeksrapport wordt geconstateerd dat 31 van de 104 woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd niet beschikken over een geluidsluwe zijde. Wel geldt voor al deze woningen dat het gedeelte van de gevel achter het balkon of de loggia geluidsluw is. De afscherming die is gecreëerd door de toepassing van balkons, loggia's en voorzetramen zorgt er mede voor dat het aantal woningen zonder geluidsluwe zijde bijna de helft lager is dan zonder de betreffende voorzieningen. Aanvullende of andere maatregelen grijpen te zeer in op het ontwerp en zijn daarom onwenselijk.

Alle 6 woningen in blok G waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, hebben een slaapkamer die zich niet bevindt aan de hoogst geluidsbelaste zijde. De overige 98 woningen waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, bevinden zich in blok H, I en J. Deze blokken zijn met elkaar verbonden en worden beoordeeld als deel uitmakend van één en hetzelfde gebouw. Op 6 + 5 woningen na zijn alle woningen in respectievelijk blok H en blok I eenzijdig op de bron georiënteerd. Van de genoemde 11 woningen hebben er 7 een slaapkamer die zich niet bevindt aan de hoogst geluidsbelaste zijde. Bij de woningen in blok J geldt dit laatste voor circa 30%. Op gebouwniveau is ruim de helft van de woningen niet gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde.

Voorgaande leidt tot het oordeel dat er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Voor de 31 woningen die niet beschikken over een geluidsluwe zijde wordt een algemene uitzondering op het beleid gemaakt.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van 351 woningen op het perceel naast het Reinier de Graaf Gasthuis moet een besluit hogere grenswaarden worden genomen. De Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogerewaardenbeleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden	: Zie tabel 1
Het geluidsonderzoek	: 'Akoestisch onderzoek wegverkeer voor nieuwe woningen in bestemmingsplan Bethelpark Delft', rapport M.2019.0164.03.R002, 10 juni 2020 (versie 008)

7. Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het college,



Mevrouw L.E. van Reenen
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies
Datum: 11-06-2020

8. Beroep

Gedurende de inzagetermijn bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in te stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, dan we! kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen onderdelen van het besluit die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage hogere grenswaarden Bethelpark

Tabel 1

verdieping	aantal woningen	hogere grenswaarde in dB	geluidsbron
blok G, verdieping 2	1	50	Reinier de Graafweg
blok G, verdieping 3	1	49	Reinier de Graafweg
blok G, verdieping 4	1	50	Reinier de Graafweg
blok G, verdieping 4	1	51	Reinier de Graafweg
blok G, verdieping 5	1	50	Reinier de Graafweg
blok G, verdieping 5	1	51	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 2	1	52	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 2	1	53	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 2	1	54	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 2	1	55	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 2	2	60	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 3	1	52	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 3	1	53	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 3	1	54	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 3	1	55	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 3	1	59	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 3	1	60	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 4	1	52	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 4	1	53	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 4	1	54	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 4	1	55	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 4	2	59	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 5	1	54	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 5	1	55	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 5	2	59	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 6	2	54	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 6	2	59	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 7	2	54	Reinier de Graafweg
blok H, verdieping 7	2	58	Reinier de Graafweg
blok I, begane grond	1	56	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 1	1	49	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 1	1	57	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 1	1	58	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 2	1	49	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 2	2	58	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 3	2	49	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 3	1	57	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 3	1	58	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 4	2	49	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 4	1	57	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 4	1	58	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 5	2	49	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 5	1	57	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 5	1	58	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 6	1	49	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 7	2	52	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 8	1	49	Buitenhofdreef
blok I, verdieping 8	2	55	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 9	1	55	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 9	1	56	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 10	1	55	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 10	1	56	Reinier de Graafweg

(Wordt vervolgd)

Tabel 1 (vervolg)

verdieping	aantal woningen	hogere grenswaarde in dB	geluidsbron
Blok I, verdieping 11	2	55	Reinier de Graafweg
blok I, verdieping 12	2	55	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 1	6	59	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 1	1	60	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 2	7	59	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 3	7	59	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 4	1	58	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 4	6	59	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 5	3	58	Reinier de Graafweg
blok J, verdieping 5	4	59	Reinier de Graafweg

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.